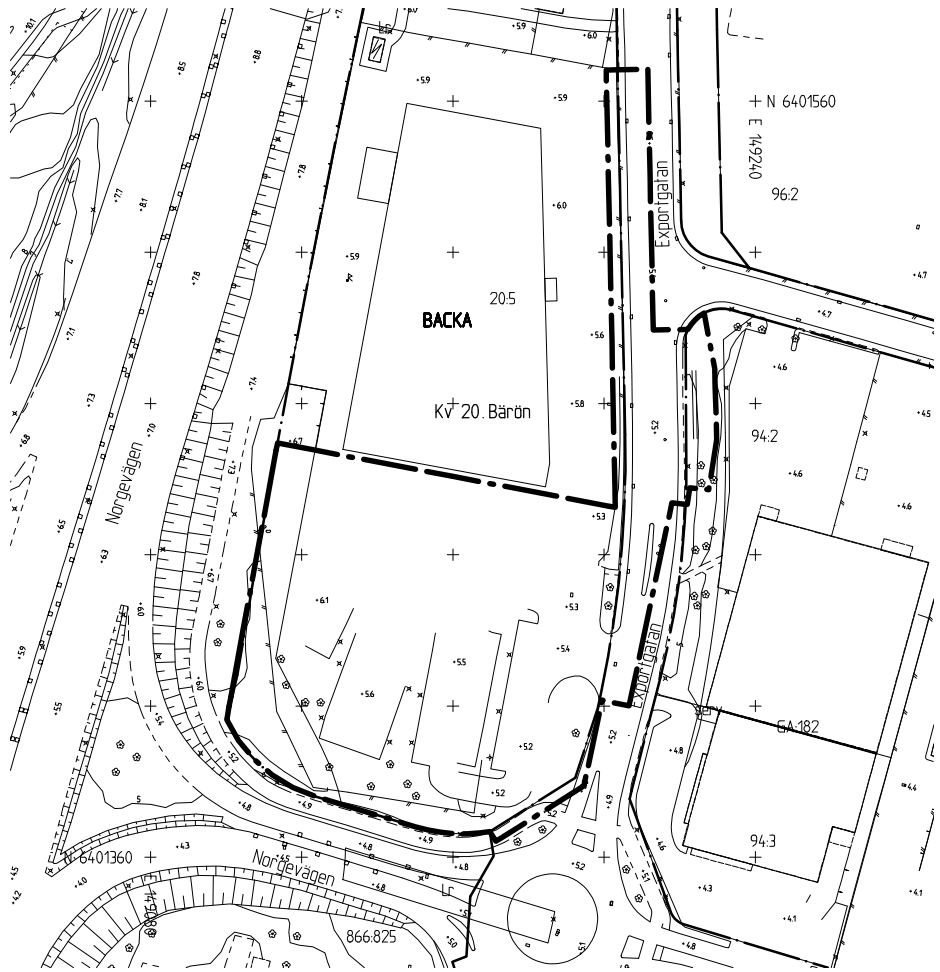
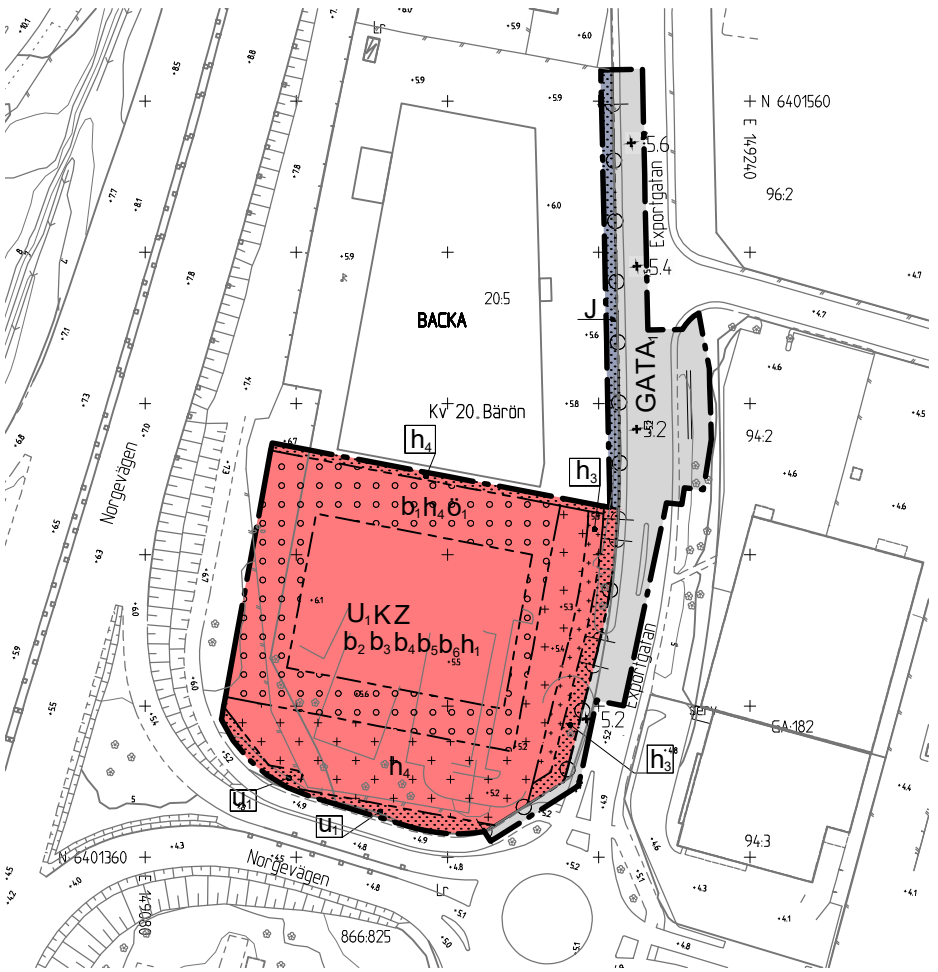




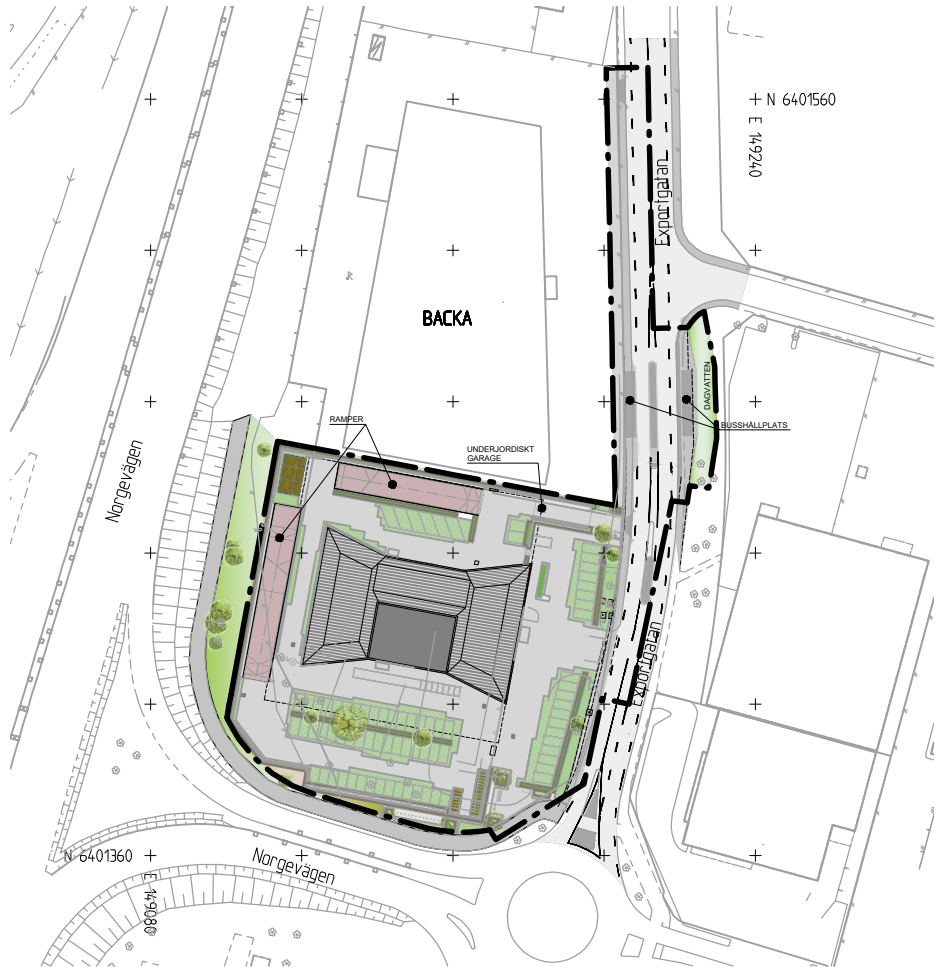
GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1)

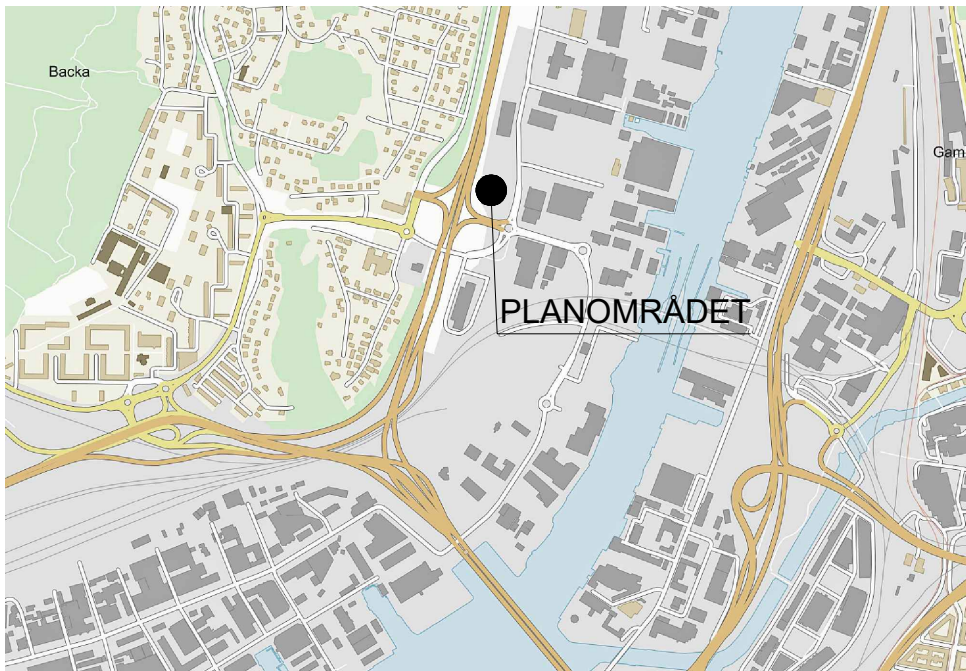


PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Tanya Dam/Emelie Diep Olsson

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns som behålls
  - Fastighetsgräns
  - Befintlig byggnad, fasadliv
  - Befintlig byggnad, takkontur
  - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Huvudgata

- Kvartersmark
- J Industri
  - K Kontor
  - U, Polishus
  - Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och mur/plank.
- Endast garage under mark

- ö Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak över ramp.
- Höjd på byggnadsverk
  - h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 27.5 meter över angivet nollplan
  - h<sub>3</sub> Plank/mur får uppföras till en maximal höjd på 0,8 meter över huvudgata.
  - h<sub>4</sub> Plank/mur får uppföras till en maximal höjd på 3,1 meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
  - u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Stängsel, utfart och annan utgång
  - Utfartsförbud
- Utförande
  - b<sub>1</sub> Ovan underbyggt garage ska bjälklag utföras kör- och planterbart.
  - b<sub>2</sub> Fasader mot E6/Norgevägen ska utföras i obrännbart material.
  - b<sub>3</sub> Fönster som vetter mot E6/Norgevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E30.
  - b<sub>4</sub> Friskluftsintag ska anordnas i annan fasad/tak än den som vetter mot E6/Norgevägen.

- b<sub>5</sub> Byggnaden ska förses med möjlighet till manuellt avstängningsbar ventilation.
  - b<sub>6</sub> Utrymningsmöjligheter ska anordnas bort från E6/Norgevägen.
- Utnyttjandegrad
- Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m<sup>2</sup>.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
- Höjd på byggnadsverk
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.7 meter
- Placering
- Plank/mur får placeras i fastighetsgräns åt norr, väster och söder.
- UPPLYSNINGAR
- För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.
- GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0724/20

Planstart 2021-02-09

Antagande:

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avdelningschef

Elisabeth Charléz

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

GRANSKNINGSHANDLING

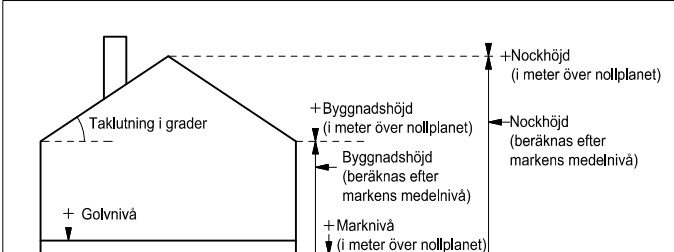
Detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2021-10-13

Karoline Rosgardt  
Planchef

Eva-Marie Pålsson  
Planarkitekt

2 -5585



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas