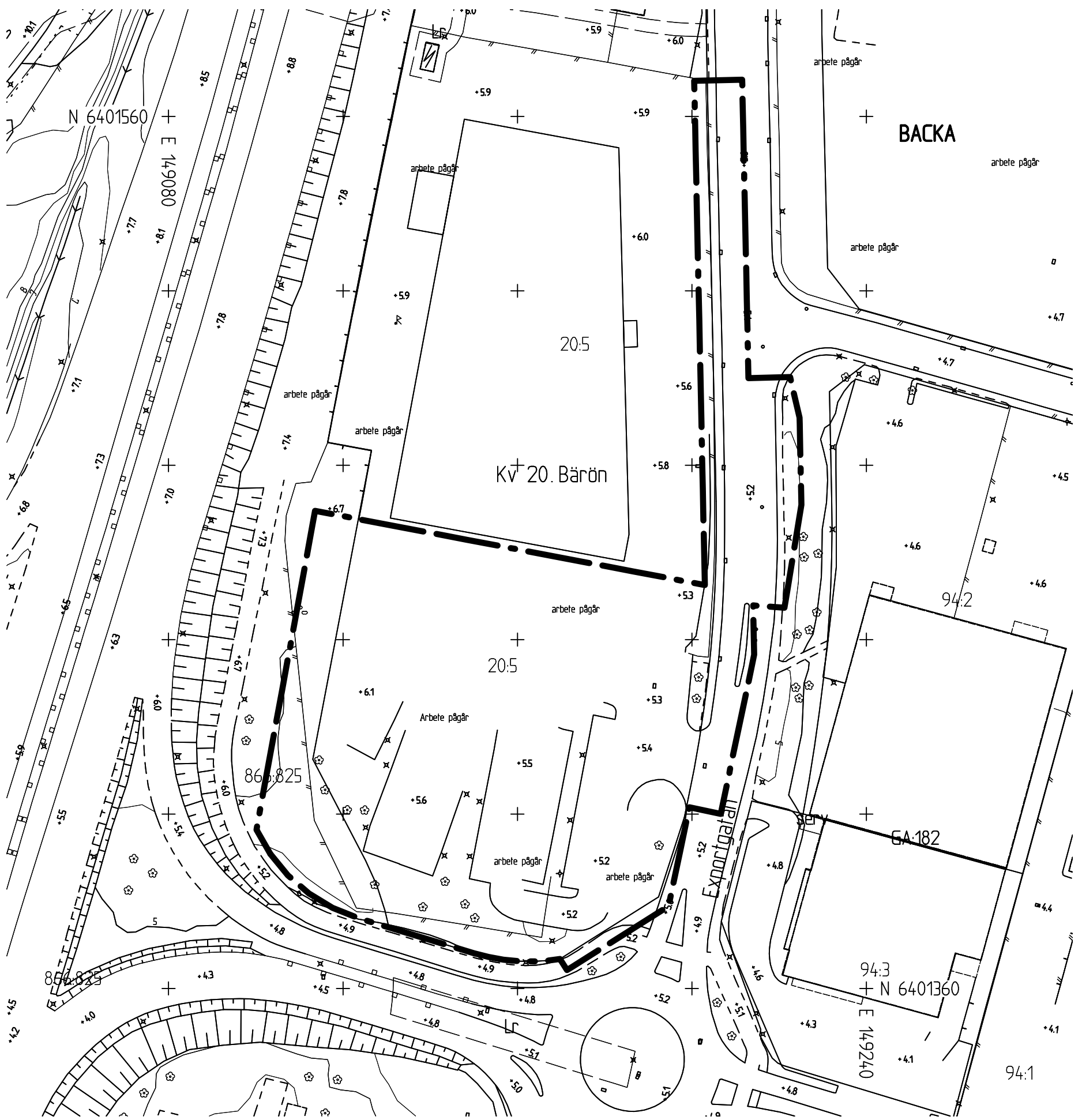
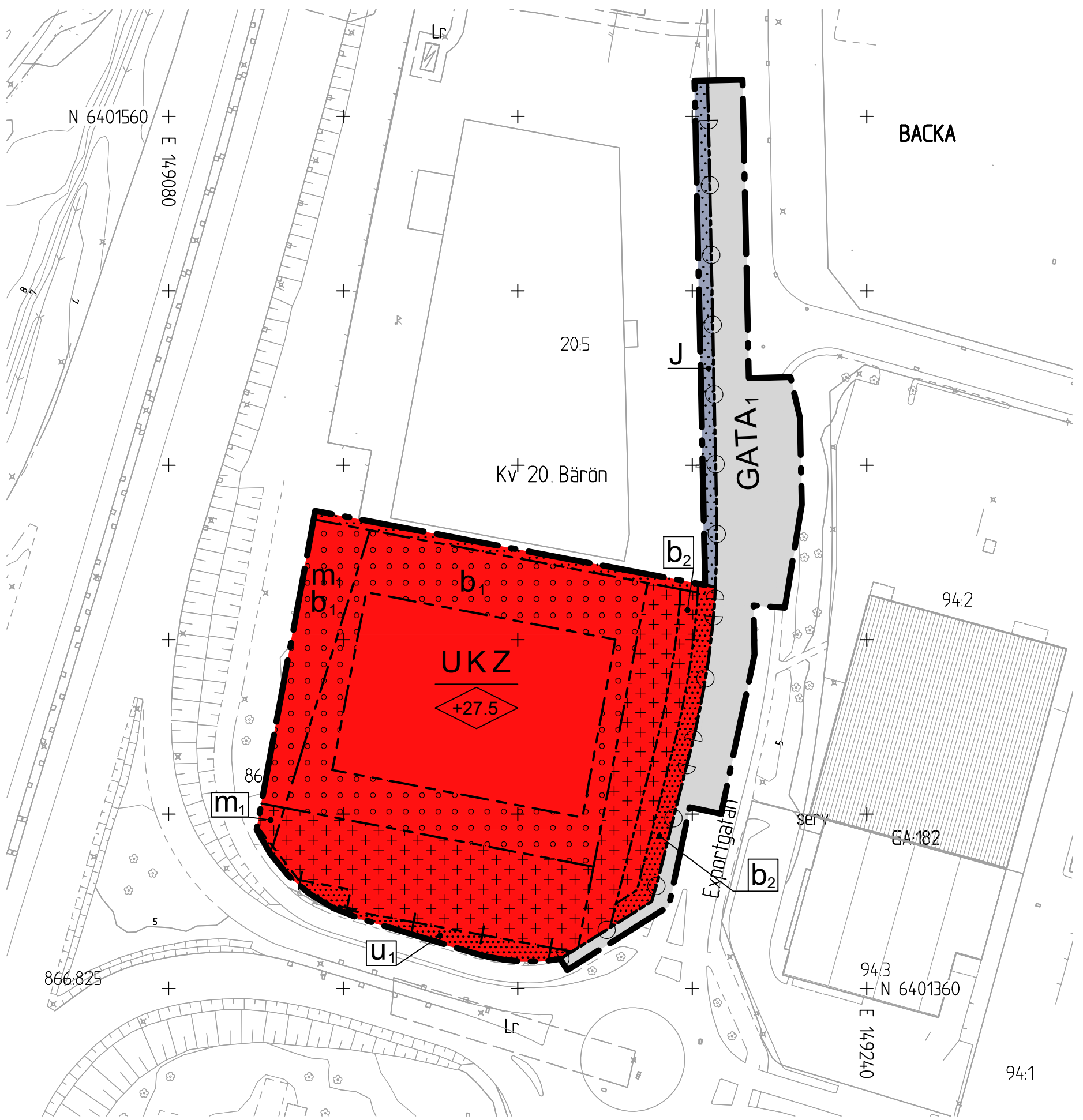




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Huvudgata

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J** Industri
- K** Kontor
- U** Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Endast komplementbyggnader, skärmtak över ramp, samt garage under mark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förors med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förors med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,7 meter.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m².

Placering

Plank/mur får placeras i fastighetsgräns åt norr, väster och söder.

Plank/mur får uppföras till en maximal höjd på 3,1 meter, där inget annat anges.

Ramper och murar får uppföras.

Utförande

- b₁** Tak på garage ska utföras som kör- och planterbart bjälklag.
- b₂** Plank/mur får uppföras till en maximal höjd på 0,8 meter över huvudgata.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Fasader mot E6/Norgevägen ska utföras i obrännbart material.

Fönster som vetter mot E6/Norgevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E30.

Friskluftsintag ska anordnas i annan fasad/tak än den vettande mot E6/Norgevägen.

Byggnaden ska förors med möjlighet till manuellt avstängningsbar ventilation.

Utrymningsmöjligheter ska anordnas bort från E6/Norgevägen.

- m₁** Området ska utformas på ett sätt som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

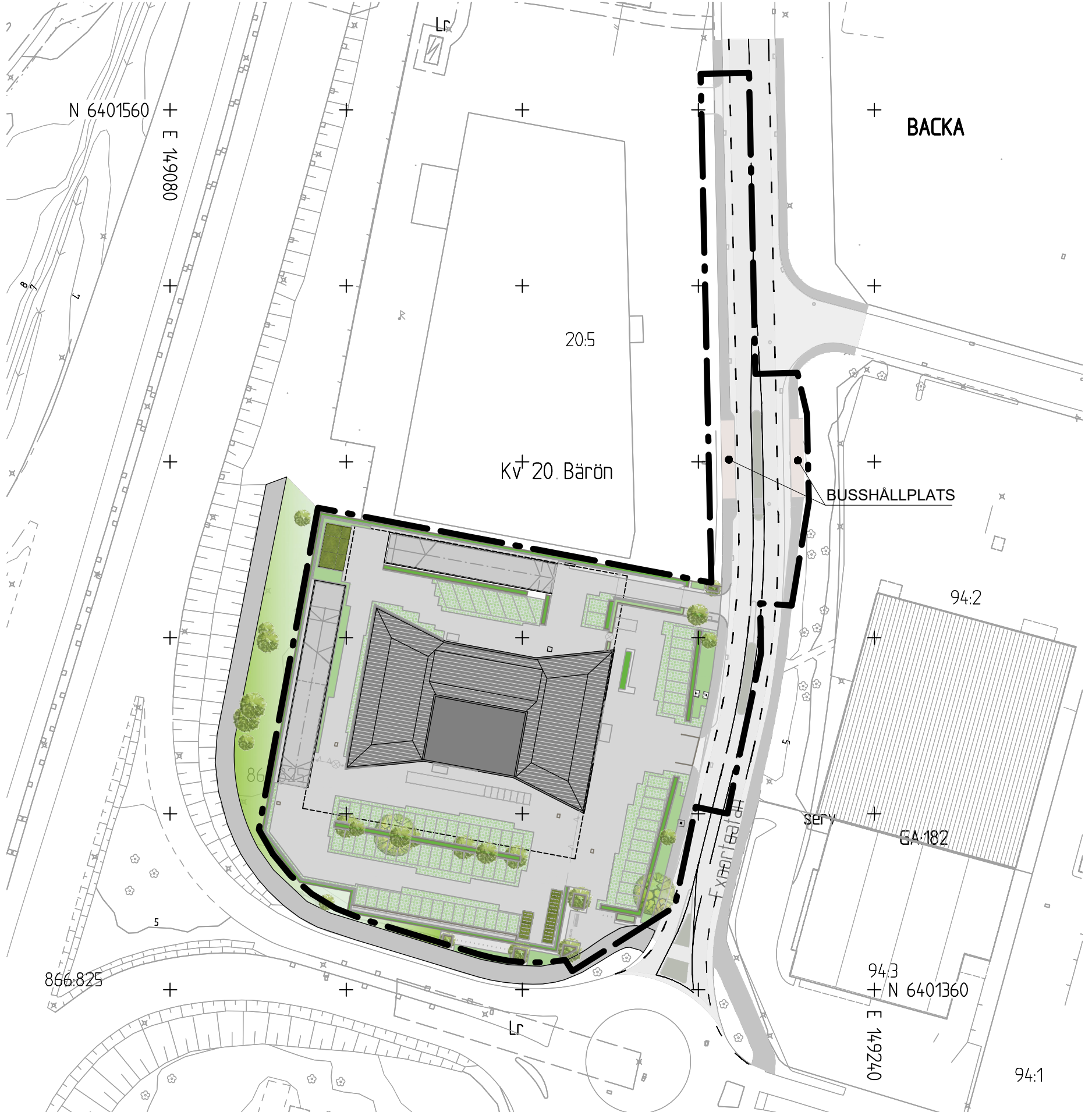
ADMINISTRATIVBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid 5 år.

UPPLYSNINGAR

Föröreningar i grundvattnet och behov av skyddsåtgärder ska utredas i samråd med miljöförvaltningen.



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljan är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020.10.01 - pågående

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2021-04-20

Karoline Rosgardt
Planchef

Eva-Marie Pålsson
Handläggare

Paula Franco de Castro
Bitr. Handläggare

2 -XXXX st