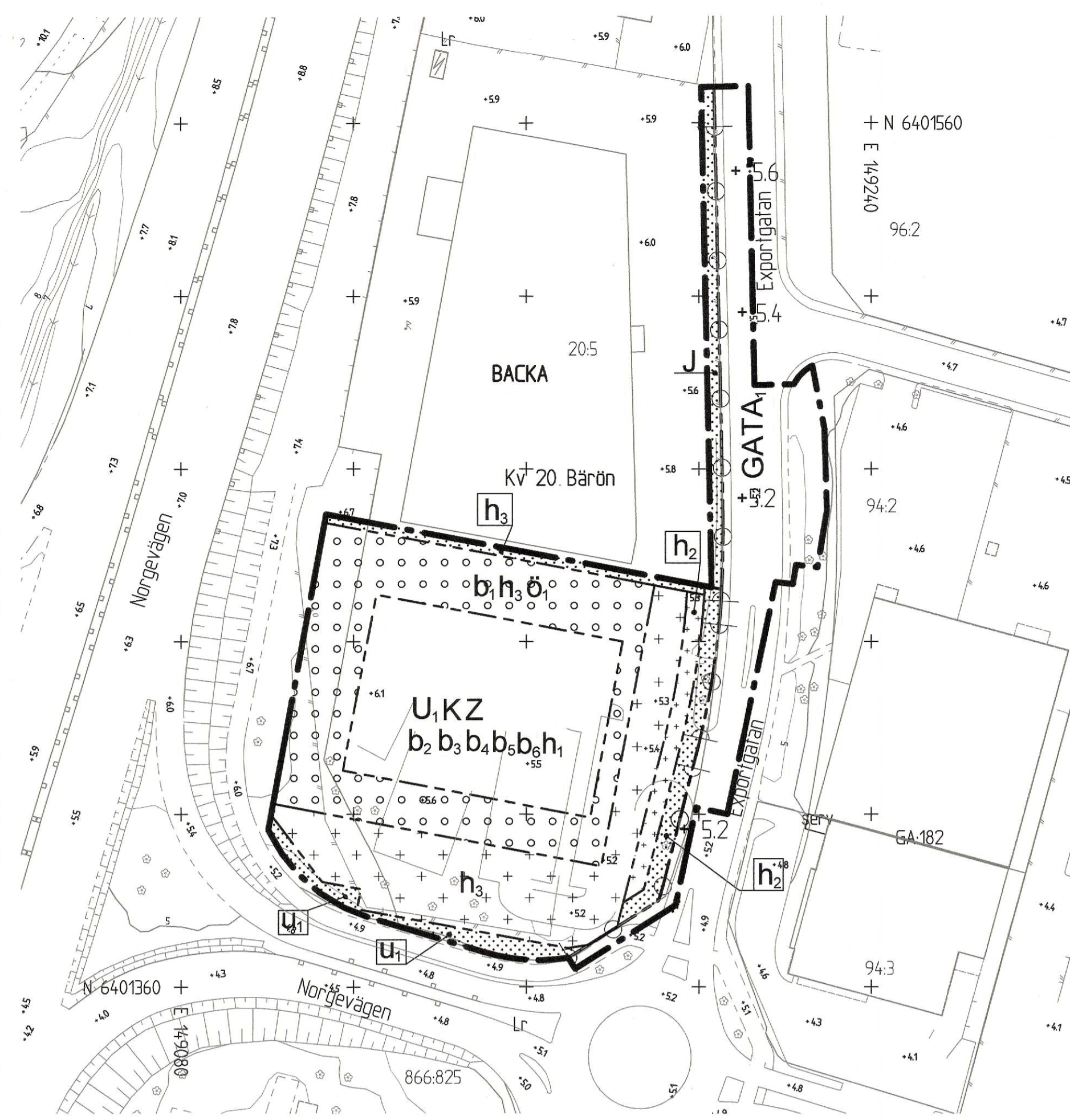


GRUNKARTA

Skala 1 : 1000 (A1)



PLANKARTA

Skala 1 : 1000 (A1)

**BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmän plats

GATA, Huvudgata

**Kvarteretsmark**

- J Industri
- K Kontor
- U1 Polishus
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
Utformning av allmän plats

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och mur/plank.
- Endast garage under mark
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak över ramp.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 27.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Plank/mur får uppföras till en maximal höjd på 0,8 meter över huvudgata.
- h<sub>3</sub> Plank/mur får uppföras till en maximal höjd på 3,1 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b<sub>1</sub> Ovan underbyggt garage ska bjälklag utföras kör- och planterbart.
- b<sub>2</sub> Fasad mot E6/Norgevägen ska utföras i obrännbart material.
- b<sub>3</sub> Fönster som vetter mot E6/Norgevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E30.

- b<sub>4</sub> Friskluftsintag ska anordnas i annan fasad/tak än den som vetter mot E6/Norgevägen.
- b<sub>5</sub> Byggnaden ska förses med möjlighet till manuell avstängningsbar ventilation.
- b<sub>6</sub> Utrymningsmöjligheter ska anordnas bort från E6/Norgevägen.

Utnyttjandegrad  
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m<sup>2</sup>.

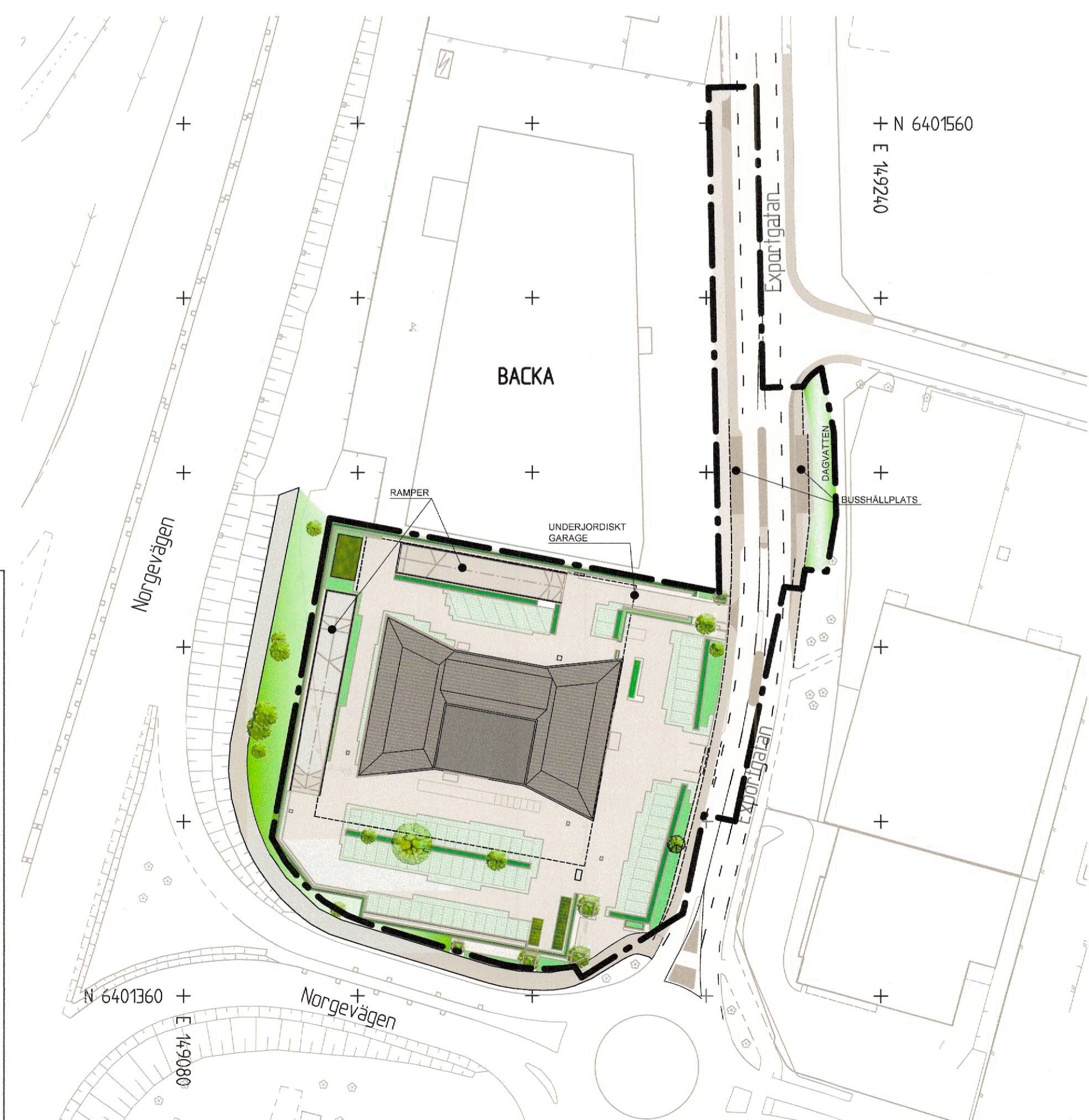
Villkor för startbesked  
Startbesked får inte ges för byggnad förrän marken är sanerad för mindre känslig markanvändning.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**  
Höjd på byggnadsverk  
Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.7 meter

