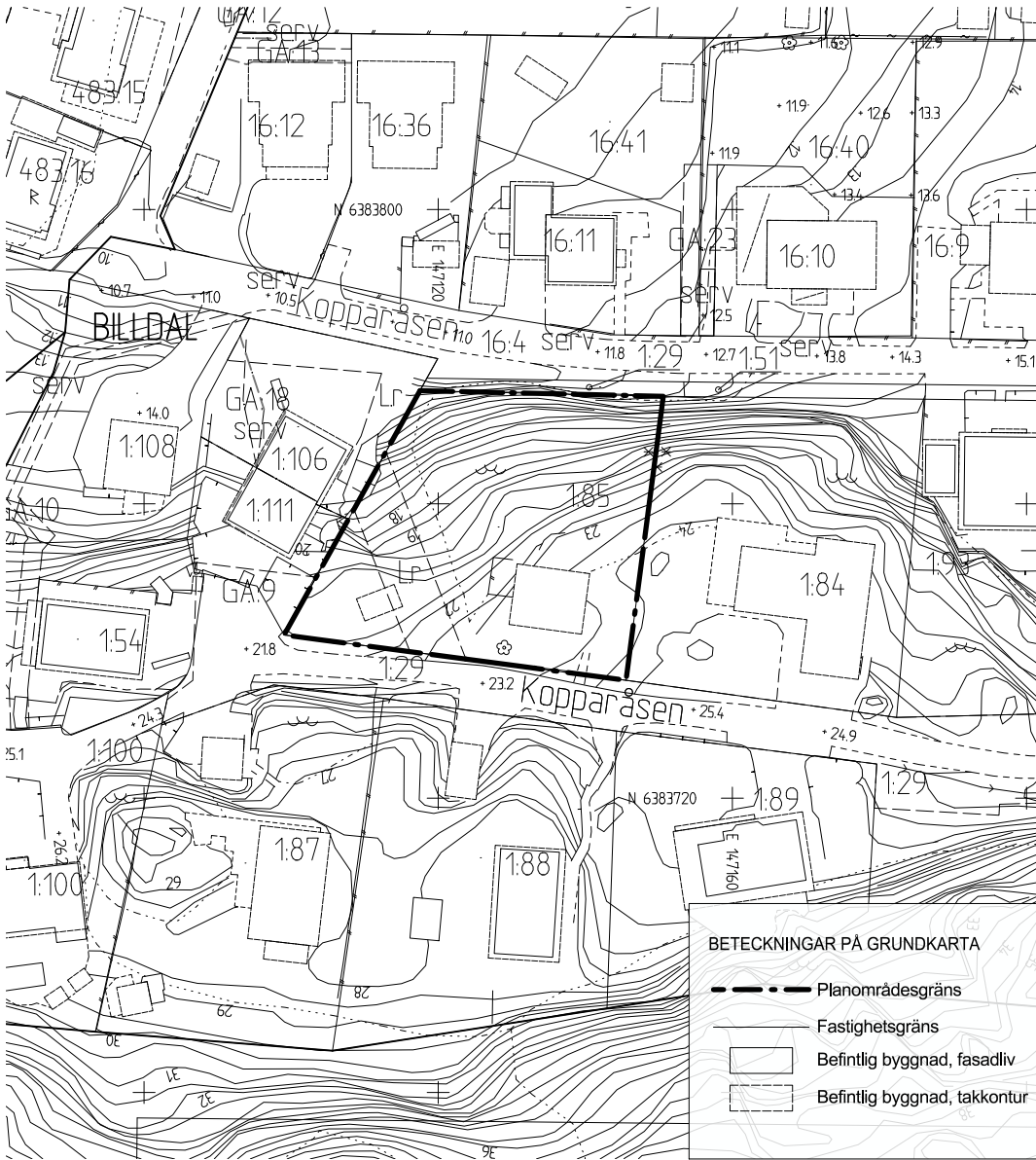
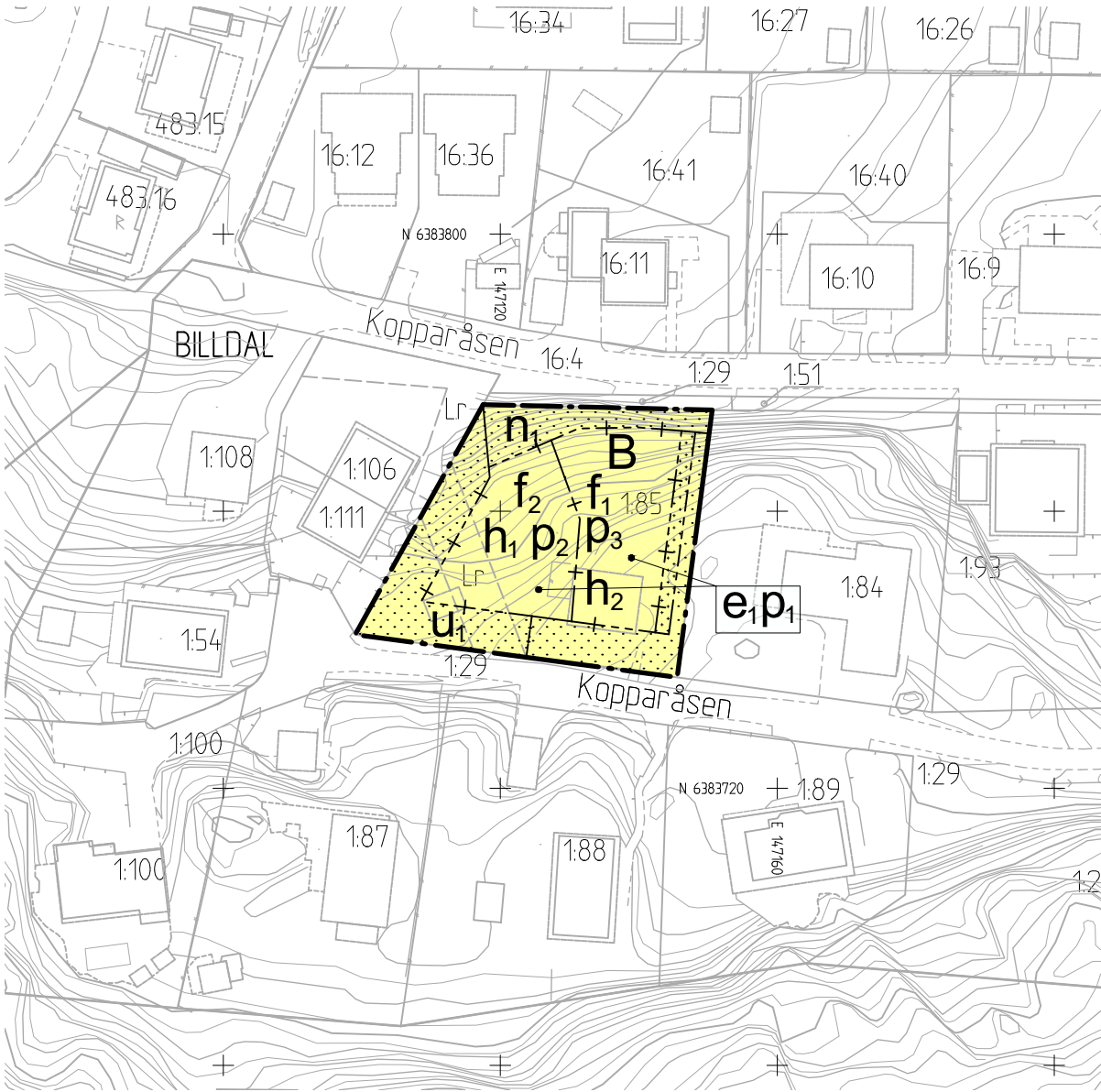




