



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Planhandling

Antagande  
Datum: 2012-06-19. Rev. 2012-12-18  
FN Diarienummer: 1099/11  
Plannummer: (FIIa 5170)

### Exploateringsavdelningen

Annika Wingfors  
Telefon: 031-368 10 71  
E-post: annika.wingfors@fastighet.goteborg.se

## Detaljplan för ny Marieholmsbro inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

---

## Genomförandebeskrivning

### Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Denna genomförandebeskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning samt möjligheter till genomförande av förslag till detaljplan för ny Marieholmsbro. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Trafikverket att genomföra sitt järnvägsprojekt, som med en ny järnvägsbro över Göta älv bidrar till Hamnbanans dubbelspårsutbyggnad. Parallellt med detaljplanen upprättar Trafikverket en järnvägsplan för järnvägsprojektet. Järnvägsplan och detaljplan måste vara i överensstämmelse med varandra.

I anslutning till projektet för ny Marieholmsbro pågår även projekt avseende Partihallsförbindelsen samt Marieholmstunneln. *Detaljplan för Partihallsförbindelsen inkl. Marieholmstunneln* vann laga kraft 2008 och utbyggnaden påbörjades samma år. Partihallsförbindelsen invigdes 1 december 2011. *Detaljplan för Marieholmstunneln och angränsande verksamheter* vann laga kraft i juli 2012. Det finns ett antal viktiga samordningspunkter att hantera som berör samtliga tre projekt och som måste beaktas både i planerings- projekterings- och byggskedet.

# Organisatoriska frågor

## Tidplan

För detaljplanen gäller följande tidplan:

Samråd	3 kv. 2011
Utställning	3 kv. 2012
Antagande	1 kv. 2013
Laga kraft	1 kv. 2013 (förutsatt att detaljplanen inte överklagas)

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

## Markägoförhållanden

Väster om Göta Älv är marken i dagsläget till stor del privatägd men omfattas av inlösen för allmän plats i detaljplan för Marieholmstunneln. Fastigheter detta gäller är Backa 18:9, Backa 18:10, Backa 106:1, Backa 866:155, Backa 866:156 samt Backa 866:632. Öster om Göta Älv ägs marken till största delen av Göteborgs kommun. En mindre del av marken är privatägd respektive ägd av Trafikverket. Den kommunägda marken närmast älven är upplåten med tomträtt.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen. På kommunens fastigheter inom planområdet finns följande markupplåtelser i form av arrendeavtal:

Gamlestaden 740:67 - reklampelare, Gamlestaden 740:62 - transformatorstation, Gamlestaden 740:159 och 740:65 - tillfart och parkering.

## Huvudmannskap och ansvarsfördelning

### Anläggningar inom allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats, vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet samt för mark som upplåts med servitut för allmänt ändamål inom områden som på plankartan är markerade med **x<sub>1</sub>**, **x<sub>2</sub>** och **x<sub>3</sub>**.

Trafikverket kommer att utföra och bekosta utbyggnad av anläggningar på allmän plats, vilket ska regleras i avtal mellan kommunen och Trafikverket. Åtagande vad gäller att utföra och bekosta Walckesgatan, ny lokalvägsbro över Säveån (Walckesbron), gång- och cykelväg från Marieholmsbron till Partihallsområdet samt flyttning av Salsmästaregatan har tidigare reglerats i genomförandeavtal i samband med detaljplanen för Partihallsförbindelsen respektive Marieholmstunneln.

## **Anläggningar inom kvartersmark**

Trafikverket ska svara för utbyggnad och framtida drift och underhåll av den nya järnvägsbron samt av den mark som ingår i mark för järnvägstrafik. Trafikverket svarar även för eventuella åtgärder på angränsande fastigheter och byggnader till följd av järnvägsprojektet.

## **Anläggningar inom vattenområde**

Trafikverket är förvaltningsansvarig för järnvägsbro över Göta Älv och över Sävån och ansvarar för anläggande och underhåll (förvaltningsansvarig) av erforderliga erosionskydd och tryckbankar inom vattenområdet såväl inom som utanför planområdet.

Trafikverket ansvarar för anläggandet av väntbrygga och ledverk i Göta Älv, såväl inom som utanför planområdet. Trafikverket har även förvaltningsansvaret för dessa anläggningar, vilket kan komma att överlämnas till Sjöfartsverket i ett senare skede.

Kommunen är förvaltningsansvarig för ny vägbro över Sävån samt gång- och cykelbroar över Göta Älv och Sävån.

## **Avtal**

### **Kommunen och Trafikverket**

Innan detaljplanen antas kommer ett genomförandavtal och ett markavtal upprättas mellan kommunen och Trafikverket som reglerar ansvarsfördelningen och förutsättningarna för järnvägsprojektets och detaljplanens genomförande.

Genomförandavtalet ska bland annat reglera ansvar och åtagande vad gäller kostnader och utbyggnad av allmän plats, flytt av befintliga ledningar, iordningsställande av marken utmed järnvägen, stabilitetsförbättrande åtgärder, framtida drift- och skötselåtgärder. Markavtalet ska bland annat reglera nödvändiga marköverlåtelser och rättighetsupplåtelser.

### **Kommunen och övriga fastighetsägare**

Kommunen avser att teckna avtal med fastighetsägare avseende inlösen av mark avsedd för allmän plats samt avtal om omprövning av gemensamhetsanläggning till följd av förändrad in- och utfart. Detta kan även lösas direkt genom lantmäteriförrättning.

### **Trafikverket och övriga fastighetsägare**

Erforderliga överenskommelser och avtal med enskilda fastighetsägare avseende markåtkomst till följd av järnvägsprojektet avses upprättas mellan Trafikverket och respektive fastighetsägare. Dessa överenskommelser kan sedan ligga till grund för lantmäteriförrättning. Frågan kan även lösas direkt genom om lantmäteriförrättning och när det gäller tillträde till mark med tillfällig nyttjanderätt genom beslut om tillträde av länsstyrelsen.

### **Trafikverket och ledningsägare**

Innan detaljplanen antas bör avtal avseende omläggningar av ledningar tecknas mellan respektive ledningsägare och Trafikverket för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt. Vidare bör ledningsavtal upprättas för nya ledningslägen inom kvartersmark avsedd för järnvägstrafik, detta avtal kan sedan ligga till grund för eventuell ledningsrätt.

# Fastighetsrättsliga frågor

## Inlösen av mark

Mark som berörs av inlösen till följd av detaljplan för Marieholmstunneln kan även beröras av denna detaljplan. Ansvar för inlösen av mark kan behöva omfördelas mellan projekten då Marieholmsbron med dagens tidplan byggs ut först.

## Mark ingående i allmän plats

Detaljplanen medför en rättighet samt skyldighet för kommunen att lösa in mark utgörande allmän plats. Enligt planförslaget redovisas allmän plats inom de privatägda fastigheterna Gamlestaden 39:13 samt inom Backa 866:632, Backa 866:155 och Backa 18:7 vilka även berörs av inlösen genom detaljplan för Marieholmstunneln.

Vidare redovisas allmän plats inom järnvägsfastigheterna Gullbergsvass 703:16 och Backa 766:48 samt inom de kommunägda fastigheterna Gamlestaden 27:13 och Gamlestaden 27:5 som innehas med tomträtt.

Enligt planförslaget redovisas även allmän plats inom ytterligare kommunägda fastigheter såsom Backa 866:759, Gamlestaden 740:65, Gamlestaden 740:159, Gamlestaden 740:75, Gamlestaden 740:62, Gamlestaden 740:66, Gamlestaden 740:67, Gamlestaden 740:60, Gamlestaden 740:57, Olskroken 743:70 m.fl.

## Mark och utrymme avsedd för järnvägsändamål

En fastställd järnvägsplan ger Trafikverket rätt samt skyldighet att lösa in mark och utrymme som behövs permanent för järnvägsändamål, med ägande- eller servitutsrätt. Sådan mark/utrymme är markerat med  $T_1$ , ( $T_1$ ), och ( $T_2$ ) på plankartan. Avser det utrymme i vattenområde är detta markerat med  $W_1$ ,  $W_{1b}$  och  $W_2$ .

Enligt planförslaget redovisas mark/utrymme för järnvägsändamål inom de privatägda fastigheterna Backa 106:1, Backa 18:9, Backa 18:10, Backa 866:632, Backa 866:155, Backa 866:156 samt inom Gamlestaden 27:5 och Gamlestaden 27:13 vilka är upplåtna med tomträtt.

Vidare redovisas mark/utrymme för järnvägsändamål även inom de kommunägda fastigheterna Backa 766:964, Backa 866:759, Backa 866:157, Gamlestaden 740:159, Gamlestaden 740:161, Gamlestaden 740:162, Gamlestaden 740:75, Gamlestaden 740:62, Gamlestaden 740:65, Gamlestaden 740:66, Gamlestaden 740:67, Gamlestaden 740:60, Gamlestaden 740:57, Olskroken 743:37, Olskroken 743:70 och Olskroken 743:71.

En fastställd järnvägsplan ger även Trafikverket rätt att tillfälligt ta i anspråk mark och utrymme som behövs under byggtiden. Järnvägsutbyggnaden och dess påverkan på fastigheter redovisas mer utförligt i järnvägsplanen.

## Fastighetsplan

Inom planområdet ska ett flertal befintliga tomtindelningar helt eller delvis upphöra att gälla, vilket sker genom administrativ bestämmelse på plankartan.

## Fastighetsbildning

Områden avsedda för järnvägen kan genom fastighetsreglering överföras till av Trafikverket ägd fastighet alternativt upplåtas med servitut. De områden som är avsedda för allmän plats kan genom fastighetsreglering överföras till lämplig kommunägd fastighet.

## Tredimensionell fastighetsbildning

Detaljplanen redovisar avgränsningen mellan kvartersmark och allmän platsmark både horisontellt och vertikalt. Planen möjliggör bildandet av särskilda tredimensionella fastigheter och fastighetsutrymmen (s.k. 3D-fastigheter och 3D-utrymmen). Dessa områden är på plankartan betecknade med användningsbestämmelse inom parentes.

## Servitut

Två servitut avseende in- och utfart för Gamlestaden 39:13 belastar den kommunägda fastigheten Gamlestaden 740:60. Dessa berörs av utbyggnaden på så sätt att huvudinfarten till fastigheten nu kommer att ske direkt mot lokalgatan. Den sekundära infarten via järnvägsmarken ska omprövas alternativt upphävas om den kan anses onyttig.

Inom område markerat med **x<sub>1</sub>**, **x<sub>2</sub>** och **x<sub>3</sub>** på plankartan kan servitut avseende allmän park, gång- och cykeltrafik respektive bussuppställning bildas till förmån för kommunägd fastighet.

## Gemensamhetsanläggning

Den befintliga gemensamhetsanläggningen Gamlestaden ga:10, avseende gemensam in- och utfartsväg för fastigheterna Gamlestaden 39:12, 39:13 och 39:16 kommer att omprövas för att gälla nytt läge för in- och utfartsväg. Utrymmet för den nya in- och utfartsvägen är markerat med **g** på plankartan och den kommer att ansluta till Waterloogatan som är lokalgata.

## Ledningsrätt

Inom områden markerade med **u** på plankartan kan allmänna underjordiska ledningar säkerställas med ledningsrätt. För ledningsläge i konflikt med järnväg krävs dock tillstånd från Trafikverket.

Planområdet belastas av ledningsrätter som kan bli berörda av järnvägsprojektet. Vid omläggningar av ledningar ska eventuell ledningsrätt omprövas att gälla ledningens nya läge.

## Ansökan om lantmäteriförrättning

Ansvar för att ansöka om och bekosta lantmäteriförrättning kommer att regleras i kommande genomförandeavtal.

## Miljödom

Trafikverket har ansökt om tillståndsprovning enligt miljöbalken avseende vattenverksamhet i Göta Älv. Trafikverket och kommunen har gemensamt ansökt om tillståndsprovning enligt miljöbalken avseende vattenverksamhet och Natura 2000-område i Säveån. Vid genomförandet av projektet skall Trafikverket respektive kommunen följa de riktlinjer som fastställs i miljödomen.

