



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Roger Lind
Samhällsplanerare
010-224 47 94
roger.lind@lansstyrelsen.se

Utställningsyttrande
2013-07-03

Diarienummer
402-19374-2013
Dossienummer
F 2390

Sida
1(2)

Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg

sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Yttrande över detaljplan för bostäder i Backadalens villaområde, inom stadsdelen Backa i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2013-05-15 för yttrande enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att kommunen måste säkerställa genomförande av geotekniska säkerhetsåtgärder i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs eller att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Geoteknik

Länsstyrelsen hade vid föregående utställning invändningar mot geotekniken till risken för blocknedfall/bergras. Inget nytt underlag avseende geoteknik har tillkommit till den andra utställningen. Det krav som dock kvarstår är att innan detaljplanen antas ska kommunen säkerställa markens lämplighet för avsett ändamål. Kommunen avser att teckna avtal som säkerställer genomförande av geotekniska säkerhetsåtgärder. För att detaljplanen inte ska tas in för prövning vill Länsstyrelsen ta del av det undertecknade avtalet.

Synpunkter på det utställda förslaget

Artskyddsförordningen

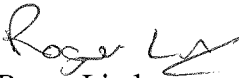
Länsstyrelsen kan inte se positivt på ingrepp i mindre hackspetts livsmiljöer, dock är de inte av den omfattning att de bedöms som förbjudna enligt 4 § Artskyddsförordningen. Detta grundas dels på att det finns miljöer kvar som än så länge kan uppehålla ett födosökande par i en region kring planområdet och dels att det inte finns tecken på att området används som häckningsbiotop.


Planområdet skär in i livsmiljöer som har ett mycket högt värde för mindre hackspett. I underlaget framställer kommunen det som att området som tas i anspråk endast är en mindre del av lämpliga miljöer i ett större område, men

inom planområdet tas en stor del av mycket lämpliga miljöer bort. De kvarvarande får sämre kvalitet, eftersom dessa ingår i störd zon kring bebyggelse. Den reella kvarvarande miljön är mindre än vad som framhävs. Därför är det viktigt att kommunen sätter in kraftfulla åtgärder i de kvarvarande miljöerna och säkerställer dessa som biotopskydd eller likvärdigt. Det ska ske i åtanke med att det runt om i Göteborgs Stad successivt försvinner lämpliga biotoper för mindre hackspett. De kvarvarande biotoperna måste hålla en sådan hög kvalitet att mindre hackspett kan finnas kvar i området. Det tar också tid att få effekt från biotopförbättrande åtgärder i förhållande till hur snabbt det går att ta bort värden. Även med avseende på detta ska åtgärder ske över ett betydligt större område än vad som tas bort.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning.


Roger Lind


Ingemar Braathen

Kopia till:
SGI, Carina Hultén
Länsstyrelsen/
Naturvårdsenheten, Teresia Holmberg
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista