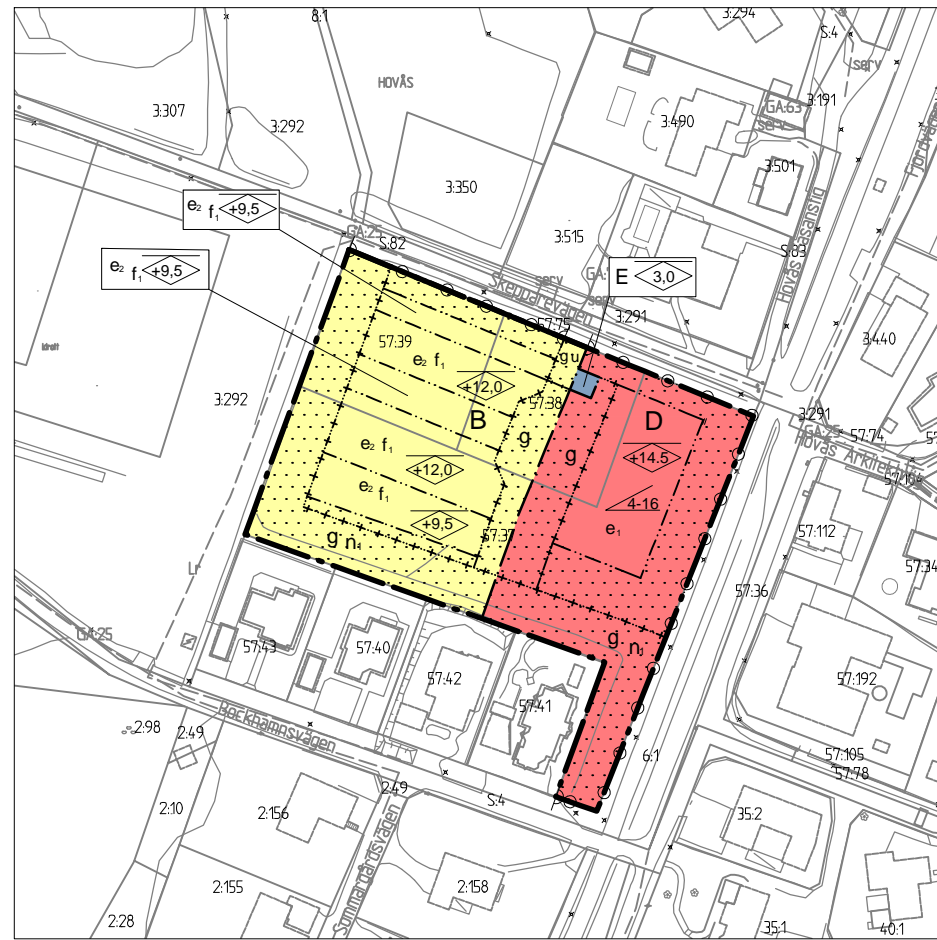




GRUNKARTA

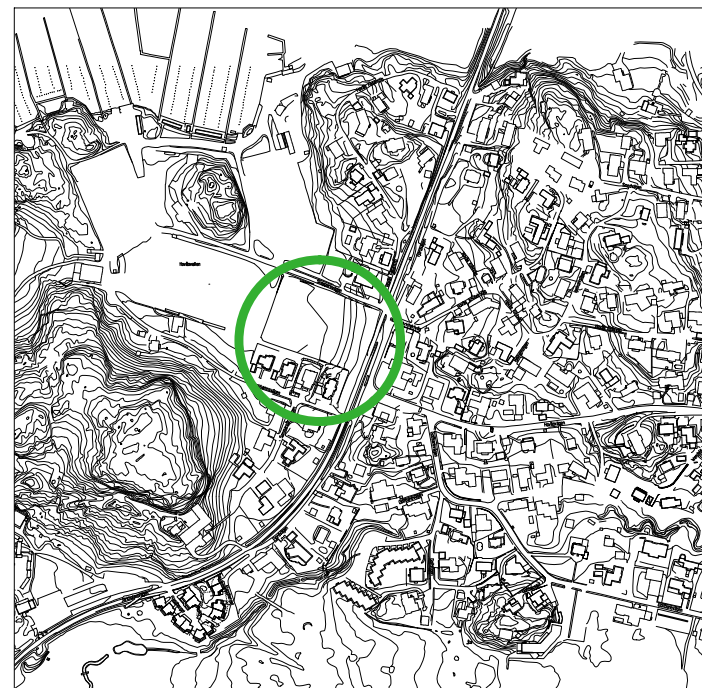


PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

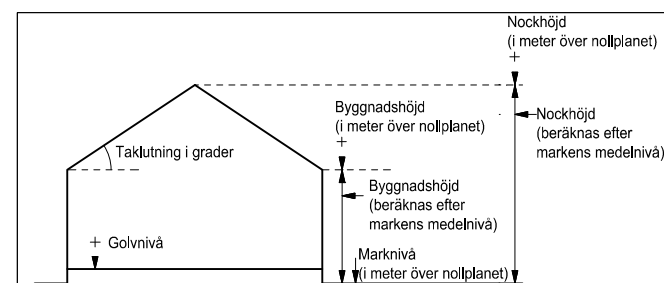


ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anela Mahmutovic/ Marica Johansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns
	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Minsta och största taklutning i grader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Inom bostadskvarteret skall bebyggelsen delas upp i minste tre olika byggnadskroppar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder
- D** Vård

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e. Exploaterings största bruttoarea är 1700 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e. Sammanlagt inom samtliga områden med beteckningen e. är exploaterings största bruttoarea 1950 m² och största byggnadsarea 1350 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n. Inom område ska anläggning för fördjning och enklare rening av dagvatten finnas (PBL 4 kap 10 §)
- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap 9 §)

Lägsta golvnivå är +5.1 m (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Höjdsättning ska ske så att marken från de nya byggnaderna och hårdgjorda ytorna lutar mot dagvattenanläggning (n.) med 2-5%. (PBL 4 kap 10 §)

Minsta fastighetsstorlek är 3500 m² (PBL 4 kap 18 § punkt 1)

- g Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Upplysningar
För att anslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt spill- och dagvattennät.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2018-05-22
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2017-04-30

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för vård och bostäder vid Fjordvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2018-05-22

Mari Tastare
Planchef

Maria Gränsbo
Planarkitekt