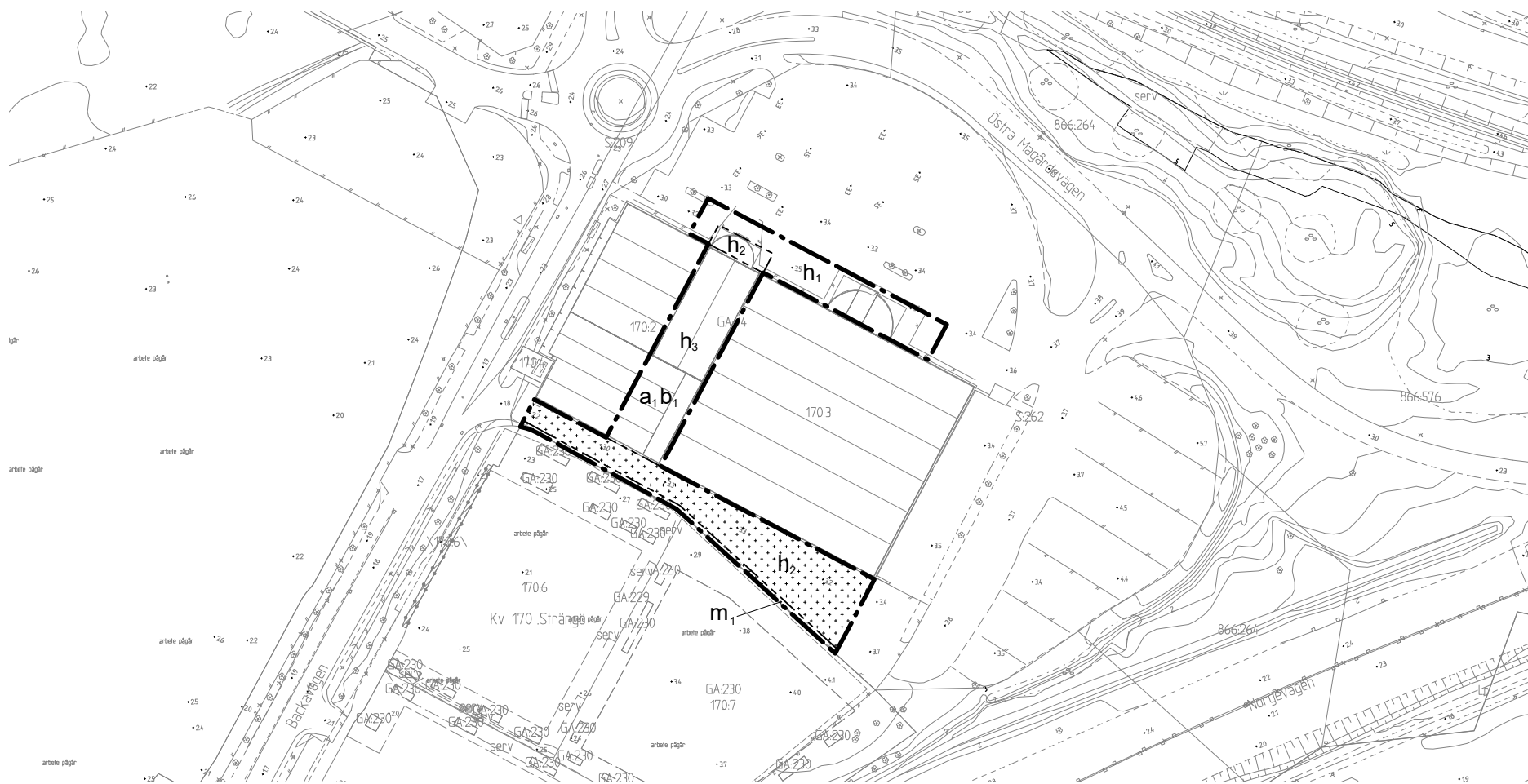


Del av detaljplan 1480K-II-4456



Komplettering av PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

Komplettering av PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-II-4456.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med skärmtak och bullerkydd

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 21 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 24 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta totalhöjd är 26 meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

- m₁ bullerskydd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggvägar förrän mark som berörs av markarbete är sanerad

Utförande

- b₁ Permanenta schakter eller fyllningar med en nivåskillnad av mer än 2 meter får ej utföras

Samrådshandling

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Darienummer SBF-2023-00594
 Tidigare dnr. 0844/22 (t.o.m. 2022-12-31)
 Planstart 2021-12-14
 Antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



Stadsbyggnadsförvaltningen

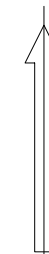
Ändring av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2024-01-31 Samrådshandling

Eva Tenow
 Enhetschef detaljplan centrum norr

Azarakhsh Sadeghzade
 Planarkitekt

Cadritad av: Azarakhsh Sadeghzade



2 -XXXX

st

2 -XXXX