



<p>5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Byggnad får inte uppföras Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän park Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt allmän park Marken ska vara tillgänglig för allmän bussuppställning 	<p>Efter järnvägsbronns färdigställande ska all mark inom planområdet vara erosionskyddad mot Göta älv och Sävåen</p> <p>8. ÖVERSVÄMMNINGSSKYDD Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +12,9 om inte annat översvämningskydd anordnas till denna nivå. Samhällsviktiga anläggningar ska kunna skyddas till nivå +13,9 så att skada på anläggningen inte uppkommer.</p> <p>9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.</p> <p>Gällande detaljplaner 1480K-II-413 och 1480K-II-3187 upphävs för denna del</p> <p>Tomtindelningar 1480K-III-7258 inom kvarteret 18 Brommön i Backa fastställd 1976-10-06 och 1480K-III-6585 inom kvarteret 106 Klåverön i Backa fastställd 1970-12-21 upphör att gälla Tomtindelning 1480K-III-590 inom kvarteret 27 Alen i Gamlestaden fastställd 1917-05-23 upphör att gälla för fastigheten Gamlestaden 27:5 Tomtindelning 1480K-III-4339 inom kvarteret 27 Alen i Gamlestaden fastställd 1951-11-02 upphör att gälla för fastigheten Gamlestaden 27:13</p>
<p>6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Högsta byggnadshöjd i meter 	<p>7. GEOTEKNIK Största tillåtna sammanlagda medelbelastning av permanent och variabel last. Angiven belastning avses efter det att väg- och järnvägsanläggning och åtgärder för säkerställande av stabiliteten har utförts.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Marken får inte belastas Maximal belastning 10 kPa, motsvarar mindre lastbilstrafik alternativt 0,5 meter uppfyllnad. 	<p>UPPLYSNING Objektsanpassade kontrollprogram och riskanalyser ska med avseende på omgivningspåverkan, stabilitet och vibrationer utföras vid alla markarbeten tex schakt, markbelastning (upplag och tillfällig trafik under byggtid), pålning, spontning, muddring samt vid byggnation.</p>
<p>UTSTÄLLNINGSHANDLING Utställningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning</p>	<ul style="list-style-type: none"> - illustrationsritning - grundkarta - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse
<p>BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN utställning BN godk./antag. KF antagande Laga kraft</p>	<p>PLANHANDLINGAR - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning</p>
<p>GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88</p>	<p>Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskugngörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.</p>

Skala 1:2000

Cadritad av Kerstin Lundgren

<p>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</p> <ul style="list-style-type: none"> Linje som ligger 5 m utanför planområdets gräns Användningsgräns Användningsgräns där tredimensionell fastighetsbildning kan tillämpas Egenskapsgräns Gräns för belastning Användningsgräns från Detaljplan för Marieholmstunneln <p>PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p>	<p>1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS</p> <ul style="list-style-type: none"> GENOMFART Genomfartstrafik, som där så anges får överbyggas med bro inkl brostöd för järnvägs- eller gång- och cykeltrafik GENOMFART Genomfartstrafik, som med en fri höjd av minst 4,7 meter får anläggas under kvartersmark betecknad med T1 HUVUDGATA Trafik mellan områden, som där så anges får överbyggas med bro inkl brostöd för järnvägs- eller gång- och cykeltrafik. 	<ul style="list-style-type: none"> LOKALGATA Lokal trafik BUSS Bussuppställning GC-VÄG Gång och cykeltrafik, som där så anges får överbyggas med bro för järnvägstrafik (GC-VÄG) Gång- och cykeltrafik, som med en fri höjd av minst 4,7 meter får anläggas över allmän genomfartstrafik eller huvudgata PARK Parkmark NATUR Naturmark 	<p>2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</p> <ul style="list-style-type: none"> J Industri T₁ Järnvägstrafik, som där så anges får underbyggas med allmän genomfartstrafik och gemensam utfart (T₁) Järnvägstrafik, som med en fri höjd av minst 4,7 meter får anläggas över allmän genomfartstrafik eller huvudgata (T₂) Järnvägstrafik, som med en fri höjd av minst 2,8 meter får anläggas över allmän gc-väg eller natur 	<p>3. ANVÄNDNING VATTENOMRÅDE Inom öppet vattenområde avseende Sävåen får erosionskydd med tillstånd enligt 7 kap 28a § Miljöbalken (SFS 2001:437) utföras</p> <ul style="list-style-type: none"> w Öppet vattenområde w₁ Öppet vattenområde, där bro får uppföras med en segelfri höjd på minst 6,8 meter vid normalt medelvattenstånd w_b Öppet vattenområde, där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärd får utföras 	<ul style="list-style-type: none"> w₂ Öppet vattenområde, där bro får uppföras med en segelfri höjd på minst 2,2 meter inom en farledsbredd av minst 6,0 meter w₃ Öppet vattenområde, där bro för gång- och cykeltrafik får uppföras <p>4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS</p> <ul style="list-style-type: none"> +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet dagvatten Dagvattendamm får anläggas personal Personalbyggnad får uppföras
---	--	--	--	--	--

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för NY MARIEHOLMSBRO
inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg
Göteborg 2012-06-19

Gunnel Jonsson Planchef
Christer Persson Distriktsarkitekt
Gunnar Stomrud White arkitekter

PLANKARTA **Filla 5170**