



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Planhandling

2011-03-30

FN Diarienummer: 0645/10

Plannummer: (FIIa xxxx)

Exploateringsavdelningen

Sara Hällström

Telefon: 031-368 10 76

E-post: sara.hallstrom@fastighet.goteborg.se

Ändring av detaljplan för delar av stadsdelen Backa, Backa Röd, påbyggnad av punkthus mm, tillägg till FIIa 3231, inom stadsdelen Backa i Göteborg, enkelt planförfarande

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Betänketid	1 kv. 2011
Antagande	2 kv. 2011
Laga kraft	2 kv. 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden m.m.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Byggherre för kompletteringsbyggnationen är Bostads AB Poseidon.

Huvudmannaskap, allmän plats

Allmän platsmark, park ingår i planområdet.

För intilliggande allmän plats är det kommunalt huvudmannaskap.

Anläggningar inom kvartersmark

För all utbyggnad förenad med planändringen ansvarar byggherren.

Fastighetsrättsliga frågor

Planändringen medför inga fastighetsrättsliga förändringar.

Ledningsrätt

Ledningsägare är skyldig att bevaka sina rättigheter och samråda med exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och exploatören, innan detaljplanen antas av kommunen, för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansöka om ledningsrätt.

Tekniska frågor

Trafik

Planändringen medför inga förändringar med avseende på tillfarter.

Parkering

Parkering förutsätts lösas på befintliga parkeringsytor.

Ledningar

Ledningsnät är utbyggt för vatten, avlopp och dagvatten samt el, tele och fjärrvärme.

Vid utbyggnad enligt planändringen är det byggherrens ansvar att befintliga ledningars läge säkerställs.

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger ett uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A2; VAV publikation P 83. Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +90 m. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren. Avloppsnät är utformat som duplikatsystem med skilda ledningar för spillvatten och dagvatten.

Luft och buller

Utbyggnad enligt planändringen anses inte påverka den befintliga luft- och bullersituationen i området.

Geoteknik

De geotekniska förhållandena finns redovisade i planbeskrivningen.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Planändringen medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ekonomiska konsekvenser för byggherren

Byggherren står för alla kostnader förenade med genomförandet av den planändringen
ger möjlighet till.

Elisabet Gondinger
Tf. Avdelningschef

Sara Hällström
Handläggare