



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS
 - LOKALGATA Lokalt trafik
 - NATUR Naturområde
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 - B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
3. UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS
 - +0.0 Foreskriven höjd över stadens nollplan.
4. UTNYTTJANDEGRAD
 - frit Endast frittgående hus.
 - e1 000 Minsta tomtstorlek i m²
 - e2 000 Största byggnadsareal i m²
 - e3 000 Största bostadsareal i m²
 - e4 000 Största biarea i m²
 - e5 Endast en fastighet
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Byggnad får inte uppföras
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
6. MARKENS ANORDNANDE
 - Mark och vegetation
 - parkering Parkering får anordnas
 - n1 Naturmarkskarakteristika ska bevaras.
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
 - n2 Markens höjd får inte ändras
 - I-II Högsta antal våningar
 - V1 Sullerrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
 - V2 Vind får inredas.
 - Högsta nockhöjd i meter
 - Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnad är 3.0 m.
 - p1 Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4.5 m.
8. STÖRNINGSKYDD
 - Lägsta golvnivå 0.3 m över marknivå i förbindelsepunkten för att anslutning med ställvägg skall tillåtas.
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - Nya byggnader skall utformas med radonsäker konstruktion.
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

(Plankarta -bestämmelser)

BN utställning

BN godk./antag.

KF antagande

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäterikrets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för Bostäder i Backadalens villaområde inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2011-04-04 KONCEPT

Gunnel Jonsson
Planchef

Hans Drevik
Projektleddare

Camilla Liholm
Planarkitekt

PLANKARTA

Fila XXXX