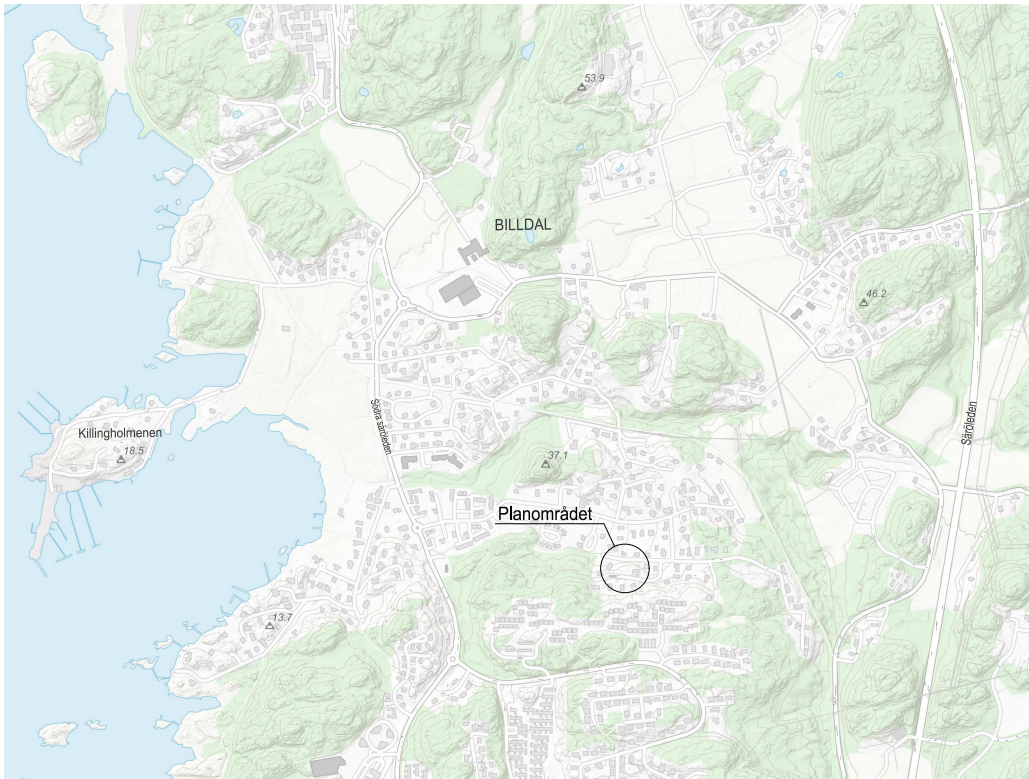
GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A3)

