

Detaljplan för trafikändamål vid Brunnsbo torg inom stadsdelen Backa i Göteborg

Standardförfarande

PLANBESKRIVNING



Planområdet markerat i rött

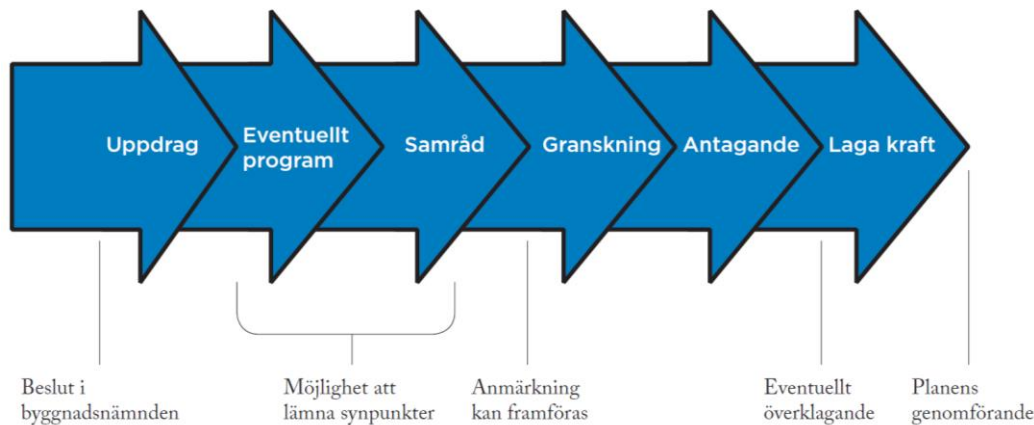
Antagandehandling december 2021

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras.

För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Planinformation

Planarbetet startade 2021-03-16

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande

Handlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar och utredningar samt kartor finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Information om planförslaget lämnas av:

Linus Sandberg, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 18 03

Malin Silverhagen, Fastighetskontoret, tfn 031-365 00 0

Mikael Bergqvist, Trafikkontoret, tfn 031-368 23 94

Antagande: 14 december 2021

Planhandling

Antagandehandling

Datum: 2021-10-27, rev 2021-11-19

Aktbeteckning: 2 -5583

Diarienummer SBK: 0183/21

Handläggare SBK

Linus Sandberg

Tel: 031-368 18 03

linus.sandberg@sbk.goteborg.se

Diarienummer FK: 3822/21

Handläggare FK

Malin Silverhagen

Tel: 031-365 00 00

malin.eriksson@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för trafikändamål vid Brunnsbo torg inom stadsdelen Backa i Göteborg

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)

Planbeskrivning

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

Planhandlingar

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning (publiceras ej på internet)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Innehållsförteckning

| | |
|--|----------|
| DETALJPLAN FÖR TRAFIKÄNDAMÅL VID BRUNNSBO TORG INOM STADSDELEN BACKA I GÖTEBORG | 1 |
| <i>Planprocessen</i> | 2 |
| <i>Planinformation</i> | 2 |
| <i>Granskningstid: 27 oktober 2021 – 17 november 2021</i> | 2 |
| <i>Planhandling</i> | 3 |
| PLANBESKRIVNING | 3 |
| DETALJPLANEN OMFATTAR FÖLJANDE HANDLINGAR: | 3 |
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | 4 |
| SAMMANFATTNING | 5 |
| <i>Planens syfte och förutsättningar</i> | 5 |
| <i>Planens innebörd och genomförande</i> | 5 |
| <i>Överväganden och konsekvenser</i> | 6 |
| <i>Överensstämmelse med översiktsplanen</i> | 7 |
| PLANENS SYFTE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR | 7 |
| <i>Syfte</i> | 7 |
| <i>Läge, areal och markägoförhållanden</i> | 7 |
| <i>Planförhållanden och tidigare ställningstaganden</i> | 8 |
| <i>Mark, vegetation och fauna</i> | 9 |
| <i>Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse</i> | 10 |
| <i>Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet</i> | 10 |
| <i>Risk och störningar</i> | 11 |
| DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE | 12 |
| <i>Bebyggelse</i> | 12 |
| <i>Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet</i> | 12 |
| <i>Friytor och naturmiljö</i> | 14 |
| <i>Sociala aspekter och åtgärder</i> | 14 |
| <i>Teknisk försörjning</i> | 15 |
| <i>Övriga åtgärder</i> | 16 |
| <i>Fastighetsindelning</i> | 18 |
| <i>Huvudmannaskap och ansvarsfördelning</i> | 18 |
| <i>Fastighetsrättsliga frågor</i> | 18 |
| <i>Avtal</i> | 19 |
| <i>Dispenser och tillstånd</i> | 20 |
| <i>Tidplan</i> | 20 |
| <i>Genomförandetid</i> | 20 |
| ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER | 20 |
| <i>Nollalternativet</i> | 21 |
| <i>Sociala konsekvenser och barnperspektiv</i> | 21 |
| <i>Miljökonsekvenser</i> | 22 |
| <i>Ekonomiska konsekvenser av detaljplanen</i> | 23 |
| ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN | 23 |

Sammanfattning

Detaljplanen medför att cirka 970 kvadratmeter kvartersmark, som i huvudsak består av parkeringsytor samt en gång- och cykelväg, får en ändrad markanvändning från parkeringsändamål till gata (allmän plats). Detaljplanen är en förutsättning för att de infrastruktur- och stadsbyggnadsprojekt som planeras i området ska kunna genomföras. Förslaget innebär ingen tillkommande bebyggelse.

Planens syfte och förutsättningar

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande markanvändning, från parkeringsändamål (kvartersmark) till gata (allmän plats), för att i framtiden kunna möjliggöra en stadsmässig gestaltning kring torget, den nya pendelstationen och kommande infrastrukturprojekt i området.

Trafikkontoret har tillsammans med Trafikverket ett projekt som syftar till att bygga en station för pendeltåg vid Brunnsbo torg. I anslutning till stationen kommer ett antal infrastrukturprojekt att genomföras, bland annat en ombyggnad av Lillhagsvägen som i samband med det byter namn till Backavägen. Projektet drivs som en genomförandestudie, GFS, för vidare planering och projektering av Backavägen (Bytespunkt Brunnsbo) och pågår parallellt med detaljplanearbetet. Detaljplanen möjliggör ett genomförande av Backavägens planerade läge när kvartersmark för parkeringsändamål övergår till allmän plats för gata.

Planens innebörd och genomförande



Figur 1 Planområdet (två ytor) inringat i svart med planerat trafikförslag för Backavägen, SBK

Detaljplanen är belägen i Brunnsbo i stadsdelen Backa cirka 3 kilometer norr om Göteborgs centrum.

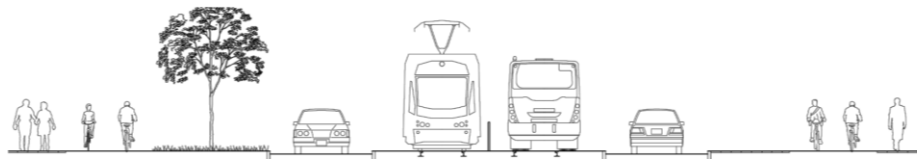
Detaljplanen medger en ändring av gällande markanvändning. Förslaget innebär att cirka 970 kvadratmeter kvartersmark, som består av parkeringsytor samt en gång- och cykelväg, får en ändrad markanvändning till allmän plats gata. Detaljplanen möjliggör att Lillhagsvägen kan flyttas några meter norrut för att i framtiden kunna planera för en stadsmässig gestaltning kring torget, den nya pendelstationen och kommande

SAMRÅDSHANDLING

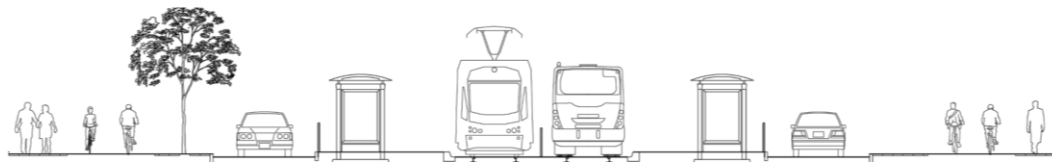
infrastrukturprojekt i området. Intranget på kvartersmarken är som mest cirka 5,5 meter i väst respektive 10,7 meter i öst.

Detaljplanen möjliggör vidare för genomförandet av trafikförslag i detaljplan 1480K-2-5350 – *Detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa i Göteborg* – som bland annat syftar till att förbättra trafiksituationen och underlätta för utbyggd kollektivtrafik i området.

Det är endast delar av trafikförslaget och dess sektioner som omfattas av planläggningen. Inom planområdet möjliggörs för gångbana, cykelbana, möbleringszon med plantering samt körbana för biltrafik.



Backavägen sektion A - A



Backavägen sektion B - B

Figur 2 Sektioner för det planerade trafikförslaget för Backavägen, COWI AB

Överväganden och konsekvenser

Detaljplanen medger en ändring av gällande markanvändning för att ge rådighet över mark som behövs för att kunna genomföra större infrastrukturprojekt i Brunnsbo, men också för att i framtiden kunna planera för en stadsmässig bebyggelse i området. För att skapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid krävs ett markintrång norr om Lillhagsvägen i dagens parkeringsyta.

Detaljplanen har betydelse både för den lokala stadsdelen och för en större del av Göteborg stad. Detta har avvägts mot enskilda intressen som påverkas av detaljplanens genomförande. Detaljplanen medför bland annat att kvartersmark tas i anspråk samt att uppskattningsvis 17 parkeringsplatser försvinner. Dessa parkeringsplatser bör kunna ersättas på annan plats i närområdet om det finns ett ersättningsbehov för de befintliga parkeringarna.

Behovet av mark för att kunna genomföra större infrastrukturprojekt i området, men också för att i framtiden kunna planera för en stadsmässig bebyggelse i området bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av parkeringar.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan eller medföra någon ökad risk för människors liv eller säkerhet.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planförslaget stämmer väl överens med översiktsplanen för Göteborg som anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor samt markreservat för kommunikation, spårväg (längs Litteraturgatan).

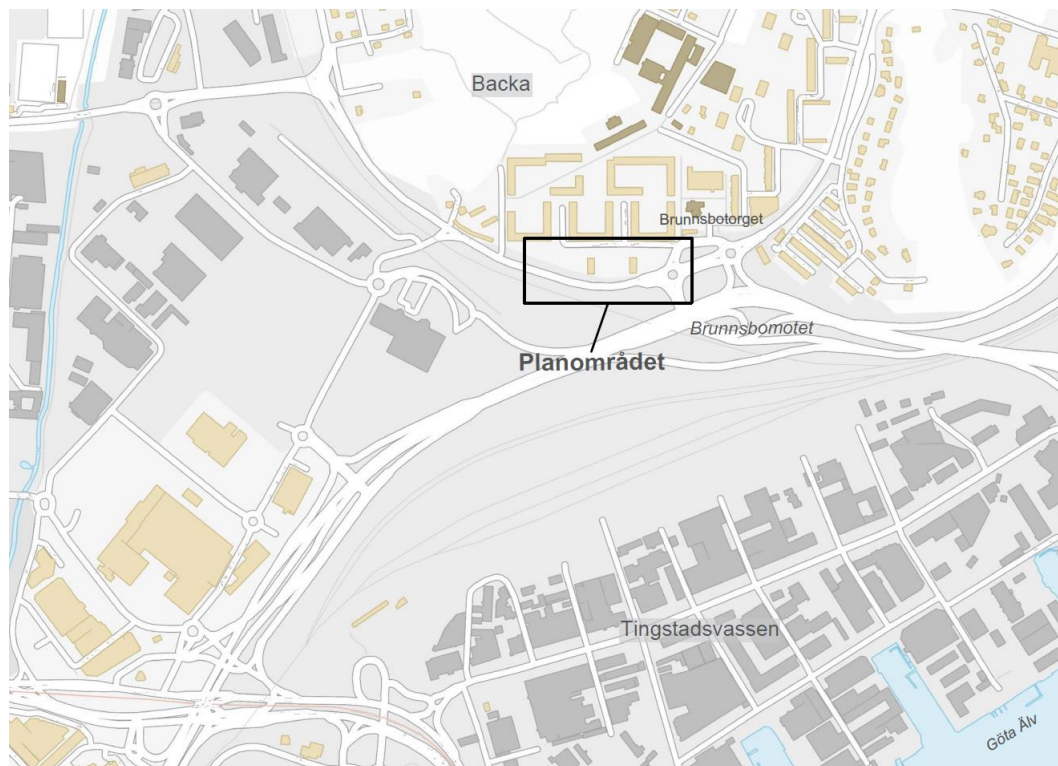
Granskningsförslaget till ny översiktsplan anger att Brunnsbo ingår i den utvidgade innerstaden (utvidgad innerstad). Granskningsförslaget pekar även ut Litteraturgatan som ett omvandlingsstråk och Brunnsbo torg som en tyngdpunkt i centrala Hisingen.

Planens syfte och förutsättningar

Syfte

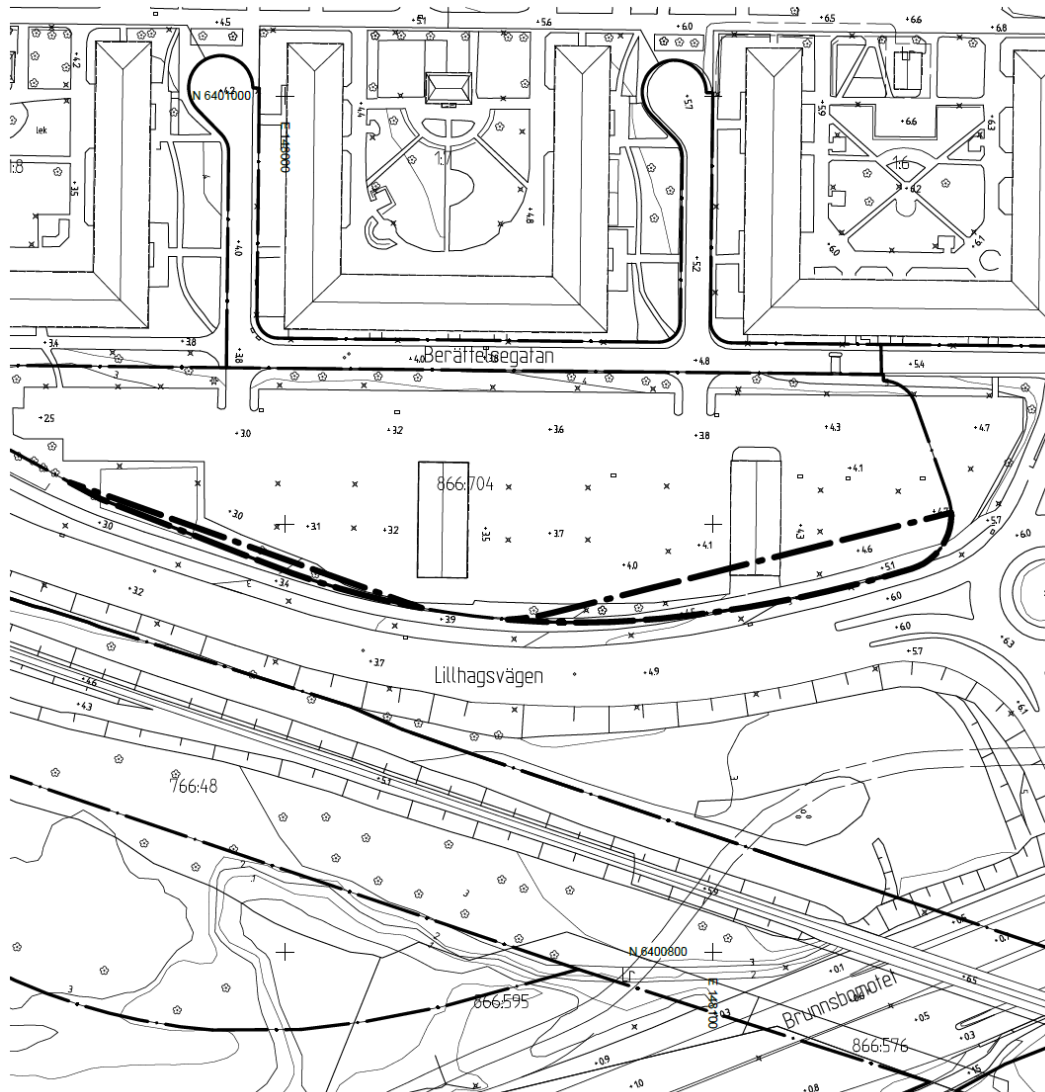
Syftet med detaljplanen är att ändra gällande markanvändning, från parkeringsändamål (kvartersmark) till gata (allmän plats), för att i framtiden kunna möjliggöra en stadsmässig gestaltning kring torget, den nya pendelstationen och kommande infrastrukturprojekt i området.

Läge, areal och markägoförhållanden



Figur 3 Orienteringsbild

Detaljplanen är belägen vid Brunnsbotorg i stadsdelen Backa cirka 3 kilometer om Göteborgs centrum.



Figur 4 Grundkarta med plangräns

Planområdet omfattar cirka 970 kvadratmeter och ägs av Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag.

Detaljplanen omfattar del av fastighet BACKA 866:704.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

Det finns inga rättigheter inom planområdet och inte några nyttjanderätter inskrivna i fastighetsregistret som kan antas ligga inom området.

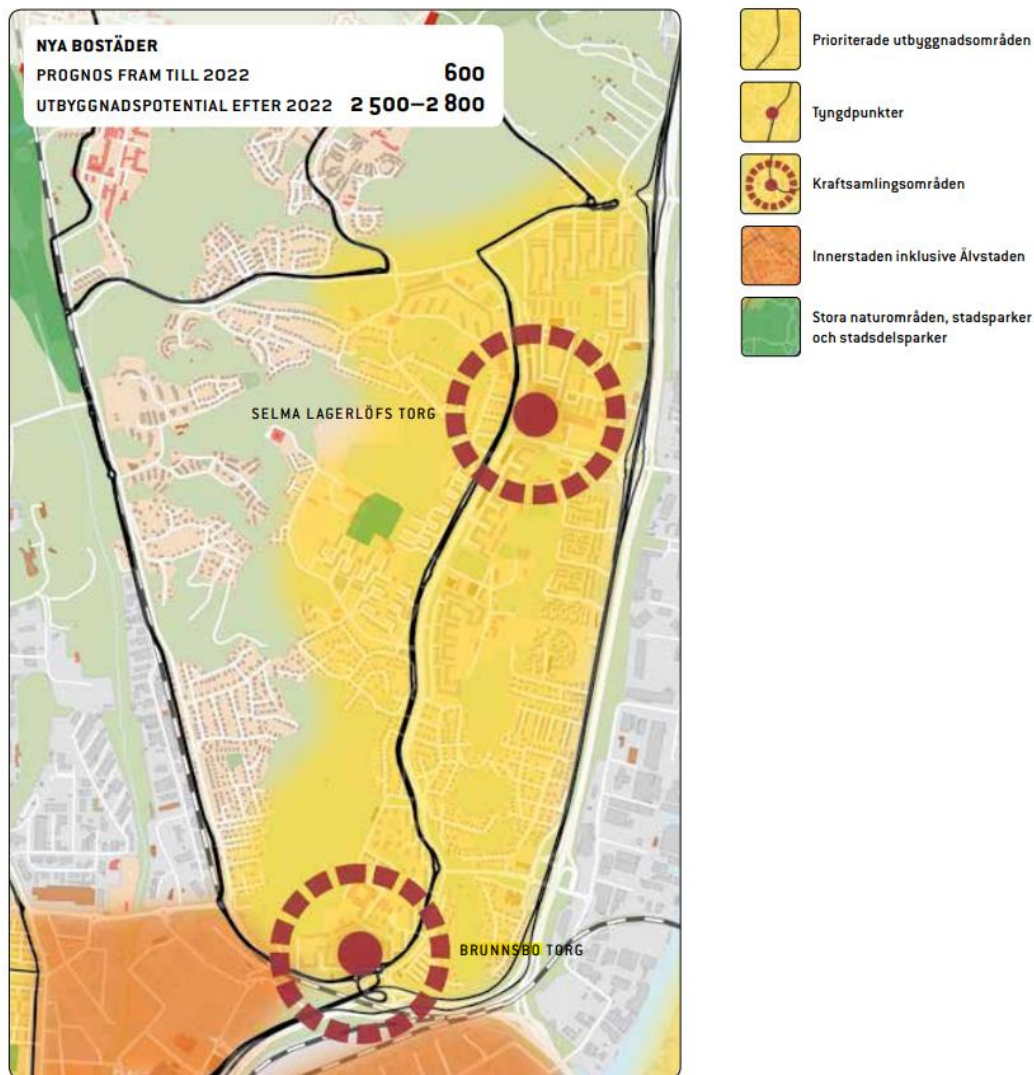
Planförhållanden och tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen för Göteborgs kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-02-26, anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor samt markreservat för kommunikation, spårväg. Utanför området finns riksintressen för kommunikation järnväg respektive väg (Hamnbanan, Bohusbanan, Lundbyleden).

SAMRÅDSHANDLING

Granskningsförslaget till ny översiktsplan anger att Brunnsbo ingår i den utvidgade innerstaden (utvidgad innerstad). Granskningsförslaget pekar även ut Litteraturgatan som ett omvandlingsstråk och Brunnsbo torg som en tyngdpunkt i centrala Hisingen.

Strategi för utbyggnadsplanering anger Brunnsbo-Backa som ett prioriterat utbyggnadsområde i mellanstaden. Brunnsbo torg pekas vidare ut som en tyngdpunkt samt kraftsamlingsområde.



Figur 5 Strategi för utbyggnadsplanering vid Brunnsbo torg

För området gäller detaljplan 1480K-II-2963 som vann laga kraft år 1962. Gällande markanvändning anger parkeringsändamål (kvarterersmark). Planens genomförandetid har gått ut.

Mark, vegetation och fauna

Marken inom planområdet är flack och utgörs av postglacial lera, vars mäktigheter uppgår till omkring 30–50 meter enligt SGU:s jorddjupskarta. Området omfattas av en översiktlig stabilitetsutredning (Sweco, 2011) där stabilitetsförhållandena inom området

SAMRÅDSHANDLING

bedöms vara tillfredsställande goda. Inga stabilitetsberäkningar har utförts inom delområdet pga. att topografin är relativt flack med anlagda vägslänter.

Inom planområdet finns vegetation bestående av öppna gräsytor, buskage samt fem mindre lövträd (lönns och björk) längs den gång- och cykelväg som korsar planområdet. Större delen av planområdet utgörs av hårdgjorda ytor för markparkering och gång- och cykeltrafik.

Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns en mindre del av ett befintligt parkeringsgarage som berörs av planförslaget. Det aktuella området bedöms inte innehålla några fornlämningar.

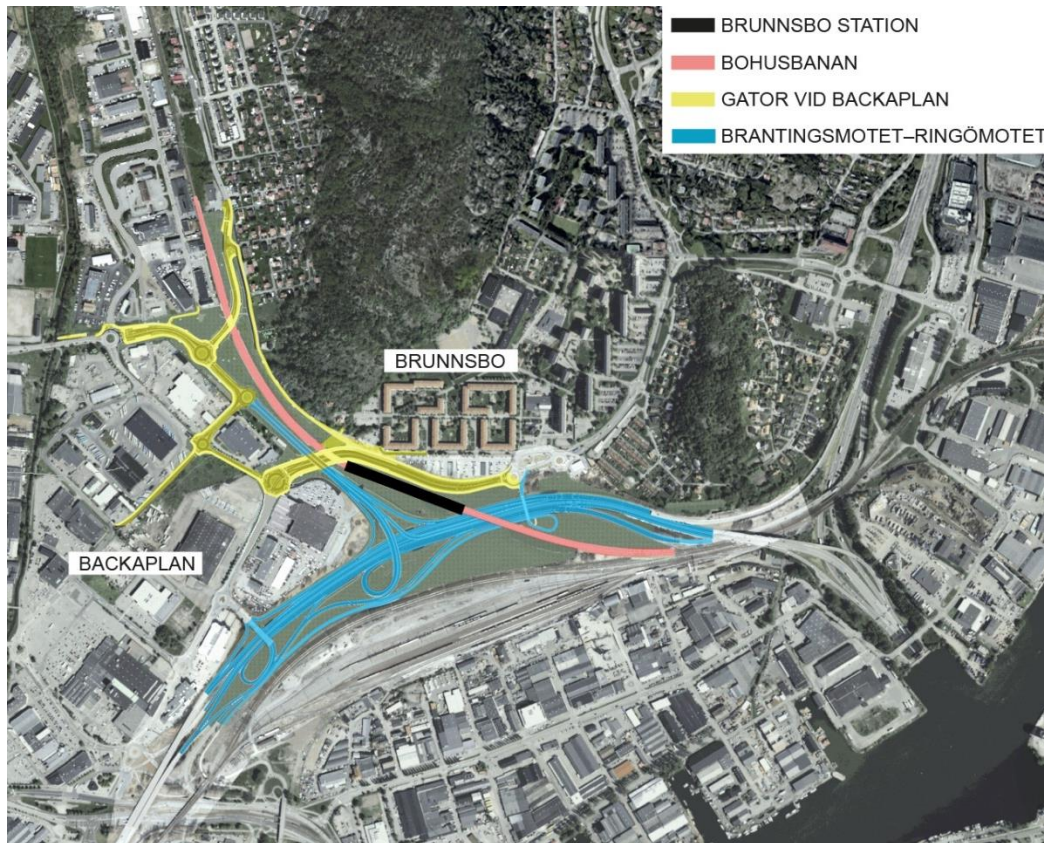
Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet

Planområdet ligger längs Lillhagsvägen med utrymme för bil-, gång- och cykeltrafik. Norr om Litteraturgatan finns en större markparkering. Planområdet utgörs i huvudsak av hårdgjorda ytor för markparkering och gång- och cykeltrafik. Närmaste kollektivtrafikhållplats är belägen vid Berättelsegatan/Lillhagsvägen cirka 100 meter öster om planområdet. Tillgängligheten i området anses vara god.

Lillhagsvägen intill planområdet är idag en sekundär transportled för farligt gods. I planhandlingarna för detaljplanen 1480K-2-5350 – *Detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa i Göteborg* görs antagandet att godstransporter på denna sträcka flyttas från Lillhagsvägen till Kvilleleden när detaljplanens genomförande innebär att en del av Lillhagsvägen norr om Brunnsbo utgår och ersätts av den nya Kvilleleden.

I Göteborgs Stads utbyggnads- och översiktsplan är området kring Brunnsbo utpekad som en ny tyngdpunkt i staden, för att avlasta centrala Göteborg från resor, byten i kollektivtrafiken och kollektivtrafik. Området kring Backaplan och Brunnsbo planeras under de kommande åren att genomgå en omvandling och utveckling mot en blandstad innefattande bostäder, handel, kontor och kommunal service.

I och med genomförandet av väg- och järnvägsplanen *E6.21 Lundbyleden, delen Brantingsmotet-Ringömotet* samt detaljplanen 1480K-2-5350 – *Detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa i Göteborg* kommer områdets infrastruktur att förberedas för kommande stadsutveckling. Gator byggs planskilt, trafikplatser flyttas, flera lokalgator förändras och Bohusbanan byggs om till dubbelspår. Som del i ombyggnaden, som inte fanns framme när stadens trafikförslag togs fram, kommer även nytt stationsläge på Bohusbanan, Brunnsbo station, stå färdig i och med genomförande av *Järnvägsplanen för Bohusbanan, delen Brunnsbo station*. Stationsläget planeras mellan den nya planskilda korsningen mellan Bohusbanan och Lundbyleden i söder respektive Backavägen och Kvilleleden i norr. Ombyggnaden av Lundbyleden, Bohusbanan, Gator vid Backaplan med mera planerades stå klar år 2027. I 6 nedan visas en översikt över hur projekten förhåller sig till varandra.



Figur 6 Översiktsbild som visar infrastrukturprojekt i närområdet

Risk och störningar

Buller

En bullerutredning enligt PBL 4 kap 33a§ bedöms med hänsyn till bullersituationen inte behövas. Skälen motiveras nedan:

Detaljplanen möjliggör endast trafikändamål varför bullerproblematik inte finns inom detaljplanen. Planförslaget leder inte till någon ökad trafikstring i området utöver den trafik som tas höjd för i genomförandet av detaljplan 1480K-2-5350 – *Detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa i Göteborg* – då planförslaget möjliggör för ett justerat läge av en befintlig gata som planeras att byggas om. Bullerproblematik finns för befintliga bostäder utanför planområdet. Det nya justerade läget, några meter norrut, närmare befintliga bostäder bedöms inte leda till en nämnvärd förändring av dagens bullersituation för befintliga bostäder. Bedömningen baseras på resultatet av den bullerutredning som Trafikverket tog fram för området och som utgjorde underlag till *detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa i Göteborg*. Då rubricerad detaljplan ska möjliggöra för själva genomförandet av trafikförslaget i den ovan nämnda detaljplanen bedöms bullerutredning utgöra tillräckligt underlag för planförslaget.

Luftkvalitet

Detaljplanen utgörs endast av ett trafikprojekt och omfattas därmed inte av någon känslig markanvändning. Planförslaget möjliggör för ett justerat läge av en befintlig gata som planeras byggas om. Då det är ett relativt litet ingrepp i nuvarande trafikmiljö bedöms ett

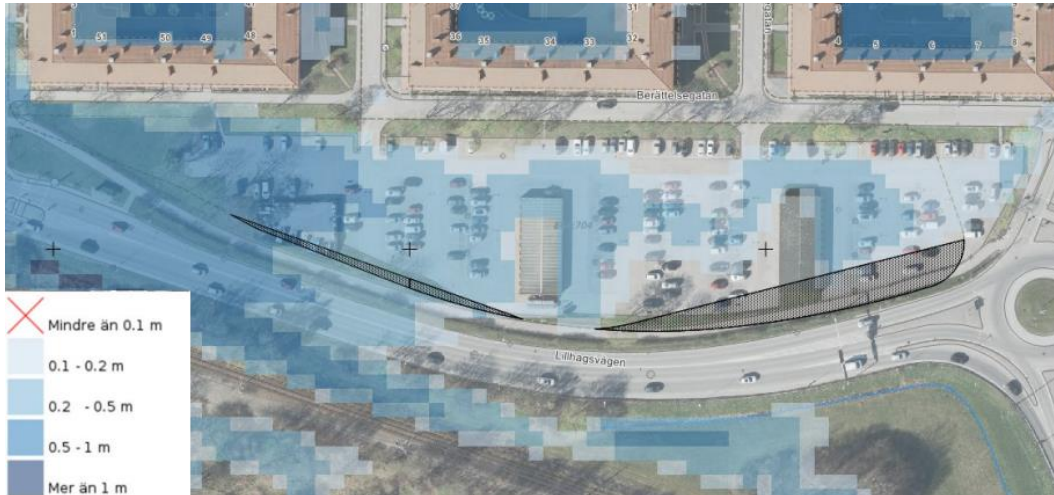
SAMRÅDSHANDLING

genomförande av planförslaget inte påverka luftkvaliteten i området. Inga åtgärder bedöms därför vara nödvändiga med avseende på luftkvaliteten.

Översvämningensrisk

Ingen översvämningensrisk från vattendrag bedöms föreligga inom planområdet.

Det råder skyfallsproblematik i den västra delen av planområdet och i direkt anslutning till planområdet. Skyfallsfrågor hanteras mer ingående inom planering och projektering för Backavägen (GFS Bytespunkt Brunnsbo).



Figur 7 Maximalt vattendjup vid klimatanpassat 100-årsregn

Detaljplanens innebörd och genomförande

Detaljplanen medför att cirka 970 kvadratmeter kvartersmark, som i huvudsak består av parkeringsytor samt en gång- och cykelväg, får en ändrad markanvändning från parkeringsändamål till gata (allmän plats).

Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

Detaljplanen är en förutsättning för att de infrastruktur- och stadsbyggnadsprojekt som planeras i området ska kunna genomföras.

För att skapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid krävs ett markintrång norr om Lillhagsvägen i dagens parkeringsyta.

Bebyggelse

Detaljplanen möjliggör endast trafikändamål. Planförslaget innebär ingen tillkommande bebyggelse.

Bevarande, rivning

Vid planens genomförande kommer en del av en befintlig garagelänga att behöva rivas.

Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet

Trafikkontoret har tillsammans med Trafikverket ett projekt som syftar till att bygga en station för pendeltåg vid Brunnsbo torg. I anslutning till stationen kommer ett antal

SAMRÅDSHANDLING

infrastrukturprojekt att genomföras, bland annat en ombyggnad av Lillhagsvägen som i samband med det byter namn till Backavägen. Projektet drivs som en genomförandestudie, GFS, för vidare planering och projektering av Backavägen (Bytespunkt Brunnsbo) och pågår parallellt med detaljplanarbetet. Projektet syftar till att tillskapa en bytespunkt som är attraktiv för stadens medborgare. För att skapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid krävs ett markinträng norr om Backavägen i dagens parkeringsyta. För att få rådighet över marken behövs planläggning.

Gator, GC-vägar

Detaljplanen möjliggör för nya Backavägen och en ny bytespunkt (Bytespunkt Brunnsbo) som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid. Befintliga kör-, gång- och cykelbanor i området kommer därför att byggas ut, om samt ges justerade lägen.

Parkering / cykelparkering

Planförslaget medför att uppskattningsvis 17 parkeringsplatser (4 garageplatser i den östra garagelängan samt 13 markparkeringar) försvinner. Hur många av dessa parkeringsplatser som behöver ersättas beror på hur dagens parkeringsbehov ser ut vilket undersöks parallellt med planarbetet. Det finns olika alternativ på lösningar:

- Inom den större parkeringsytan finns 27 avgiftsbelagda markparkeringar som förvaltas av Göteborgs Stads Parkering. Dessa utgör idag besöksparkeringar till bostäderna. Några av avgiftsparkeringarna skulle kunna omvandlas till hyresparkeringar om nyttjandegraden inte är för hög.
- Finns det vakanser (lediga parkeringar) på den stora parkeringsytan kan dessa ersätta en del av de markparkeringar som försvinner.
- Det finns utrymme inom gällande detaljplan (1480K-II-2963) att ersätta parkeringsplatser som försvinner med nya parkeringsplatser. Större delar av den befintliga parkeringsytan innehåller byggrätter för garage. De två befintliga garagen skulle därmed kunna förlängas i norr för att ersätta de garageplatser som försvinner i söder. Nya markparkeringar, som tar hänsyn till planteringar, balkonglägen och uteplatser, skulle även kunna anläggas längs Berättelsegatans två återvändsgator.



Figur 8 Bild som visar på hur nya markparkeringar och garageplatser skulle kunna anläggas

SAMRÅDSHANDLING

- Skulle inte någon av lösningarna ovan vara möjliga behöver andra lägen i närområdet, i anslutning till Berättelsegatan, Anekdotgatan eller Monologgatan, undersökas närmare.

I genomförandeskedet behöver kommunen och fastighetsägaren ha en fortsatt dialog kring hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas på bästa sätt.

Kollektivtrafik

Området kring Brunnsbo är utpekad som en ny tyngdpunkt i staden, för att avlasta centrala Göteborg från resor, byten i kollektivtrafiken och kollektivtrafik. Planförslaget är en del i möjliggörandet av större infrastrukturprojekt i området där bland annat en ny bytespunkt (Bytespunkt Brunnsbo) ska skapas för en utbyggnad och utökning av kollektivtrafiken.

Tillgänglighet

De trafikprojekt som planeras i området syftar till att tillskapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid. Med tanke på att Brunnsbo i dagsläget präglas av ganska omfattande trafikapparater, med bussar och bilar som ska in på torget, bedöms ett genomförande av trafikförslaget förbättra tillgängligheten i området.

Friytor och naturmiljö

Detaljplanen möjliggör endast trafikändamål. Ytor för lek eller rekreation ingår ej i planen.

Naturmiljö

Planområdet består av kvartersmark som i huvudsak utgörs av hårdgjorda ytor, men det finns en mindre mängd vegetation bestående av öppna gräsytor, buskage samt fem mindre lövträd (lönne och björk) längs den gång- och cykelvägen som korsar planområdet. Vegetationen tas i anspråk av trafikförslaget och försvinner vid ett genomförande av detaljplanen. Inom sektionen för den planerade Backavägen skapas nya grönytor för plantering som bidrar med grönska till området.

Sociala aspekter och åtgärder

Det här är en liten detaljplan med stor påverkan. Den relativt lilla detaljplanen kommer möjliggöra en utbyggnad av kollektivtrafik och gång- och cykelvägar samt kommer i förlängningen möjliggöra en stadsbebyggelse runt Brunnsbo torg.

Sociala perspektiv

I Brunnsbo finns ett litet köpcentrum med livsmedelsbutik, café etc. men viss service har under åren lämnat torget p.g.a. bristande kundunderlag och strukturomvandling av viss service. Brunnsbo är även ett område som helt saknar bostadsrätter och där det finns ett underskott på mindre lägenheter. Brunnsbo kommer bli en strategisk knutpunkt med pendeltågstationen som skall byggas där och kopplas mot nya Backaplansområdet.

Mötesplatsen Backa-Brunnsbo som ligger i anslutning till Brunnsbo torg drivs som ett communitycenter med både mötesplats för yngre liksom träffpunkt för äldre.

