



# **Markmiljö detaljplan Aröds Industriväg (fastigheten Backa 193:3) Backa**

**Utlåtande markmiljö till samrådsunderlag för  
detaljplan**

2021-10-12

Sara Sjölander, Markutredare, Fastighetskontoret

## Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av

## Innehåll

<b>1</b>	<b>Historisk verksamhet .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Markens beskaffenhet .....</b>	<b>3</b>
2.1	Skyddsvärda objekt i närområdet.....	3
<b>3</b>	<b>Tidigare utförda undersökningar.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Markanvändning .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Potentiellt förekommande markföroreningar .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Översiktlig bedömning .....</b>	<b>4</b>

# 1 Historisk verksamhet

Fram till ca 1950/60-tal användes mark som jordbruksmark. Historisk flygbild visar att fastigheten markomvandlas på 70-talet, förmodligen till uppställningsyta för närliggande verksamheter. Ytan har till synes fram till 2010 varit en icke-hårdgjord yta. Därefter har halva fastigheten belagts med hårdgjorda ytor. Enligt historiska flygbilder verkar yta ha använts som uppställningsyta för fordon och byggmaterial.

Fastigheten söder om aktuell fastighet har historiskt varit del av den så kallade Brunnsbodeponin.

Omkringliggande fastigheter består av industriområden.

## 2 Markens beskaffenhet

Naturlig jord enligt SGU's jordartskarta är lera. Ovan leran återfinns ett lager fyllnadsmassor vars mäktighet är ca 1 m. Fyllnadsmassorna karaktäriseras av diverse byggregster som tippats i området (asfalt, tegel, betongrester, betongpålar, sprängsten). Inga tydliga indikationer av föroreningar har påträffats, utöver spill från en historisk cistern ovan mark som funnits på fastigheten. Cisternen har sannolikt innehållit brännolja/diesel och har varit uppställd på fastigheten (SGI 2006).

Inom området finns flertalet ledningar samt större block och eventuellt äldre betongfundament.

### 2.1 Skyddsvärda objekt i närområdet

Ca 20 m väster om fastigheten återfinns Kvillebäcken.

Inga närliggande dricksvattenbrunnar finns. Området försörjs av kommunalt dricksvatten.

## 3 Tidigare utförda undersökningar

2006 beställde Fastighetskontoret en översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten av Statens geotekniska institut inför en fastighetsbildning. (SGI, Backa 193:3, Aröds Industriområde, Göteborg, 2006).

Enligt fältnoteringar har inga tydliga indikationer av föroreningar påträffats, utöver spill från en cistern.

Provtagning utfördes med fältinstrument i form av PID och XRF. Inga jordprover har uttagits för laboratorieanalys. Vid PID-mätningen var det endast

ett prov, taget vid f.d oljecisternen, som gav utslag. Samtliga analyser med XRF visade på halter avseende metaller understigande MKM. Noteras bör att utförd undersökning 2006 utförts med fältinstrument som endast ger en indikation på nivåer av markföroreningar.

## 4 Markanvändning

Historisk markanvändning är mindre känslig markanvändning (Riktvärden för förorenad mark Modellbeskrivning och vägledning, Naturvårdsverket 2009) och planerad markanvändning för detaljplan bedöms fortsatt vara mindre känslig markanvändning.

## 5 Potentiellt förekommande markföroreningar

Potentiellt förekommande markföroreningar med avseende på den historiska verksamheten som bedrivits på fastigheten är förhöjda halter av petroleumprodukter (aromater, alifater och PAH:er) och metaller. Det kan ställvis förekomma markföroreningar överstigande mindre känslig markanvändning, MKM. Asfalt bedöms inte innehålla förhöjda halter av PAH:er då den är relativt ny.

## 6 Översiktlig bedömning

Inför kommande markarbeten bör en miljöteknisk undersökning utföras innan markarbeten påbörjas för att avgränsa eventuella markföroreningar i fyllnadsmassa som överstiger mindre känslig markanvändning. Eventuella uppschaktade jordvolymen bör genomgå en kontrollprovtagning innan eventuell återanvändning. Likaså inför transport till mottagningsanläggning bör kontrollprovtagning utföras innan transport för att säkerställa rätt mottagningsanläggning.

Att gräva eller arbeta i mark som är förorenad innebär en ökad risk för exponering och spridning av för föroreningar. Arbetet klassas därför som en miljöfarlig verksamhet som i förväg ska samrådas eller anmälas till miljöförvaltningen. Detta regleras i 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.



Sara Sjölander, Markutredare, Fastighetskontoret