



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten  
Karin Slättberg  
Bitr länsarkitekt  
010-22 44 791

karin.slattberg@lansstyrelsen.se



YTTRANDE  
2012-07-10

Diarienummer  
402-19764-2012

Sida  
1(2)

Gbg F 2390

Byggnadsnämnden  
Göteborgs Stad  
Box 2554  
403 17 GÖTEBORG

## Yttrande över detaljplan för bostäder i Backadalens villaområde inom stadsdelen Backa i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade mj 2012 för yttrande enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

### Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen behöver kompletteras med hur människors hälsa och säkerhet skall garanteras med avseende på risk för bergras/blocknedfall för att planen inte skall komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### Motiv för bedömningen

Av de synpunkter Länsstyrelsen framförde i samrådet (yttrande 2011-09-08) återstår att i planen visa hur människors säkerhet skall kunna garanteras med avseende på risk för bergras/blocknedfall.

Av den geotekniska och bergtekniska utredningen, daterad 2010-11-15, reviderad 2012-04-12 samt av planbeskrivningen framgår att åtgärder behöver föregå byggnation i delar av planområdet med avseende på risk för bergras/blocknedfall för att området skall kunna anses som lämpligt för ny bebyggelse. Som upplysning på plankartan finns med att "Innan byggnation ska berg rensas på lösa block. Därefter skall en stabilitetsbesiktning och eventuella stabiliseringsåtgärder utföras." Avtal skall enligt genomförande-beskrivningen tecknas med exploatörerna för att detta skall förverkligas.

Länsstyrelsen anser inte att detta i tillräcklig utsträckning visar att marken blir lämplig för avsett ändamål. Innan planen antas, måste kommunen därför visa hur de åtgärder som behövs skall säkerställas. Detta kan t ex ske genom att nödvändiga åtgärder genomförs innan planen antas, eller att avtal med lämplig utformning, som visar ansvarsfördelning mm för utförande av åtgärderna, tecknas senast vid antagande av planen.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser.





Datum  
2012-07-02

Beteckning  
5.2-1011-0887

Ert datum  
2012-06-18

Er beteckning

Vår referens / Regionkontor Göteborg  
C Hultén

Länsstyrelsen Västra Götalands län  
Samhällsbyggnadsenheten  
Karin Slättberg  
403 40 Göteborg

## Detaljplan för bostäder i Backadalens villaområde

### Yttrande över utställningshandling Maj 2012

Statens geotekniska institut (SGI) har av länsstyrelsen Västra Götalands län ombetts lämna yttrande avseende rubricerad utställningshandling.

SGI har i samband med samrådet lämnat ett yttrande (d nr 5.2-1011-0887, daterat 2011-08-24) där klarläggande av frågeställningar kring jordskred och blocknedfall/bergras efterfrågades.

Erhållet underlag:

- Utställningshandling innefattande planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta samt illustrationsritning. Upprättad av Göteborg Stad, Stadsbyggnadskontoret samt Fastighetskontoret maj 2012
- Samrådsredogörelse. Upprättad av Göteborg Stad, Stadsbyggnadskontoret 2011-05-29
- Bostäder i Backadalens villaområde; Backa 766:466, Göteborgs stad; Geoteknisk och bergteknisk utredning; PM Planeringsunderlag. Upprättad av WSP 2010-11-15 rev 2012-04-12 (B), uppdragsnummer 10143887.
- Bostäder i Backadalens villaområde; Backa 766:466, Göteborgs stad; Rapport, Geotekniska undersökningar (Rgeo). Upprättad av WSP 2010-11-15 rev 2011-10-07 (A), uppdragsnummer 10143887.

För område 1 har det geotekniska PM:et kompletterats med kontroll av jordlagerförhållanden. Man anger att jorden utgörs av friktionsjord med begränsad mäktighet och att stabiliteten därmed är tillfredställande. SGI gör med redovisat underlag ingen annan bedömning.

Beskrivning av risk för blocknedfall och bergras har reviderats. För västra delområdet föreligger risk för blocknedfall och även viss risk för bergras. Vid byggnation närmare än 3 m från släntfot bedöms nedfallande stenar och block kunna nå byggnaden. Åtgärder är nödvändiga att vidta för att möjliggöra byggnation. SGI instämmer i gjord bedömning. Byggrätt finns, enligt vad vi kan tolka plankarta och geotekniskt underlag, inom markerat område med risk för blocknedfall m m. Behov av åtgärder är angett som upplysning på plankarta. Det är fortfarande oklart om det är möjligt att göra åtgärder inom tomtmark. Områdets åtgärder kan ur geoteknisk aspekt lösas enligt förfarandet men vi vill lyfta frågan till Länsstyrelsen om det är plantekniskt möjligt.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med att exploatörerna ansvarar för rensning, eventuella stabiliseringsåtgärder m m innan byggnation. I planbeskrivningen beskrivs framtida underhållsåtgärder.

---

#### Statens geotekniska institut

Huvudkontor  
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35  
581 93 LINKÖPING  
Tel 013-20 18 00  
Fax 013-20 19 14

Regionkontor Göteborg  
Besöksadress: Hugo Grauers gata 5B  
Postadress: 412 96 GÖTEBORG  
Tel 031-778 65 60  
Fax 031-778 59 40

Bankgiro 5211-0053  
Plusgiro 18 30 64-5  
Org nr 20 21 00-0712  
E-post sgi@swedgeo.se



Datum  
2012-07-02

Beteckning  
5.2-1011-0887

Dagvattenhantering har ändrats varför SGI:s tidigare synpunkt ej längre är aktuell utifrån vad vi kan tolka planbeskrivningen.

SGI har, från geoteknisk synpunkt, inga invändningar mot planförslaget om det är möjligt plantekniskt att hantera blocknedfall/bergras på det sätt som är utfört på plankarta.

SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö inkl markradon.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Myndighetsfunktionen

Enligt uppdrag

  
Carina Hultén