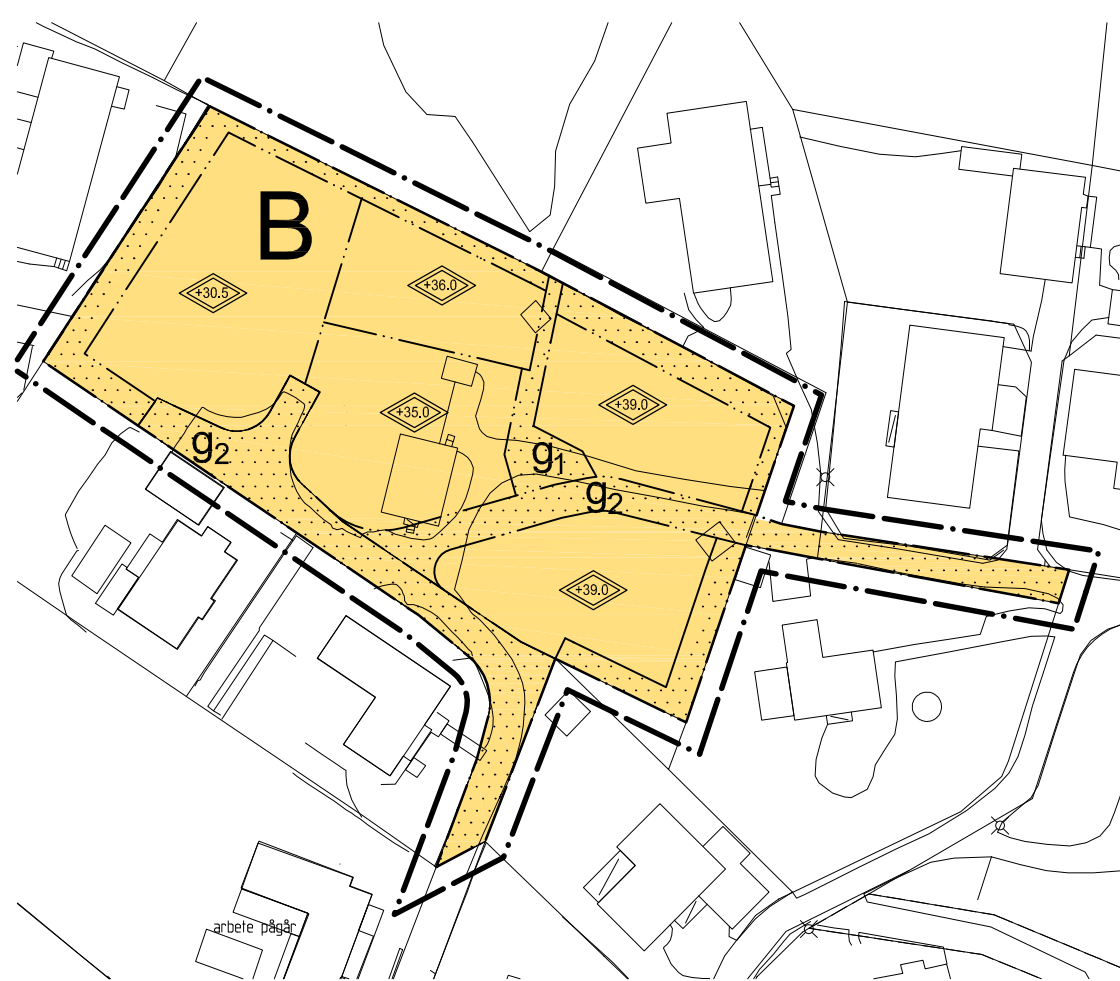


GRUNDKARTA

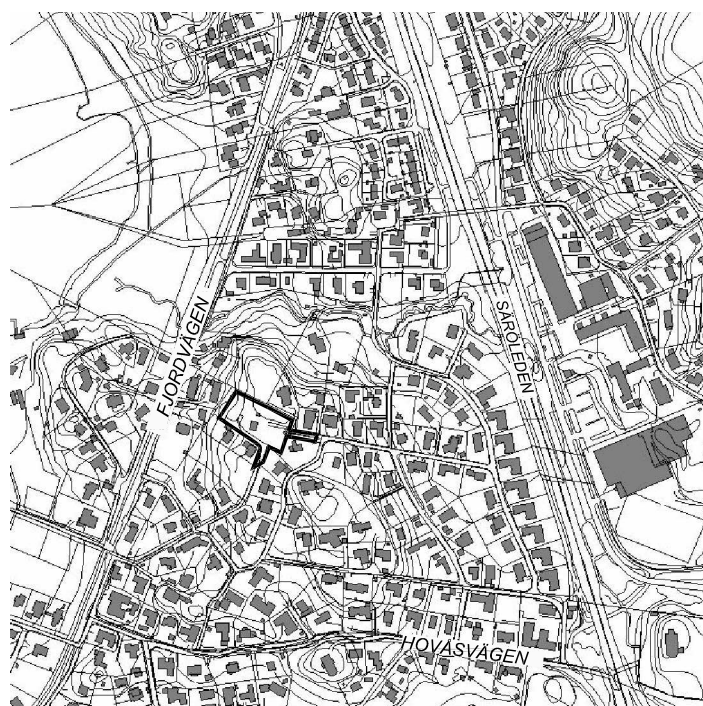


PLANKARTA

0 10 20 30 40 50m
Skala 1:500

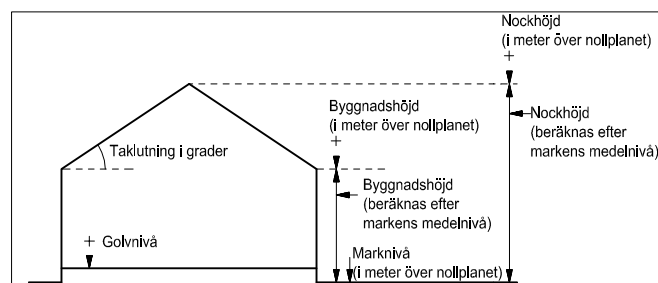


ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Eva Aronsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- — — — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns ej fastlagt läge

**BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONS-
KARTAN**

- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostads-
anknuten verksamhet
medges på bostads-
fastigheten

2. UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea är 55% av fastighetsarean, dock max 180 m².

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

■ Byggnad får inte uppföras

□ 91 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg.

□ 92 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för biltrafik.

4. MARKENS ANORDNANDE

Minsta respektive största storlek på fastighet är 180 m² respektive 550 m².

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

◊ +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

UPPLYSNING

Lägsta golvnivå för anslutning med självfall är 0,3 m över gata i förbindelsepunkt.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN utställning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Hovås Arkitektväg inom stadsdelen Hovås i Göteborg

Göteborg 2013-10-01

Åsa Swan
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Plansamordnare

Eva Aronsson
Radar arkitektur & planering AB

PLANKARTA

Fila XXXX

Fila XXXX