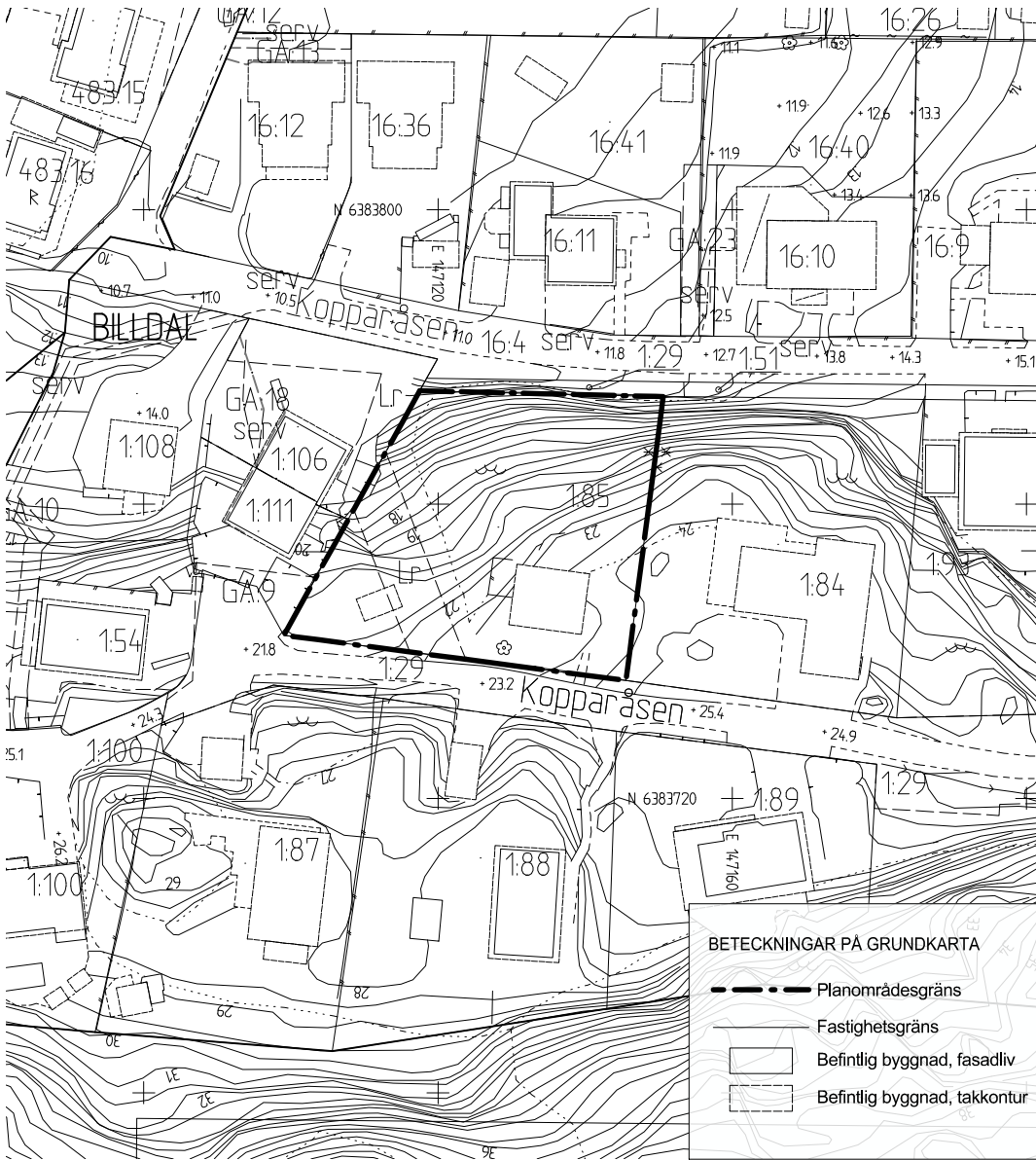
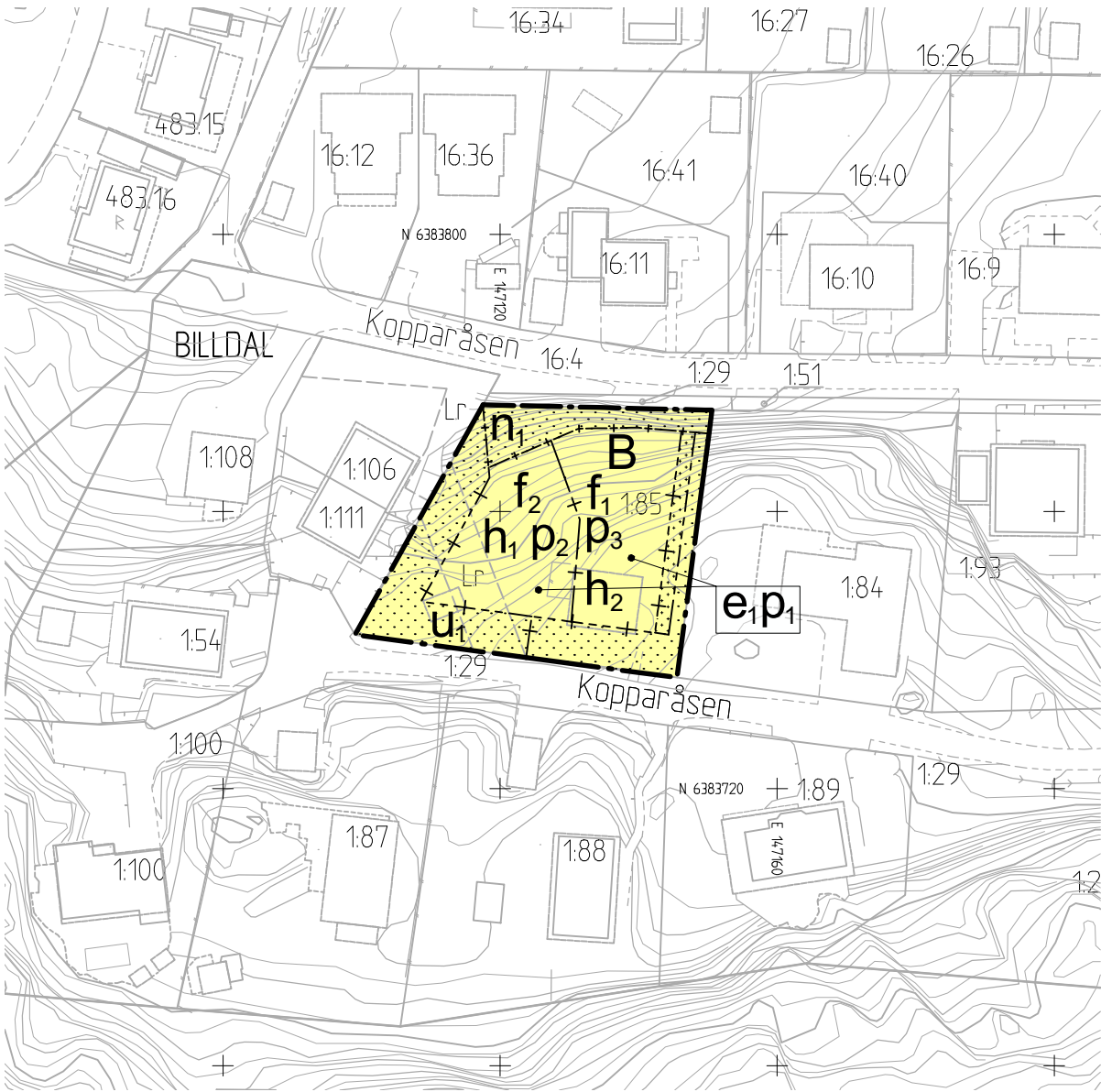
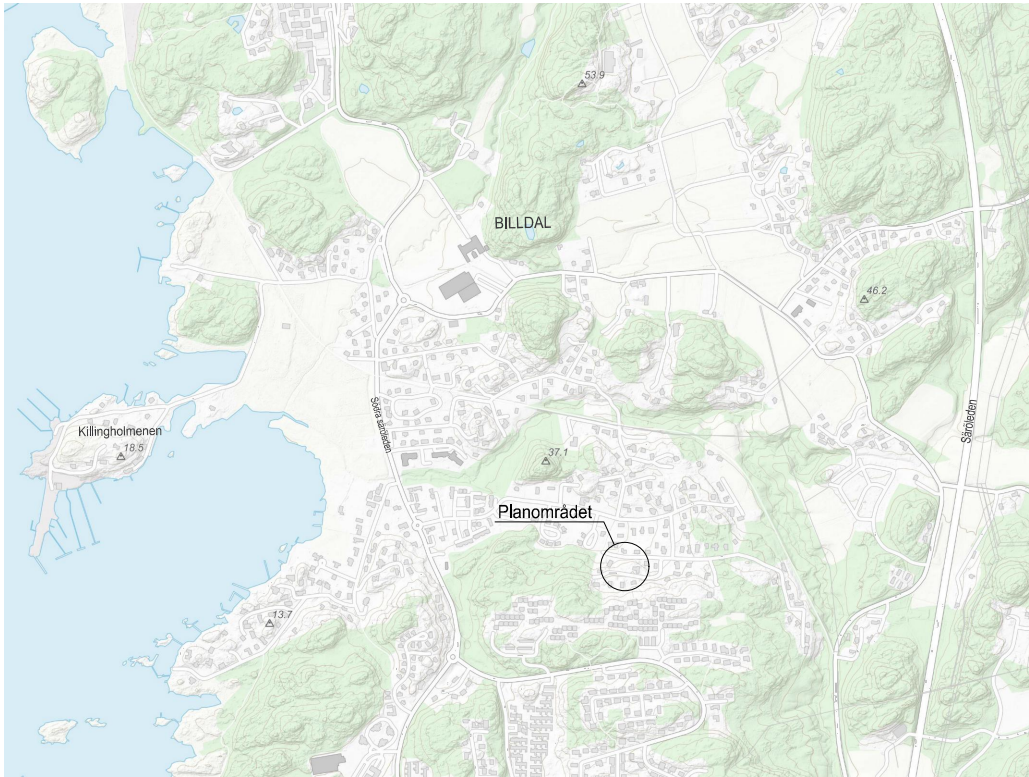




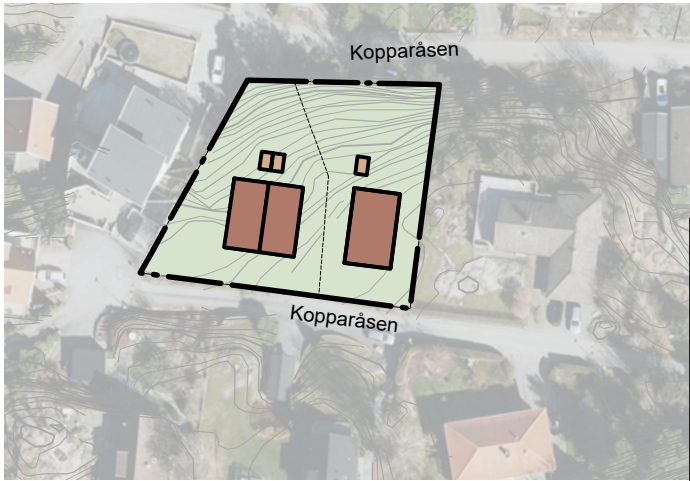
GRUNDKARTA



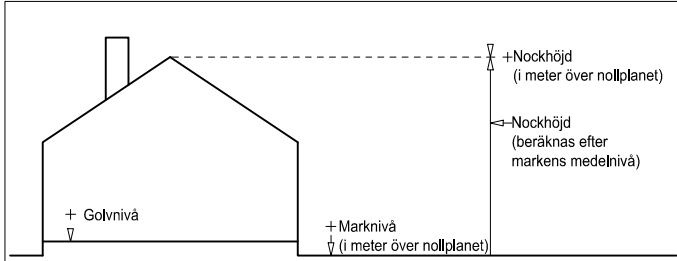
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



Principskiss

PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. GRÄNSBETECKNINGAR — — — — — Planområdesgräns — — — — — Användningsgräns - - - - - Egenskapsgräns — + — Sekundär egenskapsgräns - - + + + Kombinerad egenskapsgräns ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark B Bostäder EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Begränsning av markens utnyttjande  Marken får inte förors med byggnad  Marken får endast förors med komplementbyggnad Höjd på byggnadsverk h_1 Högsta nockhöjd är 29.0 meter över angivet nollplan h_2 Högsta nockhöjd är 31.0 meter över angivet nollplan Markens anordnande och vegetation n_1 Markens höjd får inte ändras Markreservat för allmännyttiga ändamål u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.		Placering p_1 Enbostadshus ska placeras minst 4.0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns p_2 Komplementbyggnader ska placeras minst 2.0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns p_3 Komplementbyggnad ska placeras 2.0 m från fastighetsgräns Utformning f_1 Endast friliggande enbostadshus f_2 Endast enbostadshus Utnyttjandegrad e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
BESLUT (Plankarta, -bestämmelser) Diarienummer <u>0195/21</u> Planstart <u>2021-02-10</u> Antagande _____ Laga kraft _____ Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2021-04-20		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Andreas Jonsson Avdelningschef		Elisabeth Charléz
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret		
Detaljplan för bostäder vid Kopparåsen 21 inom stadsdelen Askim i Göteborg Göteborg 2022-06-28 Antagandehandling		
Hanna Cedergren Kaplan Planchef		Emily Eidevåg Planarkitekt
		2 -5600