

Samråd 5 september - 16 oktober 2018

Allt om programmet finns tillgängligt på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Handlingarna finns tillgängliga

5 september - 16 oktober:

- Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20
- Älvrummet, Lindholmspiren 3-5

10 september - 16 oktober:

- Lundby bibliotek, Borstbindaregatan 12a

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Caroline Valen 031-368 17 04

Inger Bergström 031-368 19 48

Karin Slättberg 031-368 17 32

Kontakt på fastighetskontoret:

Camilla Lidholm 031-368 13 19

Kontakt på trafikkontoret:

David Plamqvist 031-368 23 22

Vad är ett planprogram?

Syftet med ett planprogram är att utreda lämplig markanvändning på en plats samt att översiktligt behandla frågor som bebyggelsestäthet, trafik, miljö och genomförande. Det färdiga programmet anger kommunens avsikter med platsen och utgör grund för kommande detaljplanering.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg

E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0698/16

Senast 16 oktober 2018

SYFTE OCH MÅL

Byggnadsnämnden beslutade 2016-10-25 om uppdrag för program för Backaplan. Syftet med programmet är att möjliggöra blandstad inom befintligt handels- och verksamhetsområde. Uppdraget innebär att ta fram övergripande förutsättningar, värden och strategier för omvandlingen av Backaplan en till en attraktiv blandstad.

Genomförandefrågor som studeras är etappindelning, klimatanpassning och områdets möjligheter att utgöra god bostadsmiljö under utbyggnadstiden.

Programarbetet utgår ifrån tidigare framtagen Struktur- och färdplan för Backaplan (2015).

Mål med programmet är:

- att bygga blandstad med cityhandel, social service, kultur och attraktiva boendemiljöer
- att möjliggöra fortsatt inrymmande av befintliga kultur- och hantverksverksamheter
- att skapa nya mötesplatser
- att skapa fler och tydligare stråk och kopplingar
- att minska den trafik som genereras i området
- att tillföra grönska och rena dagvattnet
- att ge förutsättningar för socialt blandad stad
- att studera genomförandefrågor och etappindelning

Vision Älvstaden

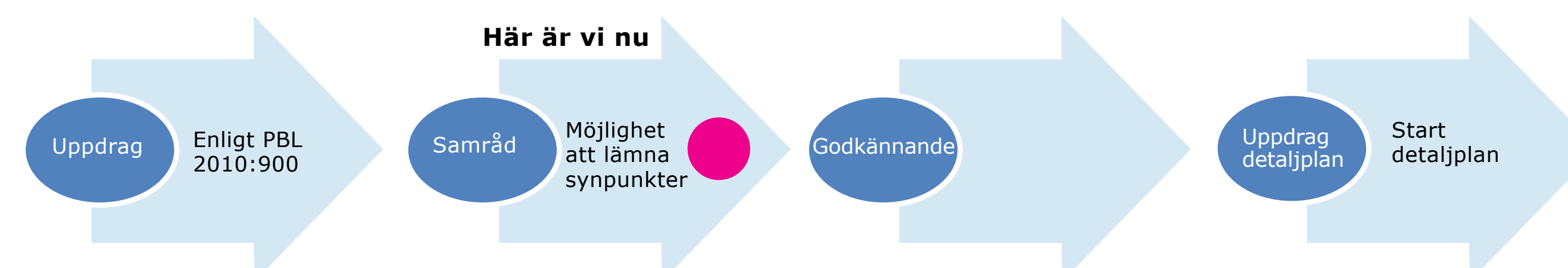
Programmet ska utveckla Vision Älvstaden till konkreta planeringsförutsättningar och utreda vad som krävs för att uppnå en socialt blandad stad med varierat bostadsutbud, kultur, idrott, tillräcklig kommunal service, centrumhandel i blandstad, prioritering av fotgängare, cyklisterna och kollektivtrafik, samt attraktiva mötesplatser. Placering av kulturhus är en central fråga liksom parker och gröna bostadsgårdar.



