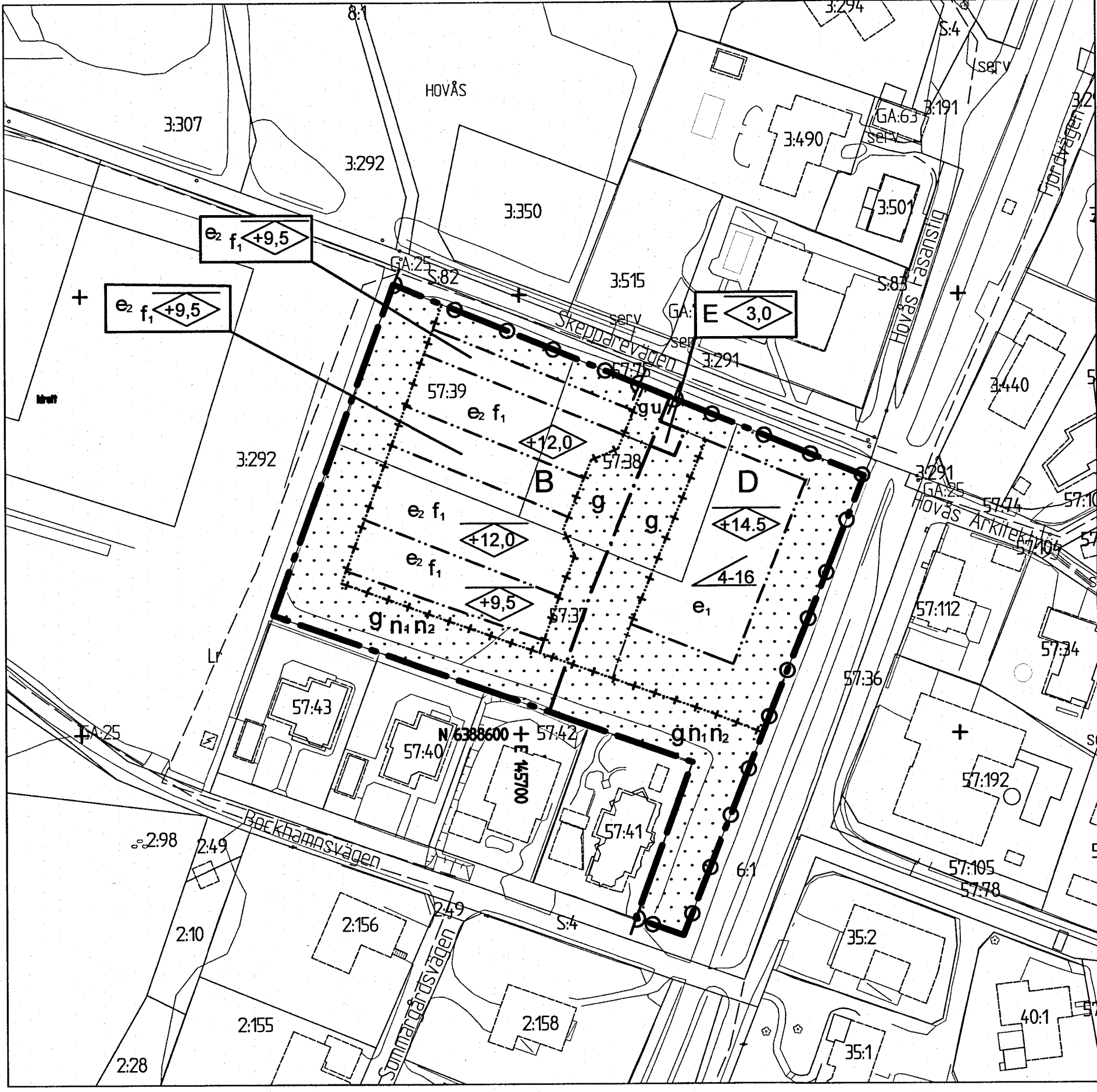


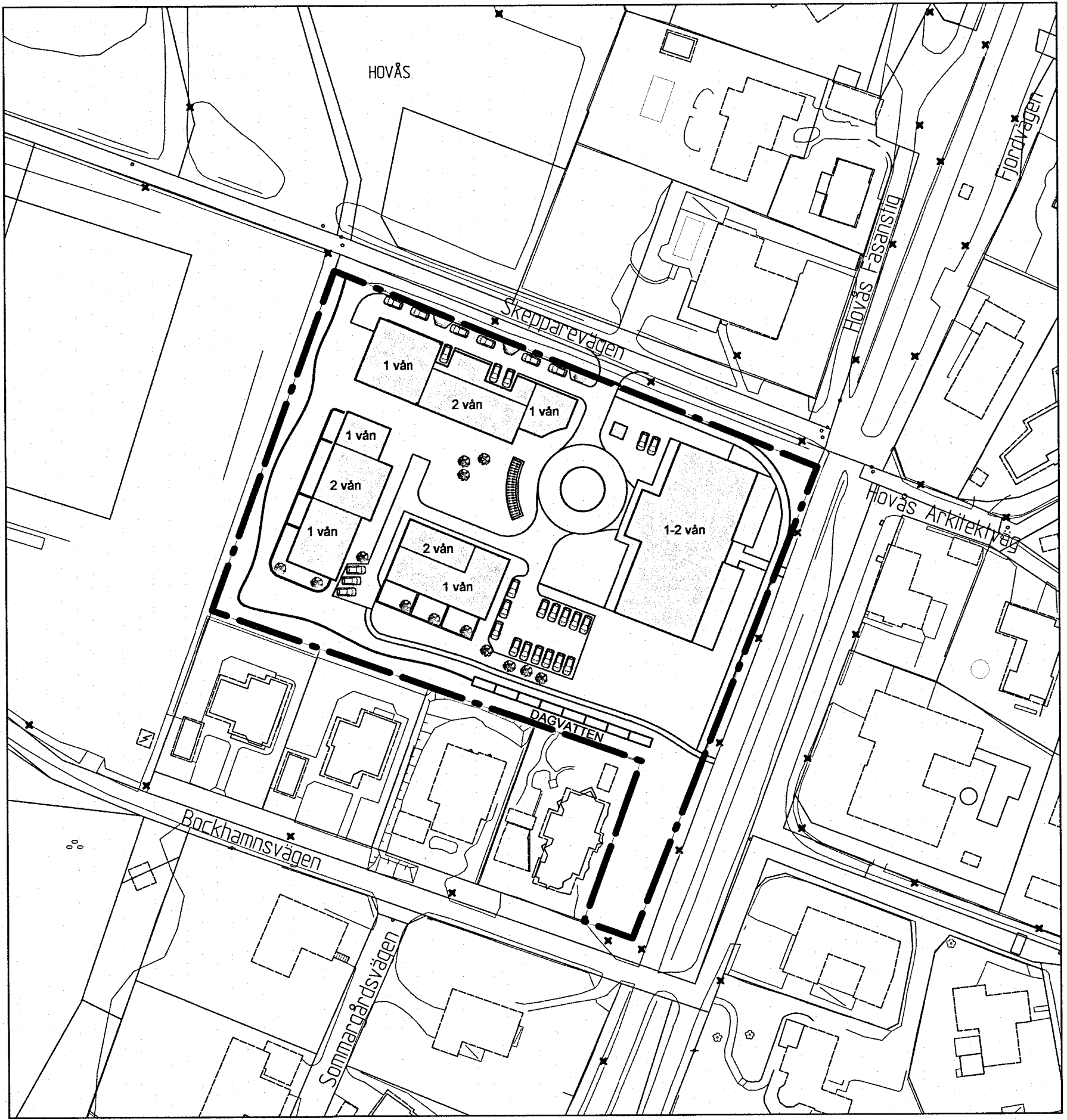


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

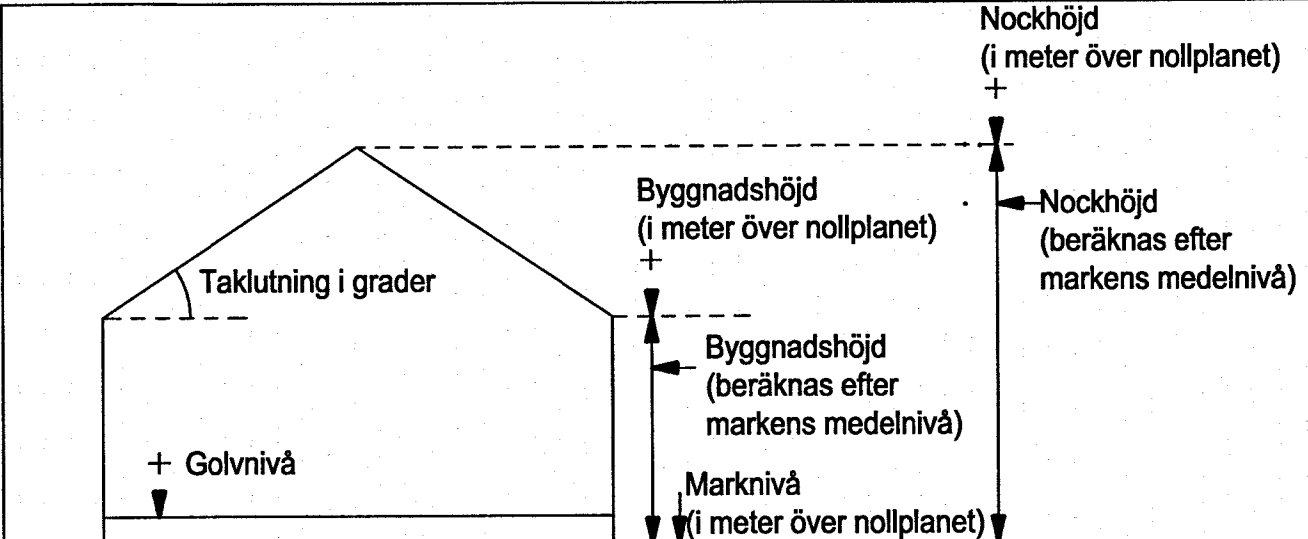


ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anela Mahmutovic/ Marica Johansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 §)

- B Bostäder
- D Vård
- E Teknisk anläggning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Exploaterings största bruttoarea är 1700 m² (PBL 4 kap 11 §)
- e₂ Sammanlagt inom samtliga områden med beteckningen e₂ är exploaterings största bruttoarea 1950 m² och största byggnadsarea 1350 m² (PBL 4 kap 11 §)
- n₁ Inom område ska anläggning för fördröjning och enklare rening av dagvatten finnas (PBL 4 kap 10 §)
- n₂ Marken får inte användas för parkering (PBL 4 kap 13 §)
- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap 9 §)

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 16 §)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 16 §)
- Minsta och största taklutning i grader (PBL 4 kap 16 §)
- f₁ Inom område med användning B skall bebyggelsen delas upp i minste tre olika byggnadskroppar. (PBL 4 kap 16 §)

Lägst golv nivå är +5,1 m (PBL 4 kap 16 §)

Höjdsättning ska ske så att marken från de nya byggnaderna och hårdgjorda ytorna lutar mot dagvattenanläggning (n₁) med minst 2%. (PBL 4 kap 10 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Minsta fastighetsstorlek är 3500 m² (PBL 4 kap 18 §)

- g Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Upplysningar

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta golv nivå vara minst 0,3 meter över förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt spill- och dagvattennät.

Kontakt med Miljöförvaltningen ska tas i god tid innan dagvattenanläggningen börjar byggas och en anmälan om dagvattenanläggning ska göras då recipienten är mycket känslig.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning 2018-05-22
BN godk./antag. 2018-12-11 § 697
KF antagande 2019-03-28 § 11
Laga kraft 2020-02-07 /108

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-04-30

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för vård och bostäder vid Fjordvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2018-05-22 Rev. 2018-12-11

Marl Tastare
Planchef

Maria Gränsbo
Planarkitekt