



Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2022-05-23

Diarienummer: 0156/21

Aktbeteckning: 2 -5605

Åsa Åkesson

Telefon: 031-368 19 52

E-post: asa.akesson@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Elnätsstation vid Aröds industriväg inom stadsdelen Backa i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 december 2020 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 12 januari 2022 – 1 februari 2022.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak ställningstaganden vad gäller geoteknik.

Synpunkter berör även behov av utredning avseende markmiljö och föroreningar samt i övrigt förtydliganden i planhandlingarna.

Framförda synpunkter har kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetskontoret

Fastighetskontoret upplåter idag fastigheten Backa 193:3 med arrende. För att möjliggöra bygget av elnätsstation kommer arrendet sägas upp.

Genomförandeavtal ska vara tecknat med Göteborg Energi Nät AB innan detaljplanen antas.

Exploateringsprojektets bedöms medföra ett ringa underskott i kommunens investeringsekonomi. Exploateringsekonomi ska ses i ett större sammanhang då detaljplaneförslaget exploatering är av stor vikt för stadens framtida utveckling.

Fastighetskontoret har inget att erinra mot samrådshandlingarna.

Kommentar: Noteras.

2. Park och naturnämnden

Detaljplanen möjliggör teknisk infrastruktur som är nödvändig för betydelsefulla stadsutvecklingsprojekt i Göteborg. Genom byggnadens placering och prickmarken intill kan Kvillebäckens ekologiska kantzon bibehållas, vilket är positivt. Det krävs dock att utformningen inom kvartersmarken genomförs enligt intentionerna i planen, inklusive återställande av vegetation. Ingen hårdgjord yta eller parkering bör anläggas inom 20 meter från vattenlinjen. För att öka tryggheten och upplevelsen av en attraktiv miljö i enlighet med beskrivningarna i planförslaget krävs också att sådana åtgärder genomförs.

I nätkoncessionsärendet som kommer att hantera det omfattande ledningsnätet till kopplingsstationen är det mycket viktigt att beakta Kvillebäckens ekologiska kantzon och undvika ledningsdragning i strandzonen, både intill aktuellt detaljplaneområde och längs vattendragets övriga sträckning.

Kommentar: Noteras.

3. Göteborgs energi Nät AB

Göteborg Energi Nät AB har granskat rubricerat ärende. En mer exakt placering för elnätstationen inom E-området kommer att vara tillgängligt efter detaljerad projektering.

GENAB har inget att erinra mot samrådshandlingarna.

Göteborg Energi för fjärrvärme, fjärrkyla och gas har inget att erinra till samrådsförslaget.

Göteborg Energi GothNet AB är intresserade av att eventuellt delta i detaljplanearbetet då vi skulle vilja ha med tomrör i gatan om det är aktuellt med arbeten i den.

Kommentar: Noteras.

4. Lantmäterimyndigheten

I plankartan är egenskapsgränserna för u-områdena otydliga. Inom T-området redovisas egenskapsgränsen för u-området som en heldragen linje. På sidan 17 och 19 i beskrivningen refereras till "Lantmäteriet". Korrekt benämning är "lantmäterimyndigheten".

Under rubriken Fastighetsbildning på sidan 19 i beskrivningen, stycke 4, bör det stå "... erforderliga rättighetsupplåtelse vara genomförda."

På sidan 20 i beskrivningen, stycke 2, hänvisas till ett genomförandeavtal. Vad är det för genomförandeavtal? Enligt stycket ska exploitören utan ersättning medge ledningsrätt för befintliga ledningar och nätstation. Då GENAB är exploitör i planen ska alltså GENAB medge ledningsrätt till sig själva. Stycket bör tas bort fram till "ledningsägare är skyldiga att bevaka...". Liknande förvirring uppstår under rubriken Avtal, avtal mellan ledningsägare och exploitör på sidan 20.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Redaktionella ändringar enligt yttrandet utförs.

Gräns för u-område förtydligas.

Lantmäteriet justeras till Lantmäterimyndigheten på sida 17 och 19.

Text under rubriken "Fastighetsbildning" på sida 19 justeras.

Text avseende genomförandeavtal justeras.

5. Trafikkontoret

Trafikkontoret har medverkat som kontaktperson i planarbetet och ställer sig positiva till utbyggnad av rubricerat ärende, med följande synpunkter:

Eftersom trafikkontorets strategiska funktion ej har påbörjat utredningsarbete av vilka funktioner som behöver inrymmas i den strategiska kopplingen mellan Aröds industriväg och Hildedalsgatan har plansamordnare tagit fram en preliminär sektion på denna: (1 m övrigt)+ 3 m kombinerad gång- och cykelbana+ 0,5 m säkerhetsavstånd + 8 m körbana = 12,5 m.

