



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokal trafik
 - NATUR Naturområde
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.0 Föreskriven höjd över stadens nollplan
 - fågelbiotop Skötsel ska ske utifrån biotopförbättrande åtgärder för mindre hackspett.

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns. Minsta tomstorlek är 700 m². Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m² per tomt.
 - e2 Parhus. Minsta tomstorlek är 215 m². Största byggnadsarea per tomt är 90 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.
 - e3 Endast friliggande hus. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. Minsta tomstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 140 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.
 - e4 Endast friliggande hus. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. Minsta tomstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 160 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad.

- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- I-II Högsta antal våningar.
 - v1 Souterräng-/slutningsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
 - v2 Tak ska utformas som pulpettak. Största taklutning är 5 grader.
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
 - p1 Komplementbyggnad får placeras i tomträns mot granne. Mot gata gäller generell bestämmelse ovan.
- Lägst golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten för att anslutning med självfall skall tillåtas.

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- parkering Parkering får anordnas
 - n1 Naturområdeskaraktären ska bevaras. Markens höjd får inte ändras.
 - n2 Markens höjd ska anpassas till vägens höjd.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan 1480K-III-6657 upphävs inom fastigheten Backa 766:430.

UPPLYSNINGAR

Innan byggnation ska berg rensas på lösa block. Därefter ska en stabilitetsbesiktning och eventuella stabilitetsåtgärder utföras.

Nya byggnader där människor stadigvarande vistas, ska utformas med radonsäker konstruktion.

Eventuell sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer på berganläggning och i berganläggningens installationer. Förbesiktning av berganläggning och installationer ska utföras innan sprängning påbörjas.

Byggnader och tomt ska utformas med hänsyn till terrängens karaktär. Grundläggning ska ske så att schaktningsarbeten kan minimeras.

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning	2012-05-29
BN godk./antag.	
KF antagande	
Laga kraft	

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

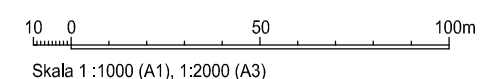
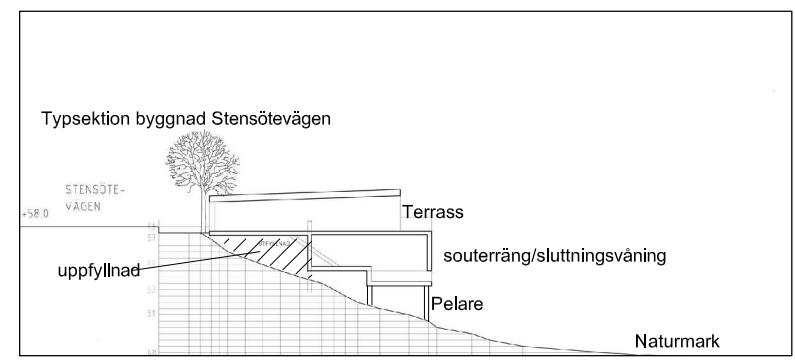
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder i Backadalens villaområde inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2013-05-15 rev. 2013-11-26

Gunnel Jonsson Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Tea Cole Ramböll



Cadritad av: Tea Cole