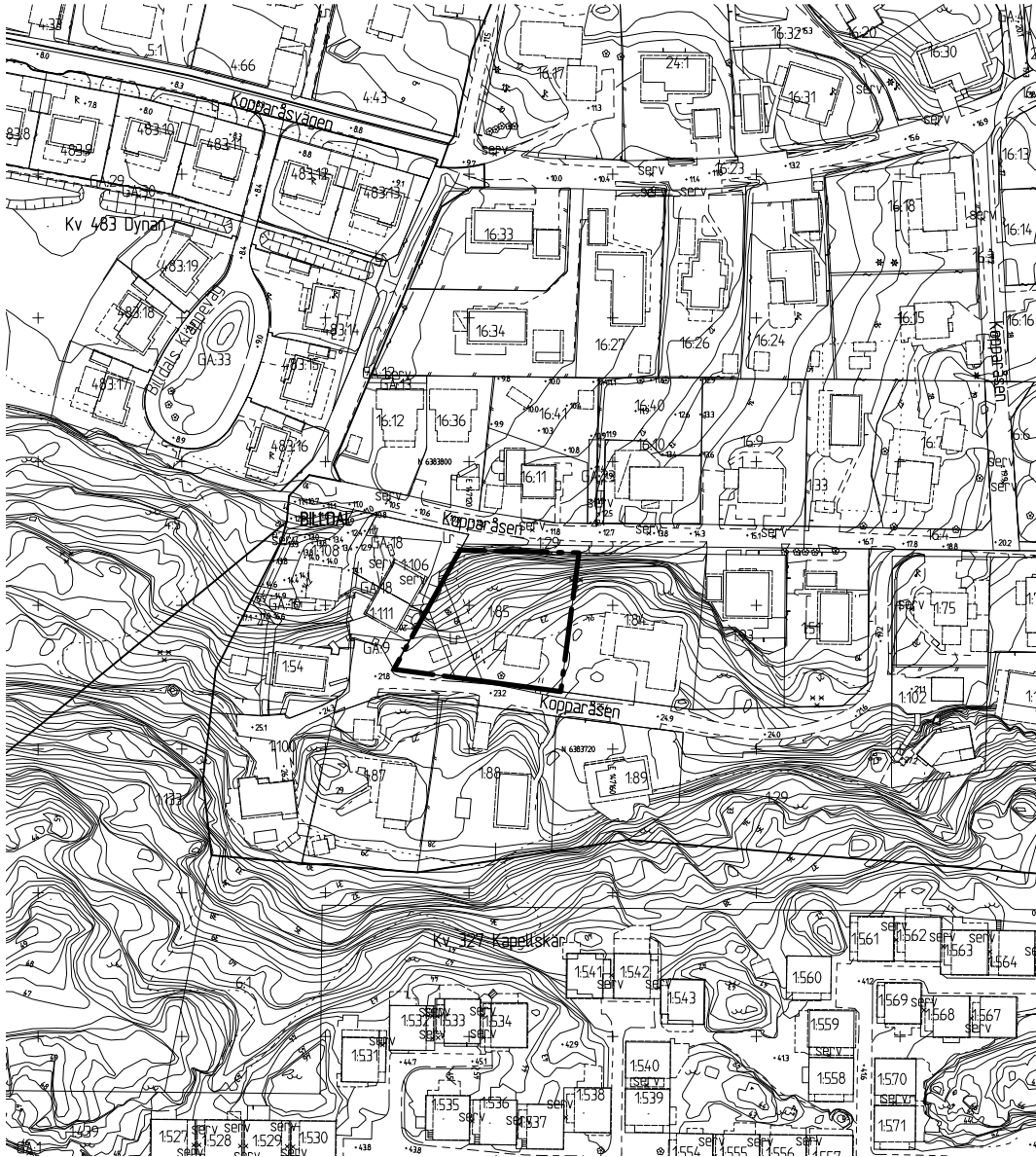
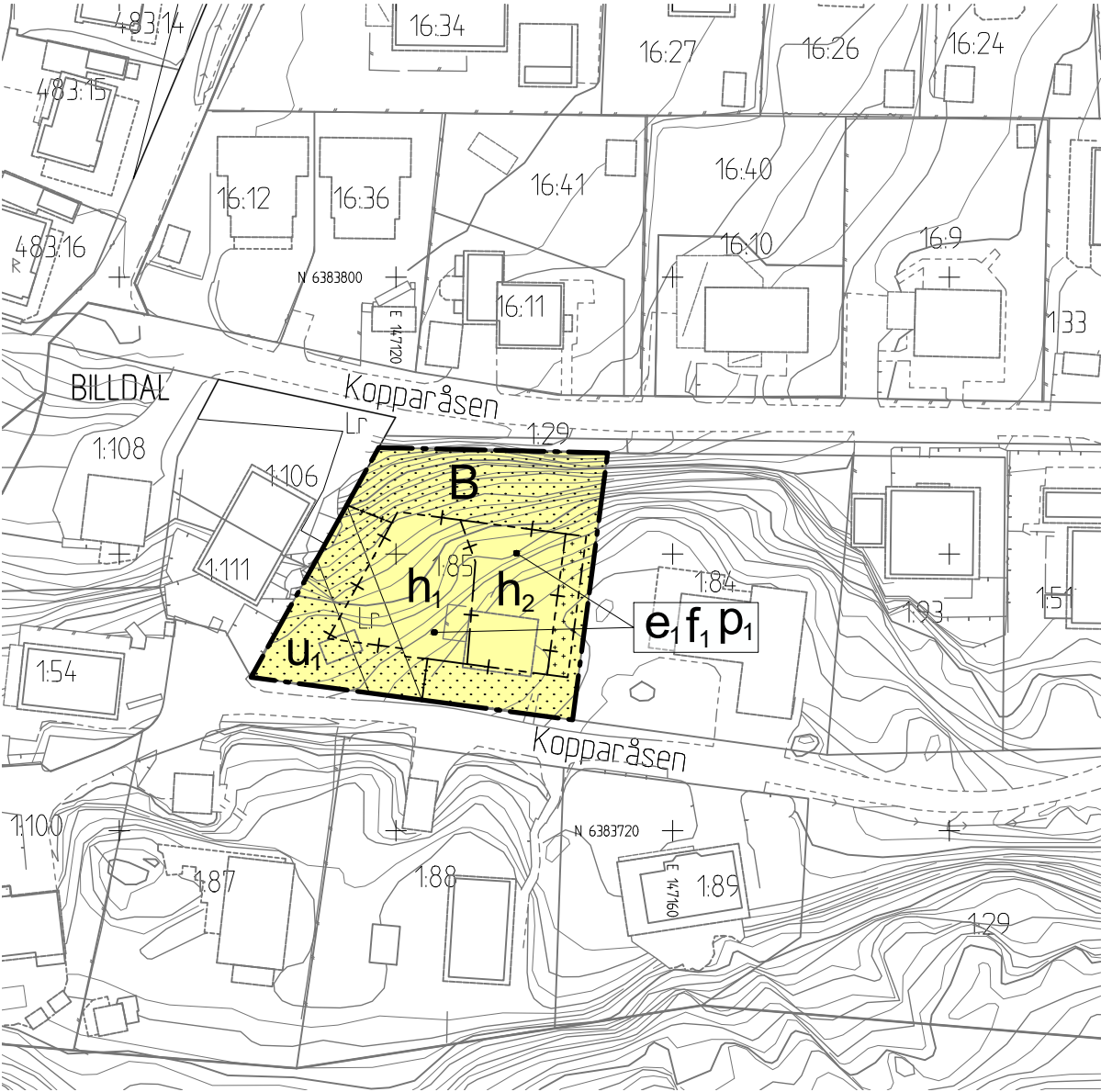




