



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea ovan mark i kvm

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får bebyggas under med körbart bjälklag som begränskas. Högsta höjd +43,5. Bjälklag skall vara körbart med räddningstjänstens fordon i alla delar där det inte är uppenbart onödigt.

y Marken ska vara tillgänglig för till- och utfart

5. MARKENS ANORDNANDE

Utfart stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

parkering Parkering får anordnas

ej parkering Parkering får ej anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

b₁ Marken får inte belastas med mer än 10 kPa

III Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m. Största taklutning är 35 grader.

Dag- och dränvatten inom tommark ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning.

Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

INFORMATION

Åtgärder som kan sänka grundvattentrycket i den undre akvifären får inte utföras.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - geotekniskt PM

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
 BN utställning
 BN godk./antag.
 KF antagande
 Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID WADKÖPINGSGATAN inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2012-02-07

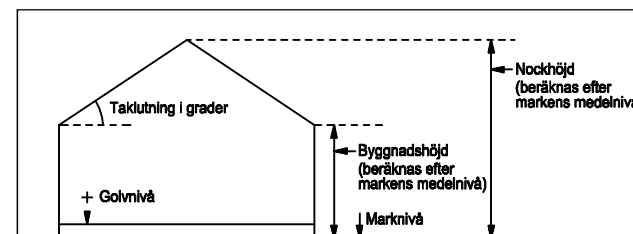
Gunnel Jonsson
 Planchef

Eva Sigurd
 Planarkitekt

PLANKARTA

Fila XXXX

Cadritad av: Elisabet Wästlund



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

