Cadritad av: Birgitta Alm

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning 2009-11-10 § 526
BN godk./antag. .....
KF antagande .....
Laga kraft .....

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för MARIEHOLMSTUNNELN OCH ANGRÄNSANDE VERKSAMHETER inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2010-04-21

Gunnel Jonsson	Christer Persson	Gunnar Stomrud
Planchef	Distriktsarkitekt	White arkitekter

PLANKARTA 1 av 2 | FIIa 5050

FIIa 5050 st

Cadritad av: Birgitta Alm

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 5 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för tunnel och belastning
- ( ) Bestämmelse inom parentes innebär att tredimensionell fastighetsbildning är möjlig

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART — Genomfartstrafik
- (GENOMFART$_1$) — Genomfartstrafik, som med en fri höjd av minst 6,7 meter, får anläggas över kvartersmark betecknad med T .
- (GENOMFART$_2$) — Genomfartstrafik, som med en fri höjd av minst 4,7 meter, får anläggas under kvartersmark betecknad med T .
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden, som där så anges får överbyggas med bro för järnvägstrafik.
- KAJ — Kaj

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A — Allmänt ändamål, markreservat
- E — Teknisk anläggning
- G — Bil och bilistservice
- J — Industri
- K — Kontor
- T_1 — Järnvägstrafik, som där så anges får överbyggas eller underbyggas med allmän genomfartstrafik.
- (T_1) — Järnvägstrafik, som med en fri höjd av minst 4,7 meter, får anläggas över allmän huvudgata.
- T_2 — Industrispår

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Vägprojektet ska utföras i enlighet med intentionerna i framtaget gestaltningsprogram, 2004-11-08, samt vad som anges under rubriken "Riktlinjer för detaljutformning, mark och vegetation" i planbeskrivningen.

- +0.0 — Föreslagen höjd över nollplanet
- gc-väg — Allmän gång- och cykeltrafik
- tunnel — Allmän genomfartstrafik i tunnel
- spår — Industrispår

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e — Högst 50 % av fastighetens areal exklusive öppenarea får bebyggas

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Skärmtak får uppföras
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- n — Marken ska vara planterad eller gräsbesådd
- dagvatten — Dagvattendamm får anläggas
- + 0,0 — Angiven höjd för rälsöverkant
- ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- b — Innan byggande, schakt, fyllning eller annan belastningsförändring utförs ska Vägverket ges möjlighet för yttrande.
- p — Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns
- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Fasadskyltar ska utföras som lösa bokstäver och placeras distanserade från fasaden. Största bokstavshöjd är 1,2 meter. Skyltpelare ska placeras inom byggrätten och vara högst 8 meter hög och 2 meter bred. Endast en skyltpelare får finnas per fastighet. Skyltar får inte placeras synliga från vägar med genomfartstrafik.

8. GEOTEKNIK

Största tillåtna sammanlagda medelbelastning av permanent och variabel last, utgående från befintliga marknivåer enligt grundkartan:

- m_1 — Ingen ytterligare belastning får påföras marken
- m_2 — Maximal belastning 10 kPa, motsvarar mindre lastbilstrafik alternativt 0,5 meter uppfyllnad.
- m_3 — Maximal belastning 20 kPa, motsvarar tung lastbilstrafik alternativt 1 meter uppfyllnad.

Överskrids angivna belastningar ska stabilitetsutredning utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning och erforderliga åtgärder vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås. Angivna belastningar avses efter det att väganläggning och åtgärder för säkerställande av stabiliteten är utförda.

All mark inom vägarbetsområdet skall återställas med sådan kvalitet att framtida sättningar ej blir större än vad som kan förväntas utifrån befintlig sättningstakt i området.

Efter tunnelns färdigställande ska all mark inom planområdet vara erosionskyddad mot Göta älv.

Alla aktiviteter, anläggningsarbeten och tillfälliga markarbeten som inverkar på stabiliteten ska utredas med hänsyn till totalstabilitet i området enligt Skredmmissionens Rapport 3:95, för minst detaljerad utredning. Erforderliga åtgärder skall vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås. Objektsanpassade kontrollprogram och riskanalyser ska med avseende på omgivningspåverkan, stabilitet och vibrationer utföras vid alla markarbeten tex schakt, markbelastning (upplag och tillfällig trafik under byggtid), pålning, spontning, muddring samt vid byggnation.

9. ÖVERSVÄMNINGSSKYDD

Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +12.9 om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna nivå.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a — Marklov krävs för alla förekommande schakt- och fyllnadsarbeten

Marklov krävs inte för väg- eller järnvägsanläggning som utförs i enlighet med detaljplanen

Tomtindelning 1480K-III-6456 inom kvarteret 17 Bokön i Backa som vann laga kraft 1970-04-14 upphör att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-7258 inom kvarteret 18 Brommön i Backa som vann laga kraft 1976-10-06 upphör att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-6585 inom kvarteret 106 Kläverön i Backa som vann laga kraft 1970-12-21 upphör att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-6379 inom kvarteret 19 Bedarön i Backa som vann laga kraft 1969-09-03 upphör att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-3851 inom kvarteret 27 Ålen i Gamlestaden som fastställdes 1947-11-13 upphör att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III-499 som fastställdes 1914-10-27 upphör att gälla för fastigheten Gamlestaden 26:5 i kvarteret 26 Näbbgäddan i Gamlestaden.

Tomtindelning 1480K-III-590 som fastställdes 1917-05-23 upphör att gälla för fastigheterna Gamlestaden 27:1-2 i kvarteret 27 Ålen i Gamlestaden.

Tomtindelning 1480K-III-7110 som fastställdes 1975-03-21 upphör att gälla för fastigheterna Backa 18:7-8 i kvarteret 18 Brommön i Backa.

- Gällande detaljplaner aktnr 1480K-II-3077 och 1480K-II-4178 upphävs för denna del.

UPPLYSNINGAR

För fastigheter med planbestämmelse om markens anordnande (n) ska det vid beslut om bygglov ingå en markplaneringsritning och i beslutet föreskrivas att plantering enligt detaljplanen ska utföras och vidmakthållas. Plantering ska också redovisas i samband med bygganmälan och i slutbevis ska det dokumenteras hur plantering utförts.

För avloppsanslutning med självfall skall lägsta nivå på färdigt golv, eller annan yta som inte tål att ställas under vatten, vara minst 0,3 meter över marknivån i respektive förbindelsepunkt.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för MARIEHOLMSTUNNELN OCH ANGRÄNSANDE VERKSAMHETER inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2010-04-21

PLANKARTA 2 av 2 | FIIa 5050

FIIa 5050 st