Mötesplatsen har också öppna drop-in tider och bokningsbara tider för föreningslivet och boende i området, även här kostnadsfritt att ta del av för att erbjuda gratis verksamhet för barn, unga och äldre.

SAMRÅDSHANDLING

De som bor i Brunnsbo trivs bra i sina områden och känner tillhörighet till sitt område. Men det finns ett antal invånare som upplever sig som otrygga och som har en oro för att utsättas för brott. Särskilt tydligt är detta i torgmiljöer, vid hållplatser i kollektivtrafiken och i vissa bostadsområden.

Barnperspektiv

Det är viktigt att vi tänker på de minsta när vi planerar våra nya områden. Brunnsbo präglas i dagsläget av ganska omfattande trafikapparater, med bussar och bilar som ska in på torget. Att jobba med säkra gång- och cykelvägar gynnar alla i samhället men framförallt barn och unga, det ska kännas tryggt att cykla till och från skolan även om det innebär att man måste korsa en mindre väg. Under planarbetet studeras lösningar på gång- och cykelvägar för att göra situationen mer trafiksäker.

Om denna detaljplan genomförs öppnar det upp för att genomföra en omfattande omdaning av torget och de miljöer som idag känns otrygga har en möjlighet att förbättras och göras användbar för alla åldrar. Det kommer innebära att trafiken minskas och även att bullersituationen och luftmiljön blir bättre än den är i dagsläget.

Teknisk försörjning

Dagvatten

I detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa i Göteborg (1480K-2-5350) togs en dagvattenutredning fram för genomförandet av trafikförslaget. Frågor om dagvatten och trafikförslagets påverkan på MKN vatten hanteras vidare inom planering och projektering för Backavägen (pågående GFS Bytespunkt Brunnsbo). I genomförandestudien (GFS), som väntas vara klar hösten 2021, beskrivs recipienten (Kvillebäcken) och påverkan på den. Preliminär bedömning från pågående GFS är att med rening uppfylls kraven och belastningen ökar inte jämfört med idag. Detaljplanen bedöms ha marginell påverkan då större delen av området redan är hårdgjort.

Dagvatten från planområdet ska genomgå rening och genomförandestudien tar fram vidare förslag på tekniska lösningar för att hantera och rena dagvatten. Principen som föreslås är att vägdagvattnet leds in i trädgroparna med skelettjord (via kantstensbrunn eller ”lucka” i kantstenen) där det renas och fördröjs för att sedan dräneras ut i botten på trädgroparna vidare ut i dagvattenledningarna. Dagvattenledningarna/systemet är detsamma som i detaljplan för gator vid Backaplan. På grönremsorna som är 4 m breda står träden troligen i gräs eller buskar med genomsläpplig mark hela vägen. När remsan är 2 m finns det ett galler runt träden så att ytvattnet kan rinna ner även om ytan i övrigt är hårdgjord/plattsatt. Den föreslagna lösningen liknar även den som föreslagits i DP Gåsagången längre norrut på Litteraturgatan.

Vatten och avlopp

Om markarbeten planeras närmare än 10 m från VA-anläggning ska Kretslopp och vatten få möjlighet att granska arbetet enligt rutin ”Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten” på Göteborg stads hemsida.

Kretslopp och vatten har en stor dagvattenledning i direkt anslutning till planområdets östra del vilken är viktig att beakta i fortsatt detaljplanearbete.

El och tele

Göteborgs Energi AB

Göteborgs Energi Nät AB (GENAB) har en mindre mängd kablar och skåp inom planområdet som kommer behöva flyttas vid genomförandet av detaljplanen. Detta sker då på exploatörens bekostnad eller enligt upprättade avtal.

Kablar får inte flyttas eller för övrigt behandlas utan samråd med ledningsägaren.

Kablar får inte fri-schaktas så att det uppstår drag i kablarna.

Placering och utförande ska ske på ett sådant sätt att schakt för reparation och utbyte av GENAB:s ledningar inte hindras eller försvåras eller att tillkommande ledningar riskerar skador eller brott vid arbeten. GENAB:s ”Bestämmelser vid markarbeten” som finns att tillgå på GENAB:s hemsida ska följas.

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom planområdet som behöver flyttas i samband med planens genomförande.

Då anläggningarna är av betydande karaktär bör planering och projektering för flytt samordnas med övriga infrastrukturprojekt i området för att minimera de störningar och olägenheter som uppstår i samband med flytt av dylika anläggningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Övriga åtgärder

Geotekniska åtgärder

Området omfattas av en översiktlig stabilitetsutredning (Sweco, 2011) där stabilitetsförhållandena inom området bedöms vara tillfredsställande goda. Inga stabilitetsberäkningar har utförts inom delområdet pga. att topografin är relativt flack med anlagda vägsränor. Frågor om geoteknik hanteras vidare inom planering och projektering för Backavägen.

Markmiljö

Detaljplanen utgörs endast av ett trafikprojekt och omfattas därmed inte av någon känslig markanvändning. Då det är ett relativt litet ingrepp i nuvarande trafikmiljö bedöms det räcka med att marken undersöks i byggskedet med avseende på eventuella föroreningar/tjärasfalt etcetera. Frågor om markmiljö hanteras vidare inom planering och projektering för Backavägen.

Buller

Någon bullerutredning bedöms med hänsyn till bullersituationen inte krävas. Skälen motiveras nedan.

Detaljplanen möjliggör endast trafikändamål varför bullerproblematik inte finns inom detaljplanen. Planförslaget leder inte till någon ökad trafikstring i området utöver den trafik som tas höjd för i genomförandet av detaljplan 1480K-2-5350 – *Detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa i Göteborg* – då planförslaget möjliggör för ett justerat läge av en befintlig gata som planeras att byggas om. Bullerproblematik finns för befintliga bostäder utanför planområdet. Det nya justerade läget, några meter norrut, närmare befintliga bostäder bedöms inte leda till en nämnvärd förändring av dagens

