

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns
  - - - - - Belastningsrestriktionsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokal trafik
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
- 3. UTNYTTJANDEGRAD**
- e000 Största bruttoarea ovan mark i kvm

- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får ej uppföras
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
  - Marken får bebyggas under med körbart bjälklag som begränskas. Bjälklag skall vara körbart med räddningstjänstens fordon i alla delar där det inte är uppenbart onödigt.

- y Marken ska vara tillgänglig för till- och utfart
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemenshetsanläggning

- 5. MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart stängsel
  - Körbar utfart får inte anordnas
  - parkering Parkering får anordnas
  - ej parkering Parkering får ej anordnas

- 6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- III Högsta antal våningar, utöver detta får souterrängvåning utföras.
  - b<sub>1</sub> Marken får inte belastas med mer än 10 kPa (10 kN/m<sup>2</sup>)
  - b<sub>2</sub> Släntlutning max 1:3,5
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m. Största taklutning är 35 grader.
- Dag- och dränvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning.
- Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

**7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**INFORMATION**

Åtgärder som kan sänka grundvattnetrycket i den undre akvifären får inte utföras.

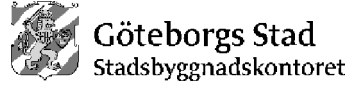
- BESLUT**
- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning
  - BN godk./antag.
  - KF antagande
  - Laga kraft

- PLANHANDLINGAR**
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - samrådsredogörelse

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för BOSTÄDER VID WADKÖPINGSGATAN inom stadsdelen Backa i Göteborg**

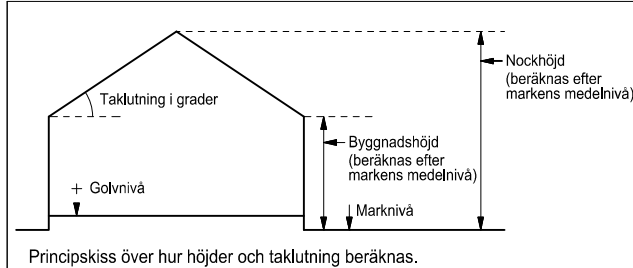
Göteborg 2012-09-04

Gunnel Jonsson  
Planchef

Eva Sigurd  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

Filla 5174



Filla 5174 st

Cadritad av: Elisabet Wästlund