



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Planhandling

2011-03-30

FN Diarienummer: 0645/10

Plannummer: (FIIa 5126)

### Exploateringsavdelningen

Sara Hällström

Telefon: 031-368 10 76

E-post: sara.hallstrom@fastighet.goteborg.se

**Ändring av detaljplan för delar av stadsdelen Backa, Backa Röd, påbyggnad av punkthus mm, tillägg till FIIa 3231, inom stadsdelen Backa i Göteborg, enkelt planförfarande**

---

## Tillägg till Genomförandebeskrivning

### Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

|            |            |
|------------|------------|
| Betänketid | 1 kv. 2011 |
| Antagande  | 2 kv. 2011 |
| Laga kraft | 2 kv. 2011 |

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

## **Markägoförhållanden m.m.**

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Byggherre för kompletteringsbyggnationen är Bostads AB Poseidon.

## **Huvudmannaskap, allmän plats**

Allmän platsmark, park ingår i planområdet.

För intilliggande allmän plats är det kommunalt huvudmannaskap.

## **Anläggningar inom kvartersmark**

För all utbyggnad förenad med planändringen ansvarar byggherren.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

Planändringen medför inga fastighetsrättsliga förändringar.

## **Ledningsrätt**

Ledningsägare är skyldig att bevaka sina rättigheter och samråda med exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och exploatören, innan detaljplanen antas av kommunen, för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansöka om ledningsrätt.

## **Tekniska frågor**

### **Trafik**

Planändringen medför inga förändringar med avseende på tillfarter.

### **Parkering**

Parkering förutsätts lösas på befintliga parkeringsytor.

### **Ledningar**

Ledningsnät är utbyggt för vatten, avlopp och dagvatten samt el, tele och fjärrvärme.

Vid utbyggnad enligt planändringen är det byggherrens ansvar att befintliga ledningars läge säkerställs.

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger ett uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A2; VAV publikation P 83. Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +90 m. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren. Avloppsnät är utformat som duplikatsystem med skilda ledningar för spillvatten och dagvatten.

### **Luft och buller**

Utbyggnad enligt planändringen anses inte påverka den befintliga luft- och bullersituationen i området.

## **Geoteknik**

De geotekniska förhållandena finns redovisade i planbeskrivningen.

## **Ekonomiska frågor**

### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Planändringen medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Ekonomiska konsekvenser för byggherren**

Byggherren står för alla kostnader förenade med genomförandet av den planändringen ger möjlighet till.

Elisabet Gondinger  
Tf. Avdelningschef

Sara Hällström  
Handläggare