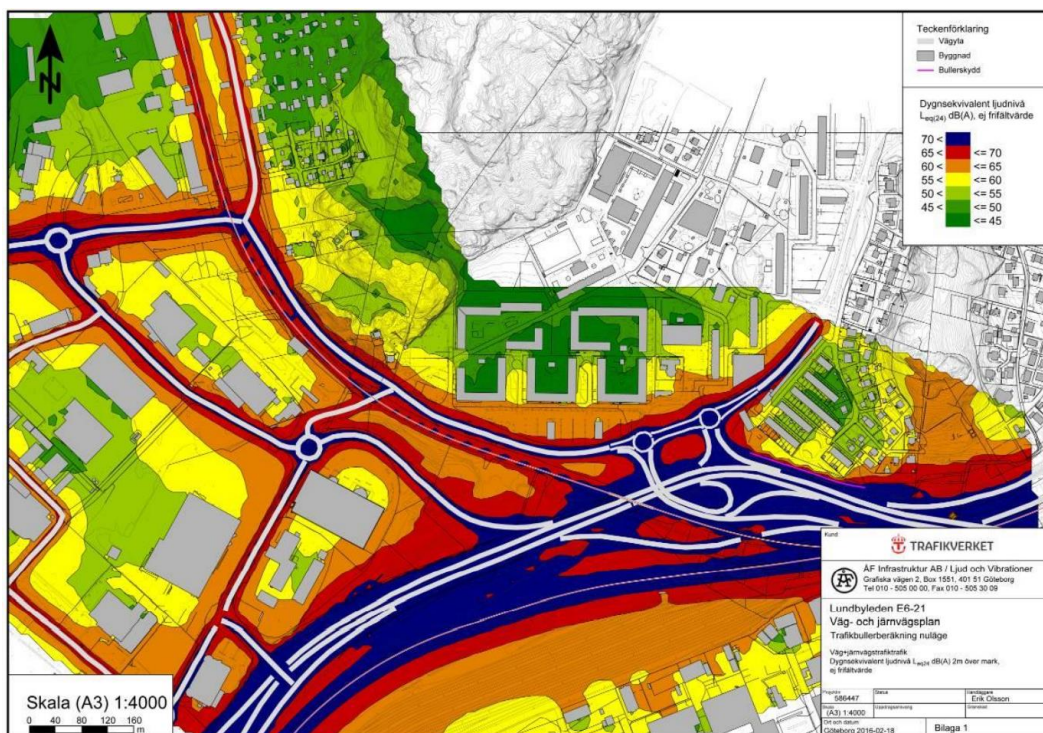
SAMRÅDSHANDLING

bullersituation för befintliga bostäder. Bedömningen baseras på resultatet av den bullerutredning som Trafikverket tog fram för området och som utgjorde underlag till *detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa i Göteborg*. Då rubricerad detaljplan ska möjliggöra för själva genomförandet av trafikförslaget i den ovan nämnda detaljplanen bedöms bullerutredning utgöra tillräckligt underlag för planförslaget. Utredningen sammanfattas nedan:

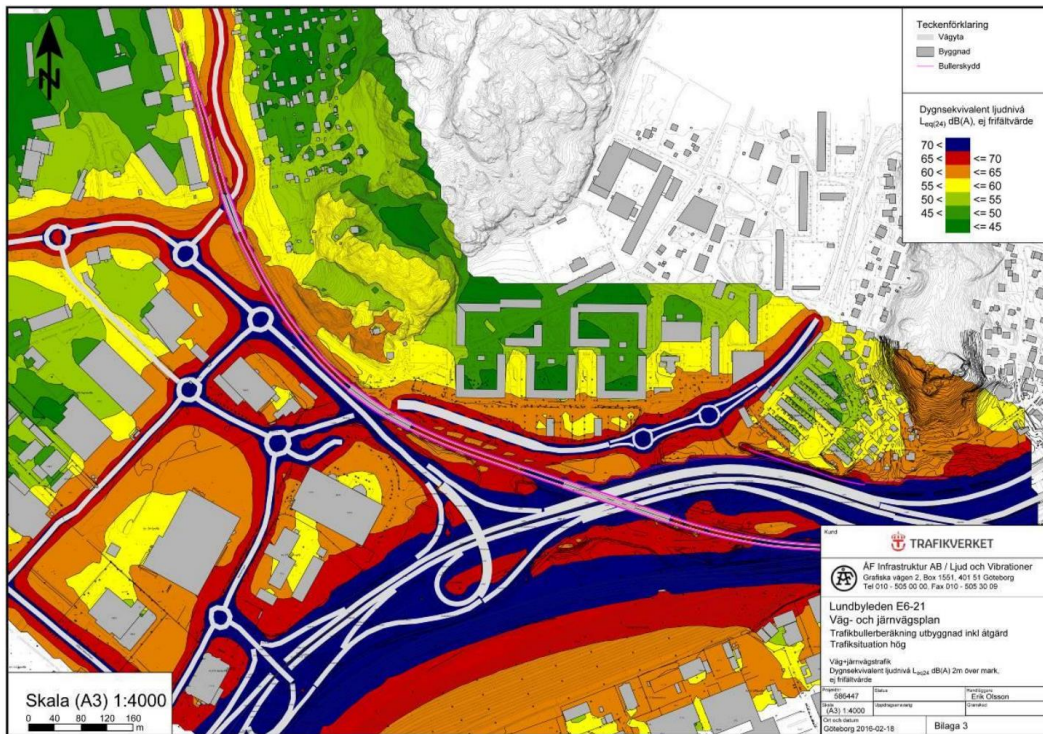
Det trafikallstrade bullret bedöms öka marginellt efter ombyggnaden av Lundbyleden men den sammantagna ljudbilden i området påverkas även av buller från Bohusbanan och den närliggande Hamnbanan.

Beaktat att delar av området redan innan ombyggnaden var bullerutsatt innehåller utredningen förslag på bullerreducerande åtgärder för såväl Lundbyleden som Bohusbanan. Förslaget innebär att bullervallar och bullerskärmar placeras utmed den östra delen vid Lundbyleden, söder om Brunnsbo. För Bohusbanan föreslås låga spårnära bullerskärmar vilka kompletteras med bullerskärmar på järnvägsbroarna.

Med de föreslagna bullerreducerande åtgärderna beräknas ljudnivån inom planens influensområde inte komma att öka jämfört med situationen idag.



Bullerberäkning för dagens situation. Ekvivalent ljudnivå från fordons- och tågtrafik. Trafikverket 2015.



Bullerberäkning för framtida situation enligt prognostiserade trafikflöden, alternativet hög trafikbelastning. Ekvivalent ljudnivå från fordon- och tågtrafik. Planerade bullerskyddsåtgärder redovisas som rosa linje. Trafikverket 2015.

Luft

Inga åtgärder bedöms nödvändiga med avseende på luftkvaliteten.

Fastighetsindelning

Detaljplanen föreskriver inte någon fastighetsindelningsbestämmelse.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

Drift och förvaltning

Kommunen genom trafikkontoret ansvarar för förvaltning av mark som i detaljplanen är utlagd som allmän plats, Gata.

Fastighetsrättsliga frågor

Gränsers status

Fastighetsgränsen mellan Backa 866:704 och 866:576 tillkom vid en fastighetsreglering år 2000 och bedöms vara säker. Det går därför bra att utgå från fastighetsgränserna i baskartan i detaljplanearbetet.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

| Fastighet | Erhåller mark | Avstår mark | Markanvändning |
|----------------------|---------------|-------------|----------------|
| Del av BACKA 866:704 | | ca 970 kvm | Gata |
| BACKA 866:576 | ca 970 kvm | | Gata |

Mark ingående i allmän plats, inlösen

Fastighetsägare som får sina fastigheter, eller delar av, planlagda med användningen allmän plats genom detaljplanen har rätt till ersättning i enlighet med expropriationslagens regler och ersätt då för sin fastighets marknadsvärdeminskning till följd av intrånget plus 25%. Detta gäller då inget annat överenskoms mellan parterna.

Enligt planförslaget redovisas allmän plats, GATA, inom fastigheten Backa 866:704 som ägs av Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag.

Avtal gällande markreglering som avser överföring av allmän platsmark avses tecknas med berörd fastighetsägare.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen.

Del av Backa 866:704 som är utlagd som allmän plats måste regleras till kommunens fastighet, Backa 866:576, innan utbyggnaden av gatan kan påbörjas.

Ledningsrätt

Inom planområdet finns inga ledningsrätter som påverkas.

Markavvattningsföretag.

Inom planområdet finns inga markavvattningsföretag.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning för att reglera allmän platsmark till kommunens fastighet.

Avtal**Avtal mellan kommun och exploatör**

Enligt PBL ska kommunen redovisa vilka exploateringsavtal som i samband med detaljplanen genomförande ska tecknas och dess huvudsakliga innehåll. Innehåll kan vara utbyggnad av allmän plats, fastighetsbildningsåtgärder, ledningsflytt m.m. Detaljplanens konsekvenser för exploatören avseende ekonomi, åtaganden mm ska beskrivas.

Inget exploateringsavtal kommer tecknas inom ramen för detaljplanen.

Avtal mellan kommun och övriga fastighetsägare

Avtal avses tecknas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Backa 866:704 angående överlåtelse och ersättning för allmän platsmark.

Avtal mellan ledningsägare och exploatör

Inom kommunägda fastigheter kan finnas ledningar som omfattas av markupplåtelseavtal mellan Göteborg Stad och Göteborg Energi som reglerar Göteborg Energikoncernens ledningar inklusive tillbehör i Göteborgs Stad.

SAMRÅDSHANDLING

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Vid omläggning av ledningar bör avtal tecknas mellan ledningsägaren och kommunen för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ledningsrätt.

Dispenser och tillstånd

Ej aktuellt.

Tidplan

Samråd: 30 juni – 31 augusti 2021

Granskning: 27 oktober – 17 november

Antagande: 4 kvartalet 2021 alternativt 1 kvartalet 2022

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras eller upphävas utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller upphäver gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen och som försvinner när den ursprungliga planen ändras, ersätts eller upphävs.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Fem år bedöms vara en rimlig tid för utbyggnad enligt planförslaget.

Överväganden och konsekvenser

Avvägningar har gjorts mellan olika intressen. Behovet av mark för allmän plats (gata) står här mot det enskilda behovet av kvartersmark (parkering).

Detaljplanen medger en ändring av gällande markanvändning för att ge rådighet över mark som behövs för att kunna genomföra större infrastrukturprojekt i området, men också för att i framtiden kunna planera för en stadsmässig bebyggelse i området. För att skapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid krävs ett markintrång norr om Lillhagsvägen i dagens parkeringsyta.

Detaljplanen har betydelse både för den lokala stadsdelen och för en större del av Göteborg stad. Detta har avvägts mot lokala intressen som påverkas av detaljplanens genomförande. Detaljplanen medför bland annat att kvartersmark tas i anspråk samt att cirka 17 parkeringsplatser försvinner. Dessa parkeringsplatser bör kunna ersättas på annan plats i närområdet om det finns ett ersättningsbehov för de befintliga parkeringarna.

Behovet av mark för att kunna genomföra större infrastrukturprojekt i området, men också för att i framtiden kunna planera för en stadsmässig bebyggelse i området bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av parkeringar.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan eller medföra någon ökad risk för människors liv eller säkerhet.

Nollalternativet

I Göteborgs Stads utbyggnads- och översiktsplan är området kring Brunnsbo utpekat som en ny tyngdpunkt i staden, för att avlasta centrala Göteborg från resor, byten i kollektivtrafiken och kollektivtrafik. Området kring Backaplan och Brunnsbo planeras under de kommande åren att genomgå en omvandling och utveckling mot en blandstad innefattande bostäder, handel, kontor och kommunal service.

För att lyckas uppnå den utpekade omvandlingen och utvecklingen behöver mark i området planläggas och prövas för andra ändamål. För att skapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid krävs ett markinträng norr om Lillhagsvägen i dagens parkeringsyta.

Om detaljplanen inte genomförs behöver kommunen ta fram ett nytt trafikförslag som riskerar att leda till en sämre omvandling och utveckling kring Brunnsbo torg. Om gatans sektion minskas och/eller ges en annan linjeföring påverkas trafiksäkerhet, resekomfort och tillgänglighet negativt. Om gatans läge skjuts längre söderut omöjliggörs eventuellt byggrätter för en framtida stationsbyggnad och möjligheterna att skapa bra kopplingar mellan stationen och omgivande stadsbebyggelse kan försämrats. Det är därför väldigt angeläget att detaljplanen kan genomföras för att kunna möjliggöra en så bra stadsutveckling som möjligt.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

Detaljplanen har betydelse både för den lokala stadsdelen och för en större del av Göteborg stad då den möjliggör för en ny attraktiv bytespunkt vid Brunnsbo torg som avlastar centrala Göteborg från resor samt möjliggör för byten i kollektivtrafiken och en utbyggd kollektivtrafik på plats. För att skapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid krävs planläggning i området.

Det här är en liten detaljplan med stor påverkan. Den relativt lilla detaljplanen kommer möjliggöra en utbyggnad av kollektivtrafik och gång- och cykelvägar samt kommer i förlängningen möjliggöra en stadsbebyggelse runt Brunnsbo torg. Om detaljplanen genomförs öppnar det upp för att genomföra en omfattande omdaning av torget och de miljöer som idag känns otrygga har en möjlighet att förbättras och göras användbar för alla åldrar.

Brunnsbo präglas i dagsläget av ganska omfattande trafikapparater, med bussar och bilar som ska in på torget. Att jobba med säkra gång- och cykelvägar gynnar alla i samhället men framförallt barn och unga, det ska kännas tryggt att cykla till och från skolan även om det innebär att man måste korsas en mindre väg.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms leda till positiva sociala konsekvenser för både de boende i närområdet och för boende i övriga delar av Göteborg med omnejd i och med att detaljplanen möjliggör för en framtida stadsomvandling samt en tillgänglig och trafiksäker bytespunkt vid Brunnsbo torg.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Detaljplanen har en mycket begränsad omfattning och innehåller ingen känslig markanvändning. Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget har en mycket begränsad omfattning och innehåller ingen känslig markanvändning. Stora delar av planområdet består av redan hårdgjorda ytor för parkering och gång- och cykeltrafik. Planens påverkan bedöms vara liten då planförslaget möjliggör för ett justerat läge av en befintlig gata som planeras att byggas om.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Undersökningssamråd

SAMRÅDSHANDLING

har hållits med länsstyrelsen 2021-06-11. Länsstyrelsen delade då kommunens bedömning. Följderna av planens genomförande ska dock alltid redovisas enligt PBL. Nedan följer därför en kort sammanställning av planens miljökonsekvenser.

Miljömål

Detaljplanen har en mycket begränsad omfattning och innehåller ingen känslig markanvändning. Marken är till största delen redan hårdgjort (parkeringsytor och gång- och cykelväg).

Naturmiljö

Detaljplanen påverkar inte någon värdefull naturmiljö. Den mindre mängd vegetation som tas i anspråk för genomförandet av trafikförslaget bedöms utgöra en liten påverkan på naturmiljön i området. I trafikförslaget planeras för ny grönska inom möbleringszonerna på båda sidor om körfälten.

Kulturmiljö

Detaljplanens genomförande påverkar ingen kulturmiljö negativt.

Påverkan på luft

Ett genomförande av detaljplanen bedöms ej försämra dagens situation avseende luftkvalitet.

Påverkan på vatten

Detaljplanens genomförande bedöms ej ge en negativ påverkan på berörd recipient för dagvatten.

Ekonomiska konsekvenser av detaljplanen

Kommunens investeringsekonomi

Fastighetsnämnden får inga inkomster eller utgifter till följd av planen.

Trafiknämnden får utgifter för anläggandet av allmän plats, GATA, samt inlösen av allmän platsmark.

Kommunens drifts- och förvaltningsekonomi

Trafiknämnden får kostnader för driften av anläggningen i form av ränta och avskrivningar samt för skötsel och underhåll av allmän plats, GATA.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Fastighet Backa 866:704:

Del av fastigheten behöver tas i anspråk för allmän plats. Fastighetsägaren får ersättning för intrånget.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planförslaget stämmer väl överens med översiktsplanen för Göteborg som anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor samt markreservat för kommunikation, spårväg (längs Litteraturgatan).

Granskningsförslaget till ny översiktsplan anger att Brunnsbo ingår i den utvidgade innerstaden (utvidgad innerstad). Granskningsförslaget pekar även ut Litteraturgatan som ett omvandlingsstråk och Brunnsbo torg som en tyngdpunkt i centrala Hisingen.

SAMRÅDSHANDLING

För Stadsbyggnadskontoret

Karoline Rosgardt

Planchef

Linus Sandberg

Planarkitekt

För Fastighetskontoret

Stefan Unger

Distriktschef

Malin Silverhagen

Projektledare