



10 0 50 100m

Skala 1 :1000

Cadritad av:

BETECKNINGAR

- - - Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - samrådsplans



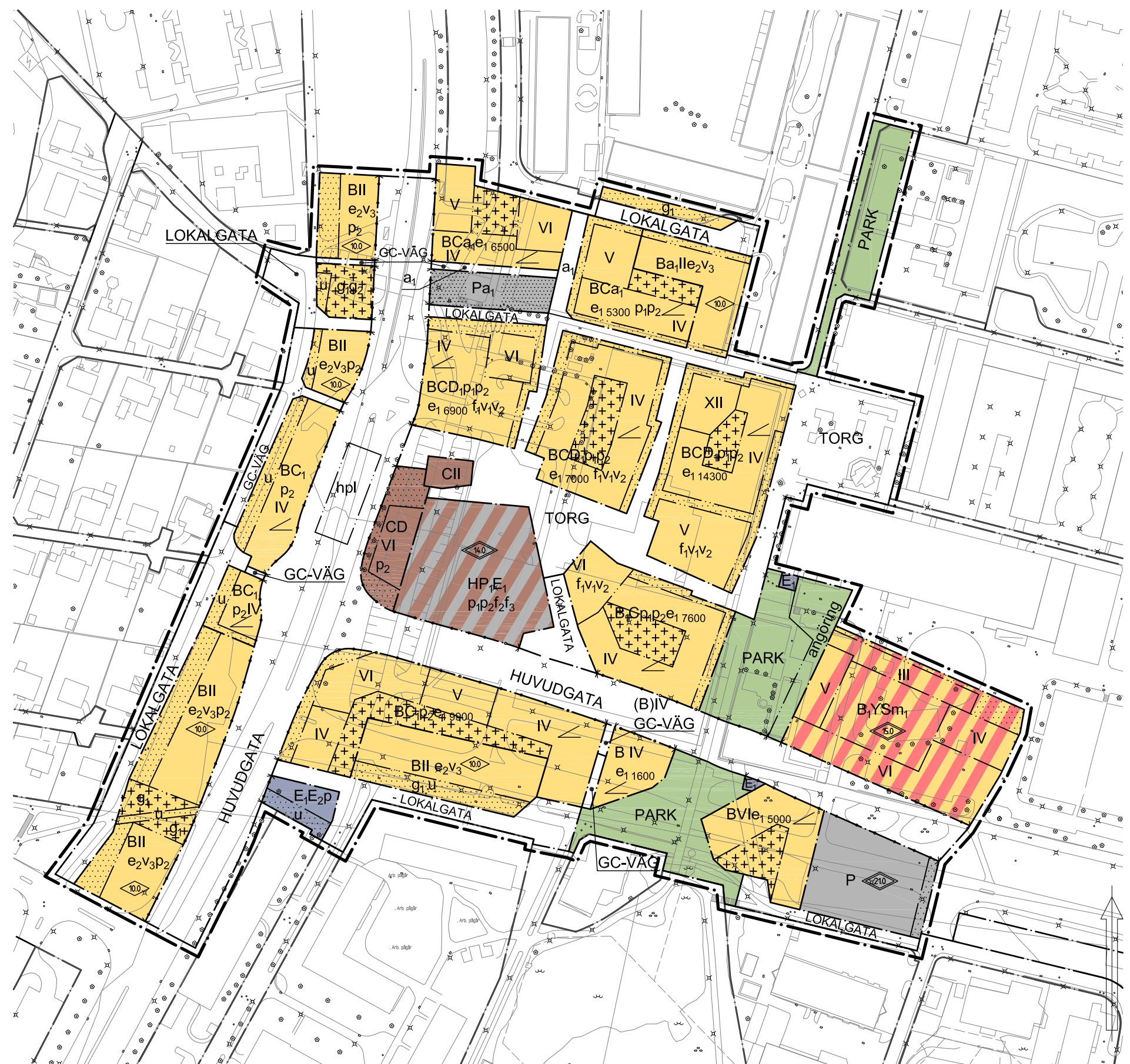
Detaljplan för området vid SELMA LAGERLÖFS TORG, etapp 1 inom stadsdelen BACKA i Göteborg

Göteborg 2014-01-14

Gunnel Jonsson Planchef
 Carolina Grabowska Projektledare
 Arvid Törnqvist Planarkitekt

ILLUSTRATIONSRTNING 2a - XXXX

2a - XXXX st



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokal trafik
 - PARK** Park
 - TORG** Gångtrafik, handel och publik verksamhet. Angöring till fastigheter tillåts
 - GC-VÄG** Gc-väg (som där så anges får överbyggas med bostadsändamål)

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
 - B₁** Ungdoms-/studentbostäder. 90% av bostäderna ska utgöras av 1 rum och pentry om max 30 kvm
 - (B)** Bostadsändamål (som där så anges får byggas över gc-väg till en fri höjd av 5,0 m)
 - C** Centrum
 - C₁** Centrumverksamhet medges i bottenplan
 - D** Vård
 - D₁** Vård inom högst 25% av bruttoarea inom kvarteret
 - E₁** Teknisk anläggning om max 30 kvm tillåts
 - E₂** Återvinningsplats
 - H** Handel
 - P** Parkering
 - P₁** Parkering medges endast på plan 2 och 3
 - S** Skola
 - Y** Idrott

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
- angöring Angöring till fastighet medges
hpl Hållplats med väderskydd

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 000** Största totala bruttoarea för angivna ändamål i m² ovan mark.
 - e₂** Endast radhus. Största tillåtna byggnadsarea är 90 kvm

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för dagvattenhantering
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Tekniska installationer, t ex fläktar o dyl. som placeras på tak ska vara indragna minst 2,5 m från fasad. Undantag kan göras för hissar och solpaneler
 - Sopsugsanläggning får anläggas inom planområdet
 - För avloppsledning med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv ligga minst 0,3m över markytan i förbindelsepunkt.

- 8. STÖRNINGSSSKYDD**
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.
 - Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan yttre ljudkälla.
 - Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA max ljudnivå.
 - För max 25% av bostäderna kan inglasad balkong som är öppen till minst ¼ räknas som ljuddämpad sida för bostadsrum. Då bostäderna är enkelsidiga ska den ekvivalenta ljudnivån utanför minst ett fönster i bostadsrum som är vänt mot inglasad balkong vara högst 50 dBA.

- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphör att gälla:
- Backa 766:412 - 1480K-III-6732, 62-kvarteret Instön
 - Backa 103:2 - 1480K-III-6621, 103-kvarteret Tärnö
 - Backa 75:17 - 1480K-III-6268, 75-kvarteret Sollerön
 - Backa 75:19 - 1480K-III-6572, 75-kvarteret Sollerön
 - Backa 75:20 - 1480K-III-6764, 75-kvarteret Sollerön
 - Backa 99:8 - 1480K-III-7073, 99-kvarteret Hanö

- GRUNDKARTAN**
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

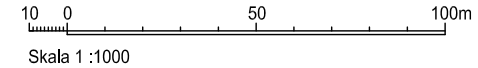
Detaljplan för området vid
SELMA LAGERLÖFS TORG, etapp 1
inom stadsdelen **BACKA** i Göteborg

Göteborg 2014-01-14

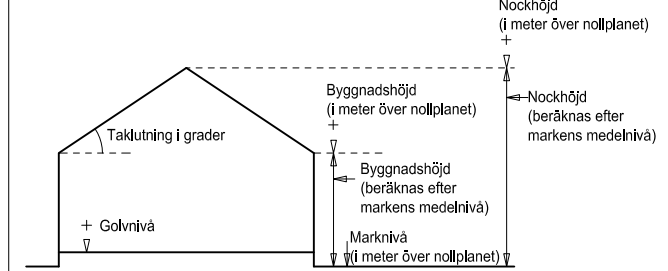
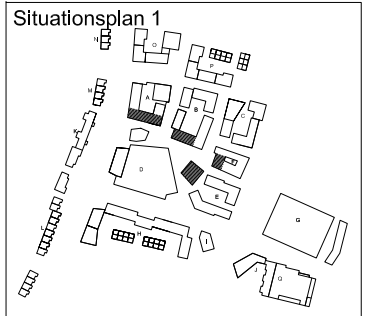
Gunnel Jonsson
Planchef

Carolina Grabowska
Projektledare

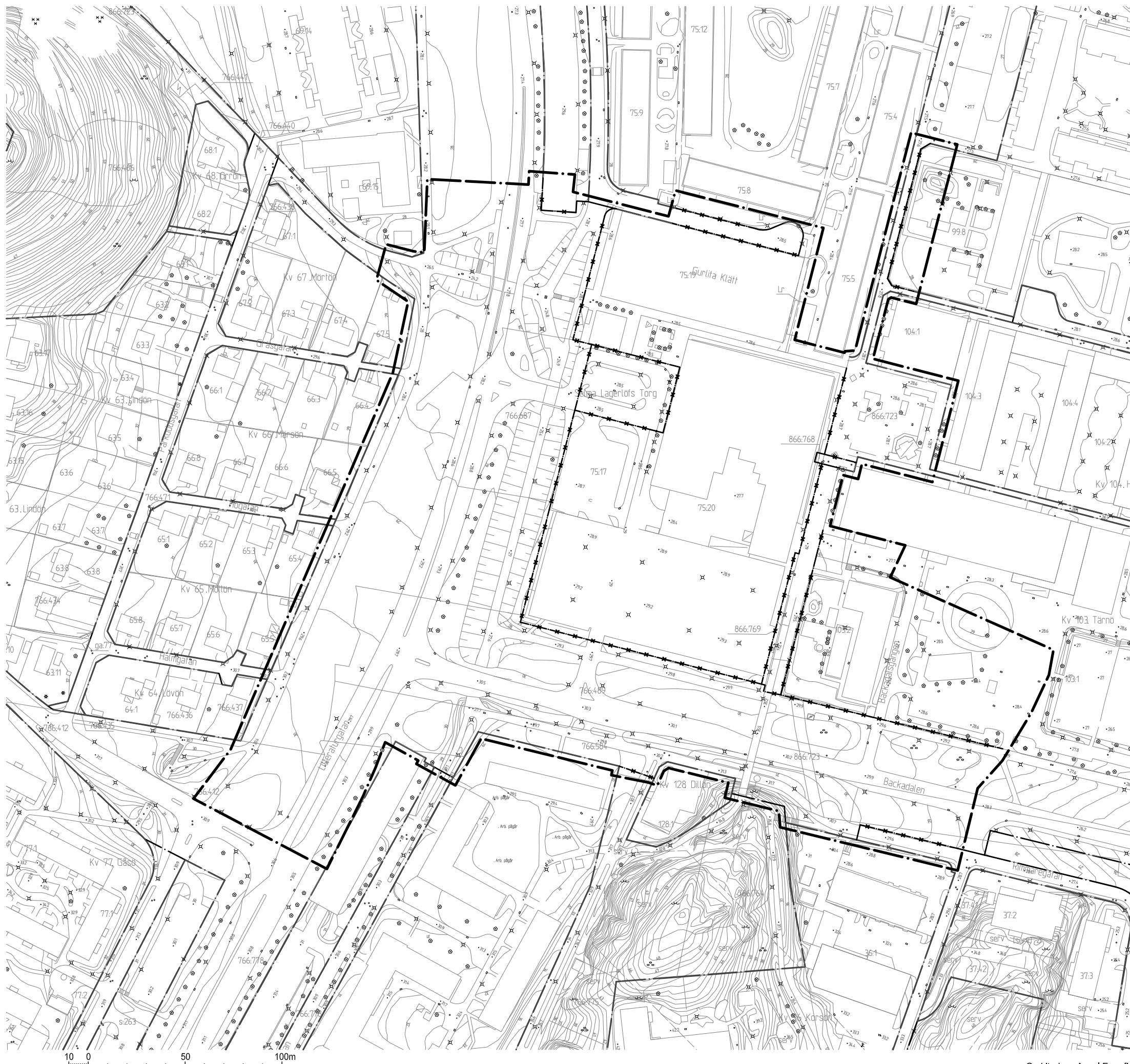
Arvid Törnqvist
Planarkitekt



Cadritad av: Angel Ferrufino



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



2a - XXXX
st

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- x—x— Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- | | |
|--|---|
| <p>Samrådshandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning | <ul style="list-style-type: none"> - illustrationsritning - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning (preliminär) - samrådsplans |
|--|---|

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ GH 88

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2014-01-14

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för området vid SELMA LAGERLÖFS TORG, etapp 1 inom stadsdelen BACKA i Göteborg

Göteborg 2014-01-14

Gunnel Jonsson Planchef	Carolina Grabowska Projektledare	Arvid Törnqvist Planarkitekt
----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

GRUNDKARTA

2a - XXXX

Cadritad av: Angel Ferrufino V

10 0 50 100m
Skala 1:1000