## Tekniska frågor

### Järnväg

Trafikverket kommer att anlägga en ny järnvägsförbindelse mellan Kvillebangården och Olskroken. Järnvägen kommer i huvudsak att gå på bro över Göta Älv, Slakthusområdet och Säveån med bankanslutning till befintliga spår på respektive sida. Förbindelsen bidrar till dubbelspårsutbyggnaden av Hamnbanan.

### Gator, gång- och cykelvägar

Genomförandet av Trafikverkets järnvägsprojekt innebär att flera åtgärder krävs i det kommunala vägnätet: Bland annat kommer Walckesgatan i konflikt med läget för den nya järnvägsbron och kommer att flyttas till nytt läge något söderut. Walckesgatan förbereds även för en förlängning såsom huvudgata för att kunna ansluta mot Slakthusgatan i framtida planläggning av Slakthusmotet. Vidare kommer befintlig Salsmästargata att sänkas så att fri höjd uppnås under järnvägen (gatan flyttas till läge enligt detaljplanen vid genomförandet av vägprojektet). Risbindargatan kommer att tas i anspråk såsom serviceväg till järnvägen.

Befintliga verksamheters gemensamma in- och utfart till Walckesgatan kommer att stängas till följd av att den nya g/c-brons nedfart samt att bussregleringsytan kommer i konflikt med in- och utfarten. En ny in- och utfartsväg kommer att anläggas som ansluter mot Waterlooatan, norr om Fryshuset.

En ny gång- och cykelbro planeras även att anläggas över Säveån norr om befintlig järnvägsbro. Vidare planeras en g/c-förbindelse mot Partihallarna som sträcker sig under befintlig och ny järnvägsbro på Säveåns östra sida.

I detaljplan för Partihallsförbindelsen ingick det att bygga en ny bro (Walckesbron) för lokaltrafik över Säveån samt en förlängning av gång- och cykelväg från Marieholmsbron till Partihallsområdet. Den nya Marieholmsbrons placering påverkar läget för dessa vilket medför att dessa istället ska utföras i samband med genomförandet av denna detaljplan.

Åtagande vad gäller kostnader och utförande för åtgärder i det kommunala gatu- samt gång- och cykelnätet kommer att regleras i avtal mellan kommunen och Trafikverket. Åtgärder beträffande bl a Walckesbron och Salsmästaregatan samt gång- och cykelväg från Marieholmsbron till Partihallsområdet är reglerade i genomförandeavtal träffat mellan kommunen och Trafikverket i samband med antagande av detaljplan för Partihallsförbindelsen samt i samband med antagande av detaljplan för Marieholmstunneln.

### Kollektivtrafik

Norr om Walckesgatan har ett område lagts ut som allmän plats vilket avses användas såsom bussregleringsyta. Kommunen ansvarar för och bekostar iordningsställandet av denna yta.

### Park och natur

Allmän parkmark planeras på var sida om Göta Älv för att ge allmänheten tillträde till älven. Inom parkområdet på västra sidan av Göta Älv ska en sedimenteringsdamm anläggas för att ta hand om vägdagvatten från Marieholmstunneln. Vidare läggs mark ut med Säveåns båda stränder ut som allmän naturmark för att säkerställa naturvärden och skapa ett grönstråk som är tillgängligt för allmänheten.

## Vatten-, spill- och dagvatten

Ett flertal omläggningar krävs i va-ledningsnätet till följd av järnvägsprojektet. Vissa ledningar omfattas även av omläggning till följd av Marieholmstunneln, vilket medför att samordning mellan de båda projekten ska ske. Viss utbyggnad av nya allmänna vatten- och avloppsledningar kommer eventuellt att ske inom eller i anslutning till planområdet.

Alla åtgärder vad gäller omläggning av allmänna va-ledningar ska projekteras och iordningsställas av Trafikverket i samråd med Göteborg Vatten.