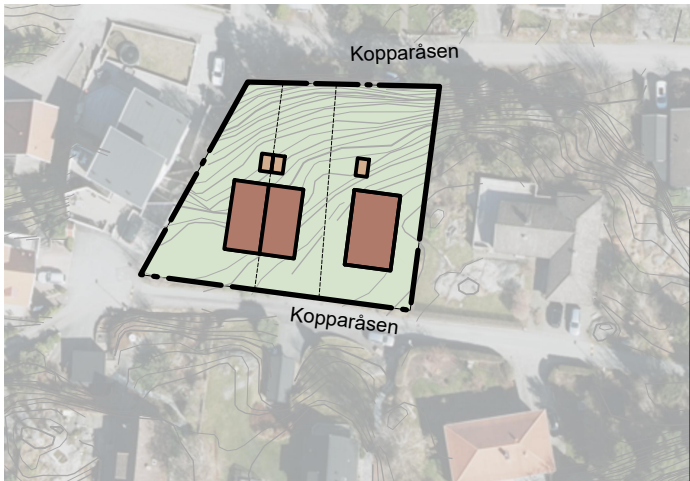


PLANKARTA

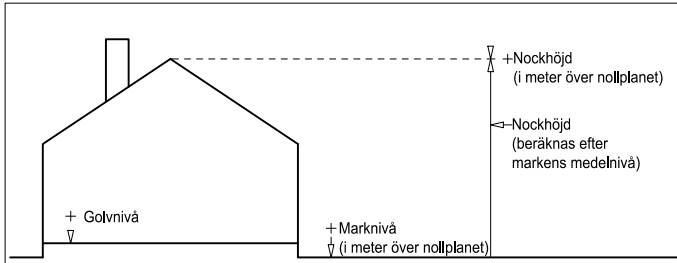
Skala 1:1000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



Principskiss

Cadritad av: Emelie Diep Olsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förors med byggnad
- Marken får endast förors med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 29.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 31.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Enbostadshus ska placeras minst 4.0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggs i fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 2.0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggs i fastighetsgräns
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras 2.0 m från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Endast frilliggande enbostadshus
- f₂ Endast enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

Diarienummer 0195/21

Planstart 2021-02-10

Antagande

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charléz



Detaljplan för bostäder vid Kopparåsen 21 inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2022-04-29 Granskningshandling

Maria Sjöberger
Planchef

Emily Eidevåg
Planarkitekt