

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - NATUR Naturområde
 - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 - +0.0 Föreskriven höjd över stadens nollplan.

- UTNYTTJANDEGRAD**
 - e₁ Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns. Minsta tomstorlek är 700 m². Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m² per tomt.
 - e₂ Parhus. Minsta tomstorlek är 215m². Största byggnadsarea per tomt är 90 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.
 - e₃ Endast friliggande hus. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. Minsta tomstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 140 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.
 - e₄ Endast friliggande hus. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. Minsta tomstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 140 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får inte uppföras
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- MARKENS ANORDNANDE**
 - Mark och vegetation
 - parkering Parkering får anordnas
 - n₁ Naturmarkskaraktern ska bevaras. Markens höjd får inte ändras.
 - n₂ Markens höjd ska anpassas till vägens höjd.

- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
 - I-II Högsta antal våningar.
 - v₁ Souterräng-/slutningsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
 - v₂ Tak ska utformas som pulpettak. Största taklutning är 5 grader.
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
 - Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns där ej annat anges. Garage/carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata.
 - P1 Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns mot granne. Mot gata gäller generell bestämmelse ovan.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Fastighetsplan 1480K-III-6657 upphävs inom fastigheten Backa 766:430.
- UPPLYSNINGAR**
 - Innan byggnation ska berg rensas på lösa block. Därefter ska en stabilitetsbesiktning och eventuella stabilitetsåtgärder utföras.
 - Nya byggnader där människor stadigvarande vistas, ska utformas med radonsäker konstruktion.
 - Eventuell sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer på berganläggning och i berganläggningens installationer. Förbesiktning av berganläggning och installationer ska utföras innan sprängning påbörjas.

- UTSTÄLLNINGSHANDLING**
- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- BESLUT**
- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning 2012-05-29
- BN godk/antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

- illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsakts
 - samrådsredogörelse
- PLANHANDLINGAR**
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

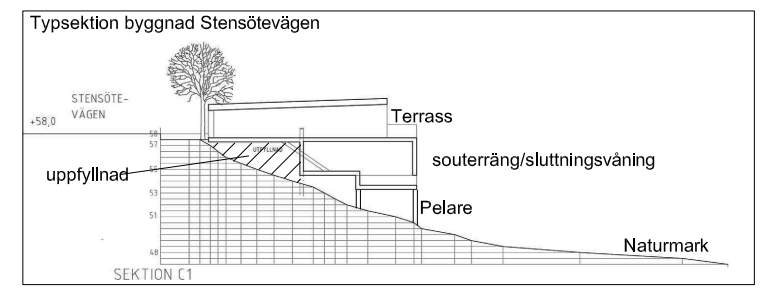
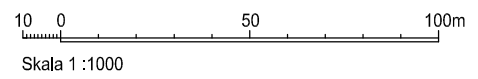
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder i Backadalens villaområde inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2012-05-29

Gunnel Jonsson Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Tea Cole Ramböll



Cadritad av: Tea Cole