Dagvattenledning söder om elnätsstation och krav på avstånd från elnätsstation och staket har inneburit att endast en del av den strategiska kopplingens ytbehov kan hanteras inom planområdets gränser. Kopplingens resterande ytbehov behöver hanteras inom södra delen av fastigheten Backa 193:2.

I plankartan och inom planområdet reserveras cirka 4 m bredd för den strategiska kopplingen med planbestämmelsen T1 trafikändamål norr om fastigheten Backa 193:3. Fortsatt arbete inom trafikkontoret kommer förtydliga kopplingens ytbehov och ska informera planarbetet.

In- och utfart, fastighet Backa 193:2

Upphävningen av gemensamhetsanläggningen BACKA GA:150 innebär att fastighet 193:2 behöver en ny infart. Idag har fastighet Backa 193:2 en utpekad in- och utfart som ej är utbyggd. Denna har i samband med utredning av behovet för

en strategisk koppling mellan Aröds industriväg och Hildedalsgatan bedömts ligga för nära denna koppling och därför ej aktuell. Fastigheten behöver därför hitta ett annat in- och utfartsläge längre norrut.

För att in- och utfarten till Backa 193:2 ska vara funktionell behöver fastighetsägare medverka i utformningen av denna och justera användning inom kvartersmark som kan blockera in- och utfarten.

In- och utfarten måste utformas så att god sikt för både ingående och utgående trafik uppnås med fri sikt inom siktriangeln enligt Teknisk Handbok.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Ombyggnad av in- och utfart för Backa 193:2 studeras vidare inför antagande.

6. Socialnämnden Hisingen

Den tidigare stadsdelsförvaltningen Norra Hisingen har under 2020 yttrat sig i samband med förprövningen av ärendet och socialförvaltningen Hisingen har under 2021 deltagit under ärendets planstart på det s.k. startmötet.

Socialförvaltningen Hisingen vidhåller i stort tidigare inlämnade synpunkter. Förvaltningen ser inga hinder för tänkt exploatering och förvaltningen kan inte identifiera några avsevärda sociala målkonflikter av framtaget förslag.

Som stadsbyggnadskontoret redogjort för i planbeskrivningen menar förvaltningen att det är viktigt att fastigheten bidrar till ökad trygghet, att den blir väl upplyst och estetiskt tilltalande, gärna med inslag av planteringar och varför inte med en intressant arkitektur olik gängse transformatorstationer. Trygghetsaspekterna är viktiga att beakta inte minst då fastigheten ligger i ett verksamhetsområde som är lägre befolkat kvälls- och natttid men där det finns angränsande gång- och cykelstråkstråk som har hög användning.

Längs Kvillebäcken finns ett viktigt gång- och cykelstråk, som idag ligger på bäckens västra sida men då stråket av markjuridiska skäl skurits av längre norrut förs diskussioner om att eventuellt anlägga ett nytt stråk på östra sidan av Kvillebäcken. Förvaltningen menar att exploateringen inte kan tillåtas hindra en sådan placering om den skulle bli aktuell i framtiden.

Kommentar:

Planförslaget försämrar inte förutsättningarna för ett eventuellt gångstråk utmed den östra sidan eftersom kvartersmarken inte utvidgas mot Kvillebäcken.

7. Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

Kretslopp och vatten önskar att det läggs till en avfallsrubrik under avsnittet Teknisk försörjning i planbeskrivningen. Under avfallsrubriken kan det förslagsvis stå *”Byggnaden kommer vara obemannad och därmed förväntas inget avfall uppkomma inom planområdet.”*

På plankartan bör läggas till under egenskapsbestämmelser för kvartersmark: *”Dagvatten ska fördröjas med en volym motsvarande 10 mm per kvadratmeter reducerad area”*. Det bör också nämnas i planbeskrivningen under Dagvatten.

På sidan 9 i planbeskrivningen, stryk andra halvan av meningen ”Regnvatten som faller på fastigheten avleds till recipienten Kvillebäcken, antingen direkt eller via allmän dagvattenledning.”

Fördröjningsbehovet har beräknats till 22 m³ dagvatten skulle kunna läggas till på sidan 14 i planbeskrivningen.

På sidan 15 i planbeskrivningen bör läggas till: *För att uppnå framkomlighet till elnätstationen i händelse av skyfall behöver tillfartsväg höjdsättas till minst +2,2 m.”*

Lägg gärna till på sidan 15: *”Med de åtgärder som föreslås i dagvatten- och skyfallsutredningen är det möjligt att genomföra planen enligt Göteborgs riktlinjer för skyfallshantering”.*

Övriga upplysningar:

Det är viktigt att u-område och prickmark införs som har föreslagits i samrådshandlingen. Förläggning av elnätstationens elledningar i förhållande till de befintliga VA-ledningarna kommer att behöva granskas av Kretslopp och vatten i enlighet med anvisningar för markarbeten. Det står beskrivet under Vatten och avlopp samt El och tele i planbeskrivningen, sidan 15. Ansökan om ledningsrätt för de befintliga ledningarna genom planområdet bör göras enligt fastighetskontoret trots att staden även fortsättningsvis ska äga marken. För att åtkomsten till VA-ledningar ska få samma skydd som elledningar och station.

Dagvatten- och skyfallshantering behöver ske i enlighet med dagvatten- och skyfallsutredningen. Det är av stor vikt att samhällsviktiga delar placeras upphöjt så som föreslås och att planerad ombyggnad av gator genomförs för att upprätthålla tillgänglighet till fastigheten i händelse av översvämning (sidan 6 m.fl. i planbeskrivningen).

Kretslopp och vatten anser att det behöver beaktas att planområdet är mycket sättningskänsligt i projekterings- och byggskedet så att inte befintliga VA-ledningar påverkas negativt.

Göteborg energi har framfört att brandbekämpning planeras med skum. Därför har ingen utredning om brandvattenförsörjning gjorts inför samråd. Om andra förutsättningar skulle komma att gälla vilket medför att ett visst vattenflöde från det allmänna ledningsnätet krävs behöver brandvattenfrågan utredas inför granskningskedet.

Kretslopp och vatten anser att bestämmelsen att 35% ska förses med genomsläpplig beläggning skulle dock kunna feltolkas som att det räcker med att 35 % av fastigheten förses med exempelvis plattor med genomsläppliga fogar för att uppnå fördröjningskravet, vilket inte är fallet. Men det bidrar till att uppnå fördröjningskravet. Anser att bestämmelsen skulle kunna förklaras i planbeskrivningen.

Kretslopp och vatten framför att åtgärder för uppsamling av skum i händelse av brandbekämpning behöver planeras av exploitören så att det inte riskerar att förorena Kvillebäcken. Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Kretslopp och vatten upplyser om skyddsavstånd till VA-ledning vid trädplantering.

Upplyser om att anslutning till allmänt dagvattenledningsnät kan ske på D800 i södra delen av planområdet. Kapacitet finns. Stadens fördröjningskrav och reningskrav för dagvatten ska vara uppfyllt innan anslutning till allmänt ledningsnät.

Kommentar:

Kretslopp och Vattens förslag om planbestämmelse för fördröjningsvolym anses ej uppfylla tydlighetskravet i PBL och därmed inte vara lämplig. Fördröjning regleras genom andel hårdgjord yta på plankartan. Stadens allmänna riktlinje kring fördröjning av dagvatten förtydligas i planbeskrivningen.

Rubrik avseende *avfall* läggs till under avsnittet Teknisk försörjning i planbeskrivningen.

Textstycke på sida 9 i planbeskrivningen stryks i enlighet enligt Kretslopp och vattens yttrande.

Beräknat försörjningsbehov läggs till på sida 14 i planbeskrivningen.

Följande meningar läggs till på sida 15 i planbeskrivningen: För att uppnå framkomlighet till elnätstationen i händelse av skyfall behöver tillfartsväg höjdsättas till minst +2,2 m.” och ”Med de åtgärder som föreslås i dagvatten- och skyfallsutredningen är det möjligt att genomföra planen enligt Göteborgs riktlinjer för skyfallshantering”.

Syftet med planbestämmelsen om genomsläpplighet förtydligas i planbeskrivningen. Bestämmelser om utförande får enbart användas för att säkerställa markens lämplighet för bebyggelse.

8. Miljö- och klimatnämnden

Naturmiljö

Miljömålen för naturen i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram är att Göteborg ska ha en hög biologisk mångfald. Planbeskrivningen beskriver att man vill uppnå en attraktiv utformning mot Kvillebäcken, återplantering av träd och att grönska planteras mot vattendraget, vilket är bra. Detta sker främst genom parkmarken som finns utlagd i angränsande detaljplan utmed Kvillebäcken. Inom planområdet bedöms grönytefaktor bli 0,22 vilket är bra eftersom den är högre än målnivån för industri-/verksamhetsområde. Förslaget omfattar dock bara gräsytor. Miljöförvaltningen konstaterar att för att bidra till att uppnå miljömålen om biologisk mångfald bör det undersökas om en mer varierad vegetation kan anordnas inom planområdet utan att påverka dagvattenrening, planerad översvämningssyta eller planerade ledningar negativt.

Markmiljö

Det är bra att en miljöteknisk markundersökning kommer att tas fram inför granskning. Undersökningen behöver utgå från historiska uppgifter såsom att södra änden ligger i anslutning till Brunnsbodeponin och att den sydöstra delen med infarten troligen är utfylld i samband med deponiutfyllnaden. Analys av klorerade kolväten bör övervägas eftersom det finns konstaterade föroreningar ca 100 meter öster om fastigheten på Backa 194:4. Undersökningen ska ta reda på

om det finns spridningsvägar till denna fastighet från det området, genom ledningar/ledningsgravar. Provtagning ska även göras väster om fastigheten mot Kvillebäcken om det ska schaktas där för ledningar. Historiska ortofoton visar att tidigare verksamheter även använt ytor utanför fastighetsgräns mot Kvillebäcken.

Dagvatten

Miljöförvaltningen bedömer att den planerade miljötekniska markundersökning, som ska tas fram inom det fortsatta planarbetet, även behöver syfta till att säkerhetsställa funktionell dagvattenhantering innan man bestämmer sig för att infiltration och översilningsytor är en lämplig lösning. Man behöver med andra ord anpassa dagvattenhanteringen till vad markundersökningen visar.

Dagvattensystemet inom området behöver också utformas så att släckvatten vid eventuell brandbekämpning eller olja vid eventuellt läckage inte riskerar att nå ut i Kvillebäcken.

Klimat

Miljöförvaltningen noterar att den nya kopplingsstation kommer ha en stor takyta som skulle kunna användas för produktion av solel. Vi uppmuntrar därför till att detta utreds i det vidare planarbetet för att bidra till att miljömålen för klimatet i miljö- och klimatprogrammet nås.

Miljömålen för klimatet i miljö- och klimatprogrammet är att Göteborgs klimatavtryck ska vara nära noll, bland annat genom att enbart producera energi av förnybara källor. I planen har Göteborgs Stad direkt rådighet eftersom den planerade verksamheten sker genom ett av stadens egna bolag, Göteborg Energi Nät AB. Bolaget jobbar för ett hållbart Göteborg. I Göteborgs Stads Energiplan 2022–2030 (beslutad i miljö- och klimatnämnden 25 januari 2022) finns åtgärder för att öka andelen förnybar elproduktion. I energiplanen finns förslag på åtgärder för att minska energianvändning i bostäder och lokaler och för att öka andelen förnybar energiproduktion. Det står bland annat att: Alla nämnder och styrelser som utför eller beställer bygg- och/eller anläggningsuppdrag ska, vid relevanta typer av ny- och ombyggnation, alltid utvärdera förutsättningarna för installation av solenergianläggning.

Miljömål

Detaljplanen behöver stämmas av mot miljö- och klimatmål som anges i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030. Miljöförvaltningen anser att planens bidrag till att nå målen i miljö- och klimatprogrammet ska bedömas och beskrivas i planbeskrivningen.

Kommentar:

Information kring vad som ska ingå i miljöteknisk markundersökning noteras. Sedan samrådet har en markmiljöundersökning upprättats vilken bifogas granskningshandlingarna.

Bedömning av miljömålen redovisas i planbeskrivningen. Beskrivningen uppdateras utifrån de mål som anges i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030.

Det är inte lämpligt att i detaljplan reglera typ av vegetation samt energianvändning. Planen förhindrar inte solceller. Informationen vidarebefordras till Göteborgs energi.

Göteborgs energi ansvarar för att dagvattensystemet utformas så att eventuell brandbekämpning eller oljeläckage inte riskerar nå ut i Kvillebäcken.

Utifrån de uppgifter som framkommit i den miljötekniska markundersökningen bedöms föreslagen lösning med infiltration och översilningsytor fortfarande vara lämplig vad gäller hantering av dagvatten. Föroreningsberäkningar visar att halter sjunker efter exploatering. Kraven uppnås även utan rening, detta innebär att planens genomförande minskar belastningen på recipienten Kvillebäcken och därmed inte försämrar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

9. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra. Planområdet är tillgängligt för räddningsfordon via Aröds industriväg. Planområdet har tillgång till brandvattenförsörjning genom brandpost i anslutning till planområdet på Aröds industriväg. Brandposters kapacitet är inte känd för räddningstjänsten men ska motsvara dimensionerande brandvattenflöde enligt tabell 3.3 i P114. RSG har inte identifierat några riskkällor i detaljplanens direkta närhet med avseende på transportled farligt gods eller brandfarliga/explosiva varor. Räddningstjänsten har noterat att förslag till släckmedel i form av skum ges i detaljplanen. Insatstekniska frågor i form av förslag av släckmedel bedöms därmed inte relevanta.

Kommentar: Noteras.

10. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

För befintliga ledningar som kvarligg eller flyttas till nytt läge inom kvarteretsmark önskar Skanova att nyttjanderättsavtal tecknas med framtida markägare. Kontakt kan tas med Skanova för att upprätta sådant avtal när ledningens läge är fastställt. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Noteras.

11. Kulturmiljöförvaltningen

Då inga kulturhistoriska värden bedöms påverkas av förslaget har kulturförvaltningen ingenting att invända mot detaljplanen.

Kommentar: Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

12. Länsstyrelsen

Planförslaget möjliggör att en elnätsstation som har klassats som en samhällsviktig anläggning, i ett område med goda förutsättningar för att skapa nödvändiga säkerhetsmarginaler möjliggörs. Länsstyrelsen anser att markens förutsättningar för att bygga denna anläggning inte klarlagt fullt ut. Underlaget behöver kompletteras med, till exempel situation med förorenade mark, åtgärder för hantering av framkomlighet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Det framgår att kompletterande utredningar kommer att göras till granskningsskedet. Länsstyrelsen kan ta ställning till hur planförslaget påverkas först när dessa utredningar är klara.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) (MB 5 kap, luft och vatten)

Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Förorenade mark

Länsstyrelsen ser framemot att del av de kompletterande miljötekniska undersökningar som anses tas fram inför granskning.

Vidare vill länsstyrelsen uppmärksamma att vid planering och utformning av dagvattenhantering inom området ska hänsyn tas till förekomst av markföroreningar.

Översvämning

Åtgärd för vitala delar av byggnaden som påverkar anläggningens förmåga har reglerats på plankartan (+3,8) vilket är bra. Länsstyrelsen anser att övriga åtgärder kopplat till höjdsättning också måste säkerställas:

Vitala delar för byggnadsfunktion som inte har påverkan på k- stationens förmåga att försörja staden med el, ska placeras på som lägst +2,8 m. Detta anser länsstyrelsen ska regleras på plankartan

Det framgår av handlingarna att höjdsättningen som säkerställer framkomlighet och tillgänglighet ska hanteras i samband med att Aröds Industriväg byggs om. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen har säkerställt att vägen placeras som lägst på +2,2 m.

MKN Vatten

Dagvattenutredningen visar att det är möjligt att rena och fördröja dagvatten inom planområdet. Länsstyrelsen anser dock att marken i väster närmast och längs Kvillebäcken bör säkerställas i plankartan så att ytan är infiltrerbar och att vegetation kan återställas. Länsstyrelsen vill betona att det är angeläget att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen för att uppnå en hållbar dagvattenhantering.

Råd enligt PBL och MB

Strandskydd

Under rubriken Upphävande av strandskydd på sidan 13 i planbeskrivningen anger kommunen att strandskyddet upphävs med hänvisning till att marken redan är ianspråktagen och att fastigheten saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget allmänt intresse. Vilket kommunen menar är de särskilda skälen punkt 1 och 6.

Länsstyrelsen anser dock att det är punkt 1 och 5 som är tillämpliga då det rör sig om ett angeläget allmänt intresse. Lagtexten i Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 6 specificerar inte att det ska röra sig om allmänna intressen utan denna punkt är främst avsedd att omfatta enskilda intressen, vilket det inte är frågan om i detta fall. För att kunna hänvisa till det särskilda skälet nr 5 måste man i teorin kunna visa att anläggningen inte kan placeras utanför ett strandskyddat område. I praktiken är detta dock inte nödvändigt i detta fall då också det särskilda skälet nr 1 är tillämpligt då det rör sig om ett inhägnat industriområde. Några krav på alternativplaceringar finns inte kopplat till det särskilda skälet.

Vatten

Länsstyrelsen förutsätter att samråd har skett med markavvattningsföretaget, Kvillebäcken TF 1945.