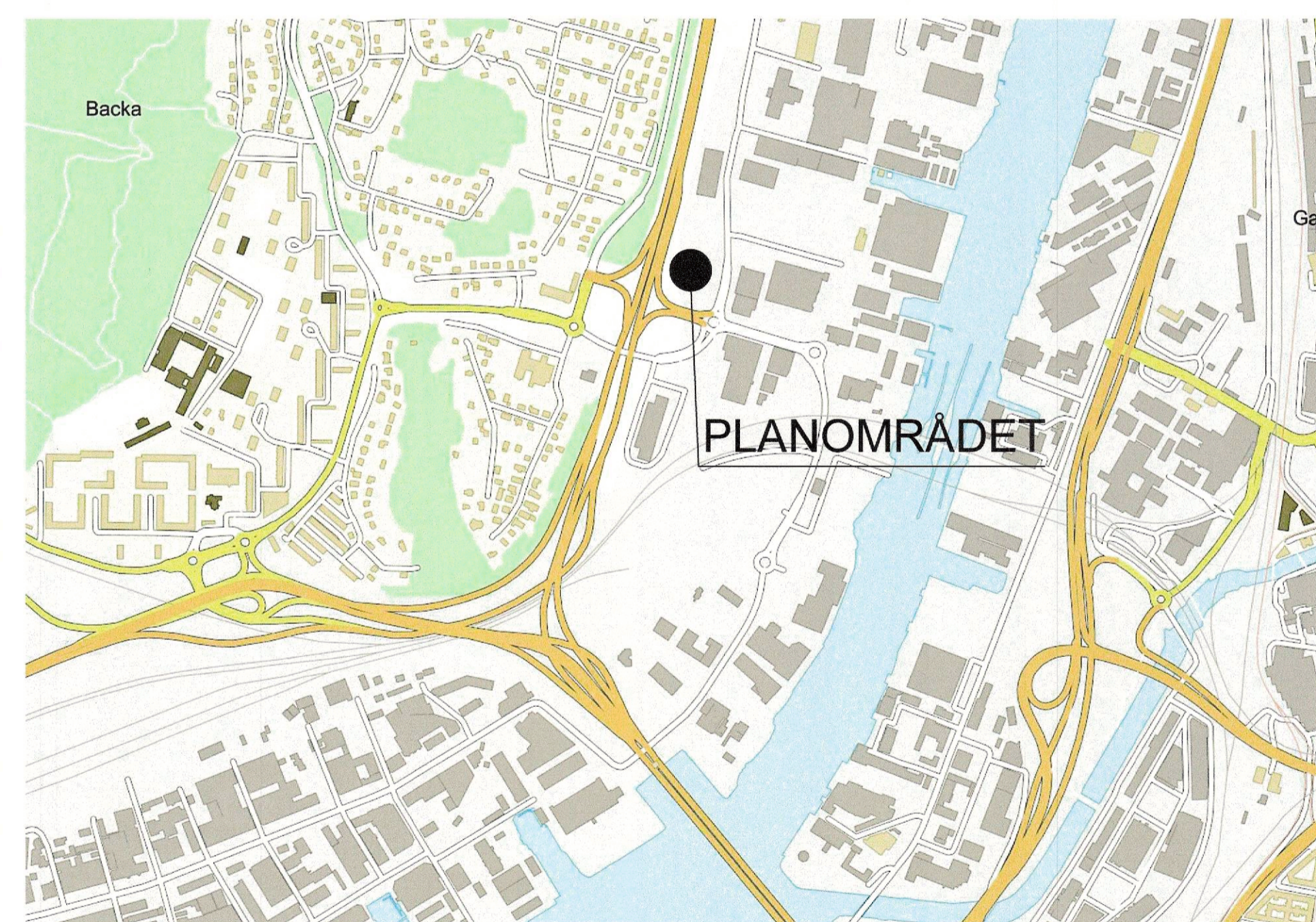
Placering  
Plank/mur får placeras i fastighetsgräns åt norr, väster och söder.

**UPPLYSNINGAR**  
För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.  
Byggnader där människor vistas stadigvarande ska uppföras radonskyddade om inte undersökning visar att detta är onödigt.

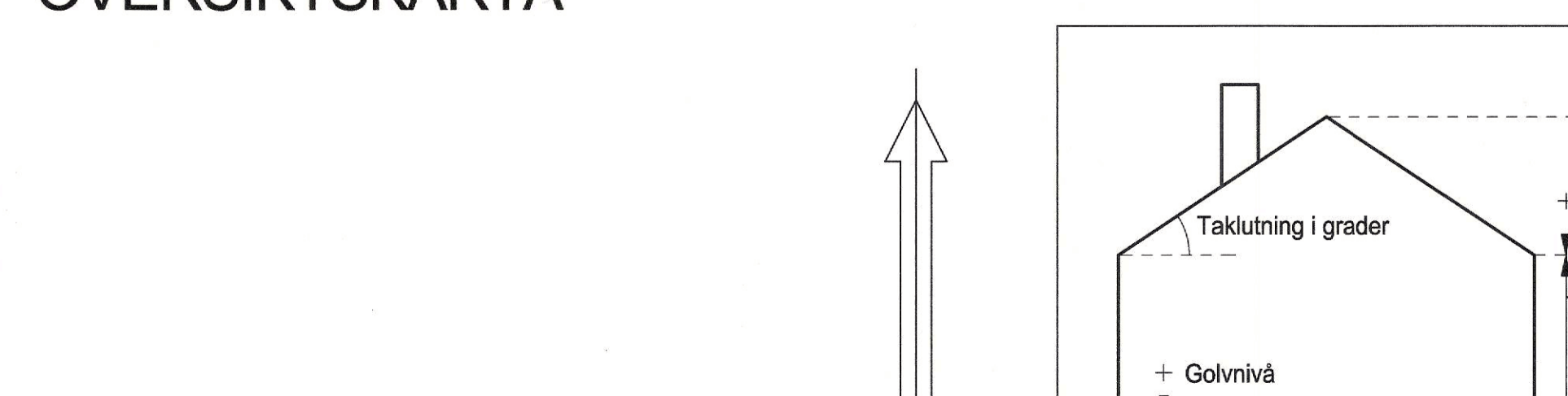
**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ILLUSTRATIONS RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Cadritad av: Emelie Diep Olsson  
Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

Diarienummer 0724/20  
Planstart 2021-02-09  
Antagande: 2022-04-28 KF § 15  
Laga kraft 2022-05-20 ELO

**PLANHANDLINGAR**  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2020-10-01

**GRUNKARTAN**  
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.  
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000  
Geodatavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avdelningschef

Elisabeth Charléz

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa i Göteborg**  
Göteborg 2021-10-13 Rev. 2022-02-08

Karoline Rosgardt  
Planchef

Eva-Marie Pålsson  
Planarkitekt

200-5585 st

200-5585