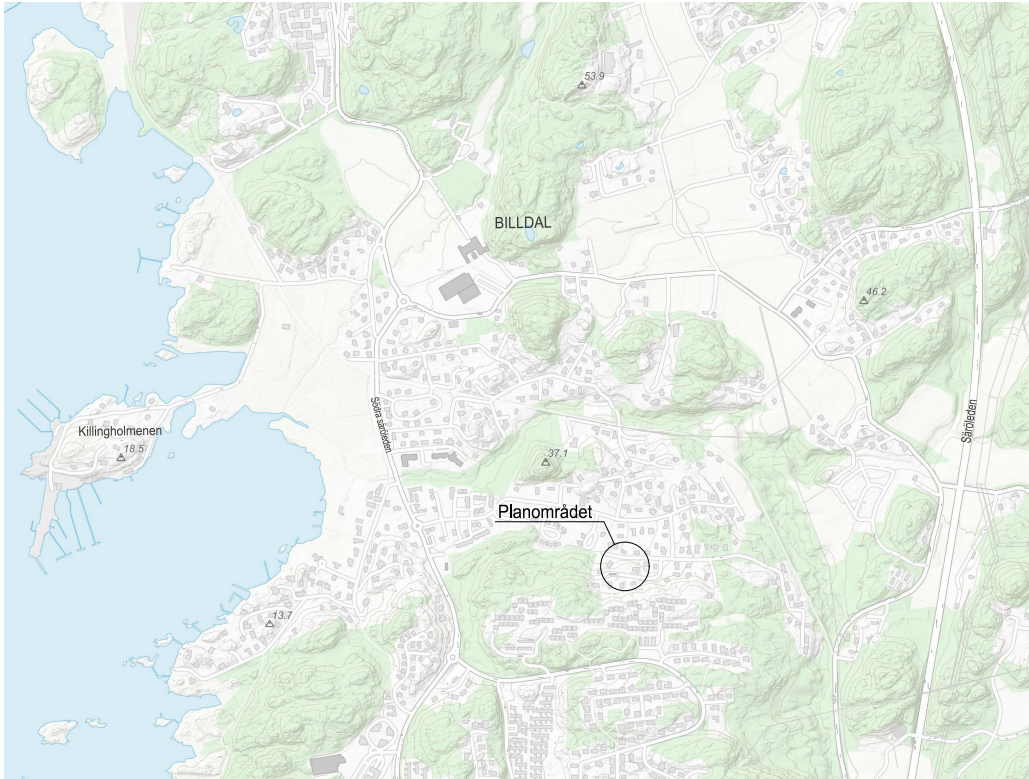
GRUNDKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1)

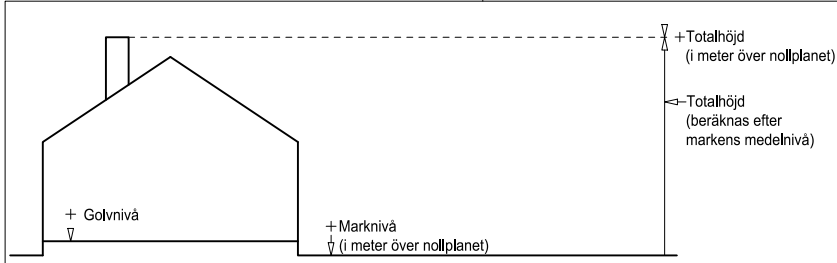
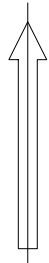


PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :500 (A1)



Cadritad av: Emelie Diep Olsson



Principskiss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning

f₁ Endast en-och tvåbostadshus får uppföras

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 720 m² inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att höja och sänka marken mer än 0,5 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 29 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta totalhöjd är 31 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning
- samrådsplans
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0195/21
Planstart 2021-02-10
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charléz



Detaljplan för utbyggnad av bostäder vid Kopparåsen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2021-12-01

Liza Schramm
Enhetschef Byggnadsavdelningen

Linda Bergström
Planhandläggare