



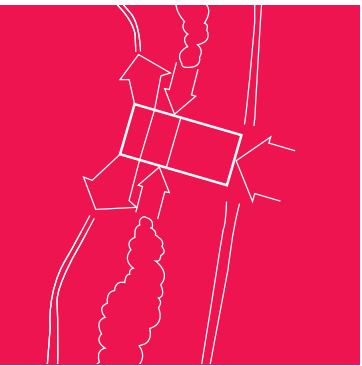
Göteborgs landskap / The landscape of Göteborg
Det topografiska landskapet har bidragit till den för Göteborg karakteristiska stadsutbredningen som kan liknas vid bläckfiskarmar. På en av dessa armar ligger Selma.

The topographical landscape has contributed to Göteborg's characteristic distribution resembling the arms of an octopus. Selma is situated on one of these arms.



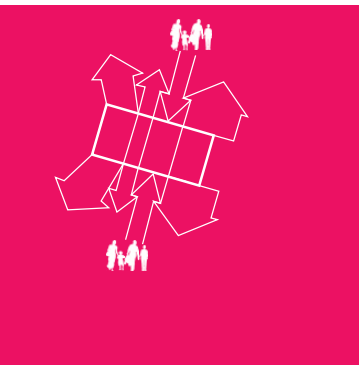
Parallella landskap / Parallell landscapes
I landskapets topografiska uppbyggnad letar sig olika strömmar ner mot havet. Dessa parallella strukturer är var och en viktiga delar av Selma.

In the topography of the landscape, a variety of streams run toward the sea. These parallel structures are each important parts of Selma.



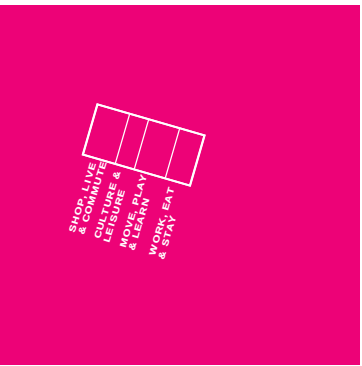
Kraften inifrån / The power from within
Genom att kartlägga Selma spektrum framstår en tydlighet i områdets indelning och möjlighet för en kraftfull utveckling i framtiden.

By mapping the spectrum of Selma, a clarity in the division of the area and a potential for a powerful future development arises.



Ny energi / New energy
Genom att addera ytterligare en färg till Selma spektrum ökar områdets attraktion ytterligare. En ny social plattform för idrott, dans, utbildning och lek skapar ett rikt aktivitetliv under större delen av dygnet.

By adding yet another color to the spectrum of Selma, the area's attraction increases further. A new social platform for sports, dance, education and games creates a rich life of activities throughout the day.

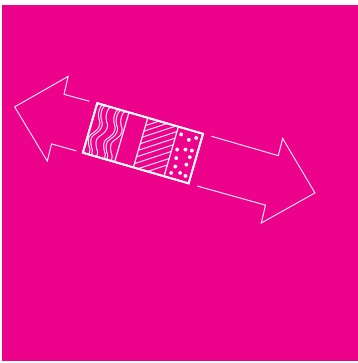


Selma spektrum / The spectrum of Selma
Fyra färger utgör basen för områdets uppbyggnad: Litteraturgatan som områdets ekonomiska motor, kultur- och fritidsparken, aktivitetsklustret och framtidsbandet.

Four colors make up the basis for the structure of the area: Litteraturgatan as the economic motor of the area, the culture and leisure park, the activity cluster and a flexible band of development for the future.

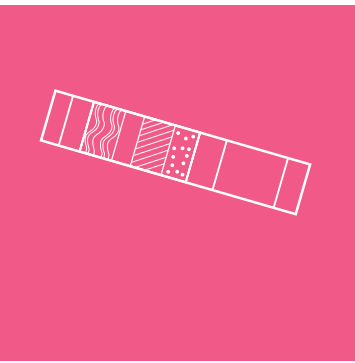
Nya Selma, vy från väst / New Selma, view from west





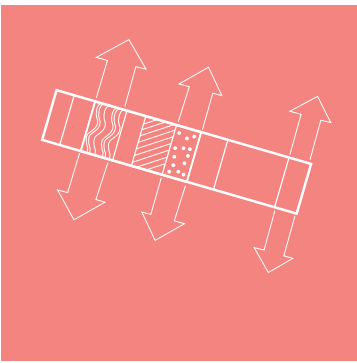
Utvecklingsmöjlighet / Development possibility
Selma spektrum består av fyra band som i ett framtidsscenario kan kopplas ihop med såväl väst som med verksamhetsområdet och Göta älv i öst.

The spectrum of Selma consists of four bands that in a future scenario can be connected in both the west and the east to the economic area and Göta älv.



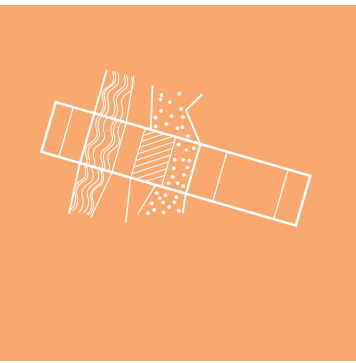
Älvsdalen / River valley
Visionen leder till ett spektrum som sträcker sig mellan de topografiska höjderna på var sida om älven. Selma Lagerlöfs torg har en lokal tillhörighet med ett rikare innehåll.

The vision leads to a spectrum that stretches between the topographic peaks on both sides of the river. Selma Lagerlöfs torg has a local affiliation with a richer content.



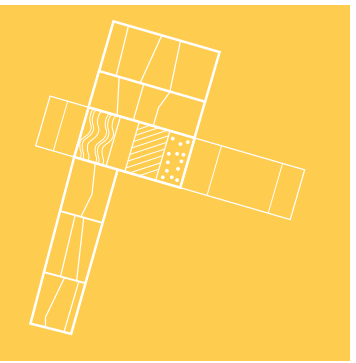
Kontinuitet / Continuity
Spektrumet innehåller band som är del av kopplingar på stadens nivå eller som älven på nationell nivå. Dessa band utgör drivkrafter som området kan byggas kring.

The spectrum contains bands that are parts of connections on the level of the city or the river on a national level. These bands make up driving forces that the area can be built around.



Nära kontakt / Close contact
Spektrumets band relaterar till sin näromgivning och bildar på så vis mindre lokala enheter som kan ge ny värdefull strukturell betydelse för mellanrum och bidra till att länka samman rum och strukturer.

The bands of the spectrum relate to their surroundings and in this way creates smaller local units that can give a new valuable structural meaning for interior spaces and contribute to linking together spaces and structures.



Programområde / Study area
Genom att utveckla spektrumets principer skapas intressanta möjligheter att bättre koppla området samt att belysa möjligheter till att förstå de olika delarnas betydelse i helheten.

By developing the principals of the spectrum, interesting possibilities to connect the area as well as to highlight possibilities to understand the meaning for the different parts' in the whole occur.



Spårvagnshållplatsen vid Litteraturgatan. Vy mot Nya Selma Torg / Tram stop at Litteraturgatan. View towards New Selma Square.

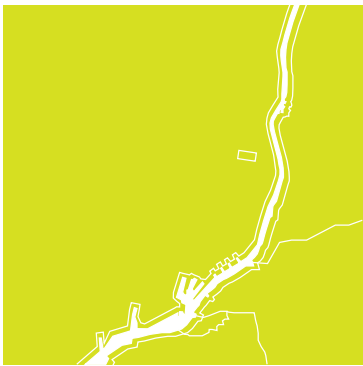
Skolgården, vy från väst / The school yard, view from west





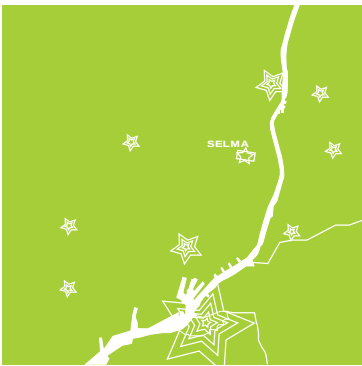
Selmas förhållande / Selma's relation
Till centrala Göteborg är det 5 km vilket motsvarar avståndet från Södertull till Norrtull i Stockholm. Sträckan från Selma in till Göteborg är en viktig förtätningsmöjlighet och möjlighet att åstadkomma en starkare urbanisering.

The distance to central Göteborg is 5 km, which corresponds to the distance from Södertull to Norrtull in Stockholm. The distance from Selma to Göteborg is an important possibility for densification and a possibility to achieve a stronger urbanization.



Göta älv / Göta älv
Göta älv har under historien varit Göteborgs blå guld. Idag finns ett nytt behov av utnyttjad av marken nära vattnet. Älven ligger på gångavstånd från Selma Lagerlöfs torg.

Göta älv has a history of being Göteborg's blue gold. To-day there is a new need for land use close to the water. The river is situated only a short distance from Selma Lagerlöfs torg.



Många centran / Many centers
Flera olika handelscentrum konkurrerar för köpunderlag och Selma är i detta sammanhang ett litet centrum. Kraften ligger i att skapa en magnet på framtidens spår-vagnsförbindelse med centrala Göteborg. Koncentrationen av handel utmed Litteraturgatan ger Selma ett lokalt centrum som har möjlighet att konkurrera i ett större sammanhang.

Multiple shopping centers are competing for the consumers and Selma is in this context a small center. The power lies in creating a magnet on the tram line of the future that connects to central Göteborg. The concentration of shopping along Litteraturgatan gives Selma a local center that has potential to compete in a larger context.



Parallella krafter / Parallell forces
Förslaget att stärka banden mellan de parallella strukturerna i Selma leder till tydligare idé om en framtida kontakt med Göta älv. Ett förhållningssätt som har möjlighet att utvecklas utmed hela älven.

The proposal to strengthen the bonds between the parallel structures in Selma leads to a clearer idea about a future connection to Göta älv. An approach that has the possibility to develop along the entire river.



Älvestaden / Rivercity
Spektrumets lokala förankring knyter Göteborgs olika områden till vattnet. Detta ger unika möjligheter att på olika sätt närma sig vattnet och ger stadens olika områden ett nytt sätt att koppla sig samman på.

The local anchoring of the spectrum ties the different areas of Göteborg to the water. This enables unique possibilities to approach the water in different ways and give the different parts of the city new ways of connecting.



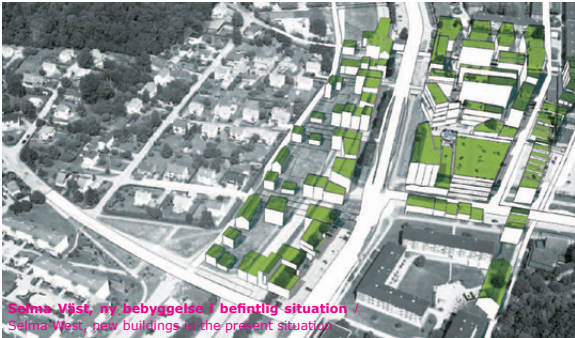
Selma Mitt, ny bebyggelse i befintlig situation / Selma Mid, new buildings in the present situation

Programområde / Study area
Genom att förtäta de väl tilltagna ytorna som blivit över i trafiksepareringen skapas en ram kring programområdet. På detta viset urbaniseras Litteraturgatan som är den naturliga kopplingen till Göteborg, därmed stärks också Selmas position i staden och kopplingen till centrala Göteborg. Ramen består av en blandning av lägenhetsbyggnader och byggnader av townhouse typ. I det 869 500m² stora programområdet skapas 2567 nya bostäder, varav 668 inom Selma Lagerlöfs torg. 4013 parkeringsplatser skapas, varav 1288 inom Selma Lagerlöfs torg.

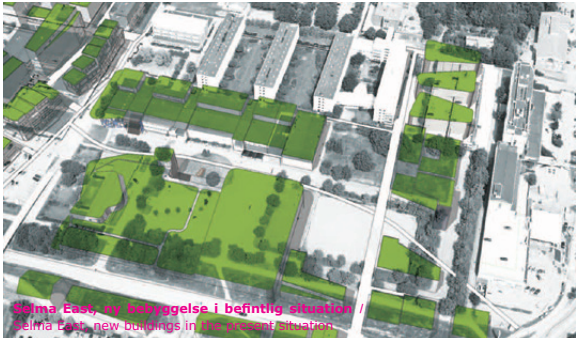
By densifying the very wide left over spaces around the built areas a frame is created around the study area. It urbanizes Litteraturgatan, thereby reinforcing the connection to Göteborg and Selma's position in the city. The frame is built up by a mix of apartment buildings and townhouses. 2567 new dwellings of which 668 in Selma Lagerlöfs torg. 4013 parking spaces of which 1288 in Selma Lagerlöfs torg.



Programområde / Study area

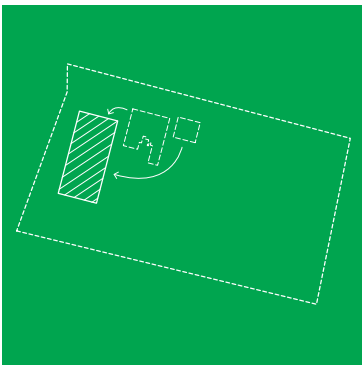


Selma Väst, ny bebyggelse i befintlig situation / Selma West, new buildings in the present situation



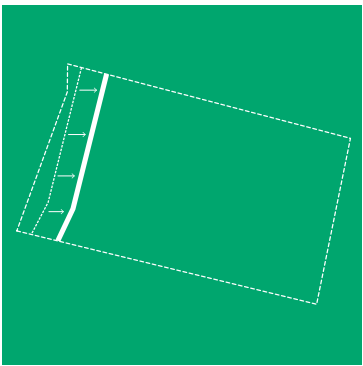
Selma East, ny bebyggelse i befintlig situation / Selma East, new buildings in the present situation





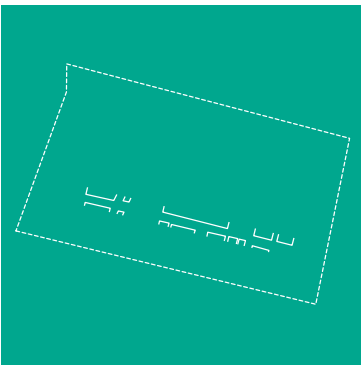
Centrumförflyttning / Moving the center
Förslaget innebär att flytta centrumbyggnad och fokus för kommersiell aktivitet från befintlig position ner till Litteraturgatan. På så vis skapas ett viktigt utrymme för bostadsetablering centralt i området samtidigt som närheten till bil- och kollektivtrafik ökar områdets kommersiella kraft.

The proposal means to move the existing central building and focus for commercial activity from its current position down to Litteraturgatan. In this way an important space is established for residential buildings in a central part of the area, while simultaneously the proximity to car traffic and public transport increases the area's commercial power.



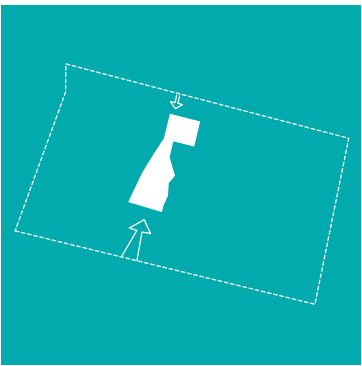
Litteraturgatan / Litteraturgatan
Utvecklingen utmed Litteraturgatan kan ske enligt ett antal olika modeller varav en flytt av gatans profil, ca 30 meter innebär mycket goda möjligheter att skapa en högkvalitativ stadsgata med spårvagn, parkering och cykel- och gångytor.

The development along Litteraturgatan can happen according to a number of different models, in which the moving of the street's profile, ca 30 meters means new possibilities to create a qualitative urban street with tram, parking, bicycle lanes and walk paths.



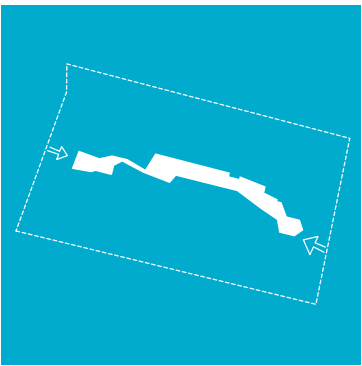
Backadalen / Backadalen
Den idag breda gatuprofilen föreslås få en smalare profil för att på så sätt skapa en kvalitativ entré till området. Utmed Backadalen kan förutsättningar skapas för etablering av bostäder och kontor samt byggnader för idrott.

Today's wide street profile is suggested to become narrower, which would help create a qualitative entrance to the area. Along Backadalen, conditions for establishing dwellings, offices and buildings for sports can be created.



Parken / The park
Förslagets idé är att utveckla den gröna ådra som idag återfinns söder och norr om området och skapa en viktig kultur- och fritidspark som också länkar områdets västliga och östliga delar.

The idea of the proposal is to develop the green vein that today can be found south and north of the area and create an important culture and leisure park that connects the western and eastern parts of the area.

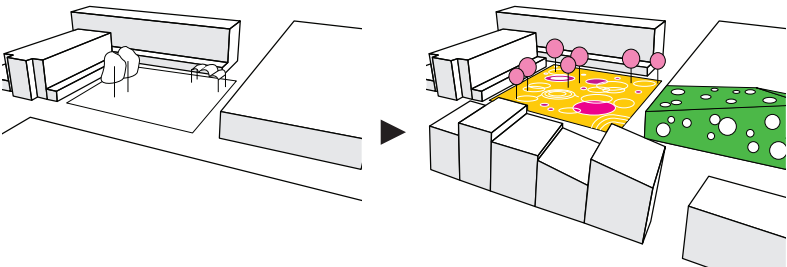


Selma nära Göta / Selma close to Göta
Från väst till öst stärks förbindelsen genom området med hjälp av cykel- och promenadstråk som leds genom centrum, parken, över skolgården och ner mot en framtida förbättrad förbindelse över E6an till Älvens strand.

From west to east the connection is strengthened by means of bicycle and walk paths that run through the center, the park, across the schoolyard and down towards a future improved connection across the E6 down to the river bank.



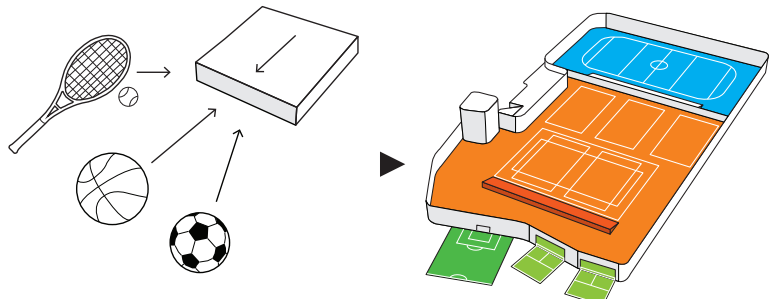
Gamla Selma torg, vy från biblioteket / Old Selma Square, view from the library.



Selma Lagerlöfs torg idag / today

Gamla Selma, det nya kulturtorget är en lek- och mötesplats som lockar till fantasi inspirerad av sin nära relation till biblioteksvärldens kraft.

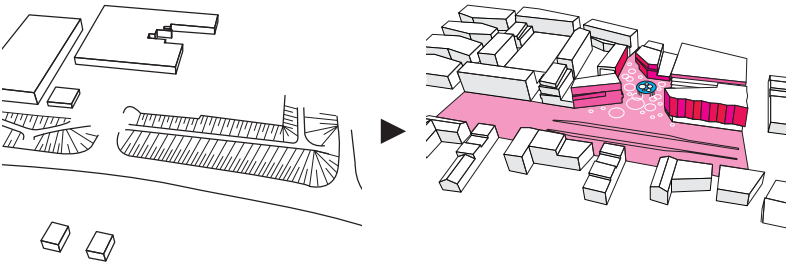
Gamla Selma, the new culture square that is a place for games and meetings, which culls fantasy inspired by its close relationship to the power of the library's universe.



En ny sporthall / a new sport hall

En multifunktionell byggnad som vänder sig mot såväl park som skolgård vilket skapar en ny attraktionsstark målpunkt i stadsdelen.

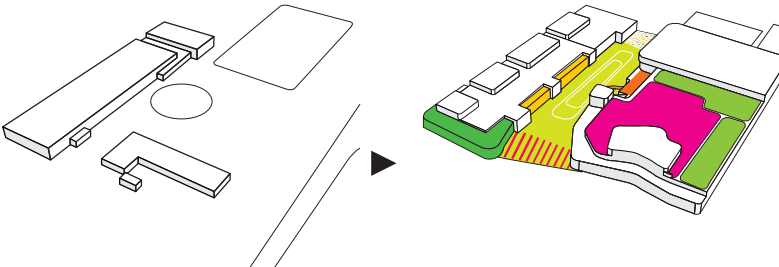
A multifunctional building that turns toward the park as well as the schoolyard and becomes an attractive destination in the neighborhood.



Litteraturgatan idag / today

Nya Selma Torg är en del av gatumiljön på Litteraturgatan. Spårvagnshållplats, cykelvägar och promenadstråk leder genom centrum och bidrar till ett levande stadsliv.

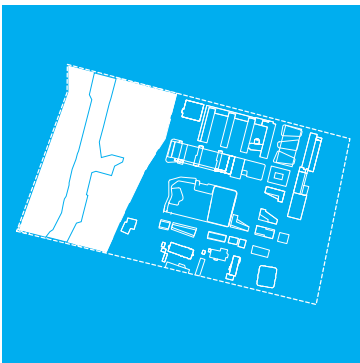
Nya Selma torg is a part of the street setting at Litteraturgatan. Tram stop, bicycle lanes and a pedestrian street leads through the center and contributes to a lively urban life.



Ett aktivitetskluster / an activity cluster

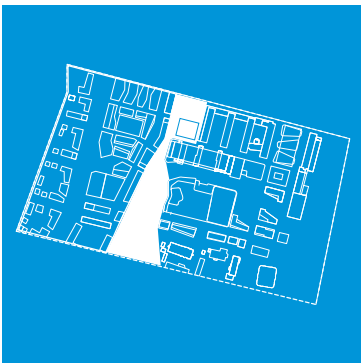
I hjärtat av stadsdelen bildar Skälltorpsskolan tillsammans med sporthallen och ett nytt is- och danscentrum en unik samling av attraktiva aktiviteter som samlar olika åldrar.

In the heart of the neighborhood, Skälltorpsskolan together with the sports hall and a new ice and dance center form a unique collection of attractive activities that gathers all age groups.



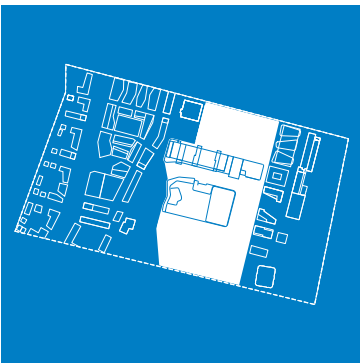
Centrum / The centre
Utmed Litteraturgatan finns en ekonomisk bäring att skapa ett nytt typ av boende i området. Förslaget genererar goda handelslokaler vilket ger området ett starkt nytt centrum.

Along Litteraturgatan the economic potential allows to create a new type of dwelling in the area, as well as provide the proposal with good store spaces that give the area a strong center.



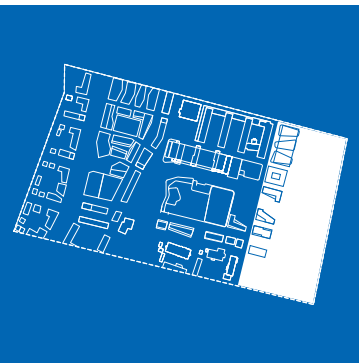
Parken / The park
En stark förbindelse genom området skapas. Bron ersätts av ett säkert övergångsställe på gatunivå som bidrar till ett naturligare flöde. Parken innesluter olika aktiviteter som bland annat inkluderar det nya kulturtorget, Gamla Selma.

A strong connection through the area is created. The bridge is replaced by a safe street level crossing that contribute to a natural flow. The park encapsulates different activities that among other things include the new culture square, Gamla Selma.



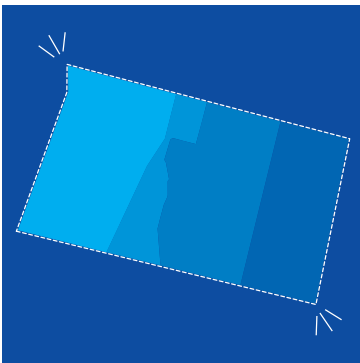
Aktivitetskluster / The activity cluster
En ny idrottshall ger en viktig injektion till området. Tillammans med skolans utbyggnad och en framtida is- och danshall skapas ett kluster av aktivitetsytor som fullföljs utomhus. På taket till idrottshallen placeras en av områdets förskolor

A new sports hall gives an important injection into the area. Together with the extension of the school and a future ice and dance hall, a cluster of activity spaces are created and completed in the outdoors. On the roof of the sports hall one of the area's kindergartens.



Framtiden / The future
Områdets viktiga lokalisering invid E6an gör det till ett för Selma viktigt läge för framtiden. Idén är att skapa en flexibel struktur som kan tillgodose nya behov.

The area's important location close to the E6 gives Selma an important position for the future. The idea is to create a flexible structure that can meet new needs based on demand.



En helhet / One unity
Tillsammans bildar spektrumets olika delar en färgrik helhet. Förslaget lyfter fram områdets förbindelser med omgivningen samtidigt som en ny inre kärna skapas vilket ger Selma en viktig kraft för framtiden.

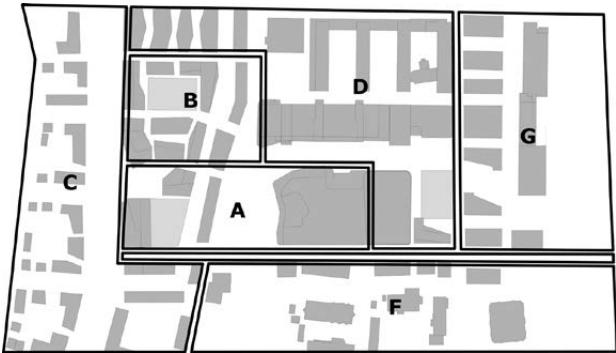
Together the different parts of the spectrum create a colorful whole. The proposal emphasizes the area's connections with its surroundings, while a new inner core is simultaneously created, which gives Selma an important force for the future.



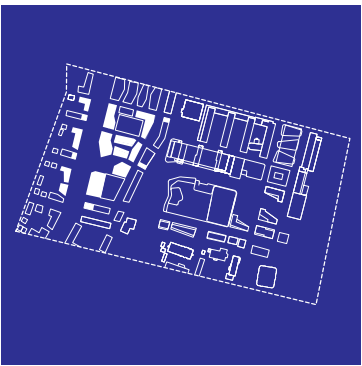
Utvecklingsområden Development areas	Bostäder Dwellings	Handel Commerce	Skola School	Sport Sports	Kontor Office	Parkering Parking	Befintliga bostäder Existing dwellings
1. Centrum 1. Center	245 st	7970 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	550 st	0 st
2. Västra Selma 2. West Selma	155 st	2050 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	255 st	0 st
3. Aktivitetskluster 3. Activity cluster	0 st	0 m ²	14470 m ²	10719 m ²	2073 m ²	40 st	0 st
4. Selma i regionen 4. Selma in the region	120 st	0 m ²	0 m ²	0 m ²	9413 m ²	270 st	0 st
5. Centrumnära boende 5. Living close to the center	100 st	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	P utanför omr. P outside ar.	23 st
6. Kulturtorget 6. Culture square	0 st	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	P utanför omr. P outside ar.	291 st
7. Södra Selma 7. South Selma	48 st	222 m ²	0 m ²	0 m ²	4218 m ²	23 st	68 st
8. Litteraturgatan och Backadalen 8. Litteraturgatan and Backadalen	0 st	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	150 st	0 st
Totalt Total	668 st	10242 m²	14470 m²	10719 m²	15704 m²	1288 st	382 st
BTA: 0,86 FAR:							
Uppdragsområde: 48 bostäder / ha Task space dwellings / ha							
Programområde: 67 Bostäder / ha Study area Dwellings / ha							

Etappindelning / Phasing
Den första etappen är en viktig introduktion till utvecklingen av Nya Selma. Idrottshallen attraherar fler människor och en bättre mix till området, som får en ny entré genom nya byggnader och ett parkeringshus. En ny typologi i form av town houses introduceras i Selma. Den andra etappen intensifierar centrumområdet med bostäder och nya handelsytor. Ett parkeringshus och varierade hustypologier försörjer området. I en tredje etapp flyttas Litteraturgatan i två delar för att bibehålla tillgängligheten. Ledningar i marken flyttas och en ny gatuprofil förbereds för spåravn. Litteraturgatan västra sida byggs ut för att skapa en urban gata och för att begränsa trafikintensiteten för villaområdet i väst. I en fjärde etapp blir det gamla Selma Lagerlöfs torg ett nytt kulturcenter med moderniserat bibliotek och ett nytt lekfullt torg. Skolan byggs ut och får en ny entré som sammanlänkar Gamla Selma med skolgården. En ny is-bana stärker idrotts/aktivitetsklustret runt skolgården. Ett nytt parkeringshus understödjer aktiviteterna. En ny förskola byggs öster om skolan. Ett nytt kvarter i norr byggs för att generera en högkvalitativ bostadskant längs Nils Holgerssons gata. I en femte etapp blir Backadalen en stadsgata med träd, cykelbanor och gatuparkering. I en sjätte etapp byggs ytterligare kontorsbebyggelse ut längs Backadalen. Den sista etappen tar hand om den blandade potentialen i bandet i områdets östraste del, med utbyggnad av bostäder, kontor och parkeringsplatser. Förtätningen skapar en bättre koppling österut och mot Göta älv.

The first phase is an important introduction to the development of New Selma. The sports facility attracts more people and a better mix to the area, along with giving Selma a new entrance that is supported by new buildings and a parking garage. A new typology is also introduced in Selma in the form of town houses. The second phase intensifies the center area with housing and new commercial floor spaces. A parking garage and diversity of house typologies support the neighborhood. In the third phase Litteraturgatan gets shifted in two phases to keep the accessibility. The pipelines get moved and a new street profile is being prepared for a tram. Litteraturgatan's western side gets developed to create an urban street and to lower impact of traffic for the villa area in west. In the fourth phase the old Selma square becomes the new cultural center with modernized library and a new playful square. The school is extended and given a new entrance that connects Old Selma square and school yard. A new ice rink strengthen the sports/ activity cluster around the school yard. A new parking garage supports activities. A new kindergarden gets developed east of the school. A northern block is developed to generate a high qualitative housing edge along Nils Holgerssons gata. In a fifth phase Backadalen becomes a city street with trees, bike lanes and street parking. In the sixth phase additional office space gets developed along Backadalen. The final phase takes care of the mixed strip potential for development of housing, office and parking space. This densification creates a better connection towards the east and Göta älv.

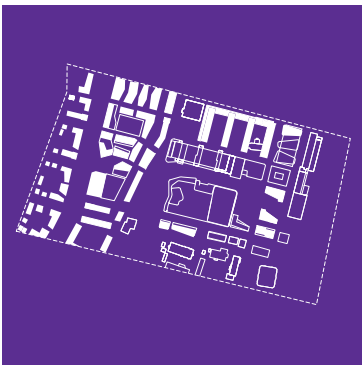


Etappindelning Phasing	Nya byggnader m ² New buildings m ²	Bevarade byggnader m ² Preserved buildings m ²	Borttagna byggnader m ² Removed buildings m ²	Intressenter Stakeholders
A Slå an en ton A Settling the stage	22946 m ²	0 m ²	1027 m ²	Gbg / Rysåsen
B Ett nytt centrum B A new center	26005 m ²	0 m ²	6209 m ²	Gbg / Rysåsen / Familjebostäder
C Den urbana Litteraturgatan C The urban Litteraturgatan	13472 m ²	6114 m ²	1200 m ²	Gbg / HSB BRF Backa
D Kvalitet genom tillägg D Quality through additions	17995 m ²	38239 m ²	5928 m ²	Gbg / Bostadsbolaget
E Den urbana Backadalen E The urban Backadalen	0 m ²	0 m ²	0 m ²	Gbg
F Ett tätare söder F A denser south	7491 m ²	12050 m ²	0 m ²	Gbg / Rimmaregatan
G Addera lager till området G Adding layers to the area	18516 m ²	18251 m ²	0 m ²	Gbg / Hotelleiendom / Statoil
Totalt Total	106425 m²	74654 m²	13463 m²	



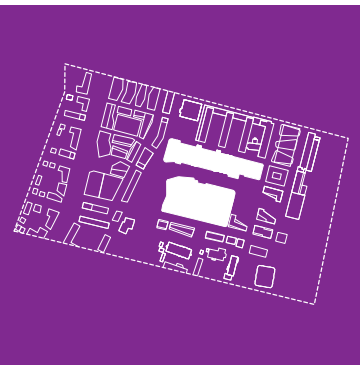
Selma Centrum / The center of Selma
Områdets 10.000 m² handelsytor ligger koncentrerade utmed Litteraturgatan och Nya Selma Torg. I korsningen med Backadalen ligger Hemköp.

The 10000 m² of the area's commercial space are concentrated along Litteraturgatan and Nya Selma Torg. At the intersection with Backadalen, Hemköp is located.



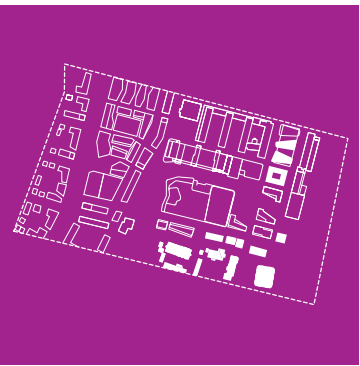
Bo i Selma / Living in Selma
Bebyggelsen i väst är radhus. Utmed Litteraturgatan och i centrum är bebyggelsen tät och hög. Utmed parken är bebyggelsen en mix av urbana radhus och lägre hus. I öst föreslås högre bebyggelse som stärker förbindelsen ner mot Göta älv.

The developments to the west consists of row houses. Along Litteraturgatan and in the center the developments are dense and tall. Along the park the developments are a mix of urban row houses and lower buildings. To the east, taller developments are proposed that strengthen the connection to Göta älv.



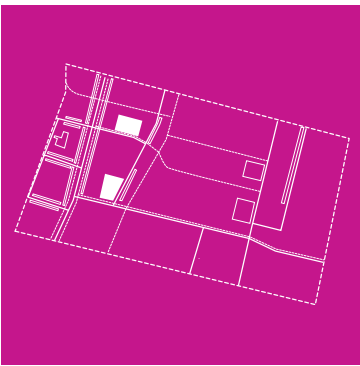
Aktivitetskluster / Activity cluster
I hjärtat av området koncentreras dygnets olika aktiviteter. En ny sporthall, möjlighet för is- och dansbana och en utbyggnad av Skälltorpsskolan bidrar till en livfull miljö. Inom klustret placeras också två förskolor.

In the heart of the area, the different activities of all hours of the day are concentrated. A sports hall, the possibility for an ice and dance hall and an extension of Skälltorpsskolan contribute to a lively setting. Within the cluster, two kindergartens are located.



Arbete i Selma / Working in Selma
I öst och söder, i direkt anslutning till E6an föreslås en nyetablering av kontorslokaler. Områdets struktur innehåller en flexibilitet för att kunna svara mot ett framtida behov. Vidare anses att det finns en möjlighet för ytterligare hotelletablering.

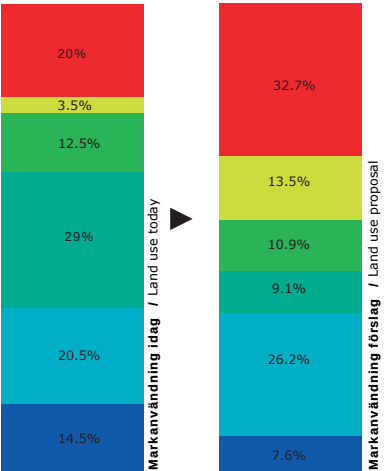
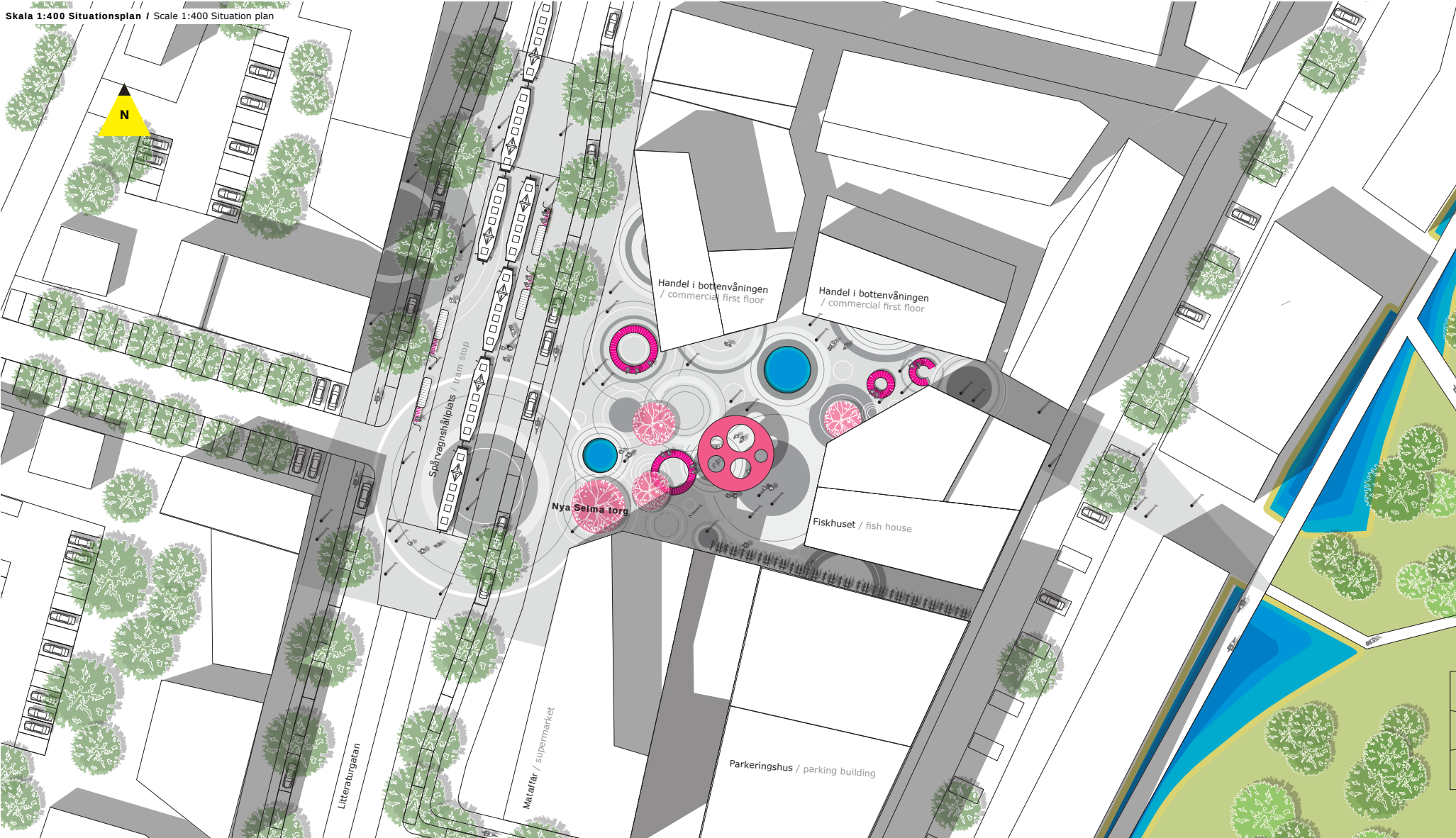
To the east and the south, in direct connection to the E6, a new development of office spaces is proposed. The structure of the area contains a flexibility that can meet future needs. Further, more hotel developments are regarded as a possibility.



Tillgänglighet / Connectivity
Från de två huvudgatorna försörjs området med goda anslutningar till handel och boende. Cykel- och gångförbindelser är rikligt förgrenade och bidrar till starka förbindelser i såväl nordsydlig som väst-östlig riktning. På strategiska platser finns cykelparkering och services-tällen. I Litteraturgatan finns en reservering för en framtida spårvagnsförbindelse med Göteborg centrum.

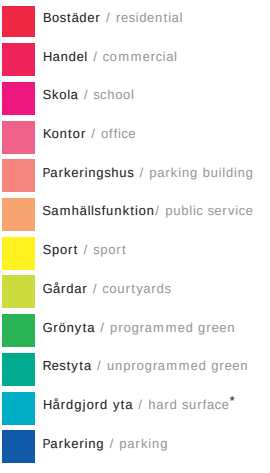
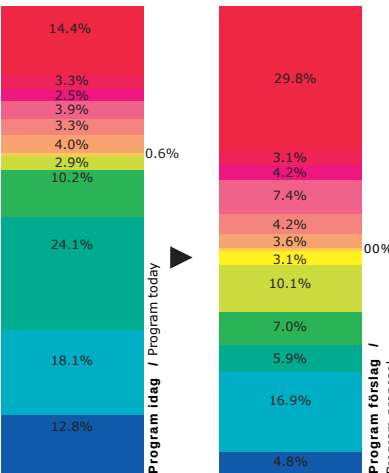
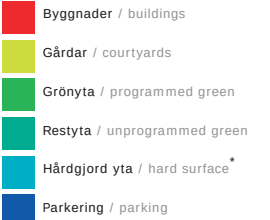
From the two main streets the area is supported with good connections to commerce and dwellings. Bicycle and pedestrian connections are generously branched and contribute to strong connections in north-south and east-west directions. Bicycle parking and service stations are placed in strategic locations. Reserved space for a future tram connection to the center of Göteborg.

Skala 1:400 Situationsplan / Scale 1:400 Situation plan



Jämförelse av områdets Innehåll / Comparison of the content of the area

*) Innehåller ny torgyta, cykel- och gångvägar, aktivitetsytor och bilvägar. / Consists of new square, bike- and pedestrian path, activity surfaces and streets.



Spektrum Selma, vy från väst som visar typologier / Spectrum Selma, view from west showing the typologies