Programområdets avgränsning och läge i Älvstaden

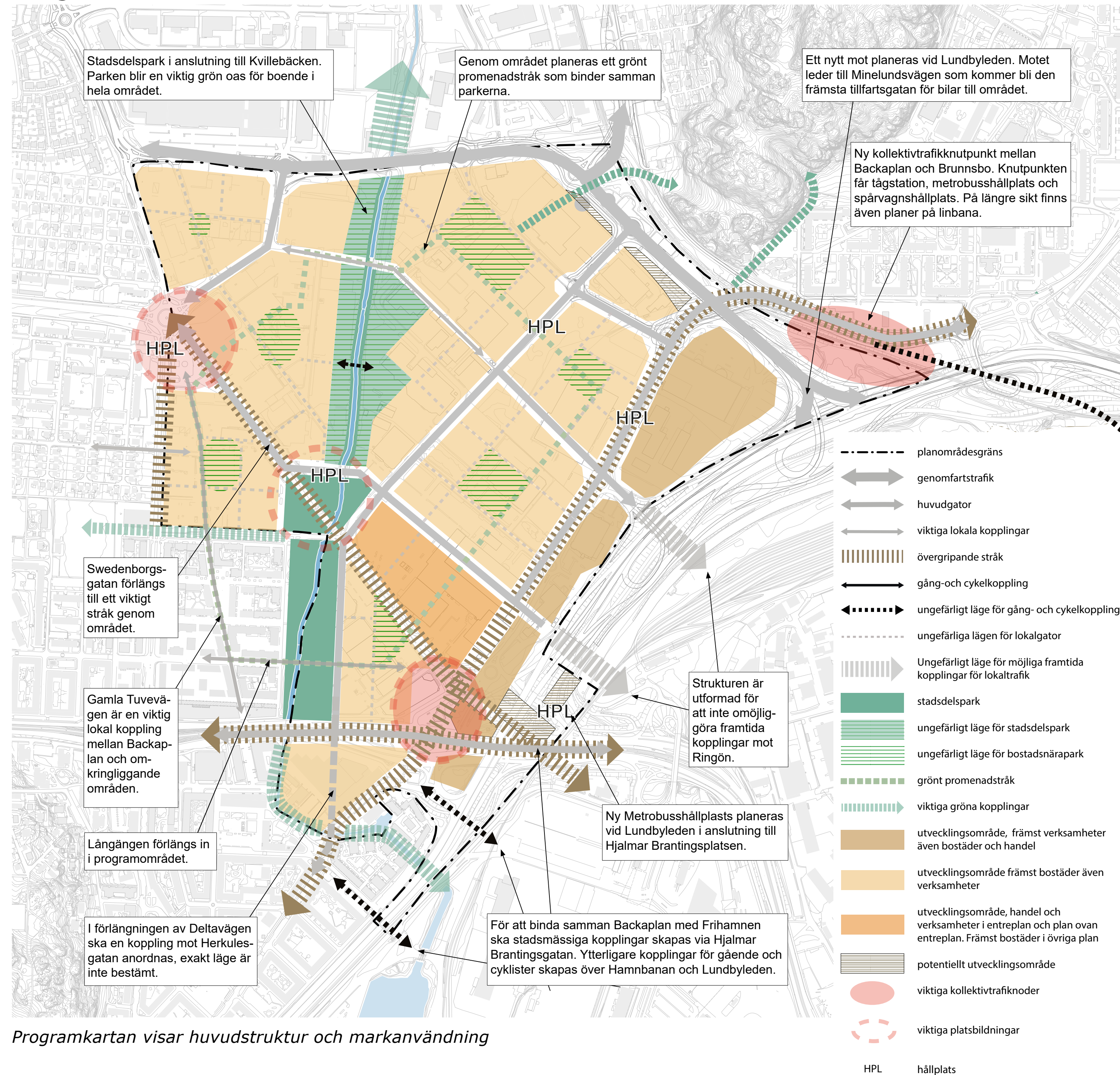
Samråds- och informationsmöte

Välkommen till samråds och informationsmöte den **27 september kl 17.00 - 20.00** i Piren, Lundby Stadsdelsförvaltning, Vågmästaregatan 1 A.



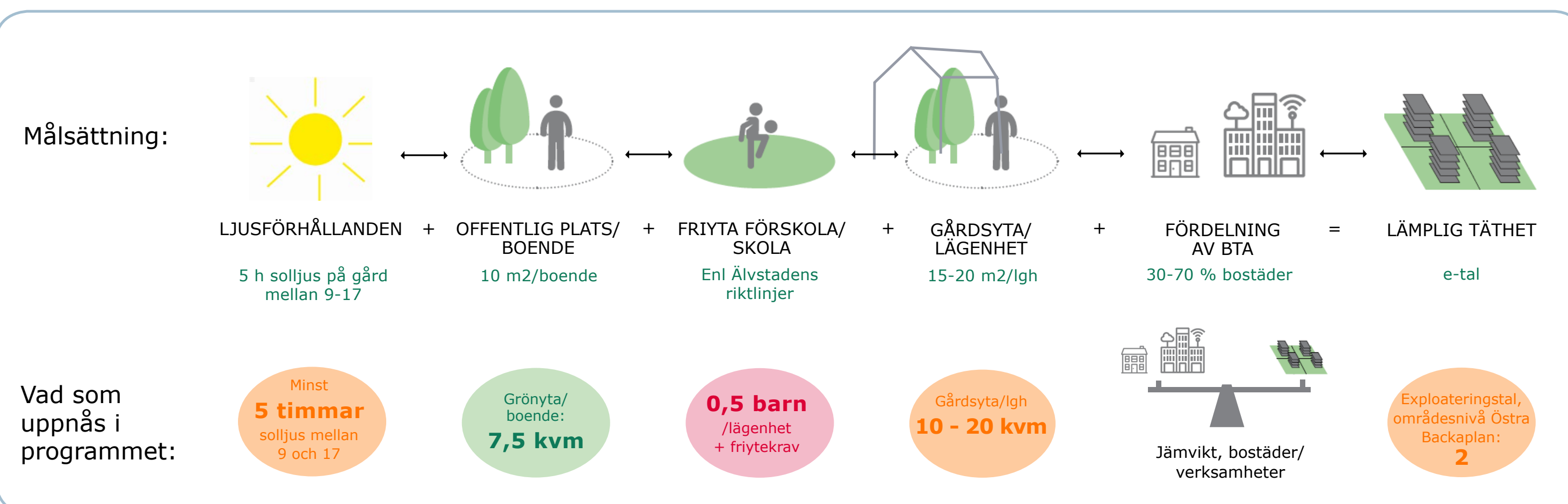
Program för Backaplan

Programkarta



Programkartan visar huvudstruktur och markanvändning

Stadsbyggnadskvaliteter



Viktiga stadsbyggnadskvaliteter i arbetet med konkretisering av Vision Älvstaden

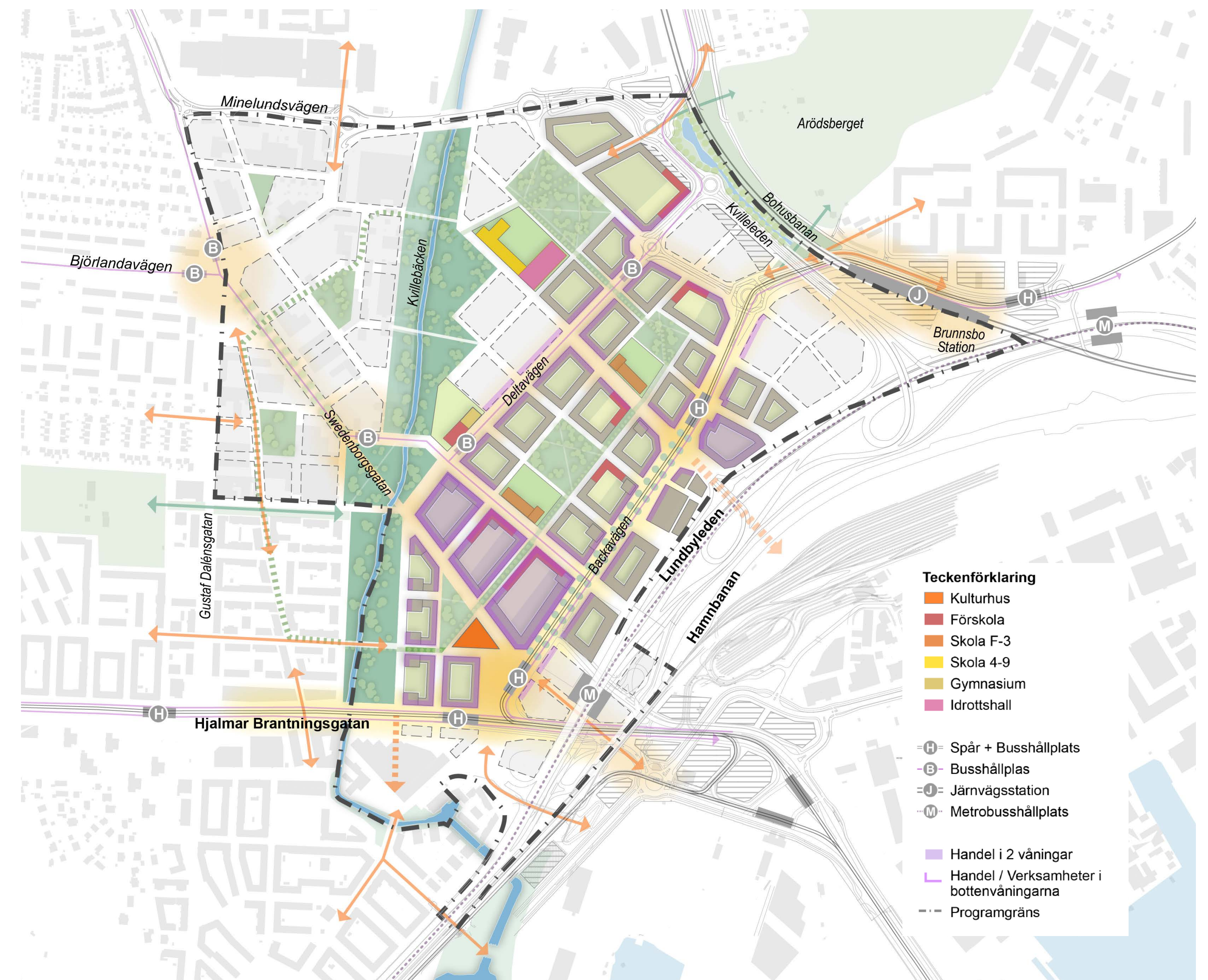
Programförslaget i korthet

Ca 7000 bostäder föreslås inom programområdet, ca 5000 i den östra delen, och ca 2000 i den västra. Området får också totalt i östra och västra delen ca 140 000 kvm handel. Den nya bebyggelsen föreslås få formen av kvartersstad med tydliga gränser mellan privat/halvprivat och offentligt, gata och gård. Området får en blandning av bostäder och verksamheter, där fördelningen föreslås variera i olika delar vilket gör att delområdena får olika identitet och karaktär. Områdena kring Hjalmar Brantingsplatsen och Knutpunkt Brunnsbo föreslås få den högsta tätheten i området och innehåller övervägande verksamheter.

Riktlinjer, sammanfattning

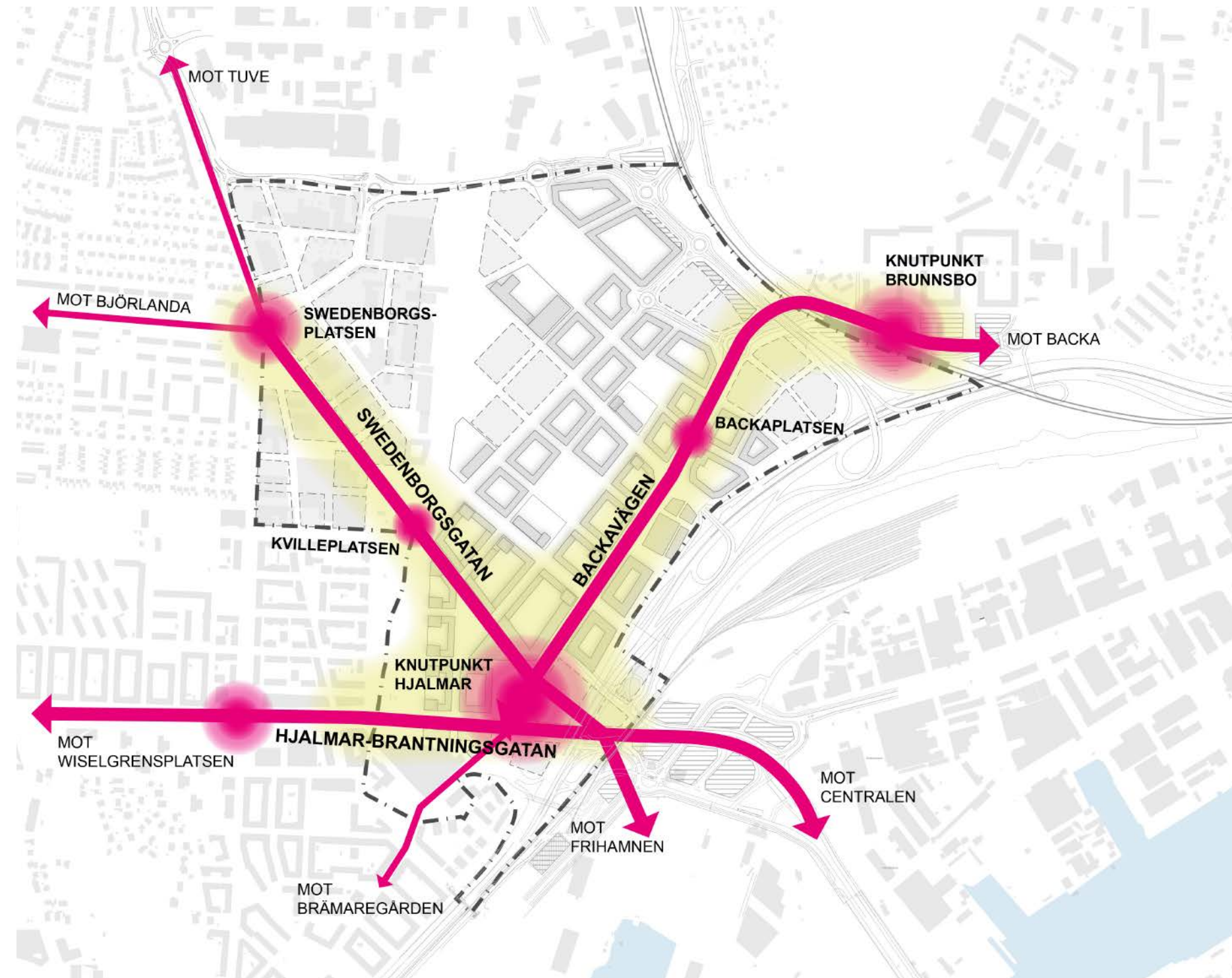
- Social service ska säkras i varje detaljplan.
- Handel organiseras främst kring Hjalmar Brantingsplatsen och i aktiva bottenvåningar utefter huvudgator.
- Befintliga kulturella verksamheter bereds plats i den nya strukturen.
- Upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar ska variera.
- Friytetal gäller för park och skolgårdar.
- Fotgängare prioriteras på torg och platser, där biltrafik undviks.
- Kopplingar till omgivande områden förstärks. Fotgängare och cyklister ska prioriteras.
- Parkering anordnas enligt P-normen.
- Klimatanpassning sker genom markhöjning.
- Utvecklingen sker etappvis söderifrån.

Programillustration



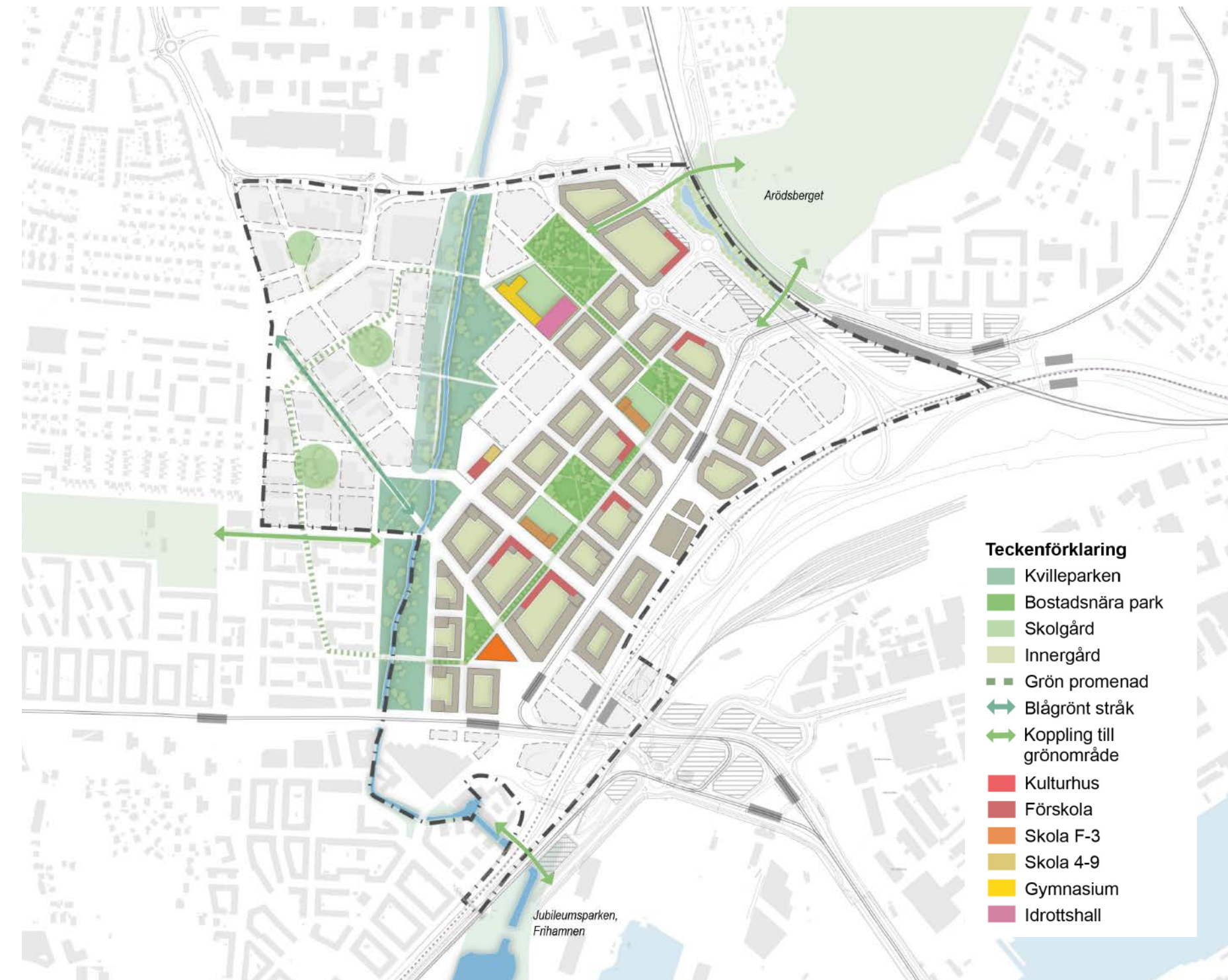
Programförslaget, med östra Backaplan illustrerat detaljerat

Backaplan – tät grön blandstad



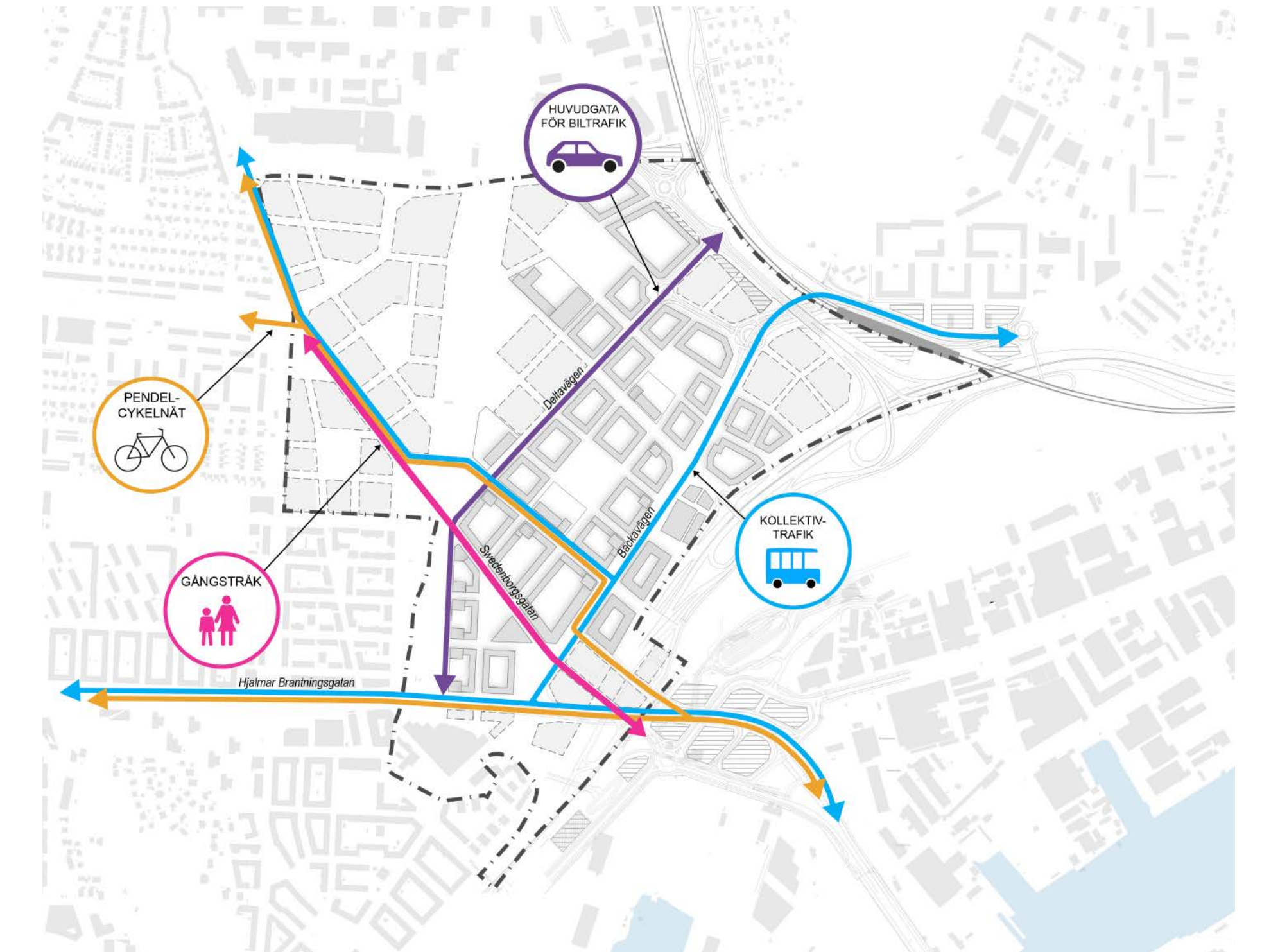
Viktiga knutpunkter och kopplingar

Genom en förlängning av gator åt norr, söder och väster kopplas Backaplan ihop med omkringliggande bebyggelse. Tre stora övergripande stråk, Backavägen, Hjalmar Brantingsgatan och Swedenborgsgatan, är centrala för att länka samman programförslaget med områdena runt omkring, och i förlängningen för att koppla ihop staden över älven.



Parker, förskolor och skolor

Området får en stadsdelspark längs Kvillebäcken och flera bostadsnära parker. Stadsdelsparken blir målpunkt för ett större område. De bostadsnära parkerna ger boendemiljön i området en hög attraktivitet och fyller en viktig funktion för förskolorna och skolorna som är placerade i anslutning. Ett grönt aktivt promenadstråk binder samman parkerna. Kopplingarna till omgivande grönområden utvecklas och förstärks.



Trafikförslag

Gatunätet består av ett strukturerande huvudnät samt lokalgator. Alla gator blir tillgängliga för all trafik, men strukturen styr trafiken så att olika trafikslag prioriteras på olika gator. Deltavägen blir huvudgata för biltrafik. Större cykelbanor går bl.a. längs Hjalmar Brantingsgatan och Swedenborgsgatan, som också utgör ett centralt gångstråk. Backavägen blir ett centralt stråk för kollektivtrafik med framtida spårväg till Brunnbo.



Exempel, handelsstråk (Illustration: White Arkitekter)

Kultur och handel

Vid Hjalmar Brantingsplatsen planeras ett kulturhus. Även befintliga kulturella verksamheter ska beredas plats i den nya strukturen. Handeln som kännetecknar Backaplan idag ska fortsätta utvecklas till en mer citylik handel som integreras i stadsmiljön. Förutom nya COOP vid Backavägen (pågående detaljplan) och i handelskvarter vid Hjalmar Brantingsplatsen planeras handel i alla bottenvåningar utefter huvudgator i området.



Exempel, bostadsnära park (Illustration: White Arkitekter)

