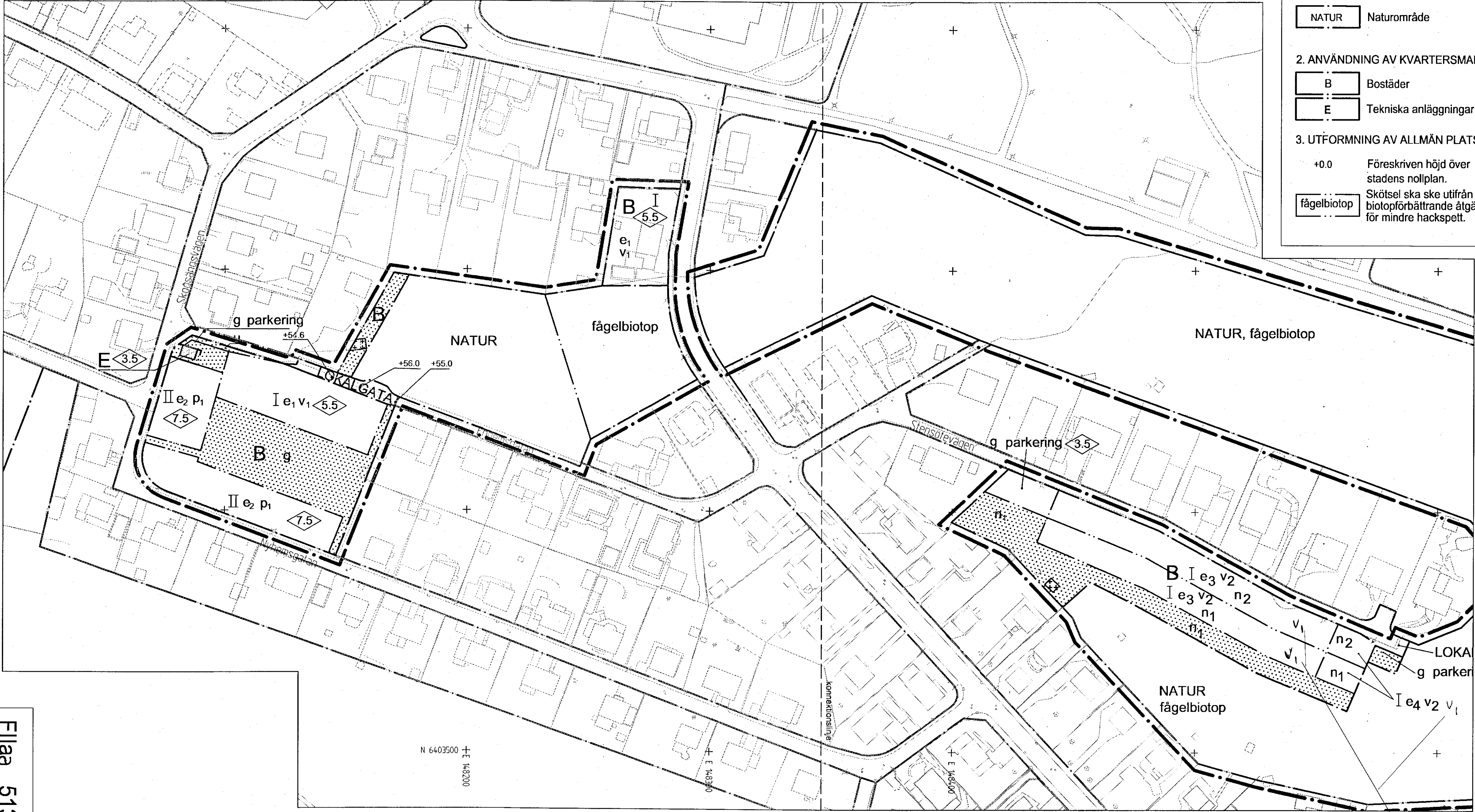


Rättelse enligt förvaltningslagen 26§. På plankartan i textspalten finns bestämmelsen v₁ "Souterräng-/slutningsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar". Bestämmelsen v₁ har dock fallit bort från den på plankartan redovisade byggrätt som bestämmelsen avser. Rättelsen består i att på plankartan införa bestämmelsen v₁ på området söder om Stensötevägen.

Göteborg 2017-04-11

Emmalie Jansson
BN's ordförande

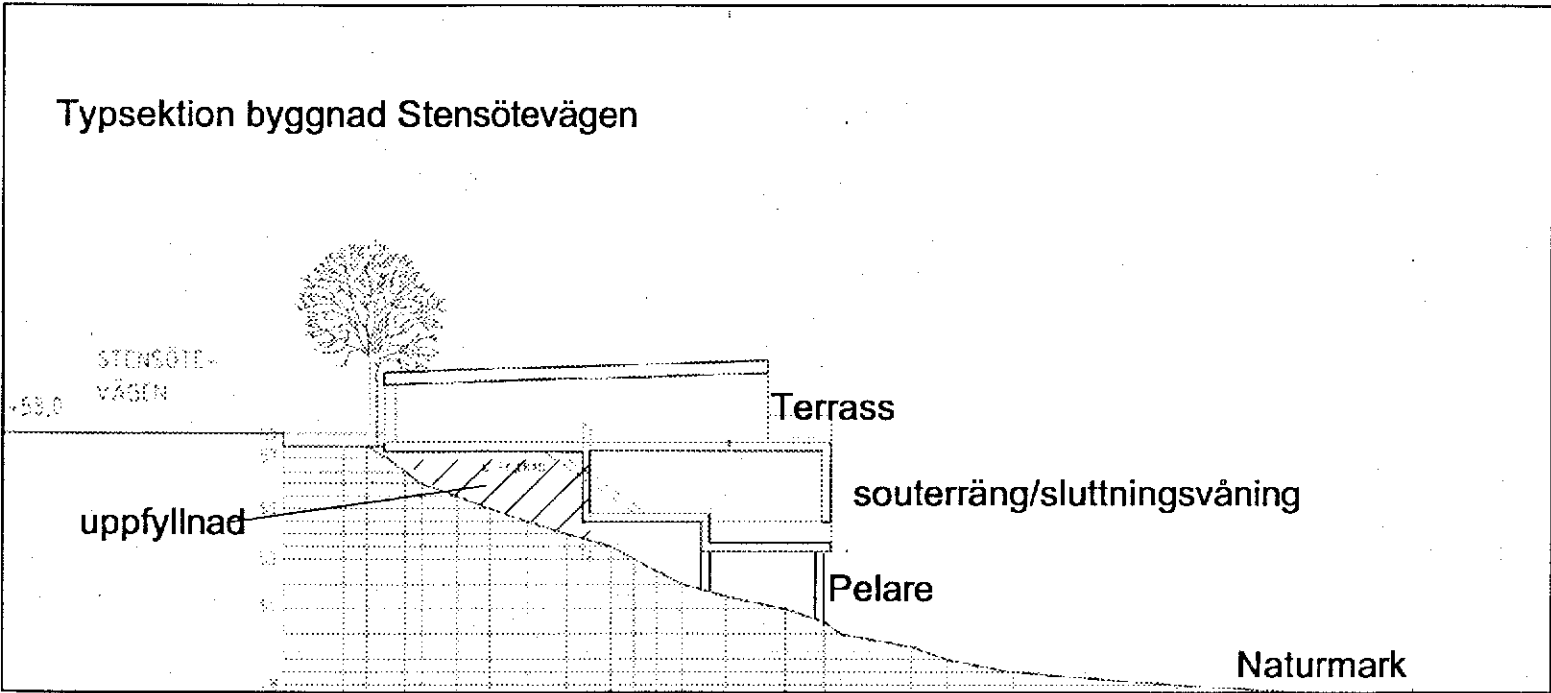
Johannes Hultén
Vice ordförande



Filaa 5139 4:st

10 0 50 100m

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokal trafik
 - NATUR Naturområde
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.0 Föreskriven höjd över stadens nollplan. Skötsel ska ske utifrån biotopförbättrande åtgärder för mindre hackspett.
 - fågelbiotop

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Minsta tomtstorlek är 700 m². Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m² per tomt.
 - e₂ Parhus. Minsta tomtstorlek är 215 m². Största byggnadsarea per tomt är 90 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.
 - e₃ Endast friliggande hus. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. Minsta tomtstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 140 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.
 - e₄ Endast friliggande hus. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. Minsta tomtstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 160 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.
- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- parkering Parkering får anordnas
 - n₁ Naturmarkskaraktären ska bevaras. Markens höjd får inte ändras.
 - n₂ Markens höjd ska anpassas till vägens höjd.
- Byggnader och tomt ska utformas med hänsyn till terrängens karaktär. Grundläggning ska ske så att schaktningsarbeten kan minimeras.
- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- I-II Högsta antal våningar.
 - v₁ Souterräng-/slutningsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
 - v₂ Tak ska utformas som pulpettak. Största taklutning är 5 grader.
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
 - P₁ Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns mot granne. Mot gata gäller generell bestämmelse ovan.
- Lägst golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten för att anslutning med självfall skall tillåtas.
- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Fastighetsplan 1480K-III-6657 upphävs inom fastigheten Backa 766:430.
- UPPLYSNINGAR**
- Innan byggnation ska berg rensas på lösa block. Därefter ska en stabilitetsbesiktning och eventuella stabilitetsåtgärder utföras.
- Nya byggnader där människor stadigvarande vistas, ska utformas med radonsäker konstruktion.
- Eventuell sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer på berganläggning och i berganläggningens installationer. Förbesiktning av berganläggning och installationer ska utföras innan sprängning påbörjas.

BESLUT	PLANHANDLINGAR
(Plankarta, -bestämmelser)	- plankarta med bestämmelser
BN utställning 2012-05-29 § 222	- planbeskrivning
BN antag. 2013-11-26 § 426	- genomförandebeskrivning
KF anlagande	
Laga kraft 2014-10-10	

GRUNDKARTAN	Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskugörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88	



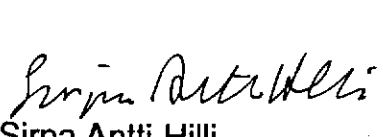
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder i Backadalens villaområde inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2013-05-15 rev. 2013-11-26



Gunnel Jonsson
Planchef



Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare



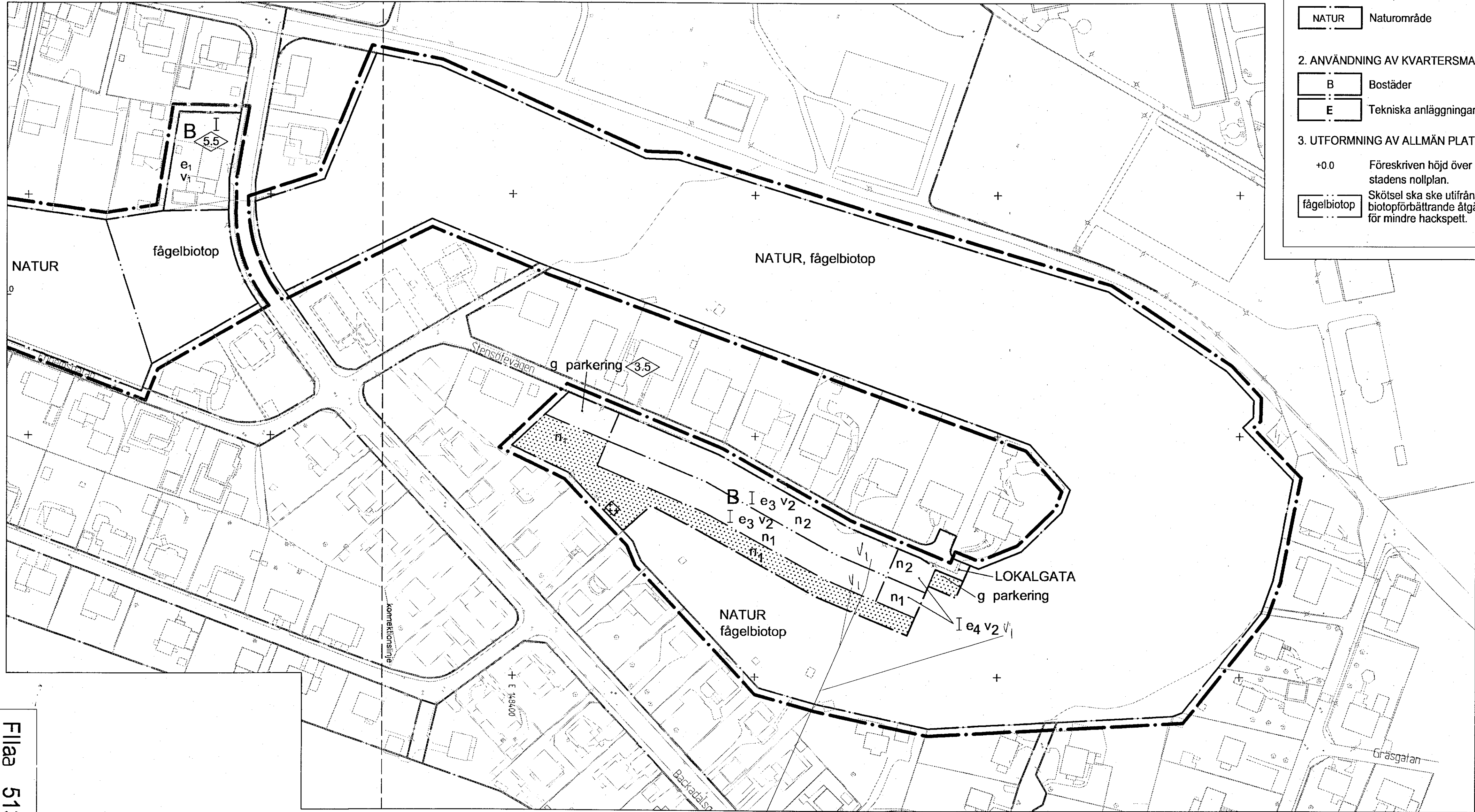
Tea Cole
Ramböll

Rättelse enligt förvaltningslagen 26§. På plankartan i textspalten finns bestämmelsen v₁ "souterräng-/sluttningsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar". Bestämmelsen v₁ har dock fallit bort från den på plankartan redovisade byggrätt som bestämmelsen avser. Rättelsen består i att på plankartan införa bestämmelsen v₁ på området söder om Stensötevågen.

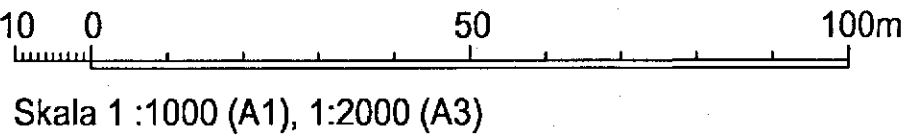
Göteborg 2017-04-11

Enligt Jansson
Emma Jansson
BN's ordförande

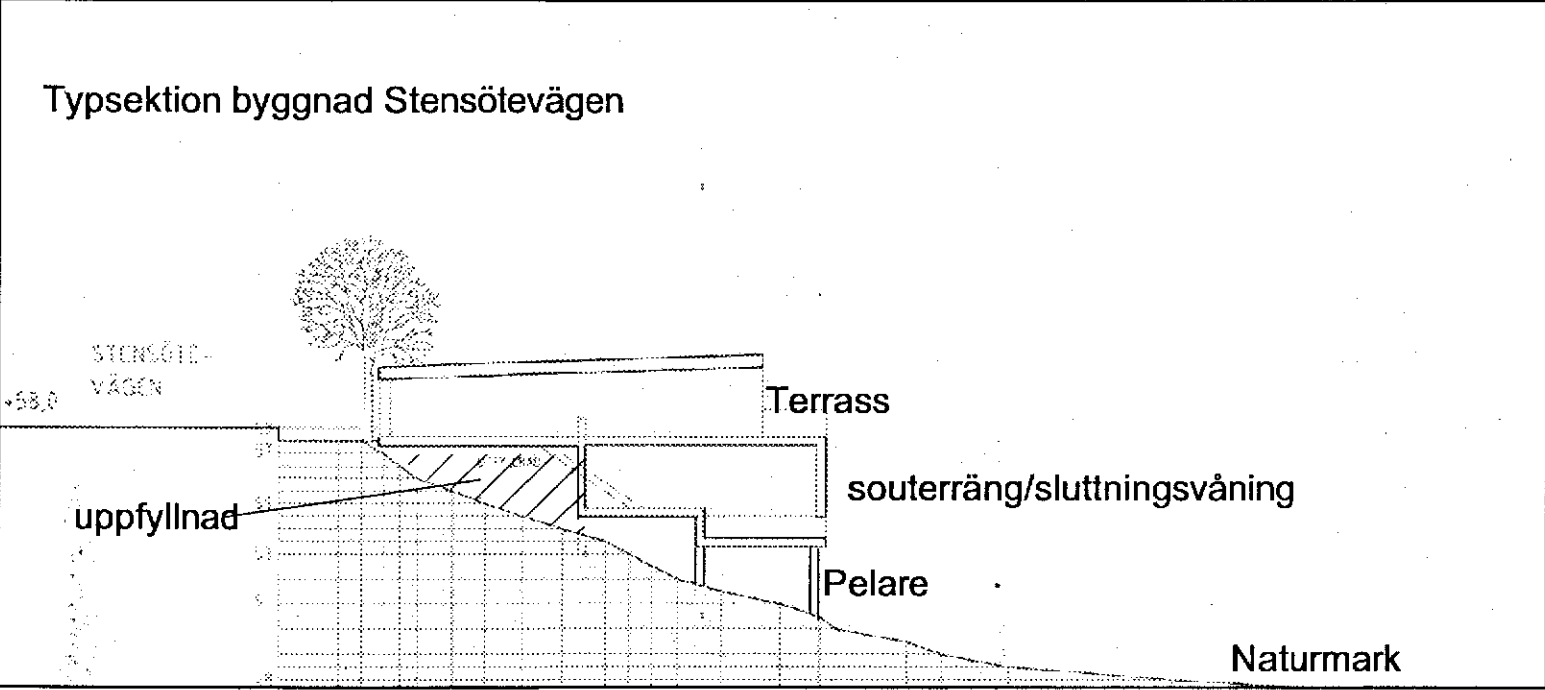
Johannes Hultén
Vice ordförande



Filaa 5139 4 st



Rättelse enligt förvaltningslagen 26§



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 Föreskriven höjd över stadens nollplan. Skötsel ska ske utifrån biotopförbättrande åtgärder för mindre hackspett.

fågelbiotop

4. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Minsta tomtstorlek är 700 m². Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m² per tomt.

e₂ Parhus. Minsta tomtstorlek är 215m². Största byggnadsarea per tomt är 90 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.

e₃ Endast friliggande hus. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. Minsta tomtstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 140 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.

e₄ Endast friliggande hus. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. Minsta tomtstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 160 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

6. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkeringsparkering Parkering får anordnas

n₁ Naturmarkskaraktären ska bevaras. Markens höjd får inte ändras.

n₂ Markens höjd ska anpassas till vägens höjd.

Byggnader och tomt ska utformas med hänsyn till terrängens karaktär. Grundläggning ska ske så att schaktningsarbeten kan minimeras.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

I-II Högsta antal våningar.

v₁ Souterräng-/sluttningsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

v₂ Tak ska utformas som pulpettak. Största taklutning är 5 grader.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns där ej annat anges. Garage/carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata.

P1 Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns mot granne. Mot gata gäller generell bestämmelse ovan.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten för att anslutning med självfall skall tillåtas.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan 1480K-III-6657 upphävs inom fastigheten Backa 766:430.

UPPLYSNINGAR

Innan byggnation ska berg rensas på lösa block. Därefter ska en stabilitetsbesiktning och eventuella stabilitetsåtgärder utföras.

Nya byggnader där människor stadigvarande vistas, ska utformas med radonsäker konstruktion.

Eventuell sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer på berganläggning och i berganläggningens installationer. Förbesiktning av berganläggning och installationer ska utföras innan sprängning påbörjas.

BESLUT	PLANHANDLINGAR
(Plankarta,-bestämmelser)	- plankarta med bestämmelser
BN utställning 2012-05-29 § 222	- planbeskrivning
BN godk./antag. 2013-11-26 § 426	- genomförandebeskrivning
KF antagande	
Laga kraft 2014-10-10	

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

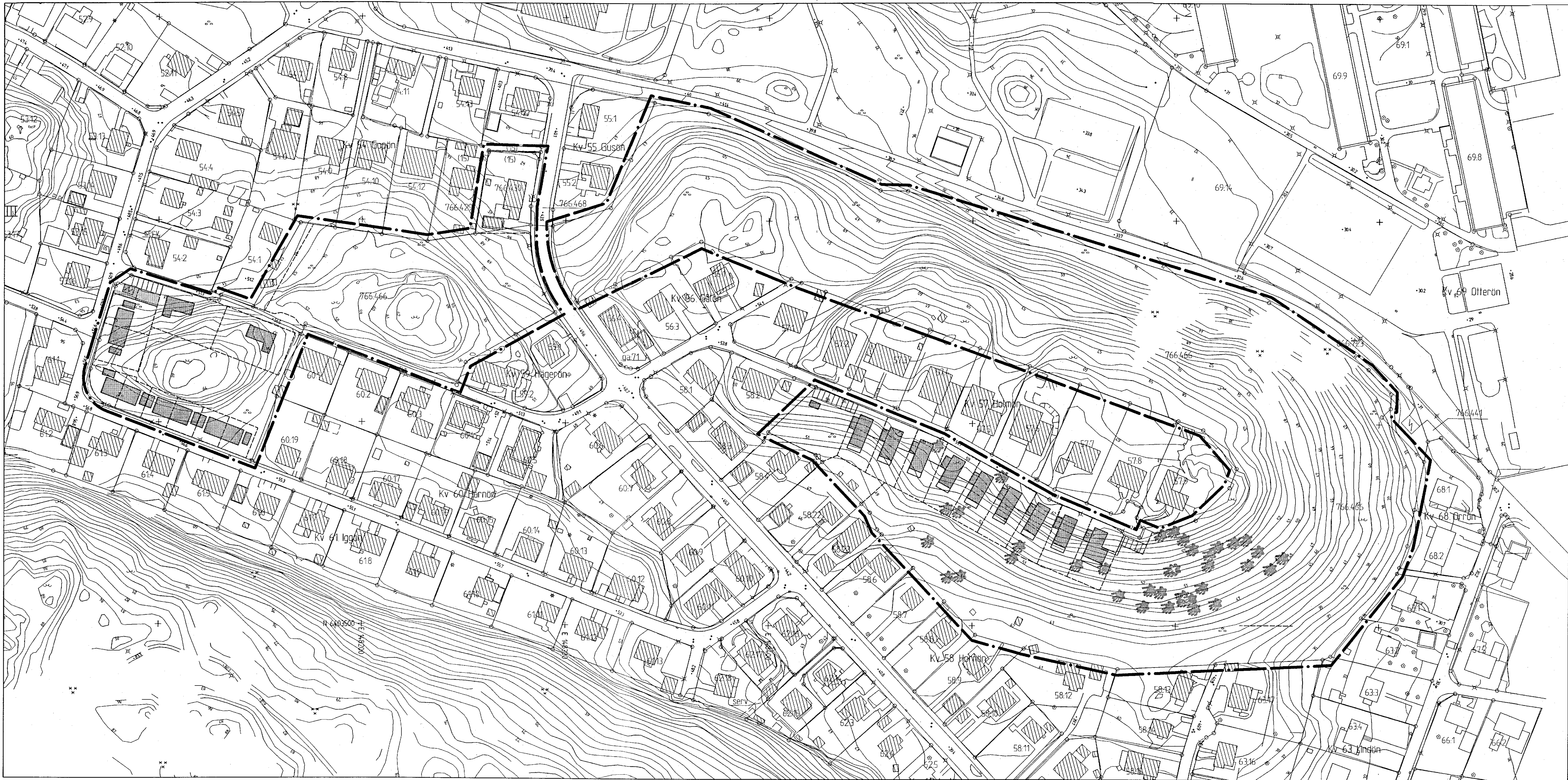
Detaljplan för Bostäder i Backadalens villaområde inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2013-05-15 rev. 2013-11-26

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Tea Cole
Ramböll



Cadritad av: Tea Cole

Filaa 5139

4st

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad
- Naturområde



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder i Backadalens villaområde inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2013-05-15 rev. 2013-11-26

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Tea Cole
Ramböll

ILLUSTRATIONS-RITNING

Filaa 5139