



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Belastningsrestriktionsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

3. UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största bruttoarea ovan mark i kvm

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får bebyggas under med körbart bjälklag som begränskas. Bjälklag skall vara körbart med räddningstjänstens fordon i alla delar där det inte är uppenbart onödigt.

- y Marken ska vara tillgänglig för till- och utfart
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

5. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas
- parkering Parkering får anordnas
- ej parkering Parkering får ej anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar, utöver detta får souterrängvåning utföras.
- b₁ Marken får inte belastas med mer än 10 kPa (10 kN/m²)
- b₂ Slåntlutning ej brantare än 1:3,5

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m. Största taklutning är 35 grader.

Dag- och dränvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning.

Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

INFORMATION

Åtgärder som kan sänka grundvattentrycket i den undre akvifären får inte utföras.

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
 BN utställning 2012-09-04
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för BOSTÄDER VID WADKÖPINGSGATAN inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2012-09-04, rev 2012-12-18

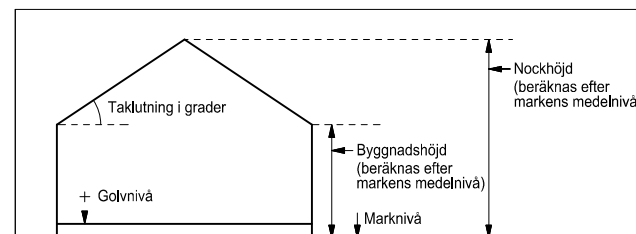
Gunnel Jonsson
Planchef

Eva Sigurd
Planarkitekt

PLANKARTA

Fila 5174

Cadritad av: Elisabet Wästlund



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

