



Granskning av detaljplan för handel med mera vid Backavägen inom stadsdelen Backa

§ 131, 0589/15

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Backa behandlades. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av centrumverksamheter blandat med livsmedelshandel och bostäder inom två fastigheter: Backa 170:1 norr om Leråkersmotet och Backa 171:4 söder om Leråkersmotet.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt:

att låta granska detaljplan för handel med mera vid Backavägen inom stadsdelen Backa.

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-11-22

Samråd om detaljplan för handel med mera vid Backavägen inom stadsdelen Backa

§ 525, dnr 0589/15

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Backa behandlades. Syftet är att möjliggöra byggnation av centrumverksamheter och bostäder inom två fastigheter, norr om Leråkersmotet och söder om Leråkersmotet.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP) (S) (V) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bilaga 9

(M) (L) (KD) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bilaga 10

Tilläggsyrkande

ordföranden Ulf Kamne (MP) yrkade bifall till sitt tilläggsyrkandet och

Axel Josefson (M) yrkade bifall till sitt tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag på tilläggsyrkandena och fann att hans förslag vunnit.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla tilläggsyrkandet från (MP) (S) (V) röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit (M) (L) (KD) tilläggsyrkande detsamma”

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson, tjänstgörande ersättaren Anders Sundberg (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade nämnden beslutat:

att genomföra samråd om detaljplan för handel med mera vid Backavägen inom stadsdelen Backa.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

samt enligt tilläggsyrkandet från (S) (MP) (V):

att i den fortsatta planprocessen säkerställa att planeringen utgår från en urban stadsmiljö på den gåendes villkor.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Yttrande MP, S, V
Byggnadsnämnden 2016-11-22
Ärende 48

Yrkande angående detaljplan Backavägen

Detta är första detaljplanen av flera som möjliggör att Backaplan kan omvandlas från handelsområde till en levande stadsmiljö. Den bebyggelse som föreslås stärker detta. Men trafiklösningarna behöver ses över för att området ska bli de attraktiva stadskvarteren som vi vill att det ska bli, där gående prioriteras. I planförslaget bör ytan för rondellen utgå till förmån för en mer urban trafiklösning.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

Att i fortsatta planprocessen säkerställa att planeringen utgår från en urban stadsmiljö på de gåendes villkor.

Göteborg den 19 november, 2016

Yrkande (M, L, KD)

Byggnadsnämnden

Ärende 48

Yrkande – Samråd om detaljplanen för handel med mera vid Backavägen inom stadsdelen Backa

Syftet med detaljplanen är att omforma Backaplan från ett handelsområde till blandstad. Vi är positiva till en förtätning av Göteborg, men vi måste också värna om våra handelsområden. Handeln i Göteborg har under de senaste åren utvecklats sämre än handeln i de andra storstadsområdena vilket leder till mindre konkurrens och värre jobb i Göteborg. Handeln tillsammans med restaurang och turistnäringen är viktiga sektorer för att kunna bryta det stora utanförskap som finns i Göteborg.

Vi ser nu i de planer som tas fram för centrala Göteborg så begränsas tillgängligheten för handeln vilket kommer att leda till sämre utveckling för Göteborg och ett större behov för göteborgarna att söka sig till externa handelscentrum. Det behövs en tydlig strategi för hur handeln i Göteborg ska utvecklas.

Detaljplanen har utformats utifrån den rödgröna trafikstrategin om att bilismen ska minska med 25 % samtidigt som vi ska bli 150.000 fler göteborgare till 2035. De simuleringar som har gjorts för området visar att den föreslagna lösningen har svårt att klara av de låga trafikvolymerna. Vi behöver få fram en lösning som klarar av mer realistiska framtidsbehov.

Vi delar uppfattningen att kollektivtrafiken behöver stärkas i området och att det behövs bättre utrymme för gående och cyklister. Svårigheten blir när alla trafikslag ska samsas om samma utrymme vilket leder till fler konflikter och sämre framkomlighet. Vi skulle behöva titta närmare på om det går att separera trafikslagen så att de inte går fram i samma stråk. Spårvagnslösningen bör också möjliggöra en BRT lösning eftersom GMP arbetet ej har kommit fram till vilken lösning som ska implementeras här.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att Undersöka möjligheten att förbättra framkomligheten för trafiken genom att till exempel separerar de olika trafikslagen till olika stråk



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2016-10-28
BN 2016-11-22
Diarienummer 0589/15

Planavdelningen

Sirpa Antti-Hilli
Telefon 031-368 16 09
E-post: sirpa.antti-hilli@sbk.goteborg.se

Samråd om detaljplan för handel med mera vid Backavägen inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att genomföra samråd om detaljplan för handel med mera vid Backavägen inom stadsdelen Backa.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av centrumverksamheter och bostäder inom två fastigheter: Backa 170:1 norr om Leråkersmotet och Backa 171:4 söder om Leråkersmotet. I detaljplaneområdet ingår Backavägen för att säkerställa en del av Backaplans övergripande gatunät och möjliggöra för eventuell framtida spårväg mellan Hjalmar Brantingsplatsen och Brunnsbo. Syftet med detaljplanen är även att upphäva del av detaljplan inom fastigheten Backa 866:264.

Ambitionen är att skapa en attraktiv blandstad och den nya bebyggelsen ska bidra till förverkligandet av *Vision Älvstaden* (2012-10-11) och en bättre stadsmässighet i området. Utformningen följer *Struktur- och färdplan* (2015), samt intentioner i *Planeringsföresättningar för Backaplan* (2013-01-17).

Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Gunnel Jonsson
Planchef

Bilagor

Planhandlingar

01. Plankarta med bestämmelser
02. Planbeskrivning

Övriga handlingar

03. Illustrationskarta
04. Parkeringsutredning
05. PM Trafiksimulering
06. Skyfallshantering
07. PM översvämningsrisker

08. Dagvattenutredning
09. Geoteknisk utredning
10. MUR Geoteknik
11. Luftmiljöutredning
12. Miljöinventering
13. Markundersökning
14. Översiktlig miljöteknisk markundersökning
15. Sol- och vindstudie
16. Bullerutredning
17. Grundkarta

Ärendet

Planområdet ligger på båda sidor av Leråkersmotet och gränsar till Lundbyleden. Det innefattar också delar av Backavägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av centrumverksamheter och bostäder inom två fastigheter: Backa 170:1 norr om Leråkersmotet och Backa 171:4 söder om Leråkersmotet. I detaljplaneområdet ingår Backavägen för att säkerställa en del av Backaplans övergripande gatunät och möjliggöra för eventuell framtida spårväg mellan Hjalmar Brantingsplatsen och Brunnsbo. Syftet med detaljplanen är även att upphäva del av detaljplan inom fastigheten Backa 866:264.

Ambitionen är att skapa en attraktiv blandstad och att den nya bebyggelsen ska bidra till förverkligandet av *Vision Älvstaden* (2012-10-11) och att en bättre stadsmässighet i området uppnås. Utformningen följer *Struktur- och färdplan* (2015), samt intentioner i *Planeringsförutsättningar för Backaplan* (2013-01-17).

Aktuellt planarbete kallas DP1 och ligger i tid mellan två andra stora detaljplaner för omvandlingen av Backaplan: DP0 *Detaljplan för gator vid Backaplan* som omfattar gatustrukturen norr om Backaplan och innefattar bland annat ombyggnationen av Kvillemotet och Bohusbanan. DP0 är i antagandeskedet. DP2 *Detaljplan för Backaplan, centrumbebyggelse och knutpunkt vid Hjalmar Brantingsplatsen* omfattar en omdaning och förstärkning av kollektivtrafikknutpunkten, cirka 60 000 kvm cityhandel, cirka 1800 bostäder och en stadsdelspark vid Kvillebäcken. DP2 är i uppstartsskedet. Det pågår även ett övergripande programarbete för Backaplan med strategiska ställningstaganden och framtagande av utredningar.

Planförslaget innebär en byggnation inom planområdet som sammanlagt beräknas till cirka 110 000 kvm, varav cirka 22 000 kvm BTA bostäder (ca 220 bostäder), cirka 35 000 kvm BTA kontor och verksamheter, cirka 21 000 kvm BTA handel samt cirka 21 000 kvm BTA parkering. I ovanstående ytor ingår en befintlig byggnad om cirka 11 000 kvm BTA

Delen norr om Leråkersmotet har en indelning i 2-3 kvarter. Hela kvarteren kommer att bebyggas och innehålla handel (främst mot Backavägen) och till del parkering och inlastning ut mot Lundbyleden. Ovanpå dessa är skissat slutna gårdar med blandat innehåll (kontor, bostäder och ev. vård eller vuxenutbildning). Inom delen söder om Leråkersmotet föreslås befintlig byggnad byggas om och till med handelsverksamheter och kontor. Del av Backavägen som ingår i planområdet föreslås byggas om till stadsgata och kallas *Backagatan* i planförslaget.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Planen bedöms vara av den karaktären att den skall hanteras med utökad planförfarande och antas av Byggnadsnämnden.

Gällande detaljplan med akt nr 1480K-II-3449 anger industriverksamhet i den norra delen av planområdet och industri- och handelsverksamhet i den södra delen. Planen är daterad 77-09-08. Gällande detaljplan som föreslås upphävas norr om Biltema/Blomsterlandet med akt nr 1480-11-4456 anger allmän platsmark HUVUDGATA. Detaljplanen vann laga kraft 1999-12-29. Genomförandetiderna har gått ut.

Detaljplanen ingår i produktionsplanen för år 2015 beslutad av BN 2014 -12-16, som ärende Backaplan, blandstad, dp.

Bakgrund

Tidigare fattande beslut av byggnadsnämnden:

2013-01-17 godkännande av Planeringsförutsättningar för Backaplan av BN
2015-01-26 anmälan om planstart

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret har gjort en samlad behovsbedömning för aktuell detaljplan samt detaljplan för *Backaplan, centrumbebyggelse och knutpunkt* (0608/15) enligt PBL (2010:900) 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Kommunens ställningstagande är att föreliggande detaljplan inte medför en betydande miljöpåverkan i sådan utsträckning att en miljöbedömningsprocess behöver inledas.

I Länsstyrelsens yttrande 2016-05-09 (Dnr 402-14029-2016) bedömer Länsstyrelsen att det inte kan uteslutas att de båda planernas genomförande medför en betydande miljöpåverkan.

Frågan behöver därför utredas ytterligare under samrådstiden eller klargöras i samband med remissvar.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planavtal har tecknats med intressent.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum

2014-09-02

§ 319, Dnr 0608/12

Uppdrag för detaljplan för blandstad inom Backaplan inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen behandlades. Förslaget innebär att möjliggöra blandstad inom del av befintlig handels- och verksamhetsområde inom Backaplan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 20

Byggnadsnämnden beslöt:

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för blandstad inom Backaplan inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen.

(FP), (M), (Vägv) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 21

(V), (MP) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 22

Vid protokollet

Agnetha Carlsson