

PROGRAM FÖR ASPERÖ HAMN MM SAMT BOSTÄDER



**Samrådsredogörelse
med inriktning för fortsatt planarbete
oktober 2013**



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Dnr 0320/06

Innehåll

Genomförande

Sammanfattning

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Boende samt ägare till fastighet på Asperö

Övriga

Inriktning för fortsatt planarbete

Bilaga 1: Lista över samrådsrets

Bilaga 2: Länsstyrelsens yttrande

Bilaga 3: Program för Asperö hamn mm samt bostäder



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Datum: 2013-10-01
Diarienummer: 0320/06

Sirpa Antti-Hilli
Telefon: 031-368 16 09
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Program för Asperö hamn mm samt bostäder inom stadsdelen Styrö i Göteborg

Samrådsredogörelse för program

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 16 december 2008 att genomföra samråd för programförslaget.

Programarbetet har utgjort ett pilotprojekt i arbetet med sociala aspekter i planeringen. Som ett led i detta arbete så hölls ett informations- och diskussionsmöte den 28 november 2011 på Asperö i samverkan mellan stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg. Alla hushåll på ön bjöds in via flygblad. Ett 80-tal personer deltog och delade med sig av sina idéer och önskemål om Asperös framtid, vilket innebar ett värdefullt underlag till framarbetandet av programhandlingen.

Programförslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 23 maj – 28 augusti 2012. Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret, stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg samt på Posten, Asperö, under samrådstiden. Information om samrådet har skett genom annons i Göteborgs Posten och på Göteborg Stads hemsida: www.goteborg.se under rubriken Bygga & Bo. Flygblad delades ut av Asperö Bys Samfällighetsförening till samtliga hushåll på ön. Ett samrådsmöte hölls i Krabbegården på Asperö den 7 juni 2012 där ett 40-tal personer deltog.

Sammanfattning

Samtliga begärda yttranden, utom från Fastighetsnämnden, Göteborg Energi Nät AB, Idrotts- och föreningsnämnden, Stadsledningskontoret, Utbildningsnämnden, Försvarmakten, Hyresgästföreningen Region V Sverige, Handikappföreningen, Naturskyddsföreningen i Göteborg, Asperö Bys Samfällighetsförening, Asperö Fritid, Asperö Vägförening, och Asperö Hamnförening, har kommit in.

Många nämner de utredningar som man i programmet konstaterat att man behöver genomföra, såsom strandskydd, dagvatten, ålgräs, geoteknik, framtida havsnivåhöjningar mm. Allvarligaste invändningen gäller den nya bebyggelsen på Stora Tångeberget som berörs av strandskydd och kan ge en påverkan på landskapsbilden bland annat. Andra synpunkter som lyfts av flera är behovet av att utreda kompensationsåtgärder samt bro eller linfärja över till Brännö.

Under dialog med Länsstyrelsen efter avslutat programsamråd har det dock framkommit att den föreslagna bebyggelsen inte kommer att beröras av strandskydd. När gällande detaljplan ersätts så återinträder strandskyddet till den gräns som angavs i det särskilda beslutet om differentierat strandskydd (från 1998-1999). Denna gräns berör inte området för föreslagna bostäder.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att redovisad användning i programförslaget kan anses lämpligt utifrån föreliggande behov. Detta trots att området idag ej har god tillgänglighet till kollektivtrafik. Ett antal frågor kommer att behöva utredas vidare i planarbetet, men med nu kända förutsättningar så bedömer kontoret det lämpligt att fortsätta denna planering. I denna avvägning har behovet av ökat antal boende, mer differentierade upplåtelseformer och behov av förbättringsåtgärder vid hamnplan bedömts utgöra ett starkt skäl att pröva föreslagna åtgärder genom detaljplan.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, Asperö samfällighetsförenings representant samt till stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretsloppsnämnden har inkommit med information inför det kommande planarbetet: Avfallstransporterna till och från ön sker via Asperö Östra. Ytan för miljöstationen kan i framtiden behöva utökas för utsortering av fler fraktioner. Nya vägar ska ha de dimensioner som krävs för att kunna komma fram till fastigheter för att hämta sopor. Vid planering av bebyggelse med en huvudväg och småvägar fram till flera fastigheter måste ytor finnas där gemensam sophämtning kan ske.

För sopbilarna som används på öarna i södra skärgården krävs en vägbredd på 3,5 meter, fri höjd 4,5 meter och BK2 som bärighet på vägarna.

Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande planarbete. Miljöstationen ligger utanför programområdet och till största delen inom område som inte är detaljplanlagt. Vid en eventuell utökning kan kontakt tas med bygglovavdelningen.

Kulturnämnden föreslår sammanfattningsvis att:

- Syftet med programmet utökas till att omfatta ett säkerställande av kulturhistoriskt intressant bebyggelse.
- Planområdet utökas till att omfatta den värdefulla bebyggelse som nämns i det kommunala bevarandeprogrammet, i syfte att skydda den typiska karaktären och

förhindra att kulturmiljöns värden urholkas ytterligare. En kulturhistorisk utredning behövs angående detta.

- En okulärbesiktning och inventering av kulturlandskapet görs på Stora Tångeberget.
- En marinekologisk utredning utförs för att fastställa om några okända marina lämningar kommer att beröras.
- Sjöbodarna i planområdets norra del skyddas genom varsamhets- och/eller skyddsbestämmelser då dessa i och med sitt exponerade läge fungerar som symboler för ön och dess identitet. Deras miljöskapande värden är höga och de utgör goda exempel på karaktäristisk skärgårdsbebyggelse. Förvaltningen ser inga motsättningar i att området kompletteras med fler sjöbodav liknande karaktär.
- De tre äldre bodarna i det så kallade entréområdet skyddas genom varsamhets- och/eller skyddsbestämmelser trots att de förändrats i viss utsträckning sedan byggnadstiden.
- De två äldsta byggnaderna på fastigheten Asperö 1:43, samt stugan med adress Källdalsvägen 10 förses med skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser. Förvaltningen ser, om möjligt, att problemet med bristen på småskaliga lägenheter löses på annat sätt än att omvandla Källdalsvägen 10 till åretruntboende.

Förvaltningen har inget att erinra gällande ny bebyggelse intill Krabbegården.

Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande planarbete. Någon utökning av programmets syften, så att även bebyggelsen som nämns i kommunens bevarandeprogram innefattas, kommer inte att göras. Övriga frågor som nämns får studeras vidare och hanteras vidare i det kommande planarbetet. Ny bebyggelse ska förhålla sig till kulturmiljön och befintlig bebyggelse.

Lokalnämnden föreslår att en ny lekplats i form av temalekplats borde finnas i anslutning till centrumområdet. Att låta lekplatsen på förskole-/skolorområdet vara öns enda iordningsställda lekplats för barn kommer att innebära ökande kostnader för lokalförvaltningen för underhåll av mark och lekredskap.

I samband med planering av nya bostäder måste den befintliga förskolan/skolan kunna utökas liksom angränsande lekområde då behovet av platser kan öka.

Nämnden ser positivt på planering av smålägenheter sydost om Stora Tångeberget och föreslår att man ger möjlighet till att bostäderna kan upplåtas för olika grupper i samhället som behöver smålägenheter, enskilt eller i grupp.

Kommentar: Ytterligare en lekplats finns redan idag på Asperö, vilken driftas av Asperö bys samfällighetsförening. En detaljplan från 2007 finns för skolan, men denna kan behöva ändras om skolan ska utökas. Lokalnämnden får återkomma med begäran om planbesked som ska lämnas in till stadsbyggnadskontoret.

Miljö- och klimatnämnden har inkommit med ett yttrande över programmet och svarar även på en fråga från Asperöborna om muddring runt ön.

Nämnden anser att man i det fortsatta planarbetet bör utreda och belysa följande frågor;

- Utbredning av potentiella områden för ålgräsängar, utöver de befintliga som programmet föreslår, i relation till eventuell påverkan från den mark- och vattenanvändning som föreslås.
- Eventuellt behov av kompensation för bebyggelsenära grönområde. Det finns även en ek i det föreslagna södra bebyggelseområdet som bör tas tillvara som ett positivt inslag i bebyggelsemiljön då det har potential att få höga naturvärden.
- Bullersituationen om försvaret utnyttjar det överklagade tillståndet fullt ut (om ärendet inte är avgjort).
- Förekomst av eventuella markföroreningar i hamnområdet bör ingå i den geotekniska utredningen.
- Åtgärder som kan vara tillstånds- eller anmälningspliktig vattenverksamhet.
- En avstämning mot Stadens lokala miljö kvalitetsmål.

Förvaltningen instämmer i stadsbyggnadskontorets ställningstagande att undanta aktuellt programområde från översiktsplanens rekommendation om att avvakta med byggnation tills god kollektivtrafik finns. Förvaltningen anser vidare att ökade möjligheter för bilpooler på Saltholmen är ett bra förslag för att minska parkeringsproblemet där utan att öka biltrafiken.

Svar från Miljö- och klimatnämnden på synpunkt om muddring runt Asperö

Vi anser att man bör vara mycket restriktiv med muddring i skärgården. Muddring har en stor negativ påverkan på vattenlevande växter och djur, bland annat ålgräs. Ålgräsängar finns i de grundare delarna av vattnet kring Asperö. De är livsmiljö för ett stort antal marina växter och djur och är därför särskilt skyddsvärda. Ålgräset är även viktigt som "barnkammare" åt kommersiellt värdefulla fiskarter.

Ålgräsängarna har minskat mycket kraftigt på västkusten under de senaste 30 åren (även om minskningen avstannat de senaste åren) och pekas ut som prioriterade i flera marina internationella konventioner. Ålgräset växer på ett djup på mellan 1 och 5,5 meter och förekomsten kan skifta från år till år. Även om en grund vik saknar ålgräs ett år kan den finnas där nästa år. Det är därför viktigt att ta hänsyn även till potentiella områden för ålgräs.

Muddring räknas som vattenverksamhet och kräver normalt tillstånd från mark- och miljödomstolen. Om den bottenyta som påverkas av muddringen är 3 000 kvm eller mindre gäller det istället anmälan till länsstyrelsen samt strandskyddsdispens.

Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande planarbete där frågorna får utredas vidare.

Beträffande buller från Göteborgs Skärgårdsskjutfält så kommer aktuellt område inte beröras av en utökad skjutverksamhet enligt bullerkartor som ingår i tillståndsprövningen (2009-01-19). För skottbuller anges maximal ljudnivå för att beskriva den bullrande verksamheten. I kartorna till tillståndsprövningen har ljudnivåer beräknats för olika vapentyper som avfyras från olika positioner. I de kartor som finns med i tillståndsansökan ligger Asperö utanför riktvärdena för bedömning av skottbuller, för såväl finkalibrigt som grovkalibrigt skytte.

Nämnden för Göteborg Vatten meddelar att programområdet ligger inom deras ansvarsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Till sitt yttrande har Göteborg Vatten bilagt en ledningsplan som visar överföringsledningar för spillvatten med två områden markerade samt en karta över Stora Tångeberget som visar två alternativa dragningar av ledningar till föreslagen bebyggelse.

I hamnområdet har Göteborg Vatten en sjöförlagd dricksvattenledning, två befintliga spillvattenledningar och en utloppsledning från pumpstationen. Hänsyn behöver tas till Göteborg Vattens anläggningar vid anläggande av pir, bryggor och vågbrytare. Samråd ska ske med Göteborg Vatten om muddring är aktuellt vid befintliga ledningar i hamnen.

För bebyggelse på Stora Tångeberget måste ny allmän ledning för dricksvatten dras fram om ca 200m och ansluta i Källdalsvägen. För anslutning av spillvattenledning behöver kapaciteten öka i Göteborg Vattens spillvattenpumpstation Båsdalsvägen. För bostäder vid fotbollsplanen kan anslutning för dricks- och spillvatten ske i Korshamnsvägen. En utbyggnad av hamnområdet med utökad service såsom wc/dusch kan innebära utbyggnad av serviser i programområdet.

En dagvattenutredning ska tas fram i planarbetet. Inom programområdet finns idag inget allmänt dagvattensystem. Om dagvatten inte kan tas omhand lokalt på Stora Tångeberget så föreslås en ny dagvattenledning dras fram, om möjligt till diken vid Källdalsvägen, annars ända till hamnen. Fördrojning av dagvatten kan minska risken för översvämningar och förbättra kvaliteten på dagvattnet. Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Oskyddade ytor av koppar eller zink ska undvikas.

Plankartan ska kompletteras med bestämmelse som anger att lägsta höjd för färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt. Inom älvnära områden gäller lägsta nivåer för färdigt golv och öppningar i byggnader enligt Vattenplanen +12,5.

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på 4 meter mellan trädets rothals och ytterkant ledning ska hållas.

Göteborg Vatten har tagit fram två kostnadsalternativ om 2 600 kkr respektive 2 100 kkr beroende på om dagvattenledning behöver byggas ut eller inte.

Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande planarbete där frågorna får utredas vidare.

Park och naturnämnden har inga synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Räddningstjänsten Storgöteborg meddelar att insatstiden kan överstiga 20 minuter för området och att byggnader på Asperö därför bör utrustas med brandvarnare (med fördel seriekopplade), handbrandsläckare och brandfilt.

Det ställs i dagsläget inga särskilda krav på en vägs bärighet och dimensioner för att trygga tillgängligheten för räddningstjänsten, då de utryckningsfordon som är aktuella på ön är av modell större skåpbil.

Räddningstjänsten meddelar vidare att brandvattenförsörjning enligt konventionellt system kan behöva kompletteras.

Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande planarbete.

Stadsdelsnämnden Västra Göteborg tillstyrker programmet i sin helhet. Nämnden vill lyfta fram några områden i programskrivningen för att förstärka och i vissa fall förtydliga dessa.

- Det är bra att fler bostäder byggs på Asperö. Det underlättar för en fortsatt utveckling av både offentlig och kommersiell service. Små billiga lägenheter som redan från början fungerar för hela livets behov skulle innebära ett värdefullt tillskott och innebära en variation vad gäller boendeformer. Fler boende ger utökat resandeunderlag i skärgården.
- Bättre färjeförbindelser, framförallt mellan öarna i södra skärgården, skulle underlätta för Asperöborna att ta del av den service som finns på nära håll. En förbindelse skulle vara värdefull för äldre som ska handla, unga som kan röra sig över ett större område, räddningstjänst, hemtjänst och stadsdelsförvaltningens övriga verksamheter.
- Nämnden vill att hamnen för kollektiv- och fraktrafik får ett kommunalt huvudmannaskap. Hamnen är en viktig samhällsfunktion där det ska vara möjligt för kommunen att genomföra investeringar i form av fast egendom som t ex flytbryggor och andra hamnanläggningar.

Nämnden anser vidare att det är angeläget att det fortsatta utvecklingsarbetet sker med varsam hand i nära dialog med befolkningen, så som skett under programarbetet.

Kommentar: Frågan angående huvudmannaskap har lyfts med Asperö bys samfällighetsförening och blir aktuell i det kommande planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att man även i det fortsatta planarbetet ska finna en god form att jobba vidare i dialog med de boende på Asperö.

Trafiknämnden har inget att invända mot förslaget men har några synpunkter:

- Hamnområdet behöver ha kommunalt huvudmannaskap för att kommunen ska kunna tillhandahålla allmänheten tillgänglighet för kollektivtrafik, godshantering och sophantering.
- Ur tillgänglighetssynpunkt ska lutningen på en väg inte vara över 5 %. Lutningar på 7-8 % bedöms som relativt bra med tanke på hur kuperat Asperö är.
- Gångavståndet till hållplats blir över 400 meter vilket bedöms vara en lång väg sett till den ambition som Göteborgs Stad har avseende kollektivtrafiknärlighet. Avståndet kan ändå accepteras om stadsbyggnadskontoret bedömer det viktigt att utöka bebyggelsen på ön för att ge underlag att kunna behålla offentlig service och affärer.
- Parkeringssituationen på Saltholmen måste hanteras innan nya bostäder tillåts på Asperö.

Kommentar: Frågan angående huvudmannaskap har lyfts med Asperö bys samfällighetsförening och blir aktuell i det kommande planarbetet. Frågan gällande lutning noteras.

Det finns idag möjlighet att som skriven i skärgården ställa sig i kö hos Parkeringsbolaget för att på lång sikt få en egen parkeringsplats. För att förbättra parkeringssituationen för de boende i skärgården har cirka 120 nya p-platser skapats på Saltholmen 2009. Detta är dock inte tillräckligt för att garantera parkeringsplats för samtliga fastboende i skärgården.

En trafik- och parkeringsutredning för södra skärgården pågår, där representanter från stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, Parkeringsbolaget och stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg, medverkar. I utredningen ser man på parkeringsfrågan i ett bredare perspektiv genom att förutom parkeringssituationen vid Saltholmen även innefatta

trafiken i södra skärgården samt mellan öarna. Parallellt med detta arbete gör Parkeringsbolaget en effektivisering av de befintliga parkeringarna vilket kommer öka tillgängligheten. Detta är planerat att genomföras under 2013-2014.

Trafiksituationen på fastlandet avhjälpas bäst genom ökat kollektivt resande. Som alternativ till egen bil finns möjlighet att ansluta sig till en bilpool. En möjlighet att förbättra parkeringssituationen på Saltholmen kan vara att utöka antalet platser för bilpoolsbilar så att fler har möjlighet att välja bilpoolen framför att äga en egen bil. Parkeringsbolaget har under programarbetet framfört att de ställer sig positiva till att anordna fler platser för bilpool om intresse finns från de boende i södra skärgården.

Övriga synpunkter noteras inför det kommande planarbetet.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Fortum meddelar att det finns befintliga jordkabel- och sjökabelledningar för högspänning 10 kV samt luft- och jordkabelledningar för lågspänning 0,4 kV. Det finns även befintliga nätstationer (transformatorstation) för 10/0,4 kV inom området. Befintliga ledningar och elanläggningar måste kunna nås för felavhjälpning och underhåll samt fortsatt utbyggnad.

Om befintlig ledning eller elanläggning måste flyttas eller ändras tillfälligt i samband med utbyggnaden, får den som begär ombyggnad eller ändring stå för dessa kostnader.

Beroende på utformning av området och elbehovet, måste eventuellt nya nätstationer placeras inom området.

Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande planarbete där frågorna får utredas vidare.

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) bedömer att planen inte berör några regionala intressen och avstår därför från att yttra sig i ärendet.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten har följande att erinra:

I inledningen under rubriken *Områdets läge och omfattning* andra stycket bör omskrivning ske av sakinnehållet enligt följande:

”På Asperö är det endast fastigheterna för brandstationen och skolan som ägs av Göteborg kommun. Övriga fastigheter är i privat ägo. Undantaget bostadsfastigheterna, består marken inom programområdet av *samfälligheterna Asperö s:1 och s:2. Delägare i samfälligheterna är de fastigheter som har del i Asperö bys skifteslag. Samfälligheterna förvaltas av Asperö bys samfällighetsförening*”.

Kommentar: Synpunkten noteras inför det fortsatta planarbetet och anges på av Lantmäteriet föreslaget sätt i samrådshandlingen av detaljplanen.

Länsstyrelsen anser att det är angeläget med en långsiktig hållbar utveckling för Asperö och att kommunen planerar för detta, men betonar att ön har unika värden och är belägen i en känslig miljö vilket kräver stor hänsyn i den framtida planeringen.

Prövningsgrunder enligt PBL 12 kap 1§:

Riksintresse kulturmiljövård. Stora Tångeberget har värdefulla kvalitéer med utmarksområden och hållmarker. Påverkan på landskapsbilden måste visas vidare i planarbetet. Även viktigt med visuell anpassning till bebyggelsen.

