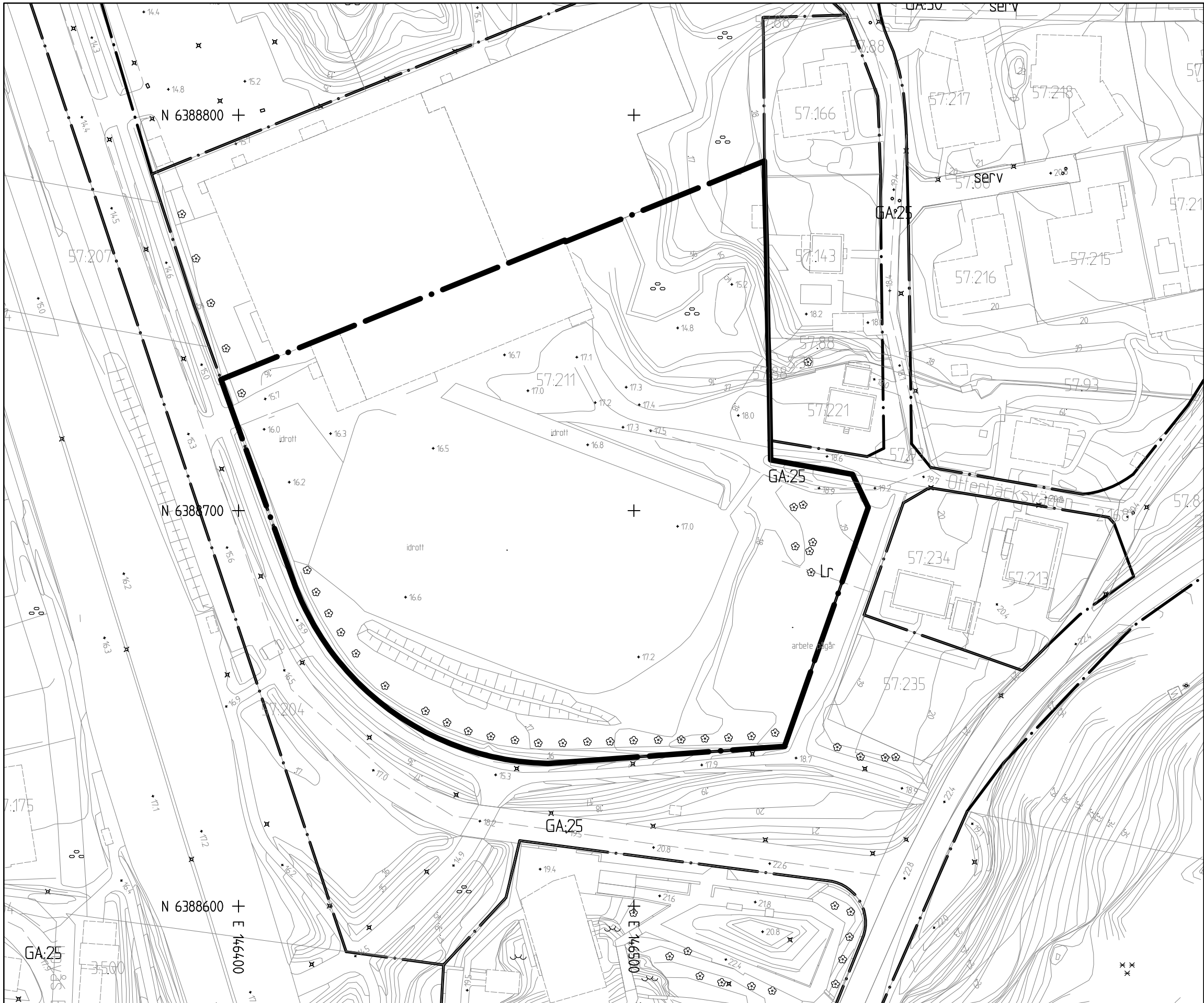
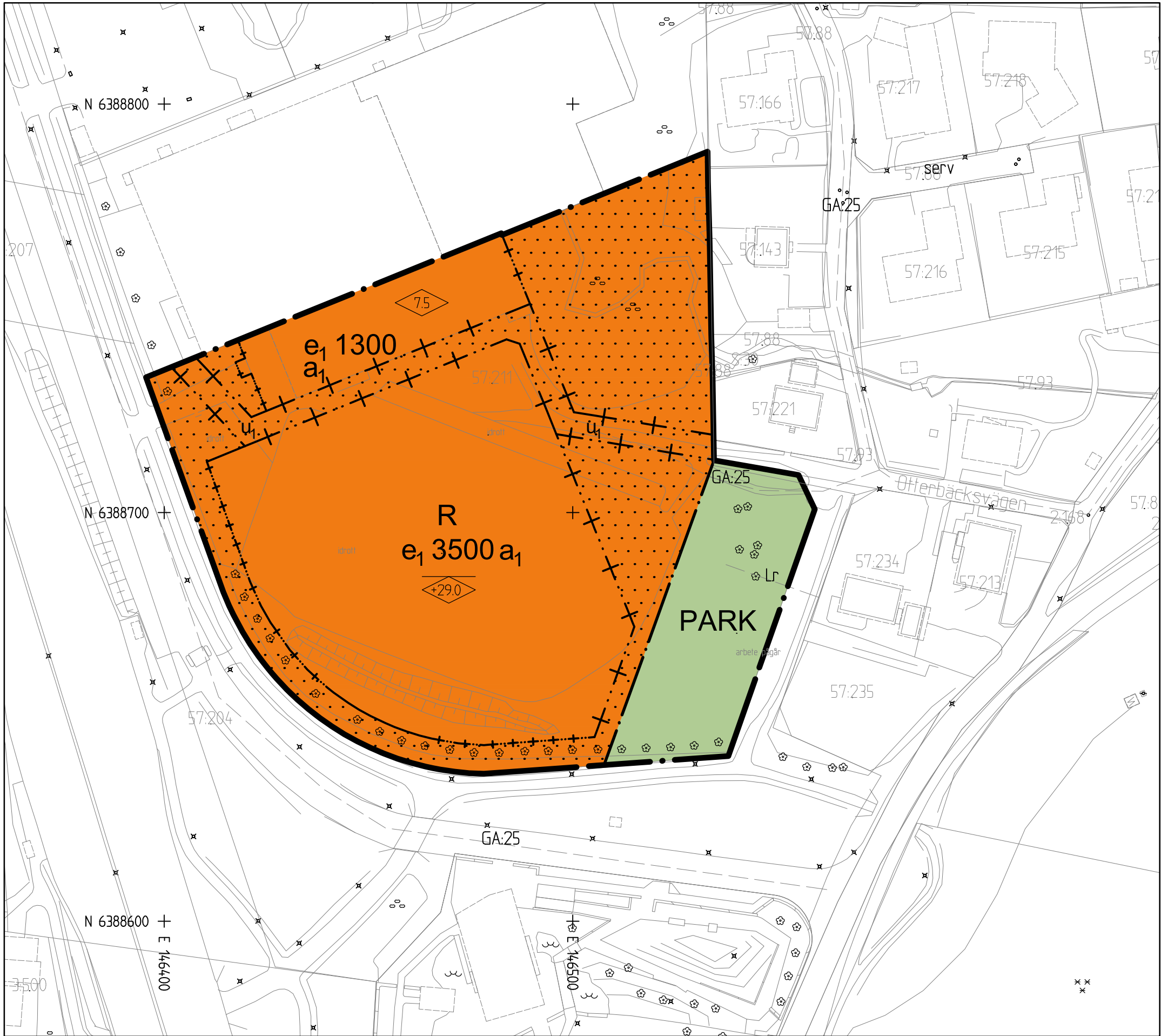




GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING

2

ts



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA
OCH ILLUSTRATION

Planområdesgräns

Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar. Där
beteckning saknas gäller bestäm-
melsen inom hela området. Endast
angiven användning och utformning är
tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns +
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH
VATTEN

Allmänna platser med kommunalt
huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea
i kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad,
4 kap. 11 § 1 st 1 p.

75 Högsta byggnadshöjd i meter,
4 kap. 11 § 1 st 1 p.

<29,0 Högsta nockhöjd i meter över
angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det
att planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska
lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter
över marknivå i förbindelsepunkt med
hänsyn till risk för uppdamning i
allmänt dag- och spillvattensystem.

Planhandlingar

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- granskningsutlåtande 2

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning

BN tillstyrk./antag.

KF antagande

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat
planförfarande. Boverkets planbestämmelskatalog version 2018-08-01.

Grundkarta upprättad genom
utdrag ur digitala primärkartans
databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets
Handbok i mät- och kartfrågor
(HMK-Ka) med de avvikelser som
redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz
Stereoooperatör

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för simhall vid Gärdesvägen
inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2022-03-15 rev. 2022-08-23

Hanna C Kaplan
Planchef

Daniela Kragulj Berggren
Konsultsamordnare

Anna-Kajsa Gustafsson
Planeringsarkitekt