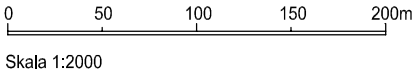
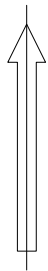


Fila	XXXX
------	------



Cadritad av: Birgitta Alm



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 5 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- (GENOMFART₁)** Genomfartstrafik, som med en fri höjd av minst 6,7 meter, får anläggas över kvartersmark betecknad med T
- (GENOMFART₂)** Genomfartstrafik, som med en fri höjd av minst 4,7 meter, får anläggas under kvartersmark betecknad med T.
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden, där så anges får överbyggas med bro för järnvägstrafik.
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A** Allmänt ändamål, markreservat
- E** Teknisk anläggning
- E [T]** Teknisk anläggning, dessförinnan arbetsområde för vägbyggnad under planens genomförandetid.
- G** Bilservice
- G [T]** Bilservice, dessförinnan arbetsområde för vägbyggnad under planens genomförandetid.
- J** Industri
- J [T]** Industri, dessförinnan arbetsområde för vägbyggnad under planens genomförandetid.
- P** Parkering
- T** Järnvägstrafik, som där så anges får överbyggas eller underbyggas med allmän genomfartstrafik.
- (T)** Järnvägstrafik, som med en fri höjd av minst 4,7 meter, får anläggas över allmän huvudgata.
- T₁** Industrispår
- V** Småbåtshamn
- V [T]** Småbåtshamn, dessförinnan arbetsområde för vägbyggnad under planens genomförandetid.

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

Vattenområde ska vara tillgängligt som arbetsområde för vägbyggnad under planens genomförandetid.

- W** Öppet vattenområde
- W₁** Kaj eller brygga
- W₁ x** Kaj eller brygga, som ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- W t** Öppet vattenområde, som ska vara tillgängligt för allmän genomfartstrafik i tunnel.
- W V** Småbåtshamn
- W V t** Småbåtshamn, som ska vara tillgängligt för allmän genomfartstrafik i tunnel.

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0** Föreslagen höjd över nollplanet
- tunnel** Allmän genomfartstrafik i tunnel

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högst 50 % av fastighetens area får bebyggas

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- (dots)** Marken får inte bebyggas
- t** Marken ska vara tillgänglig för allmän genomfartstrafik i tunnel
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Geoteknik

Största tillåtna medelbelastning på marken, överskrider dessa ska stabilitetsutredning utföras och erforderliga åtgärder vidtas enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning.

- m₁** 10 kPa - motsvarar mindre lastbilstrafik alt 50 cm uppfyllnad, utgående från befintlig marknivå.
- m₂** 5 kPa - motsvarar parkeringsyta för personbil alt 25 cm uppfyllnad, utgående från befintlig marknivå.

7. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse** får inte anordnas
- n** Marken ska vara planterad eller gräsbesädd
- dagvatten** Dagvattendamm får anläggas
- p** Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

Lägst nivå på färdigt golv och öppningar i byggnad ska vara + 12,9 om inte annat översvämningsskydd kan anordnas till denna höjd.

Fasadskyltar ska utföras som lösa bokstäver och placeras distanserade från fasaden. Största bokstavshöjd är 1,2 meter. Skyltpelare ska placeras inom byggrätten och vara högst 10 meter hög och 2 meter bred.

Vägprojektet ska utföras i enlighet med intentionerna i framtaget gestaltungsprogram, 2004-11-08, samt vad som anges under rubriken "Riktlinjer för detaljutformning, mark och vegetation" i planbeskrivningen.

8. RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Vid anläggningsarbeten som inverkar på stabiliteten t ex markbelastningar, byggnation och grundförstärkningar, schakter, muddring etc måste utredning utföras med hänsyn till totalstabiliteten i området. Om stabiliteten kan påverkas ska geoteknisk utredning utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95, för minst detaljerad utning.

Kontroll och åtgärdsprogram ska upprättas med hänsyn till stabilitet, omgivningspåverkan och vibrationer.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marklov krävs inte för väg- eller järnvägsanläggning som utförs i enlighet med detaljplanen

Tomtindelning 1480K-III-6456 inom kvarteret 17 Bokön i Backa som vann laga kraft 1970-04-14 upphört att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-7258 inom kvarteret 18 Brommön i Backa som vann laga kraft 1976-10-06 upphört att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-6585 inom kvarteret 106 Kläverön i Backa som vann laga kraft 1970-12-21 upphört att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-6379 inom kvarteret 19 Bedarön i Backa som vann laga kraft 1969-09-03 upphört att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-3851 inom kvarteret 27 Älen i Gamlestaden som fastställdes 1947-11-13 upphört att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-499 som fastställdes 1914-10-27 upphört att gälla för fastigheterna Gamlestaden 26:5 i kvarteret 26 Näbbgäddan i Gamlestaden.

Tomtindelning 1480K-III-590 som fastställdes 1917-05-23 upphört att gälla för fastigheterna Gamlestaden 27:1-2 i kvarteret 27 Älen i Gamlestaden.

Tomtindelning 1480K-III-7110 som fastställdes 1975-03-21 upphört att gälla för fastigheterna Backa 18:7-8 i kvarteret 18 Brommön i Backa.

Tomtindelning 1480K-III-6763 som fastställdes 1972-07-03 upphört att gälla för fastigheten Backa 18:4 i kvarteret 18 Brommön i Backa.

UPPLYSNINGAR

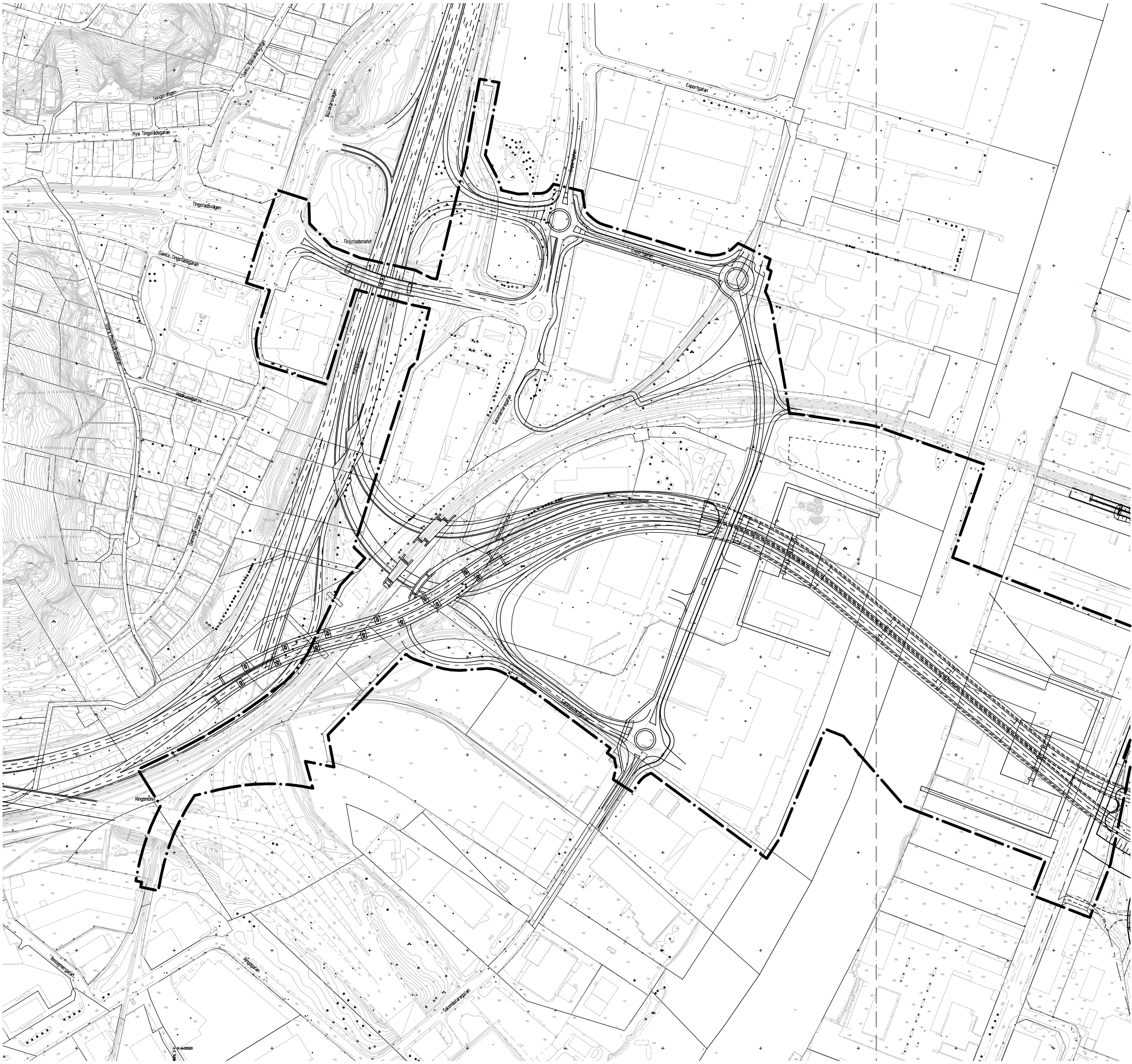
För fastigheter med planbestämmelse om markens anordnande (n1-3) ska det vid beslut om bygglov ingå en markplaneringsritning och i beslutet föreskrivas att plantering enligt detaljplanen ska utföras och vidmakthållas. Plantering ska också redovisas i samband med bygganmälan och i slutbevis ska det dokumenteras hur plantering utförts.



Detaljplan för NY FÖRBINDELSE VID MARIEHOLM inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2009-04-22

Gunnel Jonsson Planchef Christer Persson Distriktssarkitekt Gunnar Stomrud White arkitekter



0 50 100 150 200m
Skala 1:2000

Cadritad av: Birgitta Alm

- BETECKNINGAR
- Linje som ligger 5 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
 - Föreslagen byggnad

- SAMRÅDSHANDLING
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
NY FÖRBINDELSE
VID MARIEHOLM**
inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden
i Göteborg

Göteborg 2009-04-22

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktssarkitekt

Gunnar Stomrud
White arkitekter



0 50 100 150 200m
Skala 1:2000

Cadritad av: Birgitta Alm

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 5 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad



Detaljplan för
NY FÖRBINDELSE
VID MARIEHOLM
inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden
i Göteborg

Göteborg 2009-04-22

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktarkitekt

Gunnar Stomrud
White arkitekter

ILLUSTRATIONS RITNING 1 av 2

Fila

XXXX

Fila XXXX st



- BETECKNINGAR
- Linje som ligger 5 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

- SAMRÅDSHANDLING
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2009-04-22

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
NY FÖRBINDELSE
VID MARIEHOLM
inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden
i Göteborg**

Göteborg 2009-04-22

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

Gunnar Stomrud
White arkitekter

GRUNDKARTA 1 av 2

Fila XXXX



- BETECKNINGAR
- Linje som ligger 5 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
**NY FÖRBINDELSE
VID MARIEHOLM**
inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden
i Göteborg

Göteborg 2009-04-22

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

Gunnar Stomrud
White arkitekter

GRUNDKARTA 2 av 2

Fila XXXX

Cadritad av: Birgitta Alm