Riksintresse kommunikationer farled Nidingen Rivöfjorden. Planerad spillvattenledning kan komma i konflikt med farleden. Buller från fartyg (speciellt vid gång i is) bör beaktas när nya bostäder byggs.

Riksintresse försvarsmakten. Skottbuller från övningsverksamheten bör utredas.

Riksintresse friluftsliv. Förslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan förutsatt att utvecklingen sker på ett varsamt sätt med hänsyn till öns karaktär avseende befintlig bebyggelse, naturmark och vattenområden.

Buller. Planprogrammet bör beskriva hur de aktuella områdena kan komma att påverkas av buller utifrån redovisade bullerkurvor för den sökta verksamheten för Försvarsmaktens övningsområden. Buller från fartyg (speciellt vid gång i is) bör beaktas när nya bostäder byggs. Ansvariga för skärgårdstrafiken bör ges tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Geoteknik, risk för olyckor, översvämning och erosion. Riskfrågor och geotekniska förhållanden, såväl på land som inom vattenområde, måste klarläggas. Yttrande från SGI har bilagts; Utredningen bör innefatta stabilitet i jord, erosion samt klarläggande av risk för ytliga berggras eller bocknedfall inom branta bergspartier. Översiktligt bör även grundläggningsförutsättningarna redovisas.

Länsstyrelsen frågar i vilket höjdsystem som programmet avser för färdigt golv, +12,5 m som lägst. Länsstyrelsen informerar i sitt yttrande om deras rapport Stigande Vatten med tillhörande faktablad för kusten inför den kommande utredningen om översvämningar. I det kommande arbetet bör frågan om eventuella skyddsåtgärder för befintliga bostäder hanteras.

Miljökvalitetsnormer. I kommande planarbete måste det klargöras hur planerade åtgärder påverkar vattenkvaliteten inom berört vattenområde; Rivö fjord och till delar även Brännö-Styrsöområdet, och möjligheterna att nå uppsatta MKN för vatten.

Strandskydd. Frågan behöver förtydligas och redovisas på karta i det kommande planarbetet. För att strandskydd ska kunna upphävas krävs särskilda skäl och att strandskyddets syften inte motverkas. Stora ytor utgörs av icke ianspråktagen mark och det saknas skäl för att upphäva strandskyddet.

Länsstyrelsen anser att kommunen, med hänsyn till strandskydd och även landskapsbild, bör utreda vidare om Stora Tångeberget är den mest lämpade platsen för bostäder. Nyttan av en utbyggnad med 10-20 lägenheter måste vägas mot syftet med strandskyddet. Kan man bygga utanför strandskyddat område? Avseende hamnområdet så instämmer Länsstyrelsen i att detta redan är ianspråktaget för hamnverksamhet och att området saknar betydelse för strandskyddets syften.

Råd enligt 2 kap PBL

Förhållande till översiktsplanen. Programmet stämmer i stort överens med gällande ÖP. Framtida havsnivåhöjning behöver utredas vidare då ÖP beskriver utveckling på havets villkor vid kustnära områden. Det kommande planarbetet bör visa på hur kollektivtrafiken kan stärkas. Utvecklingsmöjligheter för södra skärgården är angelägen men måste också vara långsiktigt hållbar bl a avseende transportsystemet.

Koppling till miljömålen. Hur kan planen bidra till att miljömålen nås? I samband med beskrivningen av konsekvenserna för miljön bör kommunen redogöra för vilka kompensationsåtgärder man avser vidta för att motverka en negativ påverkan på miljömålen. Planen kommer att leda till ett ökat resande mellan Asperö och fastlandet. Vilka förutsättningar finns för de boende att välja miljöanpassade och resurssnåla transporter?

Vatten. Dagvatten behöver utredas vidare. Tidplanen för den kommande detaljplanens genomförande måste samordnas med den spillvattenledning som planeras.

Energihushållning. Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvarme, tillgång till service samt funktionsblandning.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Arbeten i vattenområdet är anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap MB. Geotekniska förstärkningsåtgärder i vattenområdet, t ex stödfyllnader eller liknande kan ge sekundära effekter vilket bör beaktas.

Länsstyrelsen uppskattar att ålgräs, vilken är en skyddsvärd art, har uppmärksammats i programmet. En marinbiologisk inventering över utbredningen bör göras och ligga till grund för lämplig exploatering i vattenområdet.

Inom programområdet finns inga kända fornlämningar.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Behovsbedömningen ska bygga på det som behöver ändras i planen.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 2.

Kommentar: Som länsstyrelsen konstaterar så kommer ett antal frågor behöva utredas vidare i det kommande planarbetet.

Beträffande buller från Göteborgs Skärgårdsskjutfält så kommer aktuellt område inte beröras av en utökad skjutverksamhet enligt bullerkartor som ingår i tillståndsprövningen (2009-01-19). För skottbuller anges maximal ljudnivå för att beskriva den bullrande verksamheten. I kartorna till tillståndsprövningen har ljudnivåer beräknats för olika vapentyper som avfyras från olika positioner. I de kartor som finns med i tillståndsansökan så ligger Asperö utanför riktvärdena för bedömning av skottbuller, för såväl finkalibrigt som grovkalibrigt skytte.

Vid planering inom Göteborgs Stad utgår man från de beslutade riktlinjerna om +2,5 meter (omvandlat till RH2000). Kommunen planerar inte att revidera sina riktlinjer utifrån Länsstyrelsens underlag. En översyn kan däremot komma att göras i samband med de rekommendationer som ska komma från klimatpanelen under 2013 eller 2014. Kommunens riktlinjer kan alltså komma att ökas framöver, men i dagsläget är utgångspunkten för planeringen +2,5 meter i skärgården. I det fortsatta planarbetet blir frågan om en framtida höjd vattennivå aktuell och ska beaktas. En särskilt viktig fråga är färjeläget och kopplingen från detta till bebyggelsen. Även eventuella skyddsåtgärder för befintliga bostäder kan diskuteras i samband med den fortsatta planeringen av hamnplan eftersom åtgärder skulle kunna utföras längs strandlinjen för att skydda innanförliggande låglänta bostäder. Fastighetsägaren är själv ansvarig för att skydda sin egendom. Frågan blir dock gemensam för många av de boende på ön och berör även

samfällighetsföreningen, då de äger marken där eventuella gemensamma åtgärder kan göras.

På Stora Tångeberget finns inga uppgifter om förekomst av känsliga arter. Det finns förekomst av gråtrut i skärgården, men enligt Park- och naturförvaltningen är det ganska liten risk att stöta på gråtrutbon just på Stora Tångeberget, eftersom man inte har rapporterat något därifrån och det finns inte heller några rapporter om häckning där. I samband med den fortsatta planeringen kan dock en enkel naturinventering göras, lämpligen under augusti, för att bekräfta dessa uppgifter. En ålgräsinventering behöver också göras under samma tid.

En fortsatt dialog med Länsstyrelsen har pågått efter samrådet av programmet. Under dialogen har det framkommit att den föreslagna bebyggelsen inte kommer att beröras av strandskydd. När gällande detaljplan ersätts så återinträder strandskyddet till den gräns som angavs i det särskilda beslutet om differentierat strandskydd (från 1998-1999). Denna gräns berör inte området för föreslagna bostäder.

En dagvattenutredning tas fram i samband med detaljplanearbetet. Planeringen av spillvattenledningen är ett separat ärende som inte ingår i programarbetet. Planeringen ligger före detaljplanen i tid, och ett genomförande av ledningsförläggningen kommer att ske under andra eller tredje kvartalet 2013. Kretslopp och Vatten har varit en dialogpartner i arbetet med programmet och en fortsatt dialog kommer att ske i planskedet.

Skanova har översänt en karta där deras luft- och markförlagda kablar framgår. Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar bekostas av exploitören.

Kommentar: Noteras.

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra då de inte har några anläggningar inom programområdet.

Kommentar: Noteras.

Västtrafik har inga större invändningar mot vad som står i programmet. De välkomnar ett ökat boende i södra skärgården, vilket ger ett bättre underlag för den kollektivtrafik som går till öarna. De meddelar vidare att det tyvärr är svårt att motivera mer trafik än vad som idag går på Asperö utifrån den föreslagna bebyggelsen på hamnplanen.

Kommentar: Noteras.

Boende samt ägare till fastighet på Asperö

Boende på Korshamnsvägen 20, Asperö hänvisar till de synpunkter och diskussioner som kommit upp och anser att en bro mellan Asperö och Brännö ska byggas eftersom den skulle ge ekonomiska, sociala och vårdtekniska fördelar för Asperö. Den boende lyfter fram möjliga fördelar såsom samordningsvinster med snabbare och billigare äldre- och läkarevård som följd, samordning av butik och postverksamhet, överbryggande av de gamla motsättningarna mellan Asperö- och Brännöborna, samordning av samhällsinrättningar för unga och gamla för bättre fritid och tryggare liv samt möjlighet för fler att utan båt kunna ta sig till restaurangen på Brännö.

Den boende anser att någon ny omröstning på Asperö och Brännö inte behövs i frågan men att man behöver tydliggöra för Brännöborna att ett brobygge inte innebär att skärgårdsbåten mellan öarna läggs ner.

Den boende ser positivt på att bygga bostäder för äldre och att dessa gärna får vara i kommunal regi.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret instämmer i att en bro mellan öarna kan ha ett stort värde. Detta behöver dock utredas vidare för att se om det är möjligt att genomföra eller inte. Frågan om en bro mellan öarna ryms inte inom ramen för detta planarbete. Däremot pågår en trafik- och parkeringsutredning för södra skärgården, där man ska studera trafiken i södra skärgården samt mellan öarna. Inom ramen för det arbetet kan brofrågan lyftas. I gruppen sitter representanter från stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag och stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg.

Boende på Gålebergsvägen 40, Asperö anser att bostadsrätter i ett plan hade varit bra.

Kommentar: Noteras. Stadsbyggnadskontoret har också noterat att det råder brist på denna boendeform på Asperö idag. Antal våningar kan regleras i detaljplan, frågan tas med till det fortsatta planarbetet. Upplåtelseform kan dock inte regleras i en detaljplan.

Två boende på Gålebergsvägen 2, Asperö motsätter sig en stor godsbyggnad i området mellan den gamla norra byggnaden och nuvarande norra bryggan. Att uppföra en godsbyggnad som entreprenadmaskiner kan tillgå blir oundvikligen ett kraftigt stilbrott med den gamla bebyggelsen i byn och bryter mot den bevarade tradition som Göteborgs Stad kräver av bostäder i detta område.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret håller med om att det är av stor vikt att framtida byggnader utformas så att detta inte blir ett stilbrott i området. Frågan hanteras vidare i kommande detaljplan.

Boende på Gålebergsvägen 42, Asperö framför att programförslaget är mycket bra. Den boende vill påtala, vilket den också gjorde vid mötet den 7 juni, att angöringspunkter för eventuell bro, linfärja eller vad det skulle kunna bli, borde finnas med. Eventuellt ligger den utanför denna detaljplan om placeringen blir vid sidan av Krabbegården men skulle fästet vara vid udden så måste detta beaktas. Den boende undrar om det inte finns möjlighet att göra en markering om möjlig angöringspunkt eller hur det skulle kunna göras.

Kommentar: Programförslaget bedöms inte omöjliggöra en anslutning för bro eller linfärja. Att anvisa ett läge för detta har dock inte ingått i uppdraget om detta programs omfattning. Se vidare kommentar till Boende på Korshamnsvägen 20 ovan.

Boende på Källdalsvägen 30, Asperö har inkommit med fyra yttranden. Den boende anser att en broanslutning bör planeras på Stora Tångeberget som med sin höjd skulle medföra samma segelfria höjd som Donsöbron. Vidare skulle färjetrafiken mellan öarna i södra skärgården förbättras genom muddring av Asperö sund. Den boende påpekar att lutningen är väsentligt annorlunda än de 8 % och större som anges i programhandlingen. Smålägenheter kan med fördel uppföras på 3-4 fastigheter som utläggs utefter Källdalsvägen nr 11-19. Den boende föreslår avslutningsvis att grundet i farleden tas

bort samt att farledsmarkeringarna läggs om för att ge färjan bättre möjlighet att vända runt utan att slå i något.

Den boende har bilagt följande dokument till sitt yttrande:

Bilaga 1 – Karta över föreslag till broanslutning

Bilaga 2a - ”*Geologiska förutsättningar för muddring i Asperösund*, Christer Ekelund, Examensarbetet på Department of Earth Sciences Marine Geology Göteborg 2007” som sammanfattningsvis menar att en större muddring kan komma att innebära stora skador på bottenfaunan, medan en mindre muddring kan medföra en ökad syresättning.

Bilaga 2b – Länk till *Planeringsförutsättningar Södra skärgården Gbg 2008* (Länken går inte att öppna)

Bilaga 3a, b – Excel-fil som anger lutningar på vägar på Asperö

Bilaga 4 – Karta med områden markerade vid Källdalsvägen

Bilaga 5 – Flygfoto över Asperö Norra med två röda ringar/markeringar

Kommentar: Beträffande muddring se yttrande från Miljöförvaltningen ovan.

Stadsbyggnadskontoret har också noterat att det finns gator på Asperö som är brantare än de 8 % som nämns i programhandlingen. Dessa ligger dock inte inom programområdet. Bebyggelse längs Källdalsvägen kan komma att utredas vidare i kommande planarbete. Området har dock i programarbetets inledande fas bedömts vara brant och ha dåliga solförhållanden för att vara lämpligt för bostäder. Vidare studier av detta kan komma att göras. Angående broanslutning se kommentar till Boende på Korshamnsvägen 20 ovan. Frågan angående farleden är ingen planfråga.

Tre fastighetsägare till Asperö 1:44, 1:45 och 1:46 protesterar mot delar av den planerade utbyggnaden på Asperö, som avsevärt kommer att påverka deras boendemiljö och säger sig därför vara nödgade att till samtliga berörda instanser överklaga den planerade utbyggnaden av såväl ny bebyggelse som gångstigen längs öns strand.

Fastighetsägarna framför argument mot byggnationen på Stora Tångeberget såsom att det står i strid mot tidigare detaljplaner i skärgården, att marken är ”prickad” som naturskyddad, att byggnation på höjden skulle bryta horisontlinjen vilket inte är tillåtet, att området är svåråtkomligt för sin tänkta målgrupp, ambulanstransporter samt handikappade. Vidare menar de tre fastighetsägarna att sprängning innebär att naturvärden går till spillo och att vatten- och avloppsfrågan är svårlost. Det finns ingen naturlig trädgårdsmiljö, vattnet är svåråtkomligt och det är långt till befintlig badplats. Området är dessutom svårt att expandera ytterligare framöver. De föreslår istället en byggnation av redan planerad mark till mer barnfamiljvänliga priser inom en nära framtid för att säkerställa möjligheterna att behålla såväl skola som handelsbod.

