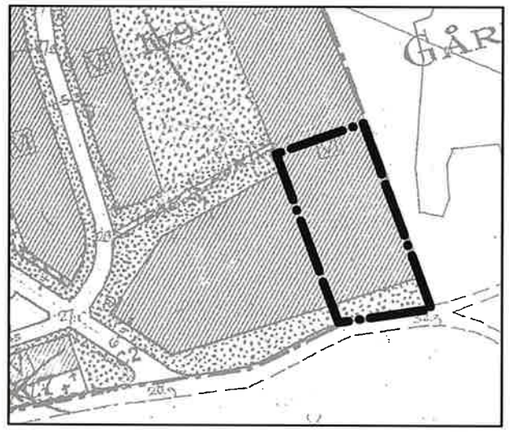
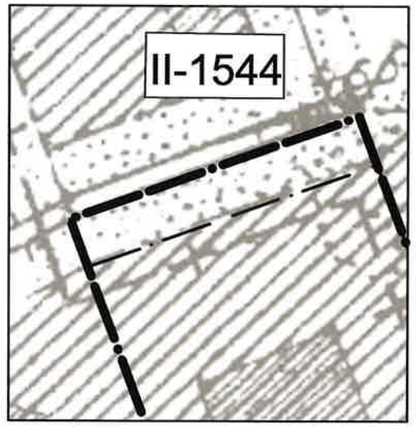
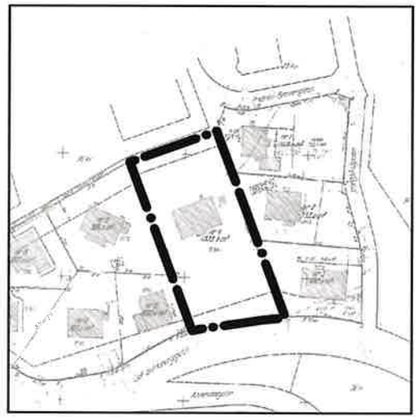


Del av detaljplan II-865 som omfattas av detta tillägg

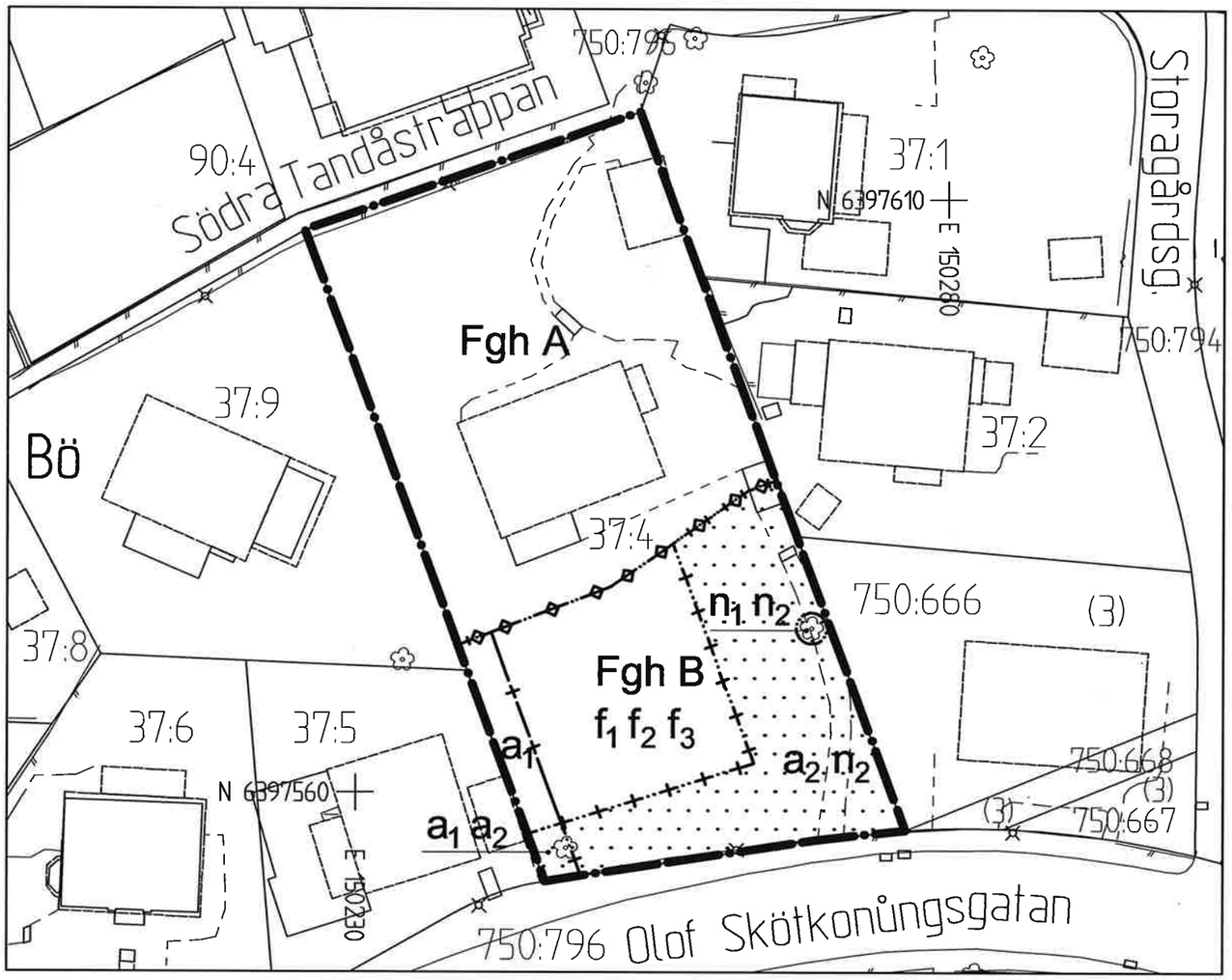


Del av detaljplan II-1544 inom nordvästra delen av planområdet som omfattas av detta tillägg



Del av fastighetsindelnings-bestämelser III-3977 till detaljplan II-865 och II-1544 som omfattas av detta tillägg

— — — Plangräns för II-1544 inom planområdet



Tillägg till plankarta II-865 och II-1544 5 0 10 20 30 40 50m

Skala 1:500

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns + Administrativ gräns
- Fastighetsindelnings-linje
- Fastighetsgräns

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplaner ska läsas jämsides. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplanerna II-865 och II-1544.
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser som upphävs i detaljplan II-865

Inom planområdet gäller inte längre följande bestämmelser:

3) e/ att vind i byggnad om två våningar icke får inredas till mer än en tredjedel (⅓) av denna yta

5) att de med svarta prickar markerade kvartersdelarna varken får bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Marken får inte förses med byggnad

Anordnande 4 kap. 10 §

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

n_2 Markens höjd får inte ändras

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 Tak ska vara av rött lertegel

f_2 Fasad ska utformas med träpanel

f_3 Färgsättning av fasad ska vara ljus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Bestämmelse som upphävs 4 kap.

Fastighetsindelningsbestämmelse fastställd år 1948 som tomtindelning III-3977 upphävs inom planområdet.

Fastighetsindelning 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Områdets indelning i fastigheter Fgh A och Fgh B ska bildas med de gränser som anges på kartan

Rättighetsområden 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

a_1 Servitut avseende rätt till vatten- och avlopps ledningar till förmån för Fgh A som belastar Fgh B

Övrigt 4 kap.

a_2 Marklov krävs för trädfällning vars träds stamdiameter, 1,3 meter över marknivån, överstiger 80 cm

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelser är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft

UPPLYSNING
För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

BESLUT
BN antagande 2022-10-18
Laga kraft 2022-11-22, BN § 542

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande. Boverkets bestämmelsekatalog version 2018-08-01

PLANHANDLINGAR
- tillägg plankarta med bestämmelser
- tillägg planbeskrivning

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av del av detaljplan för Örgryte Trädgårdsstad och del av detaljplan för del av stadsdelen Bö inom stadsdelen Bö i Göteborg (Olof Skötkonungsgatan 42)

Göteborg 2022-05-03, reviderad 2022-09-19

Monica Daxler
Avdelningschef Lantmäteri

Irén Forsberg
Planhandläggare

Cadritad av: Irén Forsberg

2aa -5569

2aa -5569