Trafik

Trafikverket i sitt yttrande TRV 2022/4451, dt 14 januari 2022 har upplyst om att påverkan på trafiksituation på Aröds Industriväg på grund av omdirigerade trafik under tiden de planerade vägprojekt inom närområdet kommer att genomföras. Länsstyrelsen förutsätter att staden har tagit höjd för detta.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Undersökningssamråd har hållits med länsstyrelsen vid ett möte den 2021-12-17.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Planbestämmelse som reglerar att vitala delar av byggnadsfunktionen som inte har påverkan på k-stationens förmåga att försörja staden med el placeras som lägst +2,8 m införs på plankartan.

Vid ombyggnad av Aröds industriväg kommer denna placeras på som lägst +2,2 meter. Ombyggnaden hanteras i ett separat genomförandeprojekt utifrån detaljplan för ombyggnad av gator vid Backaplan.

Marken i väster är enligt gällande plan planlagd som allmän plats, park och förvaltas av park- och naturförvaltningen. Det är inte tillåtet att ta bort vegetation utan markägarens tillåtelse.

Texten under upphävande av strandskydd justeras.

Nyttan för de fastigheter som ingår i markavvattningsföretaget får inte försämrats. Förslaget har utformats så att inget ytterligare vatten ska tillföras Kvillebäcken. Därmed anses markavvattningsföretaget ej beröras. Därtill bör noteras att det inte finns någon styrelse för det berörda markavvattningsföretaget. Enligt tidigare utredning ägs markavvattningsföretaget till övervägande del av kommunen. Fastighetskontoret i egenskap av markägare ingår i samrådsretsen.

Fastighetskontoret har vidare ett pågående uppdrag att ompröva markavvattningsföretaget.

Trafiksituationen i byggskedet kommer att hanteras i samråd med berörda parter i samband med genomförande av detaljplanen.

Kompletterande miljötekniska undersökningar kommer tas fram inför granskning.

13. Statens geotekniska institut

Den geotekniska stabilitetsutredningen visar att för att erhålla tillfredsställande stabilitet krävs restriktioner med en begränsning av belastningen på markytan och avstånd till släntkrön, SGI anser inte att det är säkerställt i planen att nödvändiga restriktioner kommer att utföras i förekommande fall, då det i plankartan enbart finns en planbestämmelse som reglerar att all höjning av marknivå skall kräva marklov. Vi anser att de förutsättningar som krävs för att marken ska vara lämplig att bebygga bör framgå i planunderlaget samt att de åtgärder som krävs för att stabiliteten ska vara tillfredsställande säkerställs i plankartan.

SGI vill uppmärksamma på att de beräkningar som utförts innebär att markytan utanför planområdet i anslutning till släntkrön ej påförts någon belastning. SGI anser generellt att det är svårt att styra att markytan ej belastas. Åtgärder som exempelvis justeringar av markytan eller skötsel mm utanför planområdet kan vara svåra att styra. Mindre justeringar av markytan, upp till 0,5 m, är generellt inte marklovspliktiga och kan utföras utan kommunens medgivande. SGI anser därför att beräkningarna bör utföras med den belastning som aktuell markanvändning medger både inom och utom planområdet.

SGI anser att det behöver säkerställas att planen varken påverkar eller påverkas av områden i direkt anslutning till planområdet, vilket gör att även stabilitetförhållanden utanför planområdet behöver klarläggas. Enligt PM Dagvatten och Skyfallsutredningen finns det en översiktlig stabilitetsutredning för området utmed Kvillebäcken (Sweco, 2011). SGI anser att även detta underlag behöver beaktas vid stabilitetsutredningen.

SGI undrar om en förändring av portryck kan försämra stabiliteten för slänten.

SGI önskar ett förtydligande av val av partialkoefficienter och ser även att utförd Markteknisk undersökningsrapport (MUR) biläggs planhandlingarna. Då markteknisk undersökningsrapport saknas har det inte varit möjligt för SGI att bedöma utredningsnivå och att granska genomförda beräkningar mot erhållna fältresultat.

Kommentar:

Den geotekniska utredningen uppdateras inför granskning.

Bedömningen om att planområdet är stabilt både utifrån nuvarande och planerade förhållanden kvarstår. Det krävs inga åtgärder för att föreslagen byggnation ska kunna genomföras. Planbestämmelser anses därmed inte vara motiverat. Däremot krävs att byggnaden pålas, främst med hänsyn till sättningar. Byggnader kan inte placeras inom 15 meter från släntkrön pga. av att marken är belagd med mark som inte får bebyggas.

Parkmarksområdet mellan planområdet och Kvillebäcken kan tillföras viss belastning utan att stabiliteten påverkas. Det är dock inte avsikten att någon belastning ska ske inom området.

Den översiktliga geotekniska utredningen är mindre detaljerad än det geotekniska PM som upprättats för detaljplanen, text avseende denna tas därför bort.

Planbestämmelsen om att marklov krävs för att ändra markens nivå tas bort eftersom marken kan höjas minst 0,5 meter utan att stabilitet påverkas. Höjning över denna nivå kräver alltid marklov.

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) biläggs planhandlingarna.

14. Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på själva placeringen, men saknar underlag om hur man tänkt med kanaliseringen för elnätsstationen. Arbetena med att förlägga kanalisering som är tänkt gå till och från nätstationen kan påverka trafiken i området om kanalisering ska ligga i eller invid Aröds industriväg.

Trafiken kommer öka väsentligt då projektet ”E6.21 Lundbyleden, Gator vid Bakaplan samt Bohusbanan och Brunnsbo station” planerar att stänga järnvägsöverfarten vid Minnelundsvägen och öppna en ny provisorisk järnvägsövergång längre norrut på Aröds industriväg. Inför byggnation av elnätsstation måste kommunen spela in projektet till KOMfram Göteborg för samordning av byggtrafik.

Trafikverket ser fram emot fortsatt samarbete i planarbetet.

Kommentar:

Kanalisering ska förberedas i samband med ombyggnad med utbyggnad av projektet gator vid Backaplan. Frågan hanteras vidare i samband med genomförande av detaljplanen. Samordning krävs i byggskedet mellan Trafikverket, Göteborgs stad, Göteborgs energi och övriga berörda parter.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande mindre justeringar, är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Plankarta

- Planbestämmelse som reglerar att byggnaden ska utformas översvämningssäkert förtydligas.
- Gränsen för u-område förtydligas.
- Planbestämmelse avseende marklov för att ändra markens nivå tas bort.

Planbeskrivning

- Geoteknisk utredning uppdateras med hänsyn till eventuellt förändrat portryck, stabilitet inom angränsande områden samt val av säkerhetsfaktor (partialkoefficienter). Därtill förtydligas utredningen vad gäller maxbelastning i förhållande till planerad byggnation.

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) biläggs planhandlingarna inför granskning.
- En markmiljöteknisk undersökning tas fram inför granskning och resultatet arbetas in i planbeskrivningen.
- Texten under upphävande av strandskydd justeras.
- Rubrik avseende avfall läggs till under avsnittet Teknisk försörjning i planbeskrivningen enligt Kretslopp och vattens yttrande.
- Text redigeras på sidan 9, 14, 15 i planbeskrivningen enligt Kretslopp och vattens yttrande.
- Syftet med planbestämmelsen om genomsläpplighet förtydligas i planbeskrivningen.
- Redaktionella ändringar utförs enligt lantmäteriets yttrande.
- Text avseende genomförandeavtal justeras.

Karoline Rosgardt
Planchef

Åsa Åkesson
Plansamordnare

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetskontoret
Göteborg Energi AB
(Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Kretslopp och Vatten
Kulturförvaltningen
Miljö- och klimatförvaltningen
Namnberedningen och GDA
adresser
Park- och naturförvaltningen
Stadsområde 04 Hisingen
Trafikkontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen
Skanova Nätplanering D3N
Statens geotekniska institut
Trafikverket
Vattenfall Eldistribution AB
Lantmäterimyndigheten
Räddningstjänsten
Storgöteborg

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Brev skickat till Aröds
Industriväg 2A.

Övriga

Hyresgästföreningen
Intern uppföljning



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Samrådsyttrande

1 (4)

Datum
2022-02-01

Ärendebeteckning
402-853-2022

Göteborgs kommun
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se
Ert diarienummer: 0156/21

Förslag till detaljplan för elnätsstation vid Aröds Industriväg inom stadsdelen Backa i Göteborg stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade januari 2022 för samråd enligt 5 kap. 11 (7a §) plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt [5 kap 14 §](#) plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planförslaget möjliggör att en elnätsstation som har klassats som en samhällsviktig anläggning, i ett område med goda förutsättningar för att skapa nödvändiga säkerhetsmarginaler möjliggörs. Länsstyrelsen anser att markens förutsättningar för att bygga denna anläggning inte klarlagt full ut. Underlaget behöver kompletteras med, till exempel situation med förorenade mark, åtgärder för hantering av framkomlighet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i [11 kap 10 §](#) PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen

Motiv för bedömningen

Det framgår att kompletterande utredningar kommer att göras till granskningsskedet. Länsstyrelsen kan ta ställning till hur planförslaget påverkas först när dessa utredningar är klara

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL [11 kap.10§](#)

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- **Miljö kvalitetsnormer (MKN)** (MB 5 kap, luft och vatten)
- **Hälsa och säkerhet** (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Hälsa

Förorenade mark

En översiktlig bedömning av markmiljön har tagits fram utifrån tidigare utförda fältanalyser och anger att en markmiljöteknisk undersökning avses tas fram inför granskning.

Fyllnadsmassorna inom området karaktäriseras av diverse byggrester utan tydliga indikationer på föroreningar.

Fastigheten angränsar i söder till en tidigare deponi, den så kallade Brunnsbodeponin. Provtagning indikerar att risk finns att det på vissa ställen kan förekomma markföroreningar som överstiger riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) vad gäller petroleumprodukter och metaller.

Länsstyrelsen ser framemot att del av de kompletterande miljötekniska undersökningar som anses tas fram inför granskning.

Vidare vill länsstyrelsen uppmärksamma att vid planering och utformning av dagvattenhantering inom området ska hänsyn tas till förekomst av markföroreningar.

Risker

Översvämning

Åtgärd för vitala delar av byggnaden som påverkar anläggningens förmåga har reglerats på plankartan (+3,8) vilket är bra. Länsstyrelsen anser att övriga åtgärder kopplat till höjdsättning också måste säkerställas:

- Vitala delar för byggnadsfunktion som inte har påverkan på k-stationens förmåga att försörja staden med el, ska placeras på som lägst +2,8 m. Detta anser vi ska regleras på plankartan

- Det framgår av handlingarna att höjdsättningen som säkerställer framkomlighet och tillgänglighet ska hanteras i samband med att Aröds Industriväg byggs om. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen har säkerställt att vägen placeras som lägst på +2,2 m

MKN Vatten

Dagvattenutredningen visar att det är möjligt att rena och fördröja dagvatten inom planområdet. Länsstyrelsen anser dock att marken i väster närmast och längs Kvillebäcken bör säkerställas i plankartan så att ytan är infiltrerbar och att vegetation kan återställas. Länsstyrelsen vill betona att det är angeläget att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen för att uppnå en hållbar dagvattenhantering.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt. (standard, efter 1 januari 2015)

Strandskydd

Under rubriken Upphävande av strandskydd på sidan 13 i planbeskrivningen anger kommunen att strandskyddet upphävs med hänvisning till att marken redan är ianspråktagen och att fastigheten saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget allmänt intresse. Vilket kommunen menar är de särskilda skälen punkt 1 och 6. Länsstyrelsen anser dock att det är punkt 1 och 5 som är tillämpliga då det rör sig om ett angeläget allmänt intresse. Lagtexten i Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 6 specificerar inte att det ska röra sig om allmänna intressen utan denna punkt är främst avsedd att omfatta enskilda intressen, vilket det inte är frågan om i detta fall. För att kunna hänvisa till det särskilda skälet nr 5 måste man i teorin kunna visa att anläggningen inte kan placeras utanför ett strandskyddat område. I praktiken är detta dock inte nödvändigt i detta fall då också det särskilda skälet nr 1 är tillämpligt då det rör sig om ett inhägnat industriområde. Några krav på alternativplaceringar inte finns kopplat till det särskilda skälet.

Vatten

Länsstyrelsen förutsätter att samråd har skett med markavvattningsföretaget, Kvillebäcken TF 1945.

Trafik

Trafikverket i sitt yttrande TRV 2022/4451, dt 14 januari 2022 har upplyst om att påverkan på trafiksituation på Aröds Industriväg på grund av omdirigerade trafik undertiden de planerade vägprojekt inom närområdet kommer att genomföras. Länsstyrelsen förutsätter att staden har tagit höjd för detta.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Undersökningssamråd har hållits med länsstyrelsen vid ett möte den 2021-12-17.

De som medverkat i beslutet är företrädare för enheten för samhällsskydd och beredskap samt miljö- och vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Johanna Severinsson med arkitekt/planhandläggare Nirmala Blom-Adapa som föredragande

Johanna Severinsson

Nirmala Blom-Adapa

Kopia till:

trafikverket@trafikverket.se

Länsstyrelsen:
Avdelningar för
Miljö
Vatten
Enheten för samhällsskydd och beredskap
Funktionschef-plan och bygg

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.