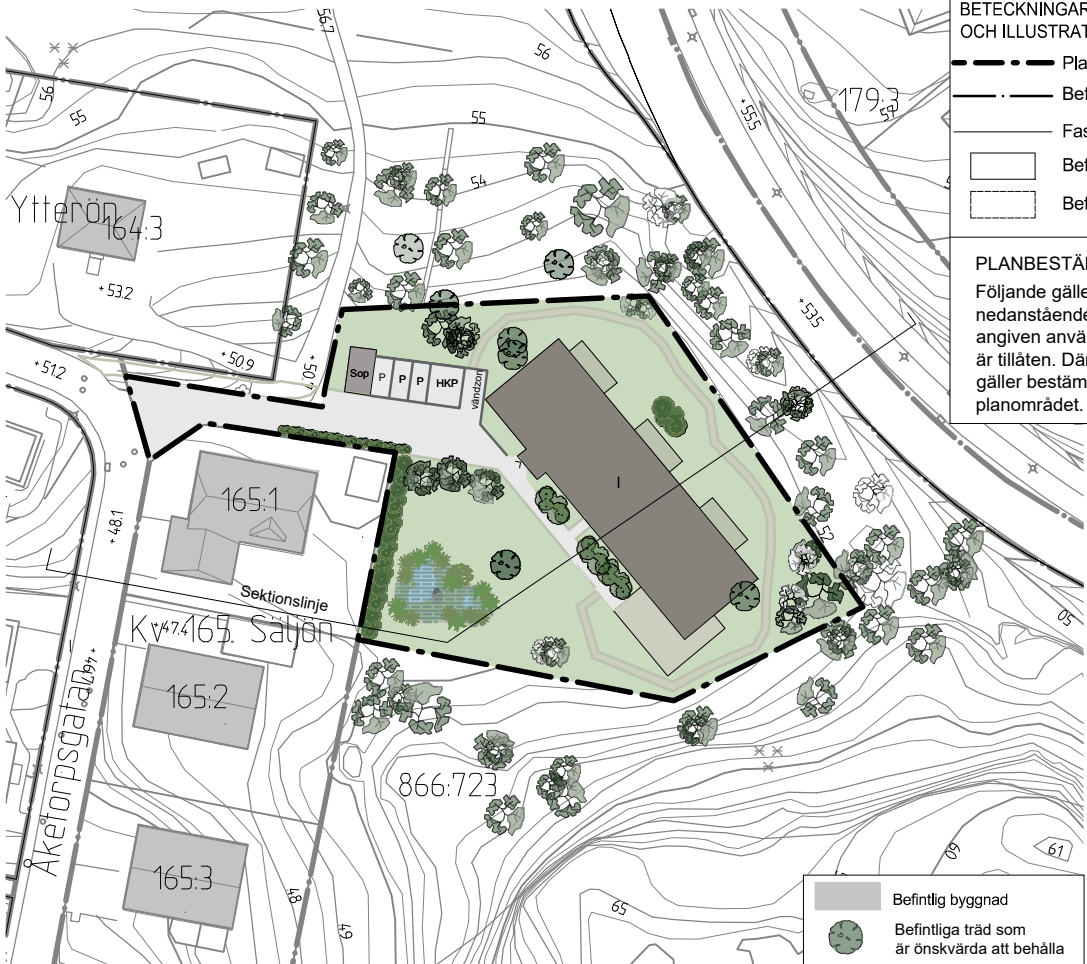




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONS-
RITNING

Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA
OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Befintlig användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Befintlig byggnad
- Befintliga träd som är önskvärda att behålla

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH
VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största bruttoarea är 900 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 700 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 40 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte föras med byggnad

- Endast komplementbyggnad samt anläggning får placeras

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 27 Största takvinkel i grader

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

b₂ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.
För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA.
Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Skydd mot störningar

- m₁ Yta för skyfall och hantering av dagvatten ska anordnas. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.
Markarbeten ska utföras med särskild hänsyn till berganläggning i närområdet.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder med
särskild service vid Åketorpsgatan
inom stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2021-05-25

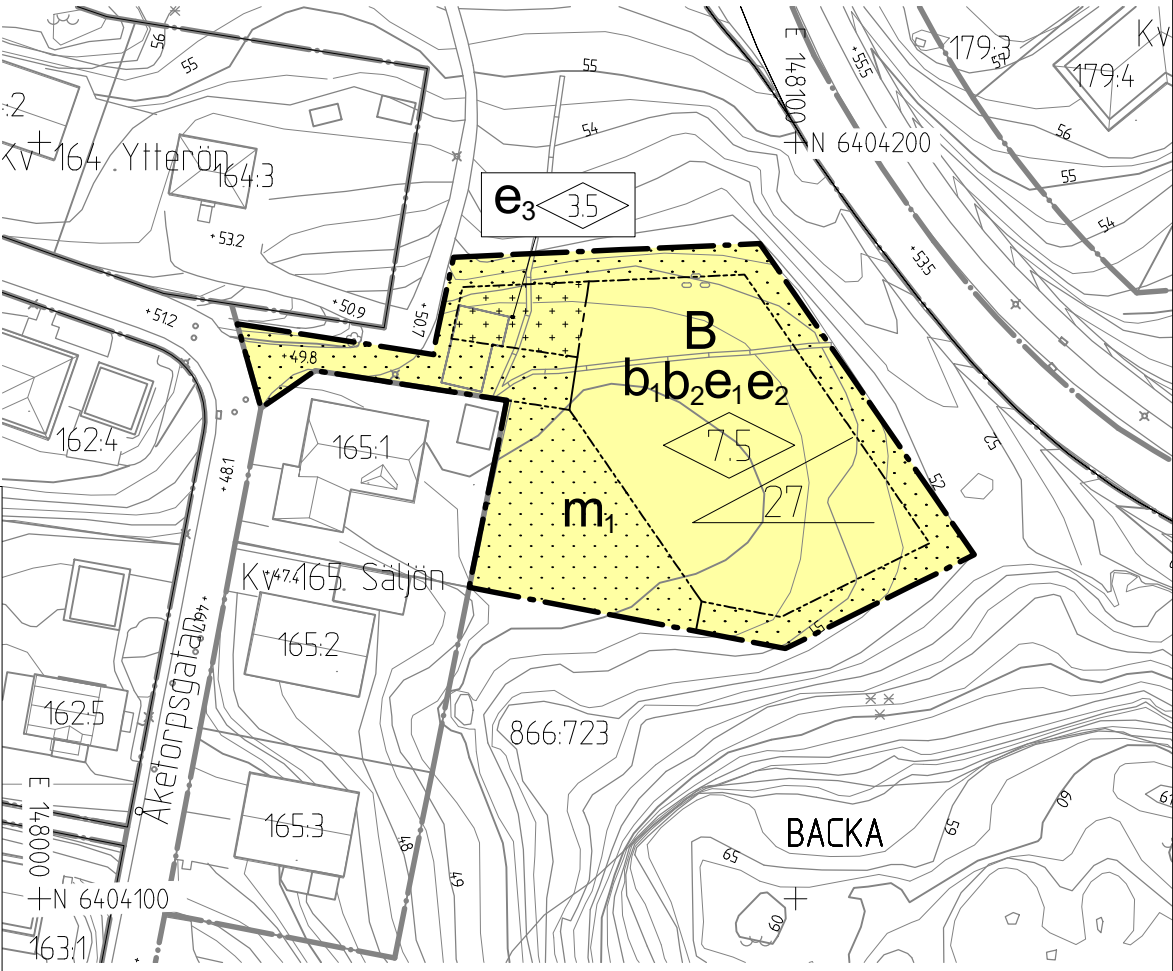
Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Åsa Karlsson
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5573



PLANKARTA

Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)



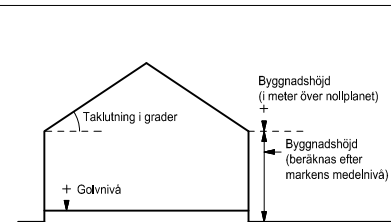
ÖVERSIKTSKARTA



SEKTION

Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)

Cadritad av: Tanya Dam



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.