



Kerstin Säfblad
Tfn 61 17 06

Kent Johansson, SBK
Tfn 61 15 86

Roland Johansson
Tfn 61 21 02

Gunnar Håkansson
GF Konsult AB
Tfn 335 52 33

Dnr 0687/98 (FIIa 4661)

**Detaljplan för
BOSTÄDER M M SÖDER OM BROTTKÄRRSVÄGEN
inom stadsdelen Askim i Göteborg**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GENOMFÖRANDE

Byggnadsnämnden beslöt den 20 februari 2001 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Planförslaget har sänts för yttrande enligt bifogade lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 2001-03-28 till 2001-05-08. Förslaget har under samma tid varit utställt på stadsbyggnadskontoret och på Askims bibliotek. Flygblad har delats ut inom planområdet och i angränsande bostadsområden.

Under samma tid har även ett förslag till detaljplan för angränsande område i norr varit utställt, *Detaljplan för bostäder m m norr om Brottkärrsvägen*. Flera yttranden behandlar båda planförslagen. Nedan sammanfattas endast de synpunkter som berör planområdet för bostäder *söder* om Brottkärrsvägen.

I samband med bearbetning av inkomna synpunkter har en rad underhandssamråd hållits med enskilda fastighetsägare med flera. Skrivelser som inkommit med anledning av dessa samråd sammanfattas även nedan.

SAMMANFATTNING

Huvudfrågorna avser främst övergripande vägfrågor, kollektivtrafikfrågor, Brottkärrsvägens utformning samt oro kring dammarna.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna eller berör frågor som inte regleras i detaljplanen.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret och berörda konsulter för kännedom och ev beaktande vid planens genomförande.

Nedan redovisas och kommenteras endast de skrivelser med synpunkter på planförslaget. Yttranden utan erinran framgår av lista över samrådsrets, bilaga 1. Beträffande yttranden som även framför synpunkter på förslag till detaljplan för bostäder m m norr om Brottkärsvägen, se samrådsredogörelse tillhörande denna plan.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG M M

1. Fastighetsnämnden anser att det är angeläget att området planläggs och bebyggs. Förslaget överensstämmer med kommunens mål att skapa bostäder i attraktiva områden i Göteborg. Exploateringsgraden kunde dock ha varit högre.

Nämnden ser det negativt att planen inte ger möjlighet att tillskapa ett mer varierat utbud av bostadsformer i området och framför att det hade varit särskilt värdefullt om ett mindre inslag av hyresbostäder hade kunnat tillskapas. Trots den relativt låga exploateringsgraden och den ensidiga inriktningen på småhus tillstyrks planförslaget. Den exploatering som nu föreslås får anses som en godtagbar kompromiss mellan en högre exploatering och att inte bygga alls.

Kommentar: Redovisad exploatering bibehålls i huvudsak. Planförslaget har dock kompletterats med ytterligare 2 byggrätter för HSB.

2. Göteborgs kulturnämnd framför att museets synpunkter i tidigare skeden i planeringen till stor del har beaktats och att förslaget tar förhållandevis stor hänsyn till natur- och kulturmiljön. Vidare framförs att i anslutning till bäcken och uppfarten till Brända berget finns vegetation i form av särskilt värdefulla träd som kräver hänsyn i detaljplaneringen av vägombyggnaden och anläggningen av dammen. Särskilda skyddsbestämmelser bör införas för de värdefullaste naturmiljöerna.

Kommentar: Planbestämmelserna har kompletterats med föreskrift att ädellövträd skall bevaras i området väster om Brända Berget samt att föreslagen parkeringsplats skall vara belagd med grus.

Nämnden anser att det är positivt att gårdsanläggningen i Brottkärrens by skyddas genom särskilda skyddsbestämmelser och framför att åkermarken söder och sydost om byn bör bevaras öppen och inte bebyggas med hänsyn till den ursprungliga byn. Ett bevarande är önskvärt av den lilla stenbron som går över bäcken vid fastigheten 1:127 samt av stenskoningen av bäcken och den mur som följer bäcken.

Kommentar: Befintlig gårdsanläggning inom Brottkärr 1:269 har efter samråd med museet kompletterats med ytterligare skydds- och varsamhetsbestämmelser. Utbyggnaden på ången söder om Brottkärsvägen har omdisponerats så att exploateringen i anslutning till Brottkärrens by minskas. Utformningsbestämmelse har införts för föreslagen ny byggnad öster om Brottkärr 1:269. Utformningen av Brottkärsvägen

har studerats ingående och vägens nivå föreslås sänkas med ca 1,5 m utmed sträckan vid bäcken.

En arkeologisk förundersökning bör utföras vid exploatering som berör kända fornlämningar.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats.

I en kompletterande skrivelse från museet framförs att ”Torpet”, Brottkärr 70:1 inte finns upptagen i bevarandeprogrammet för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg, men att detta ändå besitter ett relativt högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden föreslås skyddas med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Kommentar: Varsamhetsbestämmelser har införts för byggnaden samt gårdens stenläggning. Skydds- och varsamhetsbestämmelser har även införts för Sandåsskolan, som ingår i bevarandeprogrammet.

3. Lokalförsörjningsnämnden framför att den planerade separata gång- och cykelbanan längs Brottkärrsvägens södra sida är en helt nödvändig trafiksäkerhetshöjande åtgärd liksom planbestämmelsen för Brottkärrsvägen beträffande hastighetsbegränsning. Nämnden vill rikta uppmärksamheten mot att det behöver sörjas för betryggande trafiksäkerhet för skolbarnen också under den nya bebyggelsens utbyggnadstid. Krav på trafiksäkra ytor för gående och cyklande skolbarn under utbyggnadstiden bör ingå i genomförandebeskrivningen och i kommande exploateringsavtal el dyl.

Kommentar: Om- och nybyggnad av Brottkärrsvägen med tillhörande GC-väg är en förutsättning för föreslagen utbyggnad av bostäder i området. Ny planbestämmelse har införts med krav på att om- och nybyggnad av Brottkärrsvägen skall vara genomförd innan bygglov för ändrad markanvändning medges. Brottkärrsvägen avses utformas för en medelhastighet på 40 km/h. Bestämmelse om detta utgår dock, se yttrande från trafikkontoret sidan 5.

4. Miljönämnden framför att det måste göras en övergripande planering för hur trafiksituationen i södra Askim skall lösas om pågående och i framtiden möjliga bostadsplaner genomförs. Arbetet får inte enbart inriktas på hur kapaciteten ska höjas på befintligt vägnät och hur nya vägar skall möta ökad trafik. Planering för en attraktiv kollektivtrafik och alternativ till bilen är viktig, liksom närhet till service och skolor och andra faktorer som kan minska transportbehovet.

Kommentar: Trafiksituationen i denna del av kommunen, såväl vad gäller kollektivtrafiken som den enskilda trafiken, är väl känd. Sedan en tid tillbaka arbetar bl a vägverket med både trafiksäkerhetshöjande och kapacitetsförstärkande åtgärder på Säröleden, för övrigt en mellan-kommunal angelägenhet som Göteborg delar med Kungsbacka kommun. Hittills har vägen på sträckan Brottkärrsmotet–Särömotet byggts om till en såkallad en+två-väg. För sträckan Brottkärrsmotet–Hovåsmotet finns alternativa förslag presenterade. Samtliga syftar till en höjning av kapaciteten. Förväntad ombyggnad bedöms komma

att förbättra framkomligheten på kort sikt för såväl kollektivtrafiken som den enskilda trafiken.

Ytterligare åtgärder för att främja kollektivtrafikåkandet är på sikt angeläget, inte minst med tanke på luftmiljösituationen i de centrala delarna av Göteborg. Mot denna bakgrund har påbörjats en utredning som syftar till att klargöra hur detta kan ske. Utredningen som görs i samråd med Göteborgsregionen, Vägverket, Västtrafik, Kungsbacka kommun samt berörda länsstyrelser har hittills resulterat i en idé som bl a innebär tillskapandet av en kollektivtrafikkorridor genom Askim och söder ut till Kungsbacka centralort. I norr är tanken att denna skall anknyta till den planerade spårtunneln under centrala Göteborg. Idén studeras nu mer ingående, främst med avseende på de fysiska förutsättningarna och konsekvenser.

Tidpunkten för ett presumtivt förverkligande av ovan nämnda kollektivtrafikering är förenad med osäkerhet. Ambitionen är därför att under våren 2002, i samarbete med berörda parter, utreda huruvida dellösningar på kort sikt kan prövas, lösningar som syftar till att öka framkomligheten och turtätheten för busstrafik på Säröleden.

Som framgår ovan har nu påbörjats ett målinriktat utredningsarbete i syfte att fastlägga en långsiktigt hållbar trafiklösning liksom förbättringar på kort sikt. I beaktande av det, ur social synpunkt angelägna, lokala behovet av bostäder samt marknadens efterfrågan på boställningsmöjligheter i denna del av kommunen/regionen bedöms förslaget tillskott av bostäder kunna accepteras, även om trafiksituationen under en övergångsperiod fortsatt kommer att vara ansträngd under högtrafik. Bedömningen strider inte mot intentionerna i den nyligen antagna ÖP 99.

Vad gäller åtgärder för att främja en god luftmiljö i centrala delen av Göteborg kräver sådana en belysning i ett vidare kommunalt och regionalt perspektiv.

Nämnden anser att man bör sträva efter att följa planeringsmålet 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maxnivå utomhus för bostäder angränsande till Brottkärrsvägen. Om detta inte kan uppnås med bullerskärmar eller liknande skall man åtminstone klara riktvärdena för inomhusmiljön, dvs 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maxnivå. Även kopplingen till övriga utbyggnadsplaner i Brottkärr bör uppmärksammas.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med en bullerstudie. Brottkärrsvägen är idag skyltad 50 km/h, förutom på en mindre sträcka utanför Sandåsskolan som är skyltad 30 km/h. Förslag till ny utformning av Brottkärrsvägen har utarbetats i samråd med Trafikkontoret, Stadsbyggnadskontoret och boende i området. Vägen utformas med utgångspunkt från att skapa en visuellt smal väg med vägbulor i korsningarna för medelhastigheten 40 km/h. Utformningen säkerställs i detaljplanen genom särskilda planbestämmelser. Hastigheten

föreskrivs dock inte med planbestämmelse. Föreslagen utformning innebär att hastigheten på vägen sänks i förhållande till dagens samt att trafikbullret minskas jämfört med dagens nivåer. Ljudnivåerna kommer för flertalet hus att understiga 55 dBA ekvivalent nivå. För några enstaka hus överskrids dock detta värde med några decibel. Den maximala ljudnivån kommer efter ombyggnad att ligga som högst vid 80 dBA väster om Sandåsskolan och sjunker därefter successivt mot väster. För de byggnader där planeringsmålet 70 dBA maxnivå utomhus överskrids finns goda möjligheter att anlägga skyddade uteplatser. Bestämmelser har införts med krav på placering och utformning av uteplats samt att inomhusvärdena skall klaras.

5. Park- och naturnämnden anser att planförslaget tar till vara områdets kvaliteter och visar på en bebyggelse där tillgänglighet för allmänheten och allmänna rekreationsytor kan bibehållas och utvecklas. Hanteringen av dagvatten i form av dammar i den centrala delen blir ett tillskott i boendemiljön och för den biologiska mångfalden. Den centrala bäcken i området, som tidigare blivit utträtad, kan återfå ett naturligare och meandrande lopp i samband med en exploatering. Förslaget tillstyrks.

Kommentar: Förslaget innebär att dammarna placeras i väster utmed Brottkärrsvägen. Slutlig utformning preciseras i samband med projektering och plangenomförande.

Vidare framförs att en ny- och ombyggnad av Brottkärrsvägen är en nödvändighet innan byggnationen startar i Brottkärr.

Kommentar: Se kommentar till Lokalförordningsnämnden sidan 3.

6. Stadsdelsnämnden i Askim anser att föreslagen gång- och cykelbana utmed Brottkärrsvägen är en väsentlig förbättring samt det är bra att tillgängligheten till naturområden säkerställs i planen. Det är av stor betydelse att planarbetet utgår ifrån att busslinjen förlängs ner till Amundöarna.

Kommentar: Brottkärr trafikeras sedan den 20 augusti 2001 av linje 58. Ett av skälen till linjeomläggningen i Brottkärr, var att anpassa trafiken till en framtida bostadsutbyggnad med möjlighet att förlänga linjesträckningen närmare Amundöarna, se yttrande från Västtrafik sidan 7.

Nämnden upplyser att genom strukturförändringar av skol- och förskoleverksamheterna, modernisering och komplettering av lokalerna samt ett aktivt planeringsarbete, har förutsättningar skapats för att kunna ta emot drygt 300 nya förskolebarn/elever i verksamhetsområde 4 (Nygård) där Brottkärr ingår. Planerad bostadsbebyggelse söder och norr om Brottkärrsvägen bedöms ta i anspråk mindre än hälften av det möjliga antalet tillkommande platser i Nygårdsområdet.

7. Trafikkontoret framför att förtätning av befintlig bebyggelse, möjliggörandet att ha bostadsanknuten ej störande verksamhet i bostadsområdena och anläggande

av gång- och cykelbana utmed Brottkärrsvägen är åtgärder som ligger i linje med Trafikkontorets mål.

Kontoret anser att det är viktigt att Brottkärrsvägen får en standard som gör att många trafikslag kan röra sig där och att bästa lösningen är att skapa en s k 50/30-gata. Det innebär att högsta tillåtna hastighet på Brottkärrsvägen är 50 km/h, men att korsningspunkter hastighetssäkras till 30 km/h. Att längre sträckor hastighetsbegränsas till 30 km/h enbart med skylt har visats sig ha dålig efterlevnad. Mot bakgrund av att buss i linjetrafik skall köra på Brottkärrsvägen bör farthinder anläggas inte allt för frekvent så att inte komforten blir för låg att resa kollektivt. Anläggande av bullerskydd förordas framför att vägen skyltas 30 km/h.

Kommentar: Brottkärrsvägen har utarbetats i samråd med Trafikkontoret, Stadsbyggnadskontoret och boende i området. Vägen utformas med utgångspunkt från att skapa en visuellt smal väg med vägbulor i korsningarna för medelhastigheten 40 km/h. Hastigheten föreskrivs dock inte med planbestämmelse. Busshållplatser utformas så att all trafik i körriktningen får stanna vid av- och påstigning på bussen.

Linjeföringen av Brottkärrsvägens nya vägsträckning är enligt kontoret bra och följer naturligt höjdkurvorna. Kontoret anser inte att vägen skall anläggas krokigare i syfte att ge en hastighetsdämpande effekt. Detta för att effekterna av att bygga en krokig väg är mycket osäkra, inte minst vad det gäller om att minska olycksrisken. Vidare framförs att anläggande av bostäder förstärker behovet av en snar löning av kapacitetsproblemen på väg 158.

Kommentar: Se kommentar till Miljönämnden sidan 3.

8. Göteborgs VA-verk framför att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) kommer att förbättra kvaliteten på dagvattnen och därmed minska belastningen på vattenmiljön i havsområdet utanför området samt att huvudmannskapet för drift och underhålla av öppna diken och vattendrag inom planområdet bör klarläggas i samband med genomförandet av detaljplanen.

Kommentar: Som framgår av genomförandebeskrivningen kommer Park- och Natur genom avtal ansvara för drift och underhålla av dammar och diken.

Vidare framförs att planförslaget berör befintliga va-ledningar och att plankartan skall kompletteras med erforderliga ledningsområden. Allmänna va-ledningar behöver läggas om på några sträckor på ängarna vid Brottkärrsvägen. Avtal skall träffas med exploatören om finansiering och utförande av omläggningarna samt förlängning av befintliga dagvattenledningar och planerade dammar för utjämning av dagvatten. VA-verket lämnar även synpunkter på utformning, utförande samt förvaltning av va-anläggningar i området.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med erforderliga u-områden inom kvartersmark. Handlingar har översänts till fastighetskontoret för kännedom och beaktande vid plangenomförandet.

STATLIGA VERK, MYNDIGHETER OCH BOLAG

9. Länsstyrelsen har inte yttrat sig. Stadsbyggnadskontoret har haft underhandskontakter med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har då påpekat att trafikförhållandena på vägarna in till Göteborg måste förbättras med hänsyn till Miljö kvalitetsnormerna.

Kommentar: Se kommentar till Miljönämnden sidan 3.

10. Polismyndigheten framför att skolbarnen troligen kommer att skjutas av föräldrarna i stor utsträckning. Angöringsytor i anslutning till Sandåsskolan bör därför ägnas särskild uppmärksamhet.

Kommentar: Byggrätten vid skolan har justerats för att säkerställa vändmöjlighet på tomtmark. Planen har utformats så att in- och utfart sker på ett ställe.

11. Vägverket framför att redovisning bör ske av hur säkra skolvägarna är såväl inom som utom planområdet. En studie bör göras där beräknade bullernivåer med tanke på den ökade trafiken redovisas.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med en bullerstudie. Trafiksäkerheten till Sandåsskolan samt Brännemystens förskola förbättras väsentligt inom planområdet genom utbyggnaden av gång- och cykelbana utmed Brottkärrsvägen. Kontakten till skolor söder om planområdet i Skinteboområdet förbättras genom utbyggnad av GC-väg mellan Brottkärrs Rösevåg och Sandåsen. I övrigt sker gång- och cykeltrafik huvudsakligen inom befintlig vägnät.

Vägverket anser att kommunikationerna på Lv 158 måste förbättras innan ytterligare bebyggelse kommer till stånd inom stadsdelen Askim och kan inte tillstyrka att detaljplanen antas, om inte kommunen redovisar hur kommunikationerna till och från centrum kan förbättras. Verket anger att en lösning skulle kunna vara att skriva in en planbestämmelse om att exploatering inom detaljplanen inte får ske förrän detta genomförts.

Kommentar: Ny planbestämmelse har införts med krav på att om- och nybyggnad av Brottkärrsvägen skall vara genomförd innan bygglov för ändrad markanvändning medges, se även kommentar till Miljönämndens yttrande sidan 3.

12. Västtrafik framför att sedan 20 augusti 2001 trafikeras Brottkärr av linje 58. Ett av skälen till linjeomläggningen var att anpassa trafiken till en framtida bostadsutbyggnad med möjlighet att förlänga linjesträckningen närmare Amundöarna. Samtidigt är förhoppningen att linjeomläggningen skall attrahera fler resenärer. Västtrafik anser att förslaget att bygga en separat gång- och cykelbana utmed hela Brottkärrsvägen är utomordentligt viktigt för alla kategorier av boende i området. En gång och cykelbana skapar goda förutsättningar att på ett tryggt och säkert sätt nå ett tyngre utbud av kollektivtrafik vid t ex hållplatsen Bassås i Bill-

dalsvägen. Gångavstånden till närmaste busshållplats inom planområdet är aldrig mer än ca 250 meter, vilket får anses vara en mycket god standard.

SAKÄGARE

13. Carola och Hans Mosesson, Brottkärr 1:269 framför att Brända Bergetvägen bör bibehållas och angöra nya Brottkärrsvägen samt att trottoar inte hör hemma i det lokala vägnätet. För att få ekonomisk bärkraft i fastigheten önskas byggrätt med max 4 st lägenheter samt att q-bestämmelsen nyanseras så att en varsam förändring av "ladan" möjliggörs. För övrigt ställs frågan varför källarvinden samt framkammarsstugan vid Enebacken inte finns med i bevaringsprogrammet.

Kommentar: Brända Bergetvägens anslutning till nya Brottkärrsvägen läggs på en högre nivå än befintlig väg, så att lutningen uppför Brända Bergetvägen minskas. Kvarvarande del av Brända Bergetvägen över ängarna kan med hänsyn till nivåförhållandena inte ligga kvar som väg. Möjlighet finns dock att nyttja vägen som gångväg. Gångbana föreslås utmed befintlig del av Brottkärrsvägen för att höja trafiksäkerheten för barn m fl.

Föreslagen varsamhetsbestämmelse förhindrar inte viss ombyggnad av fastigheten. Bestämmelsen har efter samråd med museet förtydligats så att det framgår att nya fönsteröppningar samt uppförande av takkupor inte medges mot angränsande vägar, dock kan ytterligare fönster accepteras mot vägen mellan den östra porten och den östra gaveln. Förutsättningarna att inrymma 4 lägenheter prövas med stöd av detaljplanen vid bygglov med beaktande av de föreslagna förändringarnas inverkan på byggnadens karaktär, möjlighet att anordna parkering, tillgång till friyta m m. Tidigare bestämmelse om endast friliggande hus har tagits bort för fastigheten. Ny bestämmelse har införts som föreskriver att befintlig stenläggning på gården skall bevaras samt att fasader skall utgöras av lockpanel målad med röd slamfärg. Byggrätten har även justerats mot Matildehemsvägen innebärande att omfattningen på befintlig tillbyggnad kan minskas med hänsyn till byggnadens kulturvärden. Bestämmelse beträffande utökad bygglovplikt har kompletterats.

Källarvinden finns dokumenterad i kommunens bevaringsprogram. Planen har utformats så att möjlighet finns att bevara byggnaden. Enebacken ingår inte i bevaringsprogrammet. Museet har efter samråd i frågan framfört att stugan vid Enebacken besitter ett relativt högt kulturhistoriskt värde och att byggnaderna bör få skyddsbestämmelser och rivningsförbud. Planbestämmelserna har kompletterats med varsamhetsbestämmelser.

14. Ingrid Lundgen, Brottkärr 81:1 önskar att byggrätten inom 1:283 och 1:264 flyttas längre väster ut samt att byggnaderna placeras och utformas i höjd så att havsutsikten inte skymms.

Kommentar: Gränsen för byggrätten inom 1:283 och 1:264 har justerats så att avståndet till fastighetsgränsen har ökat något.

15. Klas Bülow, Brottkärr 1:270 framför att de 30 markbostäderna söder om nuvarande Brottkärrsvägen skall planeras som enplansfastigheter. Högsta byggnadshöjd bör anpassas så att utsikten från befintliga fastigheter inte förstörs och den totala höjden inte överstiger 6,5 meter.

Kommentar: Lämplig utformning och placering av bebyggelsen har prövats ingående under planarbetet. Bebyggelsegrupperna har utformats så att det finns släpp mellan dem och så att utsikten behålls från Brottkärrsvägen ut mot ängen. Med hänsyn till stadsbilden har byggnader i två våningar bedömts som en lämplig och god utformning. Utformningen av bebyggelsen framgår utförligare av till planen hörande kvalitetsprogram.

16. Staffan och Helena Liewendahl, Brottkärr 2:132 föreslår att Brottkärrsplannerna bordläggs till dess att det finns godtagbara förslag på skola och barnomsorg för de nuvarande och de inflyttade barnen i Brottkärr.

Kommentar: Stadsdelsnämnden i Askim bedömer att befintliga skolor har tillräcklig kapacitet för planerad utbyggnad, se yttrande från stadsdelsnämnden sidan 5. Föreslagen planbestämmelse för bostadsbebyggelsen lämnar även möjlighet att inrymma förskolor i befintliga bostadshus. Detta ger möjlighet att i framtiden inrymma förskolor i planområdet om befintliga lokaler inte skulle räcka till.

Förslaget att nuvarande Brottkärrsvägen stängs av välkomnas och vikten av att föreslagen ny dragning av Brottkärrsvägen bibehålls betonas. Anläggandet av en gång- och cykelväg vid den nuvarande Brottkärrsvägen föreslås med hänsyn till trafiken på vägen, att många cyklister och gångtrafikanter använder vägen för att komma till Säröbanan och till Amundön samt att skolbarn använder vägen.

Kommentar: Särskild cykelbana har bedömts som erforderlig endast utmed nya Brottkärrsvägen. Enligt kommunens policy förläggs inte separata GC-banor utmed den typ av bostadsgator som nuvarande Brottkärrsvägen kommer att utgöra. Efter utbyggnad av nya Brottkärrsvägen kommer den befintliga delen inte längre utgöra huvudväg till Amundöarna. Vägen föreslås dock kompletteras med en gångbana.

En genomtänkt lek- och samlingsplats föreslås planeras in på exempelvis den södra eller norra ängen. Vidare föreslås att en noggrann undersökning om säkerheten kring dammarna utförs med hänsyn till barns säkerhet. Önskemål framförs om att bostadsbebyggelsen på den norra och södra ängen skall placeras så att utblick och kontakt med de öppna ängarna från Brottkärr 2:132 inte försvinner.

Kommentar: Detaljplanerna har utformats så att möjlighet finns att anlägga lekplatser på såväl den norra som den södra ängen. Planhandlingarna har kompletterats med ett kvalitetsprogram där bland annat utformningen av dammarna behandlas. Säkerhetsfrågor kring utformningen

av dammarna får beaktas i samband med genomförandet. Bostadsbebyggelsen har placerats i grupper med mellanliggande parkmark, vilket ger möjlighet till utblickar mot ängen. Även mellan husen finns vissa möjligheter till utblickar.

17. Martin och Adriana Waldstam, Brottkärr 12:3 förutsätter att mark mellan fastigheten och Brottkärrsvägen med nuvarandes sträckning läggs till fastigheten vid en utbyggnad av vägen.

Kommentar: Detaljplanen ger möjlighet att utöka Brottkärr 12:3 mot Brottkärrsvägen genom köp av mark från Brottkärr 12:1.

18. Västergårdsvägens Vägsamfällighet framför att bussar bör vända i anslutning till Kinded varv, dock innan Säröbanan passeras samt att man förutsätter att tidigare förslag med en bussgata från Amundön till Skintebo är skrotat.

Kommentar: Västtrafik har ambitionen att busstrafiken skall förlängas ner till Amundön, se yttrande från Västtrafik sidan 7. Bussgatan kommer att prövas i kommande planetapp för södra Brottkärr.

19. Jan Magnusson, Brottkärr 1:298 anser att det utgör en fara att bygga ut Brottkärr med endast en tillfarts- och utfartsväg samt att det är förkastligt att stänga av Ryttarstigen. Minskad exploatering vid sydvästra delen av Brända Berget föreslås samt att GC-vägen utmed bäcken norr om Brända Berget skall skrinläggas eller kraftigt omarbetas. Vidare föreslås att färre antal radhuslägenheter skall byggas för att ge plats och rymd.

Kommentar: Räddningstjänsten, som bedömer planförslaget med hänsyn till risker m m, har inget att erinra mot förslaget. Föreslagen utbyggnad samt vägstruktur bygger på godkänt program för Brottkärr. Lämplig utformning och placering av bebyggelsen har prövats ingående under planarbetet. Bebyggelsegrupperna har utformats så att det finns släpp mellan dem och så att utsikten behålls från Brottkärrsvägen ut mot ängen. Utformningen av bebyggelsen framgår utförligare av till planen hörande kvalitetsprogram. Utformningen vid Brända Bergets sydvästra del har bearbetats. Planförslaget har kompletterats med ytterligare två byggrätter. Byggrätterna bedöms som lämpliga ur stads- och landskapsbildsynpunkt. Läge och utformning av GC-vägen utmed Brottkärrsvägen har bearbetats.

20. KB Brottkärr, Gösta Andersson & Co, Brottkärr 1:59 anser att de planer som berör företagets mark bör utvecklas enligt lagt förslag.

Kommentar: Inga förändringar av planförslaget föreslås inom fastigheten.

21. Anna Wallgren, Patrik Stenberg, Brottkärr 33:1 är i huvudsak positiva till förslaget och framhåller att det är viktigt att de får en mer trafiksäker till- och utfart från fastigheten. För att möjliggöra detta kan en mindre utvidgning av fastigheten erfordras.

Kommentar: Plankartan har justerats. Fastigheten får marktillskott från nuvarande Brottkärrsvägen så att utfarten kan förbättras samt så att byggrätt för garage eller carport medges.

22. Maj Levin, Siv Sundell, Brottkärr 1:152 begär att området som får bebyggas sträcker ut söderut till 4 m från tomtgränsen samt accepterar inte att så stor del av tomtens norra del används till lokalgata och gång- och cykelbana. En förläggning av lokalgatan längre västerut föreslås.

Kommentar: Se kommentar nedan.

23. Maj Levin m fl, Brottkärr 1:152. Utformningen av området kring fastigheten har diskuterats i omgångar med stadsbyggnadskontoret och alternativa förslag till utformning har successivt presenterats. I den senast inkomna skrivelsen framförs önskemål om att gång- och cykelbanan skall placeras längre norr ut så att den inte inkräktar i så hög grad på fastigheten. Synpunkter framförs beträffande lokalgatans utformning samt tomtavgränsningen mot denna. Invändningar framförs mot att nockhöjden begränsas i hela den södra delen av byggrätten. Begränsning av nockhöjden på Brottkärr 1:219 önskas. Önskemål om kompensation för inlösen av mark framförs.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret har ingående studerat utformningen av gång- och cykelbanans läge. Föreslagen sträckning har valts efter en avvägning av fastighetens möjligheter att utnyttjas på ett ändamålsenligt sätt samt de stora miljö- och naturvärden som finns kring bäckravinen. Läget har även valts så att korsning av ny lokalgata, GC-väg och bäckfåran kan samordnas till en punkt. Lokalgatan är endast avsedd för biltrafik fram till fastigheten och utförs med hänsyn till detta inte med vändplats. Fastigheten föreslås utökas i öster så att en god tillfart kan anordnas. Fastighetens gräns i öster regleras formellt inte i detaljplanen. En begränsning av nockhöjden bibehålls utmed hela den södra delen av byggrätten. Föreslagen byggnad inom Brottkärr 1:219 kommer att bli placerad ca 8 m lägre än byggnaden inom 1:152, varför en bestämmelse om högsta nockhöjd inte bedömts som motiverad.

24. Lars Ove Gustavsson, Brottkärr 1:287 framför att förslaget innebär att tillgängligheten till fastigheterna på Brända Berget väsentligt försvåras vid vintervägslag och föreslår att Brottkärrsvägens nya sträckning flyttas norrut samt höjes så att nivåkillnaden mellan vägen och Brända Berget avsevärt minskas.

Kommentar: Anslutningen av Brända Bergetvägen till nya Brottkärrsvägen har utformats så att lutningen i backens lägre del minskas. För att förbättra tillgängligheten vid halt vägslag kan elslingor övervägas. Förutsättningarna att ta sig upp för backen bedöms förbättras eller bli likvärdiga dagens förhållanden. Tillgängligheten försvåras inte genom föreslagen lösning. Vid anslutningen till Brända Berget reserveras även utrymme för en parkering. Denna parkering är avsedd som reservuppställning vid halt vägslag för boende vid Brända berget.

25. Ingrid Kihlberg, Brottkärr 1:230 framför att nya Brottkärrsvägen bör ligga längre bort från befintlig bostadsbebyggelse på Brottkärrs tennisväg.

Kommentar: Utformningen och sträckningen av Nya Brottkärrsvägen har studerats från en rad olika synvinklar såsom landskapsbild, trafiksäkerhet, karaktär på vägen. Redovisat läge bedöms som lämpligt i terrängen och medför inte bullerstörningar för angränsande fastigheter i söder enligt Naturvårdsverkets rekommendationer.

26. Bert Svensson m fl, Brottkärr 1:175 framför att nya Brottkärrsvägen bör ligga längre bort från befintlig bostadsbebyggelse på Brottkärrs tennisväg.

Kommentar: Se kommentar till Ingrid Kihlberg ovan.

27. HSB Göteborg, Brottkärr 1:236 önskar få prövat möjligheten till utökningar av byggrätt på västra sidan av uppfarten till Brända Berget och i anslutning till fastigheten Skintebo 2:41.

Kommentar: Lämpligheten att bebygga området väster om uppfarten har prövats och inte bedömts som lämpligt. Utformningen vid Brända Bergets sydvästra del har bearbetats och planförslaget har kompletterats med ytterligare en byggrätt. Planförslaget har även kompletterats med en byggrätt inom del av Skintebo 2:41, vid Sandåsen.

28. Byggnadsfirman Ernst Rosén AB, Brottkärr 1:189 undrar hur tillgänglighet och vägfråga skall lösas beträffande ny tomt öster om fastigheten.

Kommentar: Befintligt uppfart till Brottkärr 1:188 föreslås nyttjas som gemensam tillfart till fastigheterna. Berörd del av uppfarten redovisas på plankartan som gemensamhetsanläggning.

29. L-L Norén, Brottkärr 1:179 framför i gemensam skrivelse med ytterligare två fastighetsägare att dessa motsätter sig den tillfartsväg som redovisats. De önskar även fortsättningsvis få använda den tillfart från Brottkärrsvägen som används idag.

Kommentar: Kompletterande samråd med berörda fastighetsägare kring väg samt med Rytstarens vägförening har förts. Vid en sammanvägning av de olika ståndpunkter som framförts samt med beaktande av en god långsiktig funktion i området föreslås planområdets gräns ändras så att vägen ingår i detaljplanen för bostäder m m söder om Brottkärrsvägen och redovisas som gemensamhetsanläggning. Norra delen av vägen stängs av för genomfartstrafik mot angränsande gata genom ett mindre avsnitt som markeras som GC-väg. Vid planläggning av området är det angeläget att en långsiktigt god funktion av vägarna i området säkerställs. Möjlighet att vända i slutet av en väg bedöms som väsentligt. Förslaget innebär att vändmöjlighet redovisas på befintligt skaft till 1:179 samt berör angränsande mark till 1:178 och 1:290.

30. Lotti och Anders Norén, Brottkärr 1:179 ifrågasätter behovet av en vändplats, utan förordar hellre en genomfart till Rytstarstigen samt framför att de vill ha en skyddad in- och utfart till fastigheten med äganderätt. Infart till granne bör inte ske via 1:179.

Kommentar: Se kommentar ovan.

31. Lena Gustafsson, Peter Martinsson, Brottkärr 1:244 framför att de med hänsyn till handikapp är beroende av att kunna ta sig fram med bil till fastigheten året runt. De är därför tveksamma till att den nya anslutningen av vägen till Brända Berget fungerar vid vinterväglag.

Kommentar: Se kommentar till Lars Ove Gustavsson sidan 11.

32. Klas Bülow m fl, Brottkärr 1:219 önskar att fastigheten skall delas i två tomter.

Kommentar: Har beaktats.

33. Göran och Inger Ivarsson, Brottkärr 1:205 kräver att hela fastigheten löses in.

Kommentar: Fastigheten har lösts in.

34. Brottkärrens Tennisförening, Brottkärr 1:164 framför att ny bebyggelse inte skall läggas alltför nära anläggningen samt att mark för framtida utbyggnad av inomhushallen bör reserveras öster om befintlig hall för att klara kommande 25 år. Föreningen är beredd att köpa erforderlig mark. Föreningen fyller 100 år 2008. Jubileet tänker klubben fira med en tredje bana inomhus.

Kommentar: Kvartersavgränsningen samt byggrättens avgränsning har justerats så att en tillbyggnad med två tennisbanor sydväst om nuvarande hall medges. Genom vissa omstuvningar av befintliga utomhusbanor ges möjlighet att sammanlagt inrymma 4 utomhusbanor inom fastigheten. Planförslaget ger därmed möjlighet till en dubbelt så stor anläggning som finns idag. Föreningen bedöms härmed ha goda möjligheter att på sikt utveckla sin verksamhet. En utvidgning av fastigheten åt öster strider mot berörd markägares intressen och minskar dennes möjligheter att utnyttja sin mark på ett ändamålsenligt sätt. Mark utmed fastighetens södra gräns skall vara tillgänglig för allmänheten så att man kan promenera utmed naturmarken.

35. Mats Olsson, Brottkärr 1:178 önskar ha kvar sin vägrättighet samt vill inte ingå i vägförening. Godkänner ett förslag som innebär att vägen stängs av för biltrafik ner mot Brottkärsvägen och fastigheterna utmed vägens övre del trafikmatas via Rytstarstigen.

Kommentar: Se kommentar till yttrande från L-L Norén, Brottkärr 1:179 sidan 12.

36. Robert Sellberg, Brottkärr 1:241 önskar utvidga fastigheten.

Kommentar: Beaktas. Plankartan har ändrats så att viss utökning av fastigheten kan ske.

37. Helene Siberg, Brottkärr 1:242 önskar utvidga fastigheten.

Kommentar: Beaktas. Plankartan har ändrats så att viss utökning av fastigheten kan ske.

38. Ove Allerby, Lars-Owe Gustafsson, Brottkärr 1:258 önskar utvidga fastigheten samt diskutera område för placering av hus vid ev delning av fastigheten.

Kommentar: Beaktas. Plankartan har ändrats så att viss utökning av fastigheten kan ske samt så att fastigheten är möjlig att dela.

39. Hans och Marie-Louise Ivarsson, Brottkärr 1:289 önskar att nuvarande genomfart skall behållas. Att del av fastigheten klassas som vägmark accepteras inte.

Kommentar: Se kommentar till yttrande från L-L Norén, Brottkärr 1:179 sidan 12.

Stig Tauson, Brottkärr 1:290 föreslår i gemensam skrivelse med ytterligare tre fastighetsägare att vändplan skall förläggas till fastigheten Brottkärr 1:178.

Kommentar: Se kommentar till yttrande från L-L Norén, Brottkärr 1:179 sidan 12.

40. Bengt och Christina Arvidsson, Brottkärr 2:237 framför att ytterligare utredning kring dammarna med hänsyn till risk för olyckor samt risk för ansamling av mygg och knott bör utföras.

Kommentar: Ett lämpligt utförande av dammarna med hänsyn till säkerhet m m skall beaktas i samband med genomförandet. Dammarna avses utföras så att ett rikt djurliv i balans erhålls. Risken för större ansamlingar av mygg och knott blir därmed liten. Planhandlingarna har kompletterats med ett kvalitetsprogram där bland annat utformningen av dammarna behandlas.

41. Gunnar Nordström, Brottkärr 2:261 anser att parhusen bör undvikas m h t att de är för klumpiga och inte passar in i miljön samt att husen som ligger på södra ängen bör flyttas söder ut.

Kommentar: Föreslagen utformningen av bostäder på ängen m fl områden har föregåtts av omfattande studier och diskussioner och bedömts som lämplig. Utformningen finns även dokumenterad i särskilt kvalitetsprogram. Med hänsyn till stadsbild m m bibehålls byggnadernas läge.

42. Marie och Joakim von Heijne, Brottkärr 2:254 framför att den ökade trafikintensiteten skall lösas på ett sätt som inte innebär att barnen riskerar livet på

väg till skolan och vill se en säker gång- och cykelväg på såväl gamla som ev nya vägar. Vidare framförs att planering av både barnomsorg och skola bör ske med hänsyn till utbyggnaden samt att det är viktigt att värna om orörd natur och tillgängligheten till havet.

Kommentar: Trafiksäkerheten till skolan kommer att öka genom anläggandet av en separat GC-väg utmed Brottkärrsvägen. Separata GC-vägar föreslås inte utmed övriga lokalator inom området. Stadsdelsnämnden i Askim bedömer att befintliga skolor har tillräcklig kapacitet för planerad utbyggnad, se yttrande stadsdelsnämnden sidan 5.

43. Pernilla Bengtsson, Thomas Andersson, Brottkärr 1:297 deklarerar sitt motstånd till föreslagen utbyggnad söder om Brottkärrsvägen, vilket de anser kommer att få förödande konsekvenser inom ett flertal områden såsom barn- och trafiksäkerhet, miljö, barnomsorg och skola, bevarande av unik natur, kulturarv, djur- och fågelliv samt socialt liv och grannsämja.

Kommentar: Föreslagen utbyggnad har stöd i såväl godkänt program för området som i ÖP 99 som är antagen, men ej lagakraftvunnen.

44. Michael Carlsson, Brottkärr 75:24 framför att han finner det mycket märkligt att inga ytterligare skolor planeras inom området. Vidare framförs att planerad ny Brottkärrsväg är alltför bred med en för rak sträckning och en mer ”slingrande” väg önskas.

Kommentar: Stadsdelsnämnden i Askim bedömer att befintliga skolor har tillräcklig kapacitet för planerad utbyggnad, se yttrande sidan 5. Utformningen av Brottkärrsvägen har prövats i planarbetet med hänsyn till trafiksäkerhet, områdets karaktär m m. Smärre justeringar av vägens sträckning har utförts efter samrådet, tidigare redovisad karaktär bibehålls i huvudsak. Se även yttrande från Trafikkontoret.

45. Björn Johannesson och Vally Pettersson, Brottkärr 1:225 framför att trafikplaneringen och övrigt i utbyggnaden av Brottkärr skall grundas på hela Brottkärrsområdet. Gemensam skrivelse från Brottkärrs Byvägs Vägförening åberopas.

Kommentar: Föreslagen utbyggnad samt vägstruktur bygger på godkänt program för Brottkärr.

46. Marie-Louise Milleson, Brottkärr 1:284 ifrågasätter Brottkärrsvägens utformning och anser att vägen delar av centrala Brottkärr. Bebyggelsen på berget föreslås trafikmatas via Enebacken. Byvägen föreslås nås på samma sätt som idag eller anslutas till nya Brottkärrsvägen mitt emot Brända Bergets väg samt kopplas samman med Bergagårdsvägen i norr så att förbindelse finns mellan olika områden.

Kommentar: Föreslagen utbyggnad samt vägstruktur bygger på godkänt program för Brottkärr. Utformningen av Brottkärrsvägen med anslutande vägar har skett med utgångspunkt från att såväl förbättra trafiksäkerheten som att bibehålla områdets karaktär. Beträffande Brända Ber-

getvägens anslutning till nya Brottkärrsvägen, se kommentar till yttrande från Carola och Hans Mosesson sidan 8. Naturområdet norr om Enebacken har stora naturvärden och en ny tillfart till bebyggelse genom detta område är inte lämpligt.

47. Lisbeth Höglund, Brottkärr 2:216 framför att 150 nya bostäder på och runt ängarna är vad centrala Brottkärr klarar och att det är självklart att det finns tomtgränser mellan huskropparna på ängarna som illustrationen visar. Önskemål framförs om redovisning av trafikmatningen inom hela Brottkärr som underlag för bedömning av detaljplanen.

Kommentar: Föreslagen utbyggnad samt vägstruktur bygger på godkänt program för Brottkärr. Föreslagen bebyggelse på ängen söder om Brottkärrsvägen samt öster om Brottkärrs Tennisväg är avsedd att uppföras som markbostäder med bostadsrätt. Fastighetsägaren avgör om tomplatser kring de enskilda lägenheterna skall avgränsas med staket, häck eller dylikt.

48. Brit och Claes Sjöblom, Brottkärr 1:104 framför att möjlighet för Tennis att utvidga åt öster bör medges samt att det inom Brottkärr bör finnas någon anläggning för äldreboende.

Kommentar: Beträffande möjlighet att Tennis att utvidga, se kommentar till Brottkärrs Tennisförening sidan 13. Nu aktuella detaljplaner för bostäder norr respektive söder om Brottkärrsvägen lämnar möjlighet att uppföra äldreboende. Kommunen planerar inte för att uppföra denna typ av bostäder i egen regi och önskemål om detta har inte heller framförts av markägare inom området.

49. Marianne och Carl Wettergren, Brottkärr 1:32 förordar ett alternativ med måttlig naturlig förtätning av nuvarande bebyggelse. En total översikt över trafikmiljön i Brottkärr saknas och mer information om föreslagna dammar önskas. Yttrandet hänvisar till synpunkter framförda av Västergårdsvägens Vägsamfällighet.

Kommentar: Tidigare planering för Brottkärr har inneburit en väsentligt högre exploateringsgrad. Stadsbyggnadskontoret bedömer att nu föreslagen utbyggnad utgör en välbalanserad avvägning mellan olika önskemål om exploateringsgrad. Föreslagen utbyggnad samt vägstruktur bygger på godkänt program för Brottkärr.

ÖVRIGA

50. Birka Nät AB framför att planen bör kompletteras med E-områden för nya transformatorstationer samt framför att förslaget innebär att befintliga ledningar inom området måste flyttas.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med lägen för transformatorstationer i samråd med Birka Nät AB. Planbestämmelser har införts beträffande utformningen av stationerna.

51. Brottkärns Byvägs Vägförening framför att de kostnader som uppkommer för Brottkärns Byväg med anledning av planförslaget bör fördelas enbart på nytillkommande medlemmar och protesterar mot föreslagen avstängning av Brottkärnsvägen mellan Rytstigen och Brottkärns Byväg. Vidare framförs att om Brottkärr skall få förbli ett attraktivt område, måste hela planområdet och hela trafikplaneringen samordnas, så att exploaterings totala effekter på Brottkärns miljö kan bedömas och optimeras.

Kommentar: Fördelning av kostnader är en genomförandefråga som avgörs i för rättning vilken genomförs av lantmäterimyndigheten. I detaljplanen redovisad trafikstruktur följer redovisningen i till planen hörande godkänt program. Föreslagen avstängning för bilar bibehålls.

52. Brottkärr 1990 framför att planförslagen för Brottkärr är ett positivt genom brott i planarbetet. Föreningen framför att tillkommande bostäder på ängarna skall upplåtas med privat ägande, dvs exploateras tomtvis. En översiktligt plan efterlyses för trafikmatningen från Hovås i norr till Amundövik i söder och Billdalsvägen i öster. Vidare framförs att planen måste klargöra hur tillfarten från Brottkärr till Billdalsvägen skall ske samt att nuvarande Brottkärnsvägen inte bör stängas av, att en ny matning från Ö Grinnekärnsvägen till Klåvavägen bör ingå i föreliggande plan samt att Brända Bergetvägen skall bibehållas med angöring i nya Brottkärnsvägen.

Kommentar: Detaljplanen reglerar inte upplåtelseformen för tillkommande bostäder. Möjlighet finns att uppföra bebyggelsen på ängarna med såväl äganderätt som bostadsrätt. På illustrationskartan visas möjlighet att avgränsa marken kring de olika lägenheterna med staket, häckar eller dylikt. Genom särskild planbestämmelse föreskrivs att bygglov skall medges samtidigt för all bebyggelse inom respektive kvarter.

Föreslagen utbyggnad samt vägstruktur bygger på godkänt program för Brottkärr. Tillgängligheten till planområdet avses förbättras genom en rondell vid korsningen Brottkärnsvägen - Klåvavägen. Planområdet har utvidgats så att del av korsningen ingår i området. Förstudie pågår beträffande trafikförhållandena på väg 158, se kommentar till yttrande från Miljönämnden sidan 3. Framkomligheten på Billdalsvägen ansvarar väghållaren för. Trafikförhållandena norr om planområdet avses studeras närmare i en kommande planetapp för denna del. Utformningen av Nya Brottkärnsvägen har under samråd tiden studerats närmare och bearbetats i syfte att erhålla goda trafikförhållanden inom Brottkärr med ett bibehållande av områdets karaktär. Beträffande Brända Bergetvägens anslutning till nya Brottkärnsvägen, se kommentar till yttrande från Carola och Hans Moseson sidan 8.

Föreningen ifrågasätter nyttan av utjämningsdammarna samt föreslår att ÖP 95 skall utgå, att detaljplanen skall fastställa etappvis utbyggnad samt att en ny Brottkärnsväg är en förutsättning för exploatering.

Kommentar: Hantering av dagvatten i området har studerats i en särskild utredning och dammarna bedöms vara ett väsentligt inslag i detta, se även kommentar till Arvidsson sidan 14. Detaljplanen kommer att antas av fullmäktige med hänsyn till att föreslagen markanvändning delvis avviker från detaljerad ÖP för Brottkärr. En förutsättning för all utbyggnad inom Brottkärr är att föreslagen om- och nybyggnad av Brottkärsvägen genomförs. Ny bestämmelse har införts som anger att bygglov för annan markanvändning (dvs utbyggnad) inte medges förrän detta har skett. I övrigt styr marknaden i vilken takt utbyggnad kommer att ske i området.

53. Anders Andreasson framför att Brottkärr inte bör bebyggas utan bevaras som ett grönt område.

Kommentar: Området avses bebyggas i enlighet med godkänt program för området samt i enlighet med översiktsplanen för Göteborg.

54. Föreningen Sjösidan önskar att detaljplanerna ändras så att områden som är lämpade för bostäder för äldre tillskapas och att föreningen ges tillgång till något område.

Kommentar: Nu aktuella detaljplaner för bostäder norr respektive söder om Brottkärsvägen lämnar möjlighet att uppföra äldre bostäder. Kommunen planerar inte för att uppföra denna typ av bostäder i egen regi och önskmål om detta har inte heller framförts av markägare inom området.

55. Per Boëthius, Brottkärr 2:227 önskar att samrådstiden förlängs till den 22/5 2001.

Kommentar: Beaktas.

56. Gert Ekblad, Brottkärr 57:1 framför att förslaget är väl genomarbetat och ägnat att bevara traktens karaktär. En upprustning av el- och teleledningar samt av gatubelysning i området efterlyses.

Kommentar: Upprustning av el- och teleledningar samt utförande av gatubelysning är genomförandefrågor som inte regleras i detaljplanen. Ansvarig för dessa frågor är respektive huvudman. Kommunen är huvudman för allmänna gator inom området.

ÄNDRINGAR

Utöver mindre justeringar och kompletteringar har följande ändringar av samrådsförslaget gjorts. Plan och genomförandebeskrivningen har kompletterats och justerats med hänsyn till utförda förändringar.

- Planområdet har utökats med del av rondell vid Klåvavägen samt område norr om Brottkärrsvägen vid fastigheten Brottkärr 1:179 m fl.
- Brottkärrsvägens läge och utformning har justerats. Planbestämmelserna har kompletterats.
- Utformningen och placering av bebyggelse på den södra ängen samt vid Tennisbacken har bearbetats.
- Plankartan har kompletterats med två nya byggrätter för villor.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser har kompletterats även införts för Brottkärr 70:1 och Sandåsskolan.

Barbro Sundström
planchef

Kerstin Säfblad

Kent Johansson

Roland Johansson

Gunnar Håkansson
GF Arkitekter