Vid omläggning av va-ledningar ska arbetena utföras så att va-försörjningen upprätthålls för anslutna fastigheter under byggtiden. Vidare skall kontrollprogram inför byggnationsfasen för säkerställande av ledningar som bedöms kunna ligga kvar i befintligt läge tas fram av Trafikverket i samråd med Göteborg Vatten.

Inom området för park väster om Göta Älv ska en sedimenteringsdamm avsedd för väg-dagvatten anläggas av Trafikverket i samband med utbyggnad av Marieholmstunneln.

Dagvattenhanteringen för området behandlas i ”PM Dagvatten” upprättat av Tyréns AB 2012-03-12, vilket utgör bilaga till Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet samt arbeten i Natura 2000 samt i ”Dagvattenutredning till detaljplan”, daterad 2012-11-20.

Åtaganden gällande kostnader och utförande kommer att regleras i avtal mellan kommunen och Trafikverket.

## Övriga ledningar

Järnvägsprojektet innebär att befintliga ledningar inom planområdet kommer att påverkas, med följden att de behöver flyttas till nya lägen. All omläggning till följd av järnvägsprojektet skall bekostas av Trafikverket. Påverkan på ledningar beskrivs mer utförligt i Trafikverkets systemhandling respektive bygghandling. Vissa ledningar omfattas även av omläggning till följd av Marieholmstunneln, vilket medför att samordning mellan de båda projekten bör ske.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med Trafikverket avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och Trafikverket, för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt.

## Markmiljö

Inom större delen av detaljplaneområdet är det risk för förhöjda halter av markföroreningar enligt tidigare undersökningar och översiktliga studier. Betydande föroreningar har konstaterats inom vissa områden, bl.a. i de fyllnader som använts. Detta innebär att vid all förändring och ändrad markanvändning inom området ska miljötekniska markundersökningar utföras för att klarlägga föroreningssituationen. För föroreningar som påträffas ska särskilda åtgärder vidtas för att förhindra spridning och risk för exponering.

Vid schakt inom områden där det finns risk för föroreningar ska beredskap finnas och försiktighetsåtgärder vidtas för att undvika spridning av föroreningar till vatten. Länshållningsvatten från schakter kommer att renas före utsläpp, med syftet att skydda vattenkvaliteten i Göta älv och i Säveån. Kraven ställs i miljöförvaltningens riktlinjer och riktvärden för avloppsvattenutsläpp till dagvatten och recipienter.

Samråd med kommunens miljöförvaltning, som är tillsynsmyndighet enligt miljöbalken, ska utföras angående hanteringen av markföroreningar.

## **Geoteknik**

Trafikverket har genomfört geotekniska utredningar och i syfte att säkerställa detaljplanens genomförande ur geoteknisk synvinkel. Detta har resulterat i ”Tekniskt PM Geoteknik, detaljplan” daterat 2012-11-20, där förslag till åtgärder redovisas.

De geotekniska förutsättningarna i området medför att omfattande åtgärder krävs med hänsyn till stabilitet och omgivningspåverkan. För att säkerställa att stabiliteten blir tillfredsställande, både i utbyggnadsskedet och permanent, inom de delar som kan påverka detaljplaneområdet krävs stabilitetsförbättrande åtgärder både inom och utanför detaljplanens gränser.

Trafikverket ansvarar för att utföra och bekosta de stabilitetsförbättrande åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen. Detta gäller både inom och utanför detaljplanens gränser, såväl temporära som permanenta. Säkerheten mot skred skall minst uppgå till de nivåer som anges i IEG Rapport 4:2010. Detaljutformning av åtgärder bestäms vid framtagandet av bygghandlingar för järnvägsprojektet.

Åtgärder för att säkerställa stabilitet krävs även vid ett genomförande av detaljplan för Marieholmstunneln. Det är av yttersta vikt att planeringen av åtgärderna för de båda projekten samordnas.

Alla åtgärder som behövs för att säkerställa stabilitet för planområdet utförs inom ramen för järnvägsprojektet och regleras i genomförandavtalet. Åtgärder behandlas även i genomförandavtal för detaljplan för Marieholmstunneln samt i ansökningar om miljö-tillstånd för Marieholmstunneln respektive för Ny Marieholmsbro.

