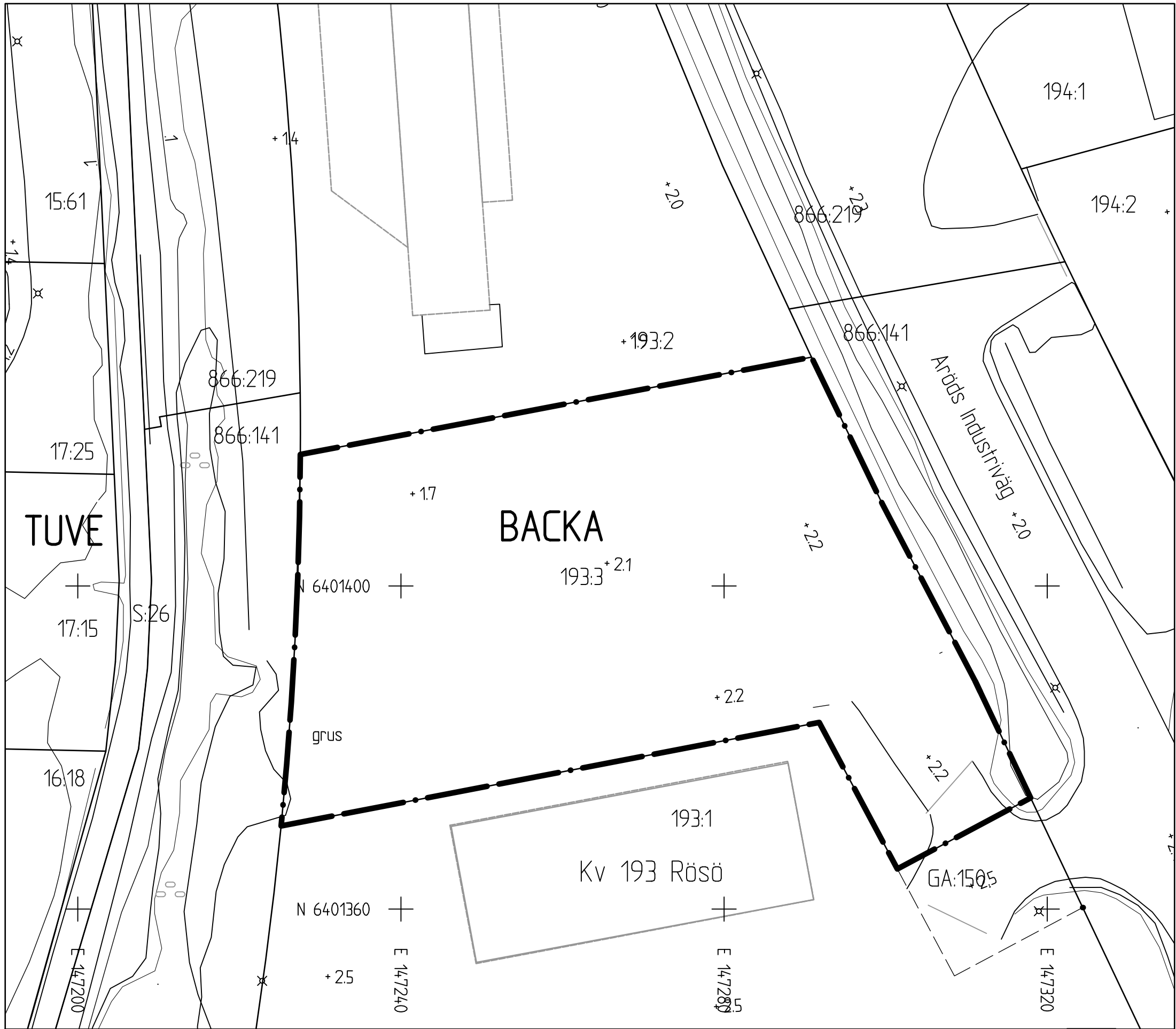
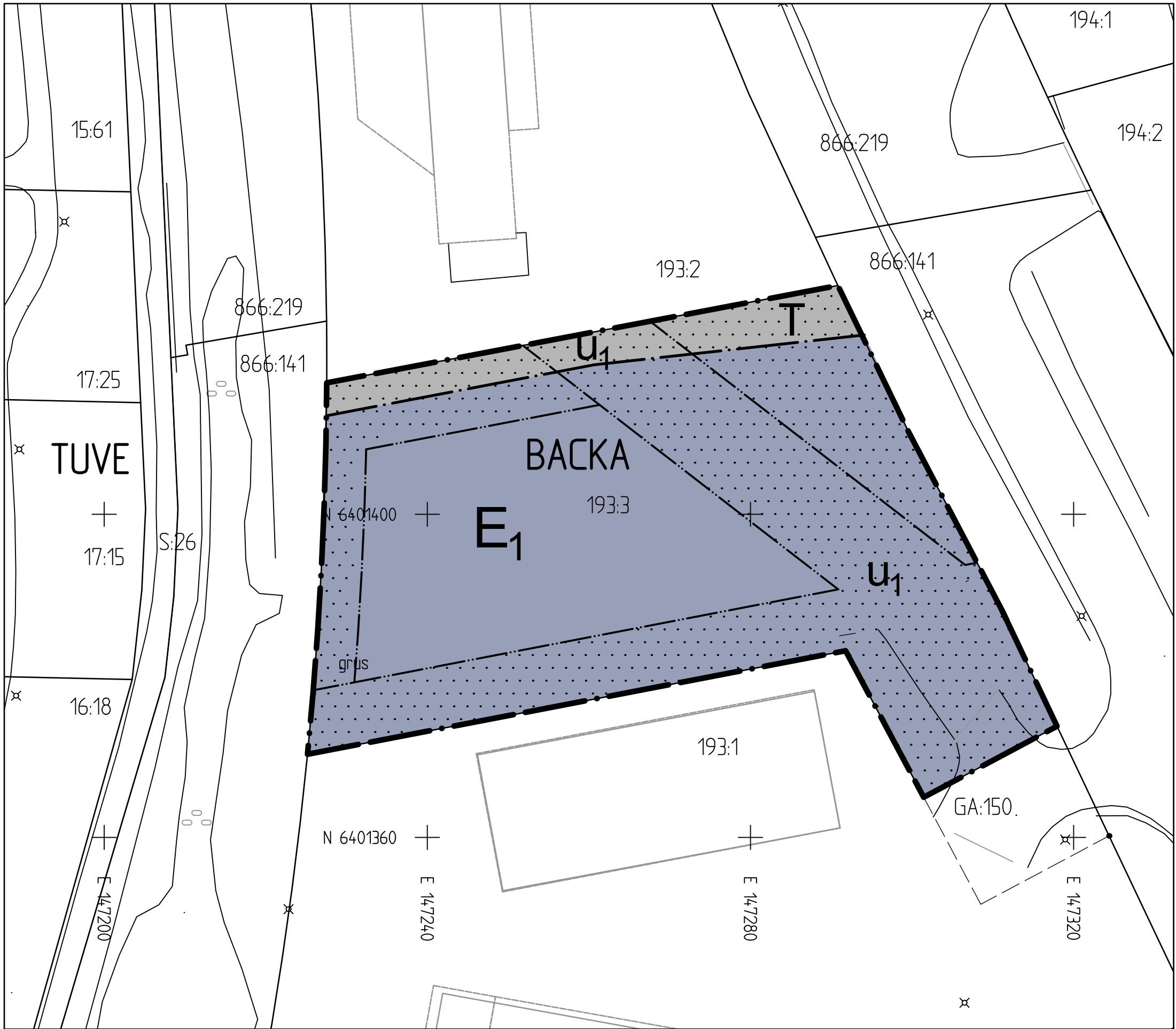




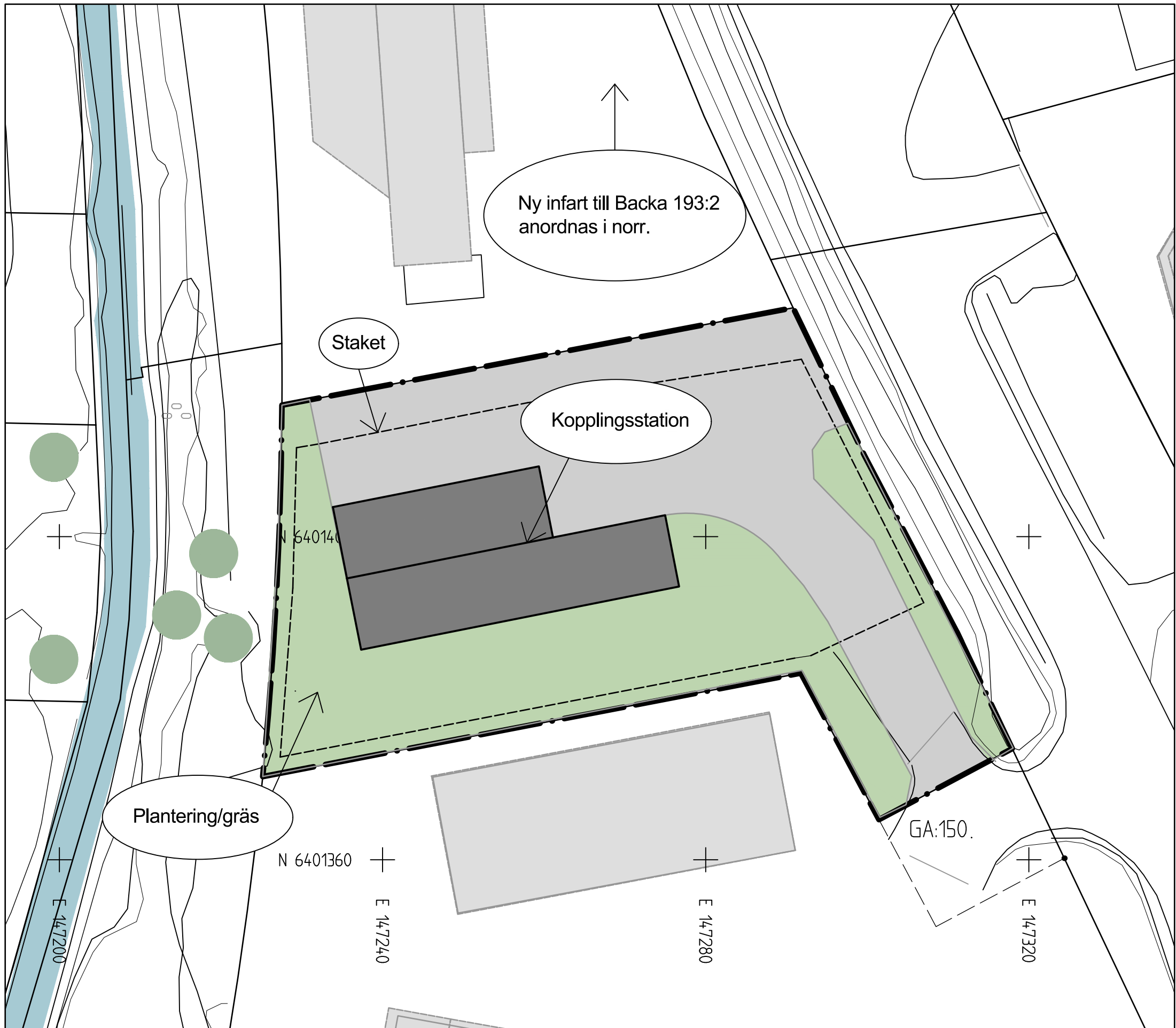
GRUNDKARTA

5 0 25 50
Skala 1 :500 i A1 (skala 1:1000 i A3)



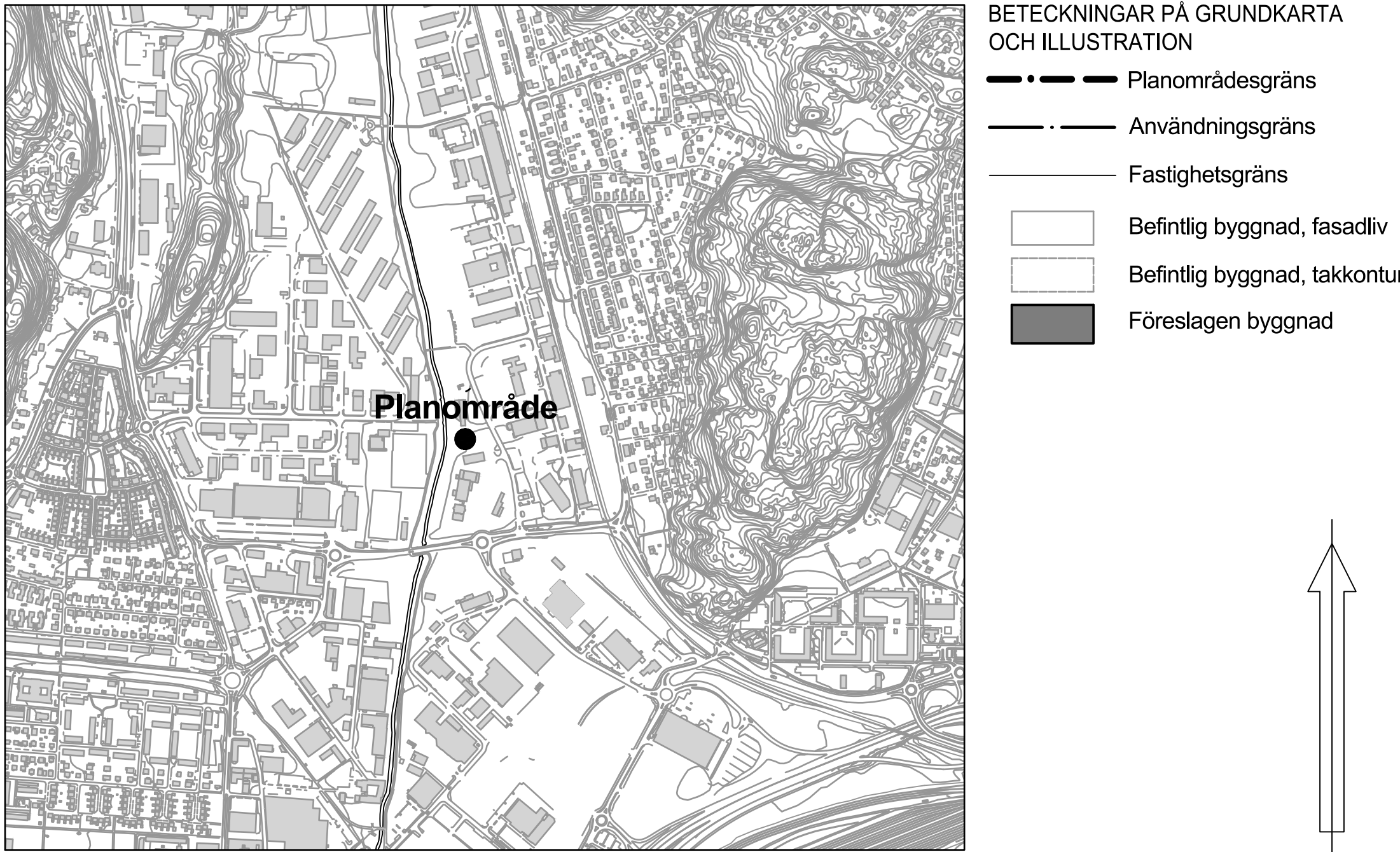
PLANKARTA

5 0 25 50
Skala 1 :500 i A1 (skala 1:1000 i A3)



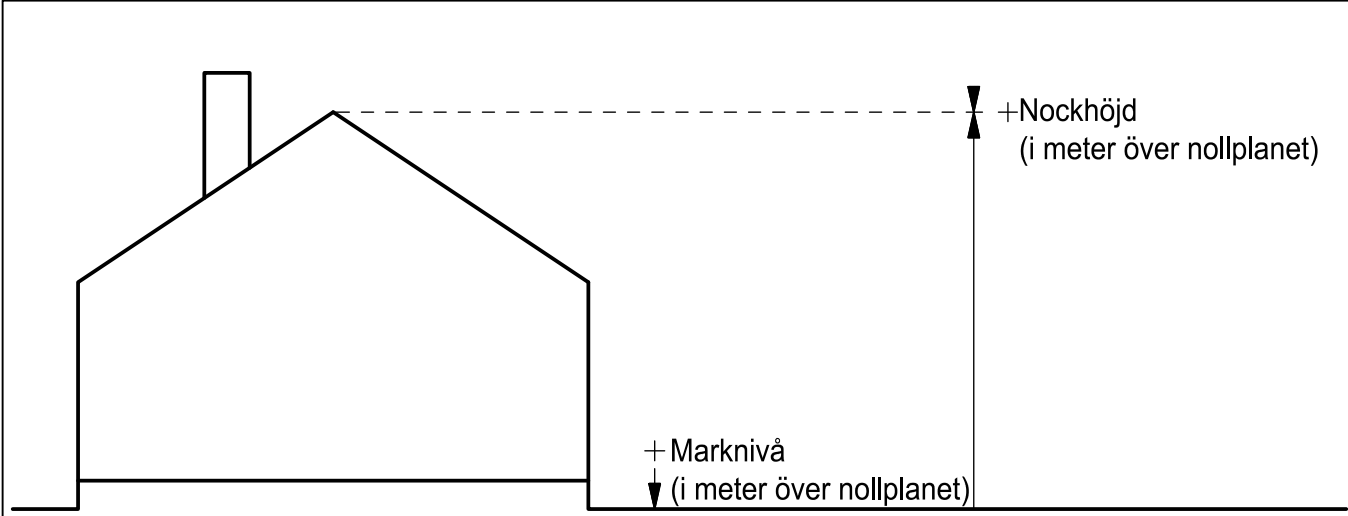
ILLUSTRATIONSRITNING

5 0 25 50
Skala 1 :500 i A1 (skala 1:1000 i A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Helena Bråtegren



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Transformatorstation
- Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 14 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

Vitala delar av byggnaden som påverkar anläggningens förmågan att försörja staden med el, ska förläggas lägst +3,8 över nollplanet. Övriga vitala byggnadsdelar ska placeras lägst +2,8 m över nollplanet.

Villkor för startbesked

Startbesked för byggnation får inte ges förrän marken har sanerats ner till nivå för planerad markanvändning.

Utförande

Minst 35% av marken ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser samt illustrationsritning
- planbeskrivning

- grundkarta
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0156/21
Planstart 2020-12-15
BN Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande. Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoooperatör

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Elnätsstation
vid Aröds Industriväg inom
stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2022-05-23, rev 2022-10-20
BN 2022-11-22

Karoline Rosgardt
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare