



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Samrådsredogörelse

Datum: 2012-09-04  
Diarienummer: 0561/08

Eva Sigurd  
Telefon: 031-368 17 49  
E-post: [fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se](mailto:fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se)

### Detaljplan för "Bostäder vid Wadköpingsgatan" inom stadsdelen Backa i Göteborg

---

## Samrådsredogörelse

### Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 7 februari 2012 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Planförslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 29 februari – 10 april 2012.

Förslaget har varit utställt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket på Selma Lagerlöfs Torg under tiden 29 februari – 10 april 2012.

Handlingarna fanns under samma tid tillgängliga på Göteborgs Stads hemsida: [www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt).

Informationsblad har satts upp i trappuppgångarna i Poseidons fastigheter på Blendas Gata, Hjalmar Bergmans Gata, Katjas Gata och Jacobs Gata.

### Sammanfattning

Allvarligaste invändningen bland inkomna synpunkter gäller dagvattenhantering och geoteknik.

Kontoret har bedömt att dagvattenfördröjning går att ordna inom planområdet och att en schaktningsbegränsning på plankartan garanterar stabiliteten inom planområdet.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

## Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

### Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. **Fastighetsnämnden** tillstyrker föreliggande planförslag. Avtal som reglerar iordningställande av allmän platsmark skall tecknas.
2. **Göteborg Energi Fjärrvärme AB** meddelar att de nya byggnaderna kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.
3. **Göteborg Energi GothNet** har inget att erinra men vill bli kontaktade längre fram i planarbetet.
4. **Kretsloppsnämnden** undrar vad som kommer att ske med den återvinningsstation som idag står på en av parkeringarna.

Kommentar: Befintlig återvinningsstation på Blendas Gata står på Poseidons mark. Det finns endast ett muntligt avtal med Renova från 90-talet om att upplåta mark utan ersättning mot att de boende får tillgång till ÅV. I detaljplaneförslaget finns det inget utrymme för en återvinningsstation. I västra delen av Backa Röd kommer nya miljöhus med 13 fraktioner byggas, varvid hyresgästernas behov av en återvinningsstation minskar. Kretsloppskontoret undersöker andra placeringar av ÅV-stationen, utanför planområdet.

5. **Kulturnämnden** har inget att erinra.
6. **Miljö- och klimaternämnden är positiv till detaljplaneförslaget** men kommenterar dels att det är långt till närmaste busshållplats, 500 meter, dels att det är viktigt att tänka på buller och trafiksäkerhet när man bestämmer husens placering. Det långa avståndet till busshållplatsen tycker man kompenseras av den täta busstättetheten.

Kommentar: I illustrationskartan har planerade gångvägar illustrerats för att visa på de punkter där gående och cyklister kan komma i konflikt med varandra.

7. **Nämnden för Göteborg Vatten** meddelar att ledningsnäten för spillvatten, dricksvatten och dagvatten behöver byggas ut med cirka 200 meter. Ledningskarta bifogas. Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A2; VAV publikation P83. Dagvattenutredning skall utföras och klargöra de förändringar i dagvattenflödet som planen skapar samt utreda möjligheterna till fördröjning på kvartersmark. Material för utvändiga ytor skall väljas med omsorg om miljön. Till exempel skall oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas. Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på fyra meter mellan trädets rothals och ytterkant ledning skall hållas.

Kommentar: Dagvattenutredning är utförd och resultatet är inarbetat i planhandlingarna. Det finns tillräckligt med ytor i detaljplaneförslaget för den i dagvattenutredningen beräknade erforderliga utjämningsvolymen, beräknad efter Göteborg Vattens krav. Ytor som är föreslagna för dagvattenutjämnningen får enligt plankartans utformning inte bebyggas och inte används för parkering.

8. **Park och Naturnämnden** tillstyrker föreliggande planförslag.

9. **Räddningstjänsten Storgöteborg** har inget att erinra.

10. **Stadsdelsnämnden Norra Hisingen** tillstyrker föreliggande planförslag.

Planförslaget innebär att det tillförs nya kvaliteter i området Backa Röd som ökar områdets attraktivitet och blir därmed en del i arbetet som pågår med att skapa en gynnsam utveckling i Backa Röd. Att andelen bostäder som är tillgängliga för äldre och personer med funktionsnedsättning ökar är också positivt. Planförslaget innebär att de stora ödsliga parkeringsytorna kan bebyggas och detta skapar en bättre trygghetskänsla. Stadsdelsnämnden ser också positivt på att Blendas Gata kan byggas om för att minska ”störande nattliv” men anser att detaljplanen bör möjliggöra förändringar även av de andra gatorna inom området.

Kommentar: De förändringar som kan komma att behövas på de övriga gatorna bedöms inte kräva en ändring av detaljplanen.

11. **Trafiknämnden** påpekar att det måste finnas tillräckligt med plats för parkering och att gångbanor bör anordnas så att gående inte behöver röra sig bakom backande fordon.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret har gjort en parkeringsutredning och gjort bedömningen att det finns tillräckligt med plats för parkering enligt gällande parkeringsnorm. Detta är redovisat i planbeskrivningen. I illustrationskartan har planerade gångvägar illustrerats för att visa på de punkter där gående och cyklister kan komma i konflikt med varandra.

## **Statliga och regionala myndigheter m.fl.**

12. **Lantmäterimyndigheten i Göteborgs** ståndpunkt är att den del av Blendas Gata som enligt planförslaget är utlagd som kvartersmark även i fortsättningen bör utgöras av lokalgata. I plankartan saknas bestämmelse om var gemensamhetsanläggningar får inrättas. Om gemensamhetsanläggning inte inrättas kommer parkeringsplatserna att tillhöra respektive fastighet och då krävs att varje fastighet för sig uppfyller parkeringsnormen. Finns det fler gemensamhetsanläggningar än parkering ska dessa redovisas tydligt i genomförandebeskrivningen och kopplas till plankartan. Plankartan redovisar inte områden för ledningar som kommer att omfattas av ledningsrätt.

Kommentar: Utfarten till Blendas gata för fastigheten Backa 79:4 kommer att säkras genom servitut, markerat med ett y på plankartan. Plankartan har kompletterats med områdesmarkering för gemensamhetsanläggning för parkering och u-områden.

**13. Länsstyrelsen** anser att markens lämplighet avseende stabilitet ska utredas i planskedet och eventuella åtgärder säkerställas i planen. Länsstyrelsen ställer sig också frågan om ett markområde för dagvattenfördröjning behöver avsättas inom planområdet.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 1.

Kommentar: En dagvattenutredning har utförts och resultatet är inarbetat i planhandlingarna. Det finns tillräckligt med ytor i detaljplaneförslaget för den i dagvattenutredningen beräknade erforderliga utjämningsvolymen, beräknad efter Göteborg Vattens krav. Ytorna som är föreslagna för dagvattenutjämnningen får enligt plankartans utformning inte bebyggas och inte används för parkering.

Det geotekniska PM:et har förtydligats och en avschaktningsbestämmelse införts på plankartan. När det gäller trafiklast på Wadköpingsgatan är de geotekniska beräkningarna gjorda utifrån normala trafiklaster. Särskild utredning krävs endast om Trafikkontoret behöver lämna enskild dispens för extra tung transport.

**14. Skanova** har kanalisation/kablar i områdets sydvästra gräns mot Wadköpingsgatan. Arbeten vid vändplatsen på Jacobs Gata kan eventuellt komma i konflikt med kanalisation till det närmast liggande flerbostadshuset. Bifogar karta. Eventuell undanflyttning av Skanovas anläggningar ska bekostas av exploatören.

**15. Svenska Kraftnät** har inget att erinra.

## Statliga och regionala myndigheter m.fl.

**16. Fortum** har inget att erinra.

## Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- Schaktbestämmelser införs på plankartan
- U-område införs på plankartan
- Yta för gemensamhetsanläggning markeras på plankartan

Gunnel Jonsson  
Planchef

Eva Sigurd  
Planarkitekt