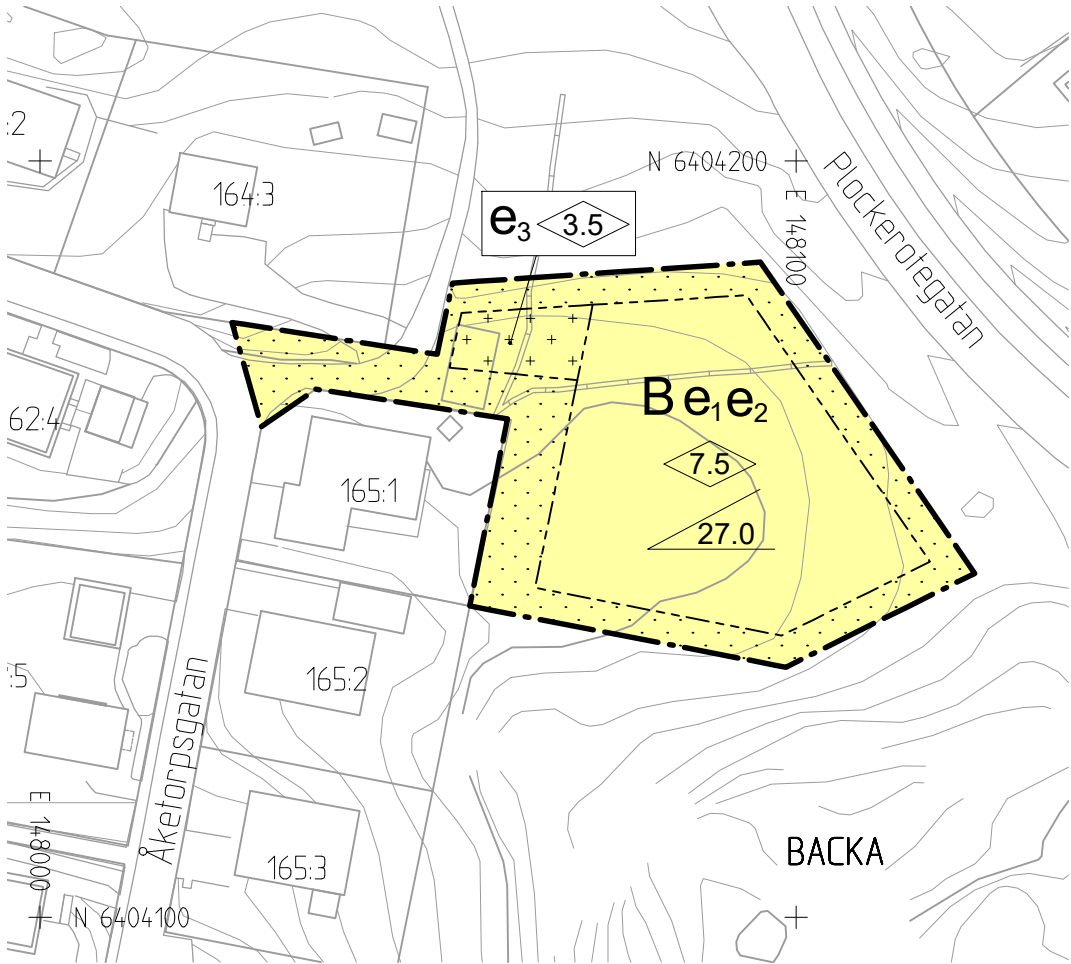




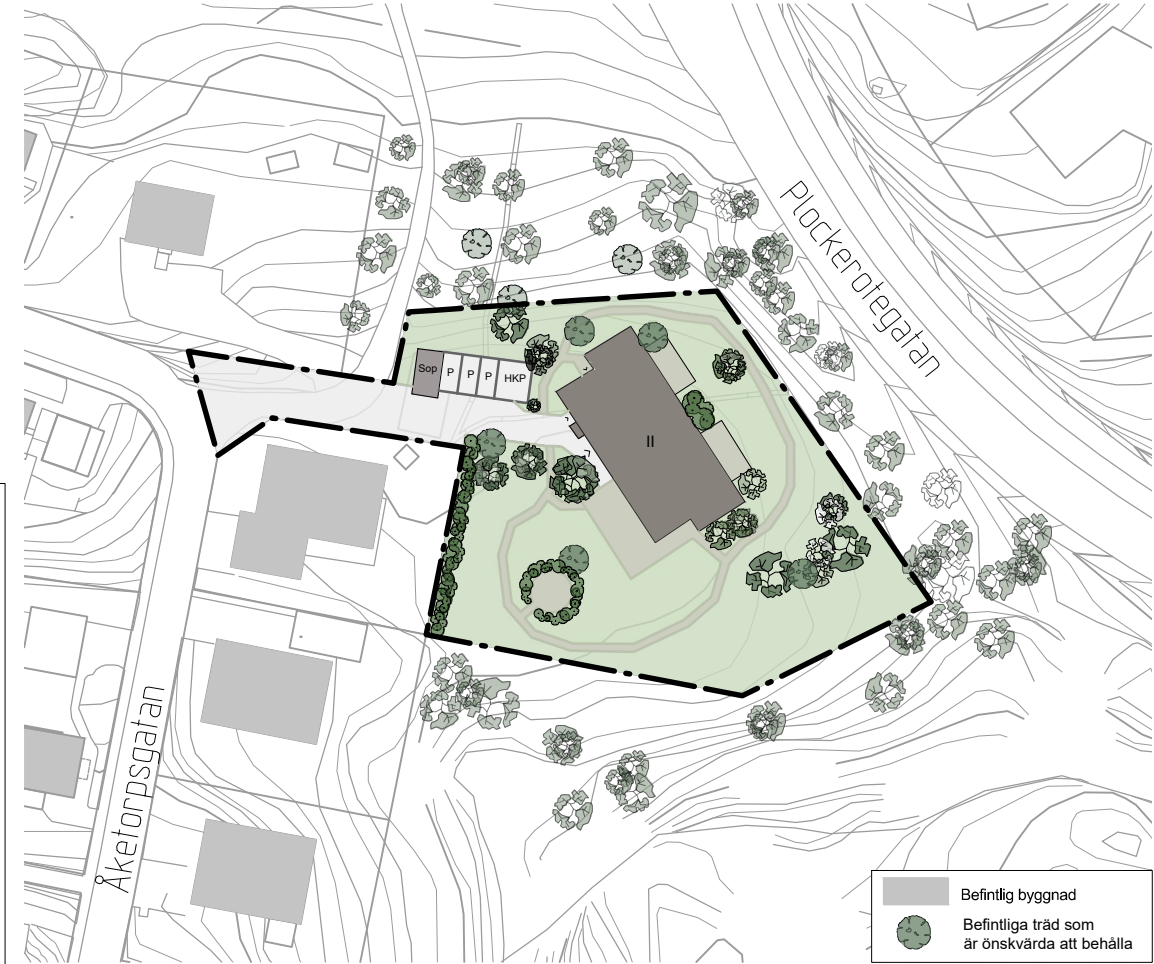
GRUNKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)



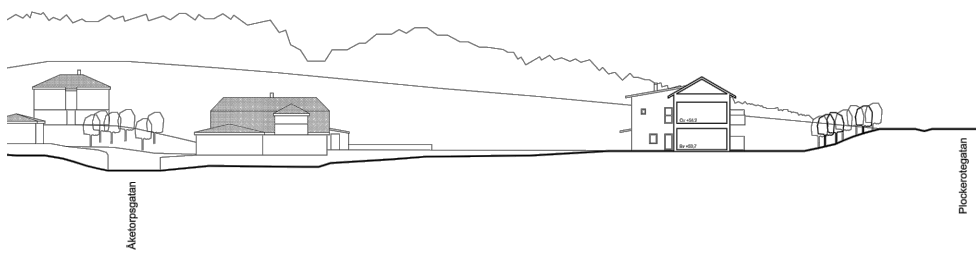
ILLUSTRATIONS- RITNING

Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)



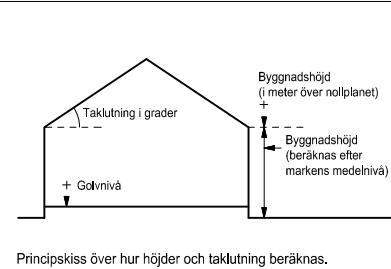
ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)



SEKTION

Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)



Cadritad av: Emelie Diep Olsson

- BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION
- Planområdesgräns
  - Befintlig användningsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Befintlig byggnad, fasadliv
  - Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 900 m<sup>2</sup>

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>

e<sub>3</sub> Största bruttoarea är 40 m<sup>2</sup>

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning, 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

Största takvinkel är 27.0 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Vid bygglov ska ärendet remitteras till Kretslopp och Vatten eftersom markarbeten måste utföras med särskild hänsyn till bergsanläggning i närområde.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning

- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2018-08-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder med särskild service vid Åketorpsgatan inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2019-12-18

Karoline Rosgardt  
Planchef

Alexandra Blennow  
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX