

UTBYGGNADSETAPPER - DELOMRÅDEN



Delområde 1 - Östra Kvillebäcken, södra delen
Delområde 2 - Volymhandel och bostäder i nordost
Delområde 3 - Centrumbebyggelse vid knutpunkten
Delområde 4 - Blandstadsvarter i centrum
Delområde 5 - Blandstad öster om Kvillebäcken
Delområde 6 - Östra Kvillebäcken, norra delen
Delområde 7 - Verksamheter utmed Lundbyleden

ETAPPVIS UTBYGGNAD

Planområdet som helhet beräknas kunna omvandlas under en 20-årsperiod. Föreslagna delområden kan även uppfattas som huvudetapper = ungefärliga detaljplaneområden. Det faktiska genomförandet av dessa områden kan dock komma att ske under lång tid så att delar av områden i de första etapperna byggs långt senare likväl som delar av de senare etapperna kan komma att planeras och byggas tidigare beroende på intresse och behov hos fastighetsägare och intressenter. Så mycket som möjligt av nya gator bör anläggas på befintlig asphalt så att rivning kan undvikas i första skedet och så att allmän plats kan tillskapas före exploateringen. Parkstråk, gång- och cykelvägar byggs ut så tidigt som möjligt för att förbereda de olika bebyggelseetapperna med erforderlig infrastruktur och allmän platsmark.

Betydande investeringar krävs i såväl inre som yttre vägnät, hållplatslägen och offentlig utemiljö. En fördelning av kostnaderna mellan fastighetsägare, exploatörer, stat och kommun förutsätts. Om visionen för området realiserar ökar värdet av en central del av staden som idag har behov av utveckling. Älvstranden Utveckling AB har ansvaret för genomförandet av Backaplans stadsutveckling. Ett ramavtal mellan Älvstranden Utveckling och Göteborgs kommun genom fastighetskontoret kommer att upprättas.

INFORMATION

Planförslaget, som är en fördjupning av den kommunomfattande översiktsplanen, har tagits fram av Stadsbyggnadskontoret i Göteborg på uppdrag av Byggnadsnämnden. Planarbetet har bedrivits i samarbete med bl a Älvstranden Utveckling AB och KF Fastigheter.

UNDERLAGSMATERIAL OCH DELSTUDIER

Program för Östra Kvillebäcken godkänt av byggnadsnämnden 2002, Göteborgsregionens tillväxtstrategi "Uthållig tillväxt – mål och strategier med fokus på hållbar regional struktur", Handelsutredning för Backaplansområdet - Inregia 2006, Blandstaden Backaplan - analys och designstöd för utvidgning av Göteborgs stadskärna, Space Scape 2009 och Miljökonsekvensbeskrivning, Norconsult 2009-01-13. Materialet finns tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret

LÄMNA SYNUNKTER

Utställningstiden pågår mellan 2009-03-04 och 2009-05-05 skriftliga synpunkter lämnas till:

Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

För synpunkter och frågor kring fördjupningen av översiktsplanen för Backaplan kontakta:

Anders Svensson, Stadsbyggnadskontoret Göteborg
tel 031-368 16 96

Cecilia Strömer, Älvstranden Utveckling AB
tel 031-779 96 33



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

LÅT BACKAPLAN BLI EN DEL AV STADEN!

Backaplansområdet i Göteborg är ett centralt beläget f d industriområde som alltsedan sent 60-tal gradvis fått ett innehåll av "spridd externhandel" med stora öppna parkeringsytor, trafikbarriärer och lågt markutnyttjande. Enligt Göteborgsregionens strukturbild är tillgängligheten till centrala Göteborg avgörande för att regionen skall fortsätta växa och utvecklas. Göteborgs nya översiktsplan föreslår därför en utbyggnad av Göteborgs kärna med såväl attraktiva bostadsmiljöer som med kulturellt och kommersiellt stadsliv. Backaplan skall i framtiden ses som en naturlig del av Göteborgs stadskärna. Med nya goda förbindelser över älven ges möjlighet att bygga ihop Backaplan och Frihamnen med staden inom vallgraven.

HUVUDINRIKTNING

- Ta tillvara områdets centrala läge och utveckla området till en attraktiv blandstad och en del av Göteborgs stadskärna.
- Utnyttja Backaplans potential som handelsplats vid Hisingens viktigaste knutpunkt för kollektivtrafiken.
- Ta vara på Kvillebäckens grönstråk genom området och utveckla en parkstrategi baserad på Göteborgs parkprogram.
- Förstärk områdets gång- och cykeltrafikkopplingar till omkringliggande stadsdelar, natur- och vattenområden.
- Förbättra trafikförhållandena i området.

STRUKTUR

Skapa en stadsstruktur som blir lätt tillgänglig för alla trafikslag. Utveckla den redan goda kollektivtrafiken. Skapa goda kopplingar mot omgivande stadsbygd så att området kan bli en naturlig del av staden som helhet.

INNEHÅLL

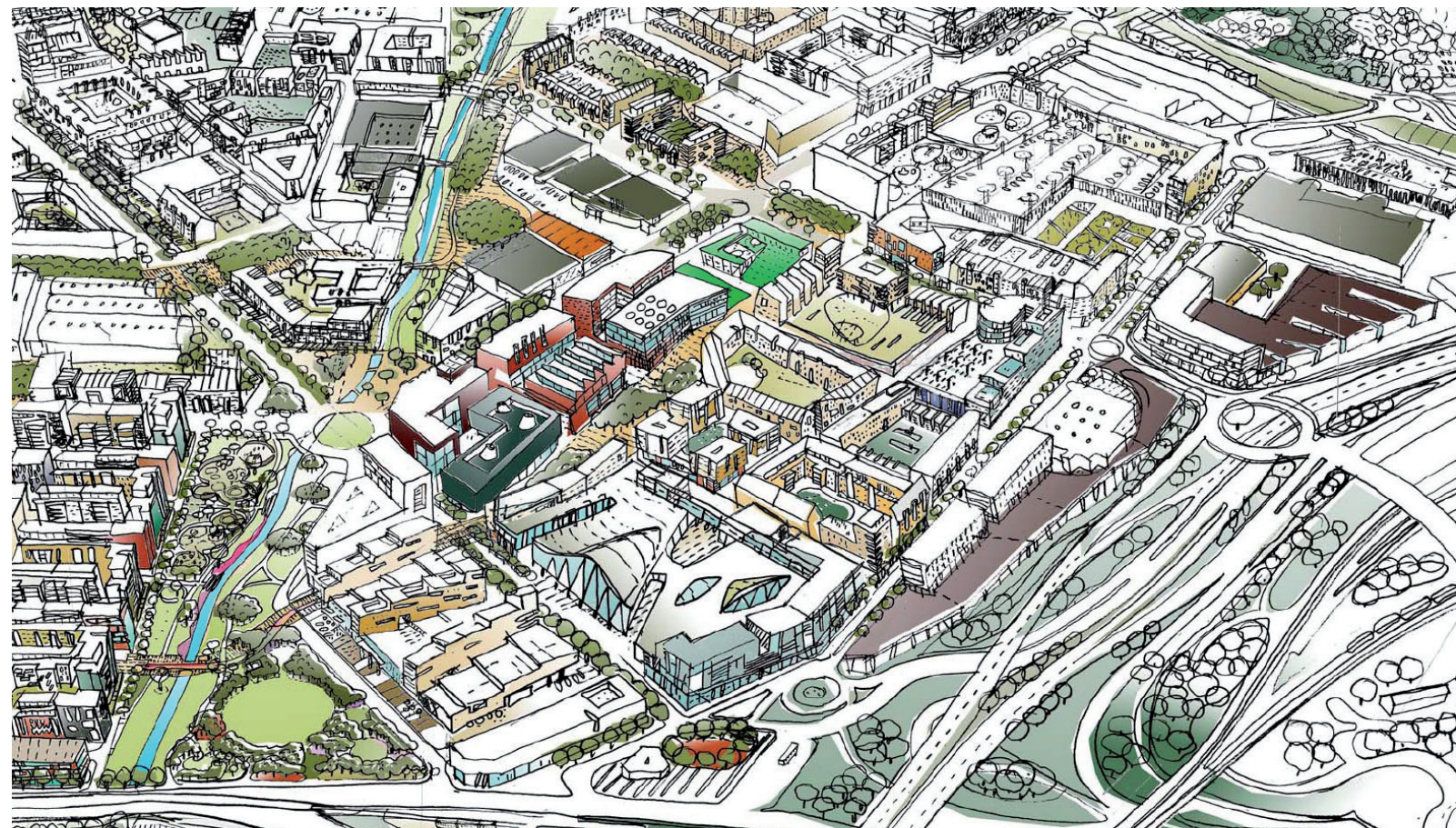
Rätt innehåll på rätt plats skall vara vägledande för markanvändning. Dagens behov av handel och bostäder ska få plats men här ska också finnas plats för framtida utveckling och för behov som idag är okända. Innehållet ska bidra till att Backaplan utvecklas socialt och ekonomiskt.

UTFORMNING

Utformningen av bebyggelsen ska bidra till att skapa en attraktiv, trygg och levande stad. Ökad bebyggelsestäthet kombineras med omsorgsfullt utformade, offentliga rum.

GENOMFÖRANDE

Backaplansområdet har många förutsättningar att utvecklas till en hållbar del av Göteborgs centrum genom sitt läge och redan till stor del utbyggd infrastruktur. En tydlig genomförandestrategi ska ge Backaplan förutsättningar till en positiv utveckling som tillsammans med norra Älvstranden kan bidra till att stärka Hisingen miljömässigt, socialt och ekonomiskt.



ÖVERSIKTSPLAN FÖR GÖTEBORG, FÖRDJUPAD FÖR

BACKAPLAN

VISION FÖR BACKAPLAN

"Backaplan – Göteborgs centrum växer över älven Göteborgs city med dess stadsmiljöer har expanderat över älven. På Backaplan finns en trivsamt, tät stadsbebyggelse med en spännande mångkulturell mix av boende, arbete, handel, kultur och rekreation som gör Backaplan till en självklar mötesplats för alla åldrar och grupper. Hela stadsdelen har blivit en förebild för hållbar stadsutveckling med allt inom räckhåll. Genom Backaplan tas första steget mot en utbyggnad av stadskärnan på båda sidor älven till en livskraftig helhet."

MARKANVÄNDNING

- Bygg blandstad inom stora delar av Backaplan, med ett stort inslag av bostäder i områdets västra och centrala delar.
- Utforma bostadsmiljöerna som ett stadsmässigt boende med närhet till handel, service, arbetsplatser och kommunikationer.
- Arbeta med verksamhetslokaler för att skärma av bostäder och vistelsezoner mot trafiken.
- Utveckla området kring knutpunkten till regionalt centrum med olika typer av handel, kulturell verksamhet och vård. Backaplans centrala läge i staden kan på så vis komplettera Göteborgs city.
- Utformningen av området skall ta som utgångspunkt att bygga en ny stadsdel med publikt innehåll i bottenvåningarna.
- Möjligheten att genom ny bebyggelse brygga över befintliga barriärer mot Brämaregården och Frihamnen studeras
- Lokalisera volymhandel till områdets nordöstra del, i anslutning till gång- och cykelstråk, lätt tillgängligt med bil men även väl försörjt med kollektivtrafik
- Lokalisera småskalig handel, service och kontor nära de publika stråken inom området

”Backaplan – Göteborgs centrum växer över älven Göteborgs city med dess stadsmiljöer har expanderat över älven. På Backaplan finns en trivsamt, tät stadsbebyggelse med en spännande mångkulturell mix av boende, arbete, handel, kultur och rekreation som gör Backaplan till en självklar mötesplats för alla åldrar och grupper. Hela stadsdelen har blivit en förebild för hållbar stadsutveckling med allt inom räckhåll. Genom Backaplan tas första steget mot en utbyggnad av stadskärnan på båda sidor om älven till en livskraftig helhet.”

STADSBILD OCH ARKITEKTUR

- Stärk områdets identitet genom att skapa trygga och väl avgränsade stadsrum
- Utveckla hus- och kvartersformer som är lämpade för ett blandstadsinnehåll
- Ta vara på utblickar mot omkringliggande höjdpunkter och landmärken vid utformningen av stadslandskapet
- Utveckla attraktiva offentliga platser och parker i enlighet med Park- och naturförvaltningens parkprogram
- Ge Hjalmar Brantingsplatsen ett mer urbant uttryck
- Studera Vågmästareplatsens utformning med hänsyn till trygghet och säkerhet
- Skapa ett inre torg på befintlig parkeringsplats vid centrala Backaplan
- Skapa en vacker öppen plats vid mötet mellan Kvillebäcken, Swedenborgsplatsen och Deltavägen
- Skapa ett mindre långsmalt torg inom östra Kvillebäcken som en utvidgning av Gamla Tuvevägen
- Utveckla Kvillebäcksstråket till en levande parkmiljö för hela området
- Skapa en grön plats för bollspel och aktivitet centralt i området

TRAFIKLÖSNING

CYKEL- OCH BILTRAFIK

- Fördela trafikströmmarna inom området genom att komplettera gatunätet
- Dubbelrikta Färgfabriksgatan för att skapa en ny tillfart till området västerifrån och sprida trafiken i området bättre!
- Led genomfartstrafiken runt planområdet förbättra Backaplans anslutning till Lundbyleden i etapper
- Knyt samman Swedenborgsplatsen, Leråkersmotet och Frihamnsmotet med ett nytt tvärstråk
- Anslut Deltavägen norrut till Lundbyleden via en ny väglänk
- Anslut Lillhagsvägen till Backavägen med en planskild korsning!
- Förbättra cykelstråken mot omgivande stadsdelar!
- Förse huvudgator med trädplantering och separata cykelbanor!
-
-

KOLLEKTIVTRAFIK

- Utökade ytor för hållplatser vid knutpunkt Hjalmar
- Nya busslinjesträckningar för de linjer som försörjer och/eller anknäuter till området
- En ny pendeltågsstation på Bohusbanan vid Lillhagsvägen med anslutning till buss/spårvagnsnätet
- Nytt kollektivtrafikstråk centralt genom området med anslutning till Bohusbanan



PARKERING

- Bygg samlande parkeringsanläggningar i den täta blandstaden med direkt infart från huvudgatunätet
- Bygg markparkering och p-däck över eller under mark i verksamhets- och volymhandelsområdena på ett sätt som möjliggör samnyttjande och förtätning i framtiden

GÅNGTRAFIK

- Knyt samman omkringliggande stadsdelars gångstråk med tydliga och omhändertagna gångstråk längs huvudgatunätet
- Utforma de inre gatorna som gåfartsgator
- Bind samman området med en samlande promenadslinga
- Bygg nya attraktiva gång- och cykelstråk mot Frihamnsområdet