De tre fastighetsägarna vänder sig även mot föreslagen dragning av stig runt ön, då denna inte ansluter till den redan befintliga slinga och därmed känns som ett onödigt intrång i deras avskilda del av Asperö. De föreslår istället en mer attraktiv utbyggnad genom att fortsätta den befintliga slingan runt nordvästra delen av ön, som skulle ge turister till Asperö Norra en naturlig stig till badplatsen. Vid den dragning av stigen som programmet föreslår finns ingen naturlig framkomlighet utan det skulle behöva lösas på någon form av brygga. Detta skulle innebära svårigheter kring underhåll och problem vid stormar vintertid.

Kommentar: Synpunkterna noteras och kommer att finnas levande i den fortsatta planeringen. Naturstigen runt denna del av ön är ett önskemål som framkommit vid dialogmötet med de boende på ön, för att öka möjligheten för alla att röra sig runt ön.

Exakt läge för stigen är inte utrett i programskedet men kommer att studeras vidare i kommande planarbete.

Ägare till Asperö 1:72 anser att det är bra att det sker en positiv utveckling på Asperö, och menar vidare att det är viktigt att hänsyn tas till befintliga fastigheter när planering sker. Ägaren till Asperö 1:72 vill bevara sitt läge och sin utsikt och invänder därför mot all byggnation framför och bredvid sin fastighet.

Ägaren framför vidare att miljöbalken reglerar att det måste finnas tillstånd för förändring av vattenlinjen.

Kommentar: Fortsatt planering av bebyggelse i form av sjöbodar utanför Asperö 1:72 ska ske med hänsyn till utsiktsförhållandena i den mån det är möjligt.

Övriga

Boende på Åreskiftet 34, Brännö anser att det är av största vikt att vattenflödet mellan Asperö och Brännö inte hindras vid utbyggnad av hamnområdet och pir samt om en bro mellan öarna skulle övervägas. Den boende på Brännö anser att det borde vara en betydande miljövinst om sundet i sydost muddrades upp för att öka vattengenomströmningen och skapa en bättre inre farled mellan öarna. Trafik mellan Asperö och Brännö borde kunna upprätthållas med någon mindre båt om intresse finns. Naturlig ankoringsplats på Brännö är Rödsten där en båtplats för detta ändamål borde kunna tillskapas. Den boende hänvisar till att denna typ av färjetrafik med mindre båt finns sedan länge mellan Smögen och Kungshamn.

Kommentar: Angående broanslutning se kommentar till Boende på Korshamnsvägen 20 ovan. Beträffande muddring se yttrande från Miljöförvaltningen ovan. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på idén att ordna förbindelse mellan öarna med en mindre båt. Fysiska förutsättningar för detta bedöms redan finnas vid hamnplan.

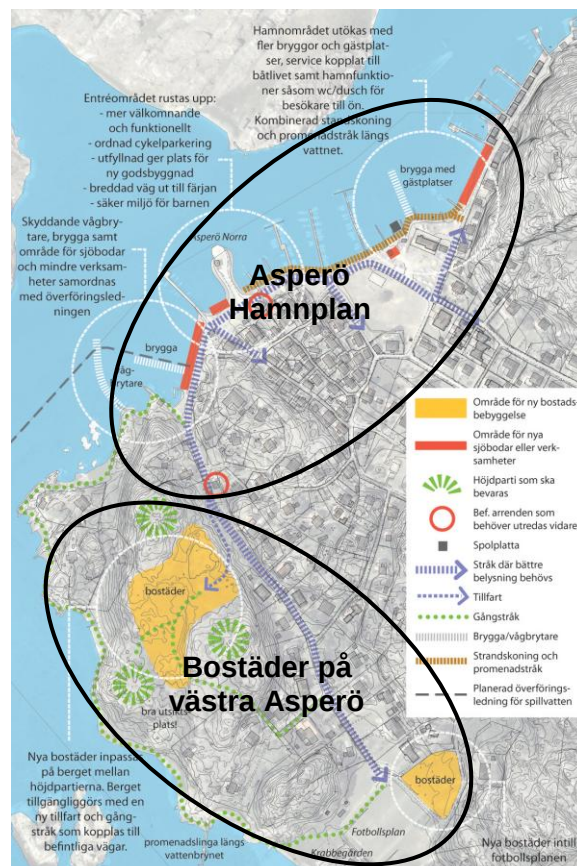
Inriktning för fortsatt planarbete

I programarbetet har förutsättningarna för fortsatt planarbete studerats översiktligt. De synpunkter som inkommit föranleder inga förändringar i programmets innehåll eller inriktning. Huvudinriktningen är även fortsatt att komplettera med bostäder på Stora Tångeberget och vid fotbollsplanen intill Krabbegården samt att utveckla och genomföra förbättringsåtgärder i hamnområdet.

Som inriktning för det fortsatta planarbetet föreslår stadsbyggnadskontoret att programområdet indelas i två detaljplaneområden;

- Detaljplan för Asperö Hamnplan
- Detaljplan för Bostäder på västra Asperö

Den exakta gränsdragningen för planområdena tas fram som en del i arbetet med respektive detaljplan.



Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare