

Detaljplan för vård och bostäder vid Fjordvägen - dnr 0647/15

Mobilitets- och parkeringsutredning

För tillämpning av riktlinjer och anvisningar för mobilitet och parkering i Göteborg.

Sammanfattning

Området ligger i en del av staden där det inte finns kollektivtrafik och service inom nära avstånd. Det finns plats att lösa parkeringen genom markparkering på kvartermark. Inga mobilitetsåtgärder planeras genomföras. Mobilitets och parkeringsutredningen kommer fram till följande parkeringstal för bil och cykel.

Totalt 29 bilplatser varav 16 platser för boende, 7 platser för anställda i verksamheten och 6 platser för besökare. Detta motsvarar 7,6 platser per 1000 m² (för bil respektive cykel) för verksamheten.

Totalt 53 cykelplatser varav 13 för anställda och besökare till verksamheten och 40 för de boende.

Parkeringstalen bestäms slutligen vid beslut om bygglov.

Inledning

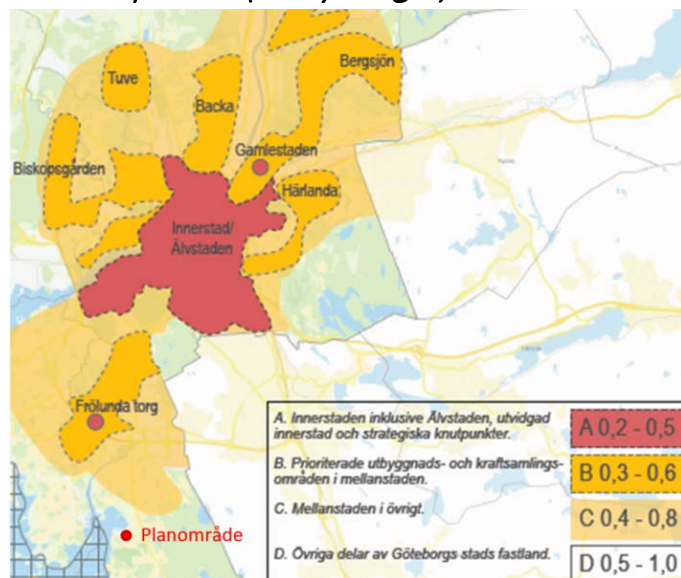
Bakgrund och syfte

Syftet med utredningen är att den ska kunna ligga till grund för bedömning om lämpliga mobilitetsåtgärder samt lämpligt utrymme för parkering av bil och cykel i samband med planläggning av ett område i Hovås.

Syftet med projektet är att bygga en byggnad för vårdändamål och några bostadsbyggnader i form av mindre radhusliknande flerbostadshus. Vårdbyggnaden kan vara 1700 m². Det förväntas bli ca 16 lägenheter.

Mobilitets- och parkeringsutredning

Normalspannet (analyssteg 1)



Del av karta från "Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad" och dess anvisningar

Området ligger inom det område som anges tillhöra område D "övriga delar av Göteborgs stads fastland". Normalspannet för flerbostadshus är 0,5-1,0 bilplatser och 2,5 cykelplatser per lägenhet.

För vårdbyggnaden finns inget normalspann att utgå ifrån. Där ska lämpligt utrymme bedömas i varje enskilt fall som anpassas till verksamhetens karaktär.

Resultat analyssteg 1

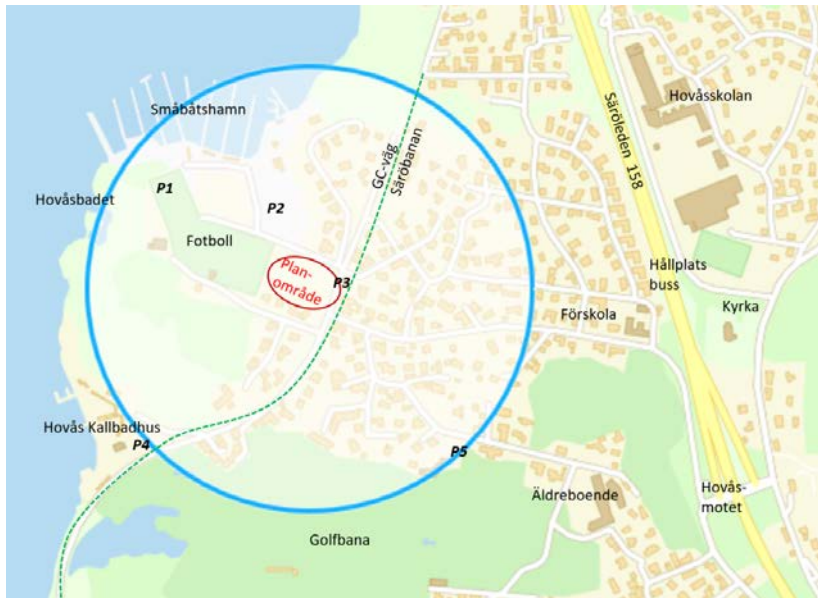
För bostäderna väljs normalspann D 0,5-1,0 bilplatser och 2,5 cykelplatser.

Startvärdena blir 1,0 bilplatser och 2,5 cykelplatser per lägenhet.

För verksamheten görs bedömningen i samband med analyssteg 3.

Lägesbedömning (analyssteg 2)

Utredningsområde



Kartbild som redovisar utredningsområdet (en radie på 400 meter) och viktiga funktioner i närområdet. Befintliga parkeringar av olika slag har märkts ut och numrerats.

Lokalt torg

Det finns inga lokala torg i nom 500 meter.

Sammanvägd tillgänglighet

Kollektivtrafik

På Säröleden finns busstrafik med turtäthet på max tio minuter under högtrafik. Avstånd till hållplatserna är ca en kilometer. På grund av det långa avståndet till bussen bedöms området ha dålig tillgänglighet till kollektivtrafik.

Cykel

Området ligger i direkt närhet till bra cykelinfrastruktur. Gamla Säröbanan som passerar precis intill planområdet är en bra och säker gång- och cykelbana med kontakt främst i nordsydlig riktning. För övrigt är det blandtrafik dvs man cyklar på lokalgatorna.

Service och andra urbana verksamheter

Det är dåligt utbud av service och urbana verksamheter inom utredningsområdet. Vid kallbadhuset och vid Golfklubben finns restauranger.

Övrigt

Det bedöms inte finnas några andra förutsättningar som påverkar mobilitet och tillgänglighet inom utredningsområdet.

Påverkas parkering för befintlig bebyggelse?

Planområdet utgörs av en obebyggd äng. Att bebygga platsen tar inte parkeringar från befintlig bebyggelse.

Enligt uppgift kan det under soliga dagar vara problem med parkering för badgäster vid Hovåsbadet.

Ledig kapacitet i befintliga anläggningar

I omgivningen finns mest villor med parkering på tomten. Därutöver finns några parkeringar som markerats och nummerats på kartan och som beskrivs kort.

P1 – kommunal parkering avsedd för besökare till Hovåsbadet och fotbollsplanen. Avgiftsbelagd sommartid. 216 platser. Vid låg beläggning kan den utnyttjas även av andra. Parkeringen verkar inte ha tillräcklig kapacitet under fina sommardagar.

P2 – uppställningsplats för båtar under vintern. Kan fungera som parkering under sommarsäsongen. Avgiftsbelagd sommartid. 119 platser.

P3 – asfalterad yta invid före detta perrong. Verkar av hävd fungera som parkering för besökande bilar. Ca 4 bilar ryms. Marken ägs av Göteborgs kommun. Parkeringen är inte skyltad som parkering.

P4 – parkering vid Hovås Kallbadhus. Privat

P5 – parkering vid golfbanan. Privat

Inga av dessa parkeringar bedöms kunna räknas som ledig kapacitet för att användas för den nya byggnationen. Antal parkeringsplatser och kostnader för parkeringsplatser på dessa områden bedöms inte behöva utredas noggrannare eftersom all parkering föreslås lösas på kvartersmark inom den nya planen.

Reglering och prissättning av parkering på gatumark

Eftersom gatorna är smala och i de flesta fall saknar trottoar bedöms det inte vara lämpligt att räkna med att det går att parkera där. Längs många sträckor råder parkeringsförbud. Där gatorna är tillräckligt breda kan det vara möjligt att parkera. Parkering på gatorna är kostnadsfri.

Eftersom all parkering föreslås lösas på kvartersmark inom den nya planen bedöms möjligheter till gatuparkering inte behöva utredas vidare.

Byggskede

Mobilitet och parkering för befintliga boende eller verksamheter inom utredningsområdet bedöms inte påverkas under byggskedet.

Resultat analyssteg 2

Varken närhet till lokalt torg eller sammanvägd tillgänglighet leder till några avdrag gällande parkeringstalen. Det bedöms inte finnas ledig kapacitet i befintliga anläggningar. Parkering för befintlig bebyggelse påverkas ej.

Parkeringstal 1,0 bilplatser och 2,5 cykelplatser per lägenhet kvarstår.

Projektanpassning (analyssteg 3)

Lägenhetssammansättning bostäder

Projektets sannolika lägenhetssammansättning bedöms vara 16 lägenheter av normal storlek. En del kan bli större och andra mindre. I samband med bygglov kan antalet lägenheter ändras.

Verksamhetstyp/karaktär

Det är tänkt att Stiftelsen Änggården Hospice ska kunna bedriva sin verksamhet i vårdbyggnaden som kan vara max 1700 m². Byggnaden delas i två våningar. På översta våningen ska det finnas ca 10 vårdplatser för personer som vårdas i livets slutskede och gemensamma ytor som kök och ungängesrum. På den nedre våningen finns bland annat plats för personalutrymmen och övernattningsrum för anhöriga. På nedre våningen planeras också för att kunna köra in en ambulans in i byggnaden.

Verksamheten bedriv idag i Lillhagsparken där lokalerna är mindre. Men trots att de får en större byggnad planeras inte verksamhetens omfattning öka. Större lokaler väntas främst leda till mer ändamålsenliga lokaler och bättre standard på vårdplatserna t ex genom egen bad/dusch vid varje rum. Tillgången till parkeringsplatser bedöms behöva vara likartat som vid befintlig lokal.

I dag har man tillgång till 7 parkeringsplatser för personal och besökande. Vid tvåtiden på dagen brukar de vara fullt belagda. Då sker skifte av personal och anhöriga besöker hospice. Ibland har gästerna många bilburna besökare och ibland inga alls. I genomsnitt är det ca 5 besökare per dygn. Det är ca 30 anställda varav ca 7 personer samtidigt bedöms behöva parkering. Idag har man bättre tillgänglighet till kollektivtrafik än i Hovås och även möjlighet att utnyttja andra parkeringar i närheten.

Verksamheten får olika typer av leveranser. Leveranser av luncher brukar ske varje dag. Leverans av matvaror och tvätt en gång i veckan. Hjälpmedel hämtas ungefär var 14de dag. Hämtning av avliden gäst sker i genomsnitt 1–2 gånger per vecka.

Med tanke på att tillgänglighet till kollektivtrafik försämras och möjligheten att utnyttja andra parkeringsplatser minskar bedöms behovet av plats för parkering för bilar för besökare till, och anställda vid, verksamheten vara 13 platser.

För verksamheter ska normalt parkering för cykel anordnas för 20-40% av antalet samtidiga besökare till och anställda vid verksamheten. Personal och besökare som bor inom de södra delarna av Göteborg har goda möjligheter att cykla på Gamla Säröbanan. Behovet av cykelplatser bedöms vara maximalt 13 platser.

Parkeringsbehovet för verksamheten bedöms vara ca 13 bilplatser och 13 cykelplatser.

Detta motsvarar 7,6 platser per 1000 m² (för bil respektive cykel) för verksamheten.

Möjligheter till samnyttjande av parkering

Verksamheten och bostäderna bedöms eventuellt kunna samutnyttja besöksplatser. Dessa kan då ingå i en gemensamhetsanläggning. Möjlighet till samutnyttjande av parkering kan utredas vidare i samband med bygglov.

Fördelning av parkeringsplatser

Bilparkeringarna inom området förväntas fördelas på 7 platser för anställda och 6 platser för besökande till verksamheten samt 16 platser till boende.

Cykelplatserna föreslås vara 13 för verksamheten och 40 för bostäderna. En del av cykelplatserna bör ligga nära entrén. Medan andra istället bör vara inomhus tex i cykelförråd.

Resultat analyssteg 3

Projektanpassningen ger rekommendationer för parkeringen för verksamheterna. För bostäderna innebär den ingen förändring.

Resultat av analyssteg 3 leder till att projektet bör ge plats för följande antal parkeringar:

Totalt 29 bilplatser varav 16 platser för boende, 7 platser för anställda i verksamheten och 6 platser för besökare.

Totalt 53 cykelplatser varav 13 för anställda och besökare till verksamheten och 40 för de boende.

Mobilitetslösningar (analyssteg 4)

Mobilitetsåtgärder som handlar om bilpool har diskuterats för att minska efterfrågan på parkeringsplatser från de boende. Byggherren avstår från mobilitetsåtgärder i detta skede. Möjligheten kan diskuteras igen vid bygglov.

Resultat analyssteg 4

Analyssteg 4 leder inte till några ändringar av parkeringstalen för bil- och cykel.

Rekommendationer om utformning av mobilitet och parkering

All parkering planeras som markparkering utom en angoringsplats vid verksamheten som är inomhus. Det finns möjligheter att få plats med fler parkeringar på fastigheterna än vad som illustreras.