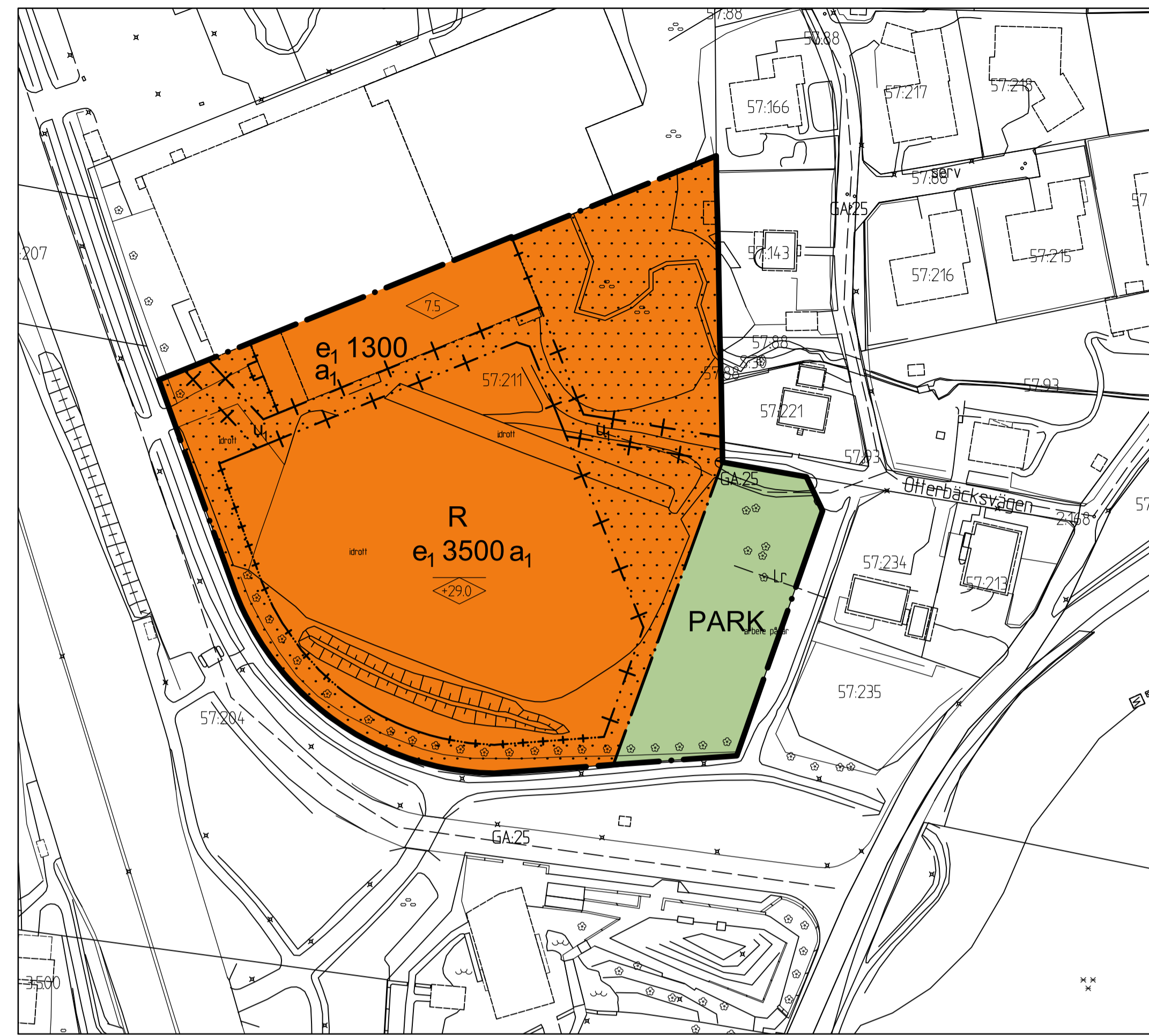


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- PARK Park
- R Besöksanläggningar

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning
- e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 75 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <29,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §
- Markreservat
- u₁ Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- Strandskydd
- a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GRANSKNINGSHANDLING 2

- Planhandlingar
- Planhandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - granskningutlåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz
Stereoperator

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för simhall vid Gärdesvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2022-03-15 rev. 2022-08-23

Hanna C Kaplan
Planchef

Daniela Kragulj Berggren
Konsultsamordnare

Martin Hallberg
Planeringsarkitekt

2 -5595

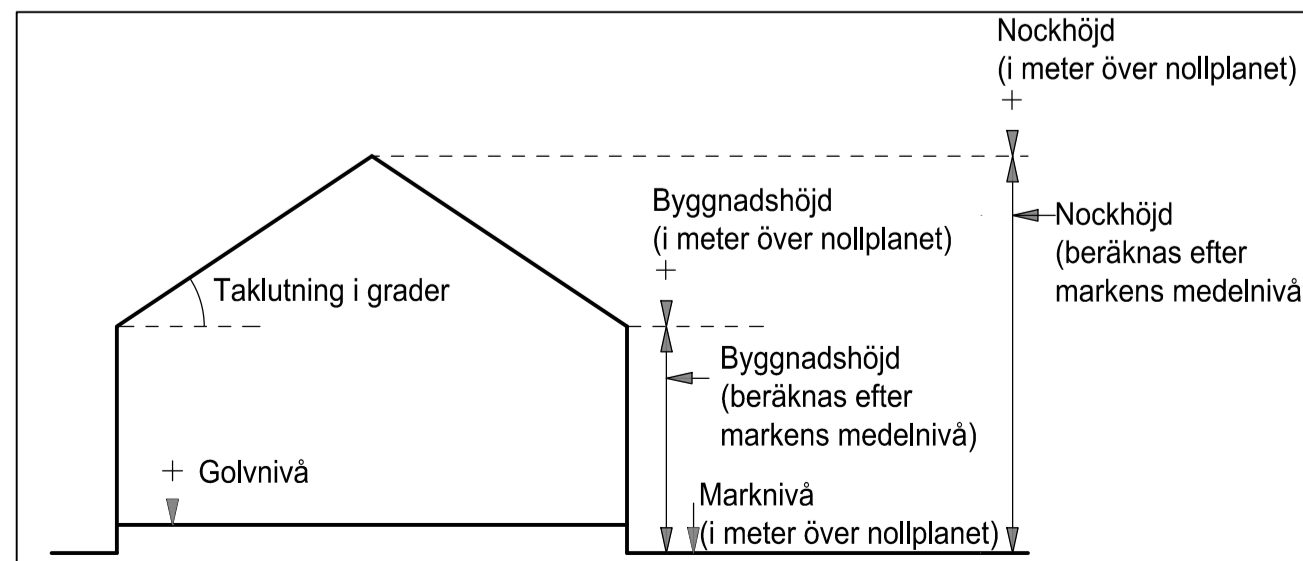
ILLUSTRATIONSRTNING

2 -5595

st



ÖVERSIKTSKARTA



Cadritad av: Martin Hallberg Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.