## **Arkeologi**

Trafikverket har utfört arkeologisk utredning för eventuella lämningar i Göta Älv. Bedömningen är att ytterligare antikvariska insatser ej är nödvändiga.

## **Buller**

Bullerstörningar har utretts av Trafikverket i samband med framtagande av järnvägsplanen. I järnvägsplanens planbeskrivning, under kapitel 5 ”Miljö- och skyddsåtgärder”, redovisas vilka fastigheter som blir berörda och vilka bullerskyddsåtgärder som kan bli aktuella. Trafikverket ansvarar för att utföra de erforderliga bullerreducerande åtgärder.



## Ekonomiska frågor

### Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Ett antagande av detaljplanen innebär för kommunen en direkt skyldighet att lösa sådana fastigheter som ingår i allmän plats under förutsättning att berörda fastighetsägare begär detta. Vidare kan krav ställas på att allmän plats iordningsställs av kommunen inom genomförandetiden, vilket innefattar bl a bussuppställningställen, g/c-bro över Sävån samt g/c-väg under järnvägsbroarna utmed Sävåns östra strand.

Fördelning av kostnader för åtgärder på allmän plats kommer att regleras i avtal mellan kommunen och Trafikverket.

Kommunen erhåller inga inkomster till följd av järnvägsprojektet.

### Framtida driftskostnader

Kommunen genom trafiknämnden får ökade driftskostnader för bussuppställningsytor samt för tillkommande g/c-bro och g/c-väg. Park- och naturnämnden får ökade driftskostnader för tillkommande parkytor.

### Ekonomiska konsekvenser för Trafikverket

Trafikverket svarar för samtliga kostnader som hör till projekteringen och utbyggnaden av den nya järnvägsbron, samt kostnader för dess framtida drift och underhåll inklusive skötsel av den järnvägsmark som löper utmed järnvägen. Vidare får Trafikverket kostnader för inlösen av mark som enligt järnvägsplanen behövs permanent för järnvägsändamål samt för de ytor som tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt.

Trafikverket får även kostnader för stabilitetsförbättrande åtgärder samt för åtgärder på allmän plats enligt avtal med kommunen.

### Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Förslaget till detaljplan medför att privata fastigheter och fastigheter upplåtna med tomträtt till följd av järnvägsutbyggnaden blir påverkade på olika sätt. Ett antal fastigheter kommer att läggas ut helt eller delvis såsom kvartersmark för järnvägstrafik vilket innebär att de kommer att beröras av inlösen med stöd av järnvägsplanen. Vidare planeras stabilitetsförbättrande åtgärder på två fastigheter belägna utanför detaljplanen. Exakt i vilken omfattning fastigheterna blir påverkade till följd av järnvägsutbyggnaden, både permanent och tillfälligt under byggtiden, redovisas i Trafikverkets järnvägsplan. I vissa fall kan inlösen skyldigheten för järnvägsändamål samt inlösen till följd av allmän plats sammanfalla. En del fastigheter kommer även att bli berörda av inlösen för allmän plats både genom denna detaljplan samt genom detaljplan för Marieholmstunneln.

Ersättningsfrågan löses genom upprättande av avtal mellan de olika parterna eller genom ansökan om lantmäteriförrättning.

Påverkan på privata fastigheter och fastigheter upplåtna med tomträtt redovisas översiktligt nedan:

### Backa 18:9

Del av fastigheten har lagts ut som kvartersmark för järnvägstrafik och berörs därmed av inlösen med stöd av järnvägsplanen. Fastigheten är även berörd av inlösen för allmän plats genom Marieholmstunneln. Byggnaderna på fastigheten behöver rivas.

### **Backa 18:10**

Del av fastigheten har lagts ut som kvartersmark för järnvägstrafik och berörs därmed av inlösen med stöd av järnvägsplanen. Fastigheten är även berörd av inlösen för allmän plats genom Marieholmstunneln.

### **Backa 106:1**

Del av fastigheten har lagts ut som kvartersmark för järnvägstrafik och berörs därmed av inlösen med stöd av järnvägsplanen. Fastigheten är även berörd av inlösen för allmän plats genom Marieholmstunneln. Byggnaderna på fastigheten behöver rivras.

### **Backa 866:155**

Del av fastigheten har lagts ut som kvartersmark för järnvägstrafik och berörs därmed av inlösen med stöd av järnvägsplanen. Fastigheten är även berörd av inlösen för allmän plats både genom denna detaljplan, genom detaljplan för Marieholmstunneln samt inom vattenområdet genom Trafikverkets arbetsplan för Marieholmstunneln.

### **Backa 866:156**

Fastigheten i sin helhet har lagts ut som kvartersmark för järnvägstrafik och berörs därmed av inlösen med stöd av järnvägsplanen. Fastigheten är även berörd av inlösen för allmän plats genom Marieholmstunneln.

### **Backa 866:632**

Del av fastigheten har lagts ut som kvartersmark för järnvägstrafik och berörs därmed av inlösen med stöd av järnvägsplanen. Fastigheten är även berörd av inlösen för allmän plats både genom denna detaljplan, genom detaljplan för Marieholmstunneln samt inom vattenområdet genom Trafikverkets arbetsplan för Marieholmstunneln.

### **Gamlestaden 27:5**

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Fastigheten berörs av inlösen både med stöd av järnvägsplanen och med stöd av detaljplanen då del av fastigheten lagts ut som kvartersmark för järnvägstrafik och del av fastigheten som allmän plats **PARK**. Resterande del av fastigheten tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt med stöd av järnvägsplanen och detaljplanen upphävs i denna del.

### **Gamlestaden 27:13**

Fastigheten är upplåten med tomträtt och del av fastigheten har lagts ut som kvartersmark för järnvägstrafik och berörs därmed av inlösen med stöd av järnvägsplanen. Resterande del av fastigheten har lagts ut som allmän plats **PARK** och berörs av inlösen för allmän plats genom denna detaljplan.

### **Gamlestaden 39:12**

Fastigheten påverkas av att en gemensam in-/utfart till Walckesgatan stängs. Ny in-/utfartsväg anordnas istället mot Waterloogatan.

### **Gamlestaden 39:13**

Del av fastigheten har lagts ut som allmän plats **BUSS** och berörs därmed av inlösen genom detaljplanen. Fastigheten påverkas av att en gemensam in-/utfart till Walckesgatan stängs. Ny in-/utfartsväg anordnas istället mot Waterloogatan.

Vidare har fastigheten ytterligare två in- och utfarter mot Walckesgatans västra del som berörs av utbyggnaden, varav den ena ersätts med kommunal gatuanslutning.

**Gamlestaden 39:16**

Fastigheten påverkas av att en gemensam in-/utfart till Walckesgatan stängs. Ny in-/utfartsväg anordnas istället mot Waterlooogatan.

**Gamlestaden 27:15**

Fastigheten är upplåten med tomträtt och ligger utanför detaljplanen. Trafikverket avser att utföra geotekniska åtgärder på fastigheten.

**Gamlestaden 26:2**

Fastigheten är upplåten med tomträtt och ligger utanför detaljplanen. Trafikverket avser att utföra geotekniska åtgärder på fastigheten.

**Gamlestaden 26:3**

Fastigheten är upplåten med tomträtt och ligger utanför detaljplanen. Trafikverket avser att utföra geotekniska åtgärder på fastigheten.

**Gamlestaden 26:4**

Fastigheten är upplåten med tomträtt och ligger utanför detaljplanen. Trafikverket avser att utföra geotekniska åtgärder på fastigheten.

**Gamlestaden 26:5**

Fastigheten är upplåten med tomträtt och ligger utanför detaljplanen. Fastigheten tas i anspråk för anläggande av en serviceväg för den nya väntbryggan. Fastigheten är även berörd av inlösen för allmän plats genom Marieholmstunneln.

Ulf Edgren  
Avdelningschef

Elisabet Gondinger  
Distriktschef

Annika Wingfors  
Handläggare