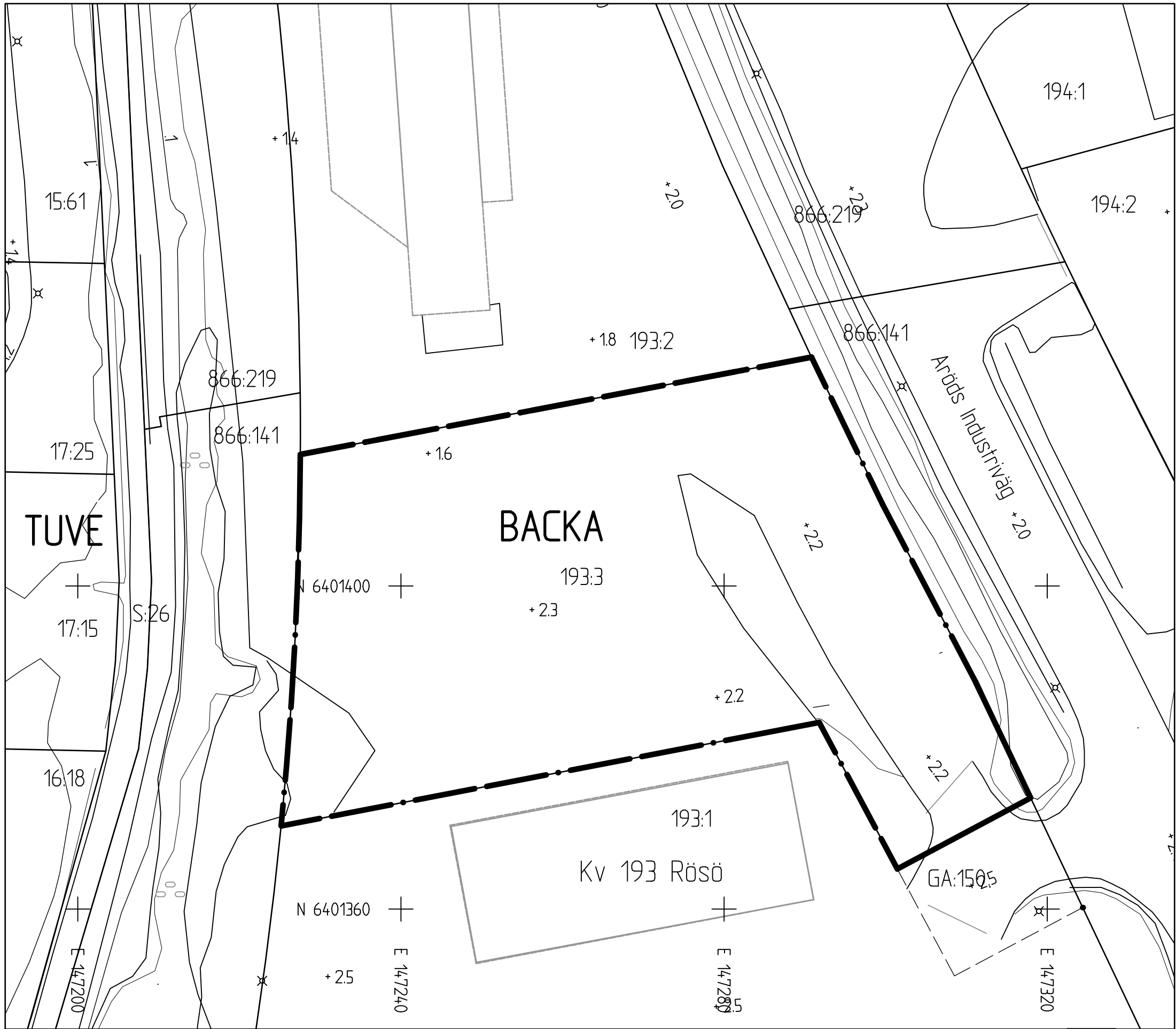
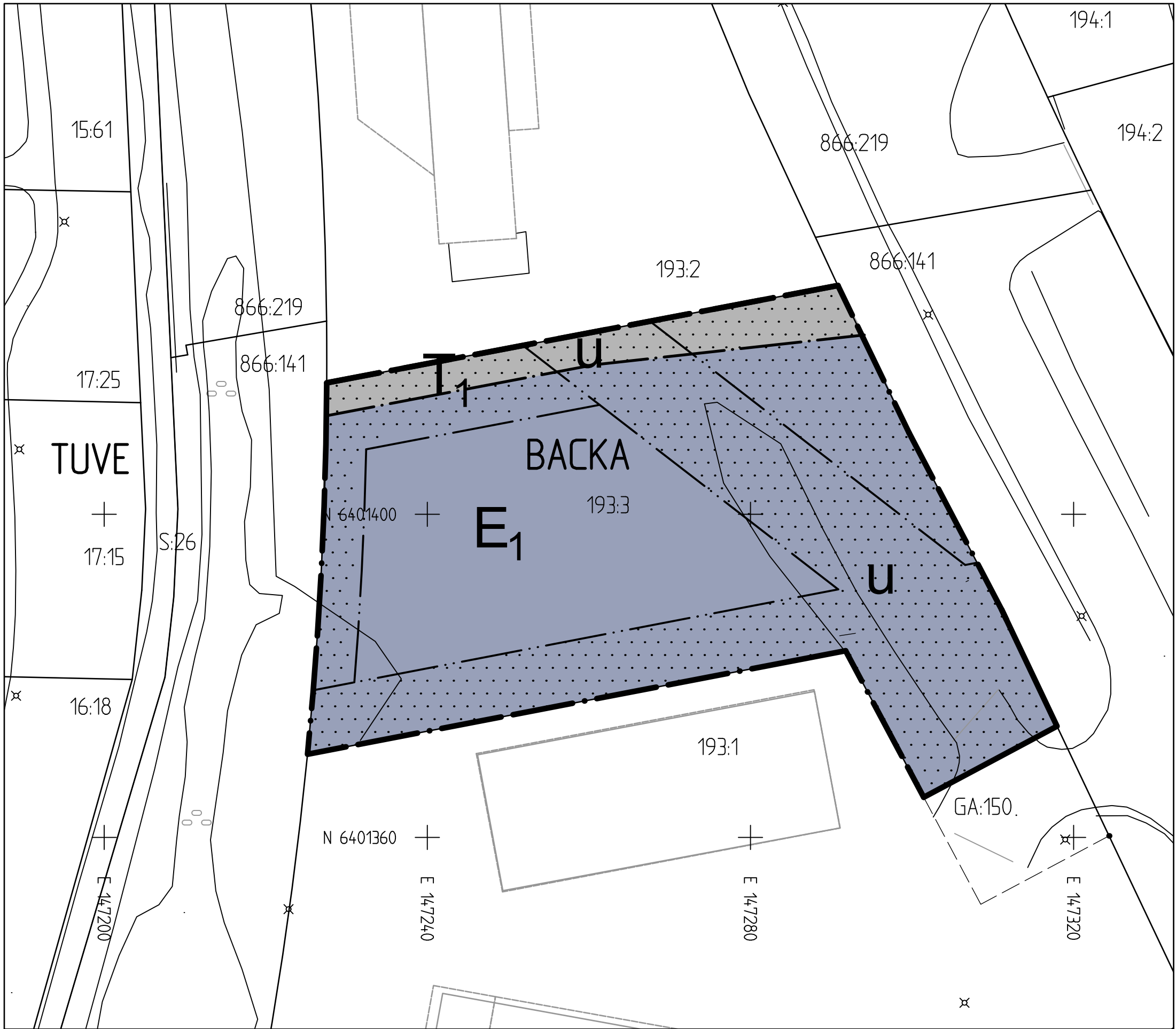




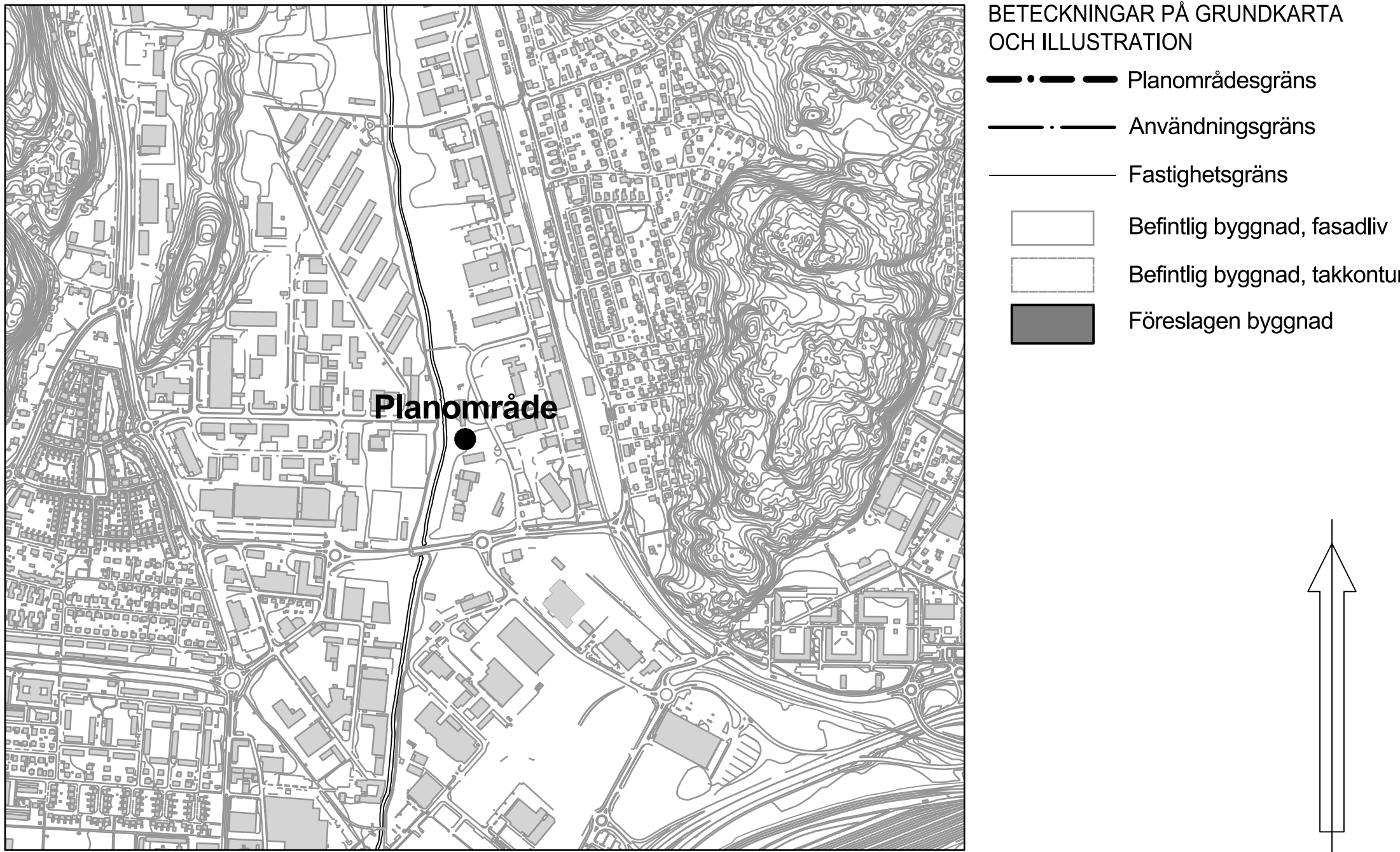
GRUNDKARTA



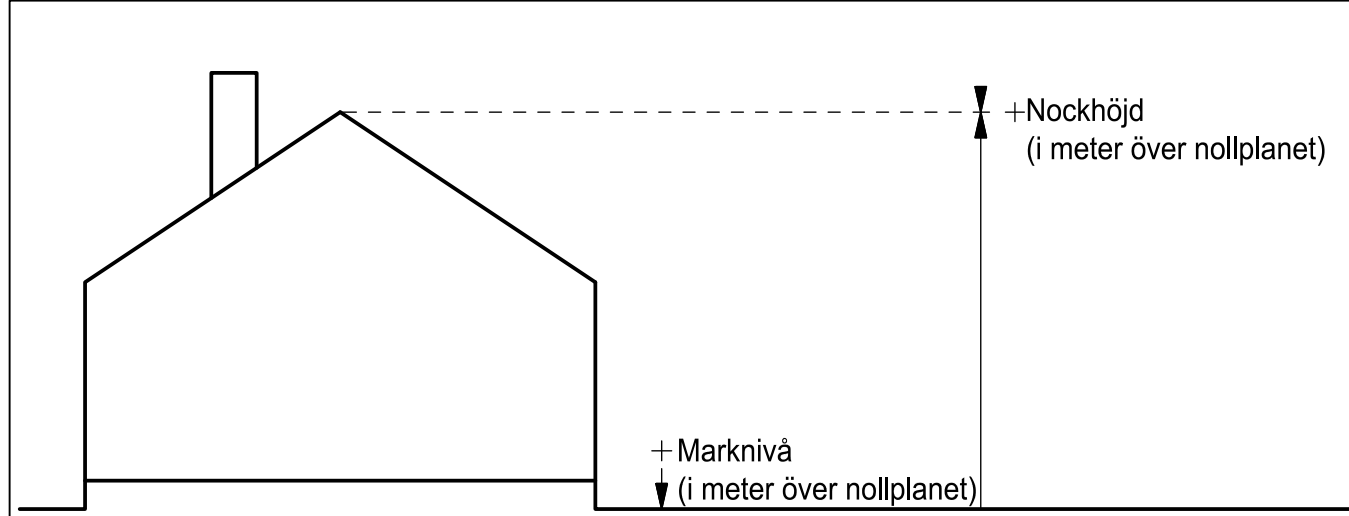
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Tekniska anläggningar, Transformatorstation
- Trafikändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Vitala delar av byggnaden som påverkar anläggningens förmågan att försörja staden med el, ska förläggas lägst +3,8 över nollplanet.

Minst 35% av fastigheten ska utföras med genomsläpplig markbeläggning.

Högsta nockhöjd är 14 meter över angivet nollplan.

- Marken får inte förses med byggnad
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Marklov krävs för att ändra markens nivå.

Marklov krävs för att ändra markens genomsläpplighet.

Startbesked för byggnation får inte ges förrän marken har sanerats ner till nivå för planerad markanvändning.

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande. Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson Avdelningschef

Elisabeth Charlez



Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Elnätsstation vid Aröds Industriväg inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2022-01-12

Karoline Rosgardt Planchef

Åsa Åkesson Konsultsamordnare