

Rättelse enligt 26 § förvaltningslagen
Den administrativa bestämmelsen om upphävande av tomtindelning 1480-III-6621 har av förbiseende inte uttryckligen angett del av fastigheten Backa 103:1. Rättelsen innebär att den administrativa bestämmelsen om upphävande av tomtindelning 1480-III-6621 kompletteras med följande text "samt del av fastigheten Backa 103:1." 2017-04-20

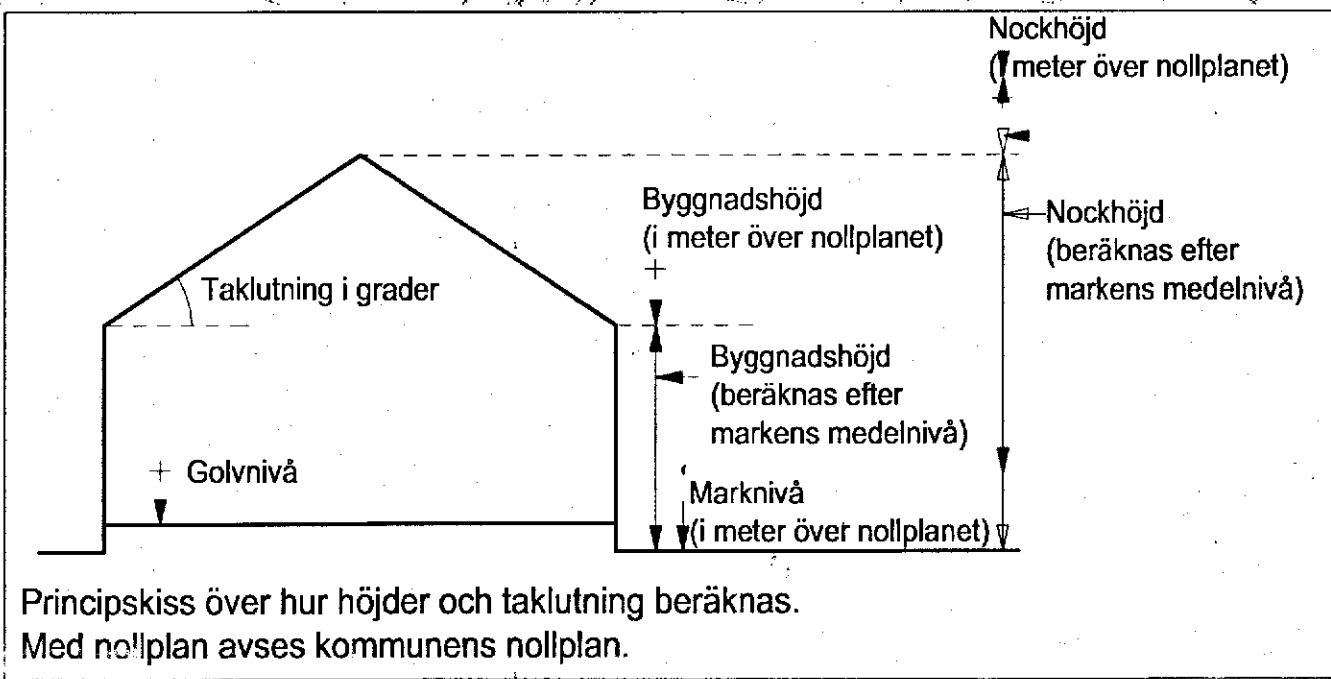
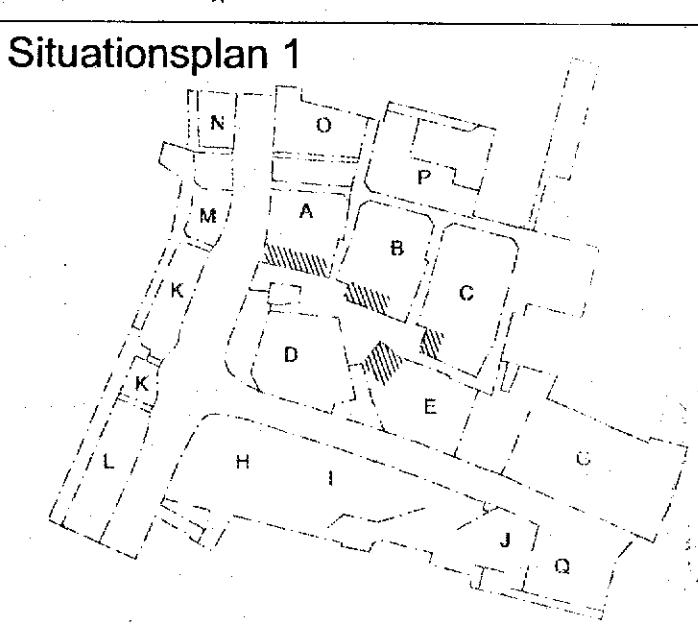
Den administrativa bestämmelsen om upphävande av tomtindelning 1480-III-6621 har av förbiseende inte uttryckligen angett del av fastigheten Backa 103:1. Rättelsen innebär att den administrativa bestämmelsen om upphävande av tomtindelning 1480-III-6621 kompletteras med följande text "samt del av fastigheten Backa 103:1." 2017-04-20

Ordförande KF
Vice ordförande KF

Skala 1:1000

BESLUT
BN granskning 2014 06 10 § 249
BN godk antag 2014 12 16 § 502
KF antagande 2015 03 19 § 13
Laga kraft 2015 11 19

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10 normalt planförfarande
Cadrutat av: Angel Ferrufino V/ Ami Theleskog



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser inom klammer gäller inom hela användningsgränsen

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokal trafik
PARK Park
TORG Gång-och cykeltrafik, handel och publik verksamhet. Angöring till fastigheter tillåts.
GC-VÄG Gång-och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
B1 Ungdoms-/studentbostäder. 90% av bostäderna ska utgöras av 1 rum och pentry om max 30 m².
C Centrum
C1 Centrumverksamhet medges i bottenplan.
D Vård
D1 Vård inom högst 25% av bruttoarean inom kvarteret.
E1 Teknisk anläggning om max 40 m² tillåts.
E2 Återvinningsplats
H Handel
P Parkering
P1 Parkering medges endast på våning 2 och 3 ovan mark samt på del av tak.
S Skola
Y Idrott

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
4. UTNYTTJANDEGRAD
e1 000 Största totala bruttoarea för angivna ändamål i m² ovan mark.
e2 000 Största sammanlagda byggnadsarea
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Byggnad får inte uppföras
Marken får endast byggas med komplementbyggnader
Marken får byggas under med körbart bjälklag
g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering.
g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för dagvattenhantering.
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
angöring Angöring till fastighet medges

6. MARKENS ANORDNANDE
Körbar förbindelse får inte anordnas.
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Tekniska installationer, t ex fläktar o dyl. som placeras på tak ska vara indragna minst 2,5 m från fasad. Undantag kan göras för hissar och solpaneler.
Sopsugsanläggning får anläggas inom planområdet.
För avloppsledning med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv ligga minst 0,3 m över markytan i förbindelsepunkt.
Skärmtak om max 5 m² tillåts anordnas ut över prickmark.
Minsta resp. största taklutning om 30-45° gäller för flerbostadshus. Gröna tak (med växtlighet) tillåts ha lägre lutning.
Takkupor får sammanlagt uppta högst en tredjedel av fasadlängden.

p1 Byggnad ska placeras minst 1,3 m från HUVUDGATA eller i byggrättsgräns mot allmän plats TORG.
p2 Huvudentréer ska placeras ut mot allmän plats TORG alt. HUVUDGATA.
0,0 Högsta nockhöjd i meter ovan mark.
II Högsta antal våningar ovan mark.
II-IV Minsta resp. högsta antal våningar ovan mark.
f1 Över allmän platsmark, betecknad med TORG, tillåts burspråk kruga ut högst 0,8 m och balkonger högst 1,6 m från fasad. Balkonger över allmän plats ska ha en minsta fri höjd från mark på 3,5 m.
f2 Lastzon ska integreras i byggnadens bottenvåning.
f3 Fasad i bottenvåning mot TORG ska vara uppglassad till minst halva sträckan.
f4 Grönt tak, sedum eller liknande takmaterial.
f5 Fasader ska vara uppdelade i tydligt urskiljbara partier, genom olika materialval och färgsättning.
v1 Bottenvåning inom skrafferad yta enligt situationsplan 1 ska utöver entréer till bostadsändamål och entréfunktioner till vård endast utgöras av centrumverksamhet till ett minsta djup av 8 m från användningsgräns mot TORG.
v2 Minsta våningshöjd i bottenvåning i del av byggnad som är markerad i situationsplan 1 ska vara 3,60 m.

m1 För max 25% av bostäderna kan inglasad balkong som är öppen till minst 1/4 räknas som luddämpad sida för bostadsrum. Då bostäderna är enkelsidiga ska den ekvivalenta ljudnivån utanför minst ett fönster i bostadsrum som är vänt mot inglasad balkong vara högst 50 dBA.
m2 Ljuddämpad gård, högst 50 dBA ekvivalentnivå, ska anordnas.
m3 Transformatorstation som integreras med byggnad där människor stadigvarande vistas ska utformas så att dygnsexponeringen av elektromagnetiska fält ej överstiger 0,4 µT.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Genomförandetiden börjar 4 år efter att planen vunnit laga kraft.

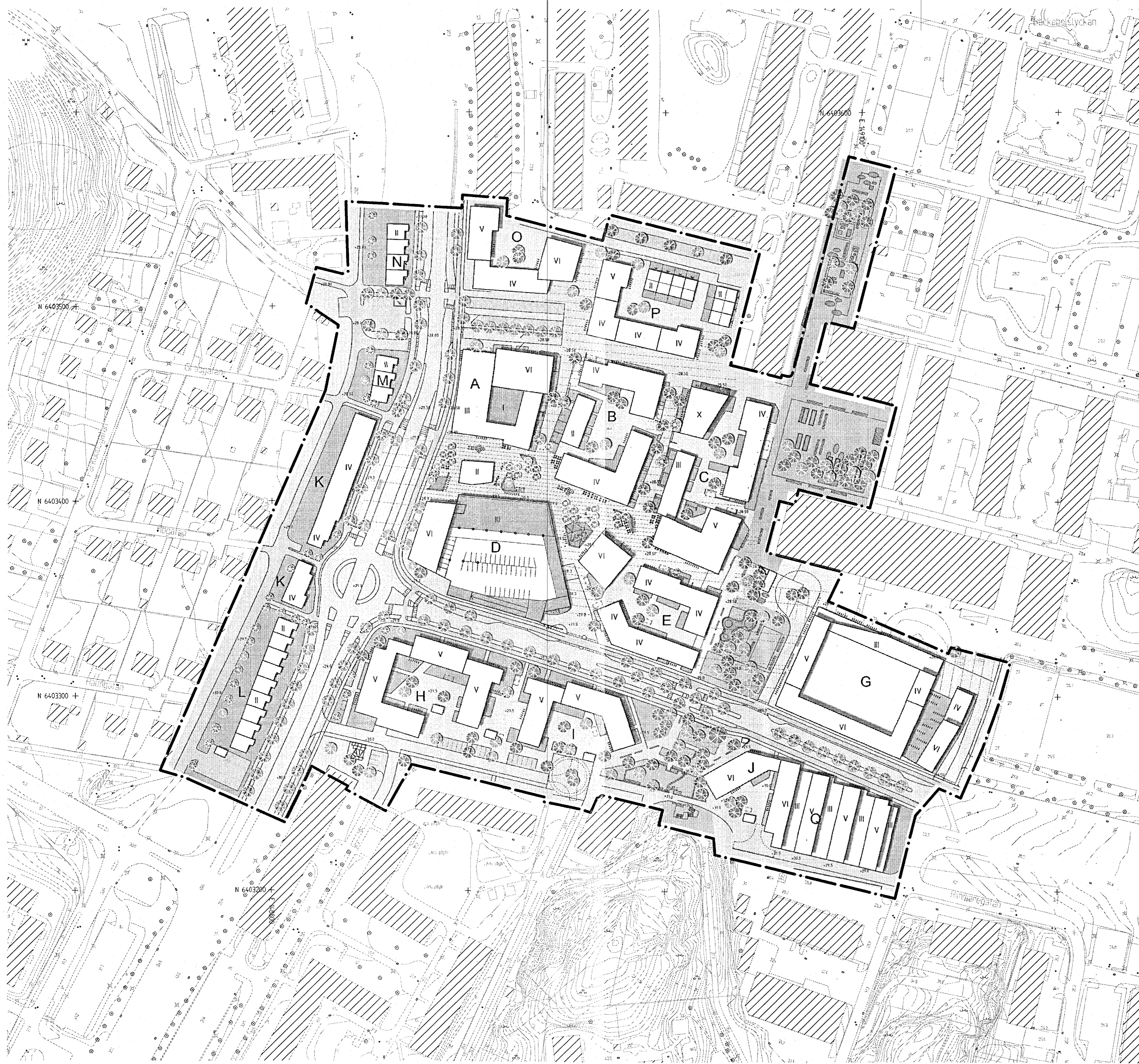
Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphör att gälla:
Tomtindelning 1480K-III-6732 upphör att gälla för fastigheten Backa 766:412.
Tomtindelning 1480K-III-6621 upphör att gälla för fastigheten Backa 103:2 samt del av fastigheten Backa 103:1.
Tomtindelning 1480K-III-6268 upphör att gälla för fastigheten Backa 75:17.
Tomtindelning 1480K-III-6572 upphör att gälla för fastigheten Backa 75:19.
Tomtindelning 1480K-III-6764 upphör att gälla i sin helhet.
Tomtindelning 1480K-III-7073 upphör att gälla för den del av fastigheten Backa 99:8 som utgör allmän plats.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

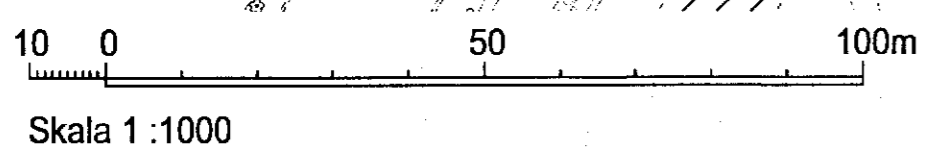
Detaljplan för området vid
SELMA LAGERLÖFS TORG, etapp 1
inom stadsdelen BACKA i Göteborg

Göteborg 2014-06-10 Rev. 2014-12-16

Gunnel Jonsson Planchef
Carolina Grabowska Projektledare
Arvid Tornqvist Planarkitekt




2aa - 5251




Cadritad av: Angel Ferrufino

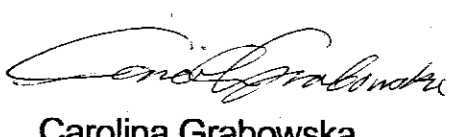
- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns
 - ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
 - Föreslagen byggnad


 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för området vid
SELMA LAGERLÖFS TORG, etapp 1
inom stadsdelen BACKA i Göteborg**

Göteborg 2014-06-10 Rev. 2014-12-16

 Gunnel Jönsson
Planchef

 Carolina Grabowska
Projektleddare

 Arvid Törnqvist
Planarkitekt

ILLUSTRATIONSITNING 2aa - 5251