

Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2022-07-01

Diarienummer: 0419/18

Aktbeteckning: 2 -5595

Daniela Kragulj Berggren

Telefon: 031-368 15 57

E-post: daniela.kragulj-berggren@sbk.goteborg.se

Detaljplan för simhall vid Gärdesvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört granskning för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 13 april 2022 – 4 maj 2022

Byggnadsnämnden beslöt den 15 mars 2022 att skicka ut detaljplaneförslaget för granskning. Förslaget har sänts för granskning under tiden 13 april 2022 – 4 maj 2022.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådskrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak oro över ökad trafik på omkringliggande lokalgator, risk för förstärkt buller från väg 158, skyfallsåtgärder och vikten av att samordning bör mellan idrott- och föreningsförvaltningen och park- och naturförvaltningen för att åstadkomma en attraktiv och sammanhängande utemiljö inom planområdet

Kvarstående erinringar finns från ”samverkansgrupp de närboende” och Fastighetsägare till Hovås 57:221 rörande trafik och bullerutredning. Dessa besvaras under respektive yttrande under avsnittet sakägare i granskningsutlåtandet.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till berörda förvaltningar för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Efter avslutad granskning har det uppdragats att strandskyddet återinträder för Otterbäcken i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Därav går detaljplanen ut för ytterligare en granskningsperiod. I samband med detta växlar förfarandet från standard till utökat förfarande. Kommunen kompletterar underrättelsen inför granskningen med en kungörelse i ortstidning. Kontoret har bedömt att planförslaget i stort går för antagande oförändrat sedan granskningen, undantagen införande Av upplysning gällande nivå på färdigt golv.

Plankartan har uppdaterats med administrativ bestämmelse a₁ – Strandskyddet är upphävt.

Utöver tillagd administrativ bestämmelse har en upplysning rörande lägsta golvnivå lagts till i plankartan: För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag med flera

1. Kulturnämnden 22-04-20

Kulturförvaltningen bedömer, även i granskningsskedet att tidigare framförda synpunkter avseende fornlämning och värdefulla siktlinjer mot Askims kyrka har hanterats väl i planarbetet. Förvaltningen ställer sig positiv till detaljplanen, som även kan förväntas bidra till att stärka miljön som mötesplats och utveckla parken i omgivningen.

Kommentar: Noteras

2. Kretslopp och vatten 22-04-29

ÖVERGRIPANDE BEDÖMNING

Kretslopp och vatten ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

Plankartan ska kompletteras med följande allmän bestämmelse: "För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem."

Kommentar: Plankartan kompletteras med upplysning om lägsta golvnivå för anslutning med självfall.

AVFALL

Kretslopp och vatten ser positivt på att en lastzon för bl.a. sopbilar upprättas utmed Gärdesvägen, så att tung trafik så som **sopbilar separeras** så mycket som möjligt från såväl personbilar som mjuka trafikanter.

Enligt planbeskrivningen, under rubriken avfall, anges att avståndet från sopbilens uppställningsplats till framtida avfallsrum blir cirka 20 meter, vilket kan vara ett acceptabelt avstånd. Max tillåten dragväg av kärl är 25 meter från miljörummets mitt till bakre delen av sopbilen. Det är även viktigt att denna yta blir jämn och inte har några trösklar, eftersom kärlen är tunga att dra.

Att dragvägen korsar GC-bana är olyckligt, men så länge det inte är ett cykelpendelstråk så är det en acceptabel lösning och det är bättre att dragvägen korsar GC-banan än att sopbilen gör det.

Om caféverksamhet ska finnas i den nya simhallen ska fettavskiljare installeras. Fettavskiljaren behöver tömmas 6-12 gånger per år genom slangdragning från sugbilens angoringsplats till fettavskiljarens anslutningspunkt. Max tillåten slangdragning är 20 meter, vilket behöver tas hänsyn till för att skapa en bra angoringsplats även för sugbilen.

Kretslopp och vatten står gärna till tjänst framöver vad gäller planering av avfallshanteringen. Kontakta vid behov ansvarig avfallshandläggare.

Kommentar: Noteras.

VA

Kretslopp och vatten har inga övriga synpunkter på granskningshandlingarna gällande VA.

Kommentar: Noteras.

3. Socialförvaltningen Sydväst, 22-05-09

Delegaten beslutar att i granskningsskede tillstyrka detaljplan för simhall vid Gärdesvägen, (SBK dnr 0419/18).

Kommentar: Noteras.

4. Fastighetskontoret. 22-04-14

Fastighetskontoret har inget att erinra mot granskningshandlingen.

Kommentar: Noteras.

5. Idrotts- och föreningsnämnden, 22-05-04

Idrotts- och föreningsförvaltningen bedömer att planen fortsatt möjliggör en simhall inom kategorin lokalbad. Det är positivt att badmintonhallen får planstöd.

Förvaltningen har inga ytterligare synpunkter på planen.

Kommentar: Noteras.

6. Miljö- och klimatnämnden, 22-05-04

Miljöförvaltningen har tagit del av utställningshandlingen och har inga ytterligare synpunkter i ärendet.

Kommentar: Noteras.

7. Trafiknämnden, 22-04-25

Trafikkontoret tillstyrker planförslaget utan ytterligare synpunkter.

Kommentar: Noteras.

8. Park och naturförvaltningen, 22-04-22

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget innebär att förvaltningen får utgifter för anläggande av parkmark inom detaljplanen, samt utgifter för skötsel och underhåll av den mark (allmän plats park) som överförs till park- och naturnämnden. De ekonomiska konsekvenserna bör därför beaktas i den fortsatta beredningen av ärendet. Planförslaget är en effektivisering av stadens markresurser och kommer möjliggöra

fler värden på mindre yta, vilket är en långsiktigt god hushållning med kommunens resurser.

För den enskilde invånaren blir den förväntade inverkan positiv, då tillgång till både simhall och bostadsnära park ökar.

Lokala näringsidkare får en bättre nod och knutpunkt att kunna utveckla verksamheter vid i en stadsdel där det är brist på tydliga offentliga mötesplatser.

I dagsläget finns ingen gestaltning framtagen för ny allmän plats park. Siffrorna nedan är baserade på förvaltningens schablonkostnader för utveckling av park på yta som redan är grön. Driftskostnaderna är beräknade på att 1/3 av ytan är ängsyta/slåtteryta, övrigt gräsyta, samt viss utrustning och nyetablering av träd.

Tabell över ekonomiska konsekvenser för park- och naturnämnden

	Investeringskostnad	Driftskostnad/år
Park- och naturförvaltningens ytor	3000 tkr	60 tkr
Trafikkontorets ytor	Ej relevant	Ej relevant

Vid genomförande av planen ska en kalkyl tas fram.

Bedömning ur ekologisk dimension

I och med tillskottet av en park säkerställs att en cirka 0,2 ha stor yta behålls grön och allmänt tillgänglig för allmänheten. Detta är i linje med Stadens styrande dokument inom miljöområdet som anger att en av strategierna för en hållbar stad 2030 är att planera för en grön och robust stad.

Avseende hållbar mobilitet är det positivt att tillgången till kollektivtrafik är god och bra cykelvägar finns till planområdet samt att stadens resurser sprids till olika stadsdelar för att förhoppningsvis kunna minska transporter.

I den nordöstra delen av planområdet rinner Otterbäcken förbi. Här har många naturvärden identifierats samt att dess recipient är Askimsviken och därför är det positivt att denna del fredas från exploatering.

Bedömning ur social dimension

Simhallen och parken bedöms gemensamt bidra till en offentlig mötesplats i anslutning till andra målpunkter i stadsdelen. Denna typ av mötesplatser är viktig för känslan av kollektiv gemenskap i området, men simhallen kan även locka besökare från andra områden och i och med det kunna agera plattform för potentiell integration. Planförslaget kan därmed bidra positivt till sociala hållbarhetsmål, då det kan ge en stärkt fysisk och mental folkhälsa.

Områdets platta karaktär gör att det finns goda möjligheter att jobba med en universell utformning av både inom- och utomhusmiljö för att kunna fungera för alla.

Förvaltningens bedömning

Inledning – helhetsbedömning

Förvaltningen ser positivt på planförslaget, som innebär att tillföra simhall och park. Enligt riktvärden i Stadens Grönstrategi och Stadens Miljö- och klimatprogram ska alla stadens invånare ha som mest 300 meter till en bostadsnära park eller naturområde som är minst 0,2 hektar stort. Platsen ska gå att nå utan att en större barriär behöver korsas.

Inom planarbetet har förvaltningen tagit fram en grönstrukturutredning som bland annat påvisade behovet av att tillskapa en bostadsnära park i området. Detta behov har tagits om hand i arbetet med detaljplanen och en bostadsnära park finns med på plankartan. Att utveckla park i anslutning till andra offentliga verksamheter är positivt för helheten i området. Parken kommer att utvecklas på befintliga gröna ytor som redan idag sköts av förvaltningen, och kommer som sådan att utvecklas stegvis. Parkens potential att utvecklas till en grön oas möjliggör en strategiskt belägen mötesplats för både boende och besökare. Parken blir även en naturlig gräns mellan villabebyggelsen och den mer storskaliga offentliga bebyggelsen som simhall och sporthall utgör.

Förvaltningen är medveten om att kostnaden för byggnation av parkytan inte till fullo är möjlig att finansiera inom detaljplanens genomförande. Förvaltningen bedömer att den långsiktiga strategiska frågan om att planlägga marken för en allmänt tillgänglig park är överordnad, och kommer arbeta vidare med frågan rörande parkens genomförande. Förvaltningen avser att genomföra utveckling av parkytan successivt under en tioårsperiod, och ser att det är viktigt att genomförandetiden för detaljplanen är inte kortare än 10 år.

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget utifrån förvaltningens styrdokument som inte redan har hanterats inom planarbetet.

Medskick till den fortsatta processen

Samordna gestaltning av simhallens utemiljö med parken

I den fortsatta processen bör samordning ske mellan idrott- och föreningsförvaltningen och park- och naturförvaltningen avseende gestaltningen av både simhallens utemiljö och parken. Syftet med detta är att komplettera och stötta varandras projekt för ökad rörelse och fler målpunkter för olika målgrupper. Det är positivt med en mångfald av olika typer av aktivitetsytor och mötesplatser för att skapa plats för olika grupper på platsen. Då förvaltningen avser att genomföra utveckling av parkytan

steg för steg under en tioårsperiod och det kommer därför endast vara möjligt att samordna gestaltningen av ytorna och troligen inte själva genomförandet då det är beroende av annan prioritering.

Otterbäcken klassas som naturvärdesklass två (näst högsta nivå på fyrgradig skala) enligt genomförd naturvärdesinventering. Många naturvärden har identifierats i området och därför är det positivt att denna del fredas från exploatering, men mindre åtgärder för att tillgängliggöra och skydda naturvärdena kan utföras. Detta behöver beaktas i kommande gestaltungsarbeten. Den yta som föreslås övergå till allmän plats park är dock inte klassad så högt som nivå 2.

Redovisa kompensation för biotopskyddade träd

Längs med planområdets sydliga och västra sidor löper en biotopskyddad allé. För att kunna skapa ett entrétorg beräknas fyra av dessa skyddade träd behöva tas ned. Dispensansökan har skickats in och i fortsatt process bör kompensation för dessa hanteras och åtgärder redovisa tillika kostnader för kompensationen.

Dagvatten

Den befintliga vallen i söder fungerar som barriär för översvämning och vid en gestaltning av parken behöver denna vall bevaras och integreras i parken.

Kommentar: Noteras.

9. Räddningstjänsten, 22-05-04

Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) har tagit del av rubricerad handling. RSG har inget att erinra mot planen.

Kommentar: Noteras.

10. Göteborg Energi AB

Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till våra gällande **Bestämmelser vid markarbeten** som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, signalkabel, optostyrkabel, optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i ert utkvitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningslägen baserat på utkvitterade underlag från oss.

Det är viktigt att korrekt ledningsanvisning av befintliga ledningar och anläggningar utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

För ledningsanvisning, projekteringsunderlag, samordnings ärenden och samhällsplanerings ärenden hänvisas till:

<https://www.ledningskollen.se>

Göteborg Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar, Göteborg Energi Gasnät AB (GEGAB).

Göteborg Energi fjärrvärme, fjärrkyla och gas har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Göteborg Energi GothNet AB.

Vi är intresserade av att delta i kommande projektering för att tillgodose behovet av fibertjänster inom planen.

Kommentar: Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

11. Länsstyrelsen 22-05-10

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att detaljplanen i sin nuvarande utformning strider mot någon utav länsstyrelsens prövningsgrunder i enlighet PBL (2010:900)

Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap 10§:

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN -luft och vatten)
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Synpunkter på granskningshandlingen

Granskningshandlingar har redogjort att frågor berörande markföroreningar, miljökvalitetsnormer för vatten och eventuell belastning på Otterbäcken, har hanterats på ett godtagbart sätt. Emellertid upplyser länsstyrelsen följande som behöver beaktas vid fortsatt planarbete:

1.Dagvattenshantering

Det är av stor vikt att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i Dagvatten- och skyfallsutredningen för att uppnå en hållbar dagvatten-hantering. Den föreslagna metoden för rening och fördröjning av dagvatten från planområdet visar att ytor inom fastigheten kommer att behöva ta i anspråk. Det föranleder att mark avsedd för dagvattenhantering bör reserveras och i möjligast mån förses med bestämmelse på plankartan.

Kommentar: Mark som omfattas av föreslagen dagvattenhantering inom planområdet är belagd med prickmark. Ytans tillgänglighet för dagvattenhantering säkerställs i och med detta.

2.Skyfallsåtgärder

Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen att i samrådsredogörelsen beskrivs att bevarande av jordvallen säkerställs genom att det finns en trädrad på vallen som omfattas av det generella biotopskyddet för allén. Vidare framgår också att ingen ansökan om dispens för träden på vallen kommer att sökas. Dock i planbeskrivningen anges att viss påverkan kommer att ske på denna trädallé i samband med planens genomförande och att dispens från generella biotopskyddet behöver sökas innan detaljplanen kan antas.

Planförslaget behöver tydliggöra vad som gäller så att länsstyrelsen kan notera om samtliga nödvändiga skyfallsåtgärder är säkerställda.

Kommentar: Ansökan om dispens från det generella biotopskyddet är inskickad. Dispens för att ta bort träden har beviljats av länsstyrelsen. Genomförandet av planförslaget försämrar inte vallen betydelse i samband med avledande av skyfall.

Funktionen kvarstår varför inga kompensationsåtgärder kopplat till skyfall bedöms som nödvändiga.

12. Lantmäterimyndigheten, 22-05-04

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på förslaget

Kommentar: Noteras

13. Statens geotekniska institut, 22-04-28

SGI hade ur geoteknisk säkerhetssynvinkel inga invändningar mot planförslaget i samrådsskedet och vidhåller detta i granskningsskedet.

Kommentar: Noteras

14. Trafikverket, 22-04-27

Trafikverket har inga synpunkter i ärendet då statlig infrastruktur inte bedöms påverkas.

Kommentar: Noteras

Sakägare och övriga

15. Samverkansgruppen – de närboende, 22-05-03

- Den trafikutredning som gjorts är inte tillfredställande-
 - a) Antalet besökare väntas öka från 72 000 gäster till 125 000 gäster.
 - b) Vi kan inte finna någon estimering på antalet besökare till ”den gamla” dvs den nuvarande sporthallen och vad simhallslokalerna kommer att användas till. Trafikutredningen har inte tagit någon hänsyn till detta faktum.
 - c) Enligt gällande PBL är trafikutredningen undermålig. Vi boende i närområdet kommer att drabbas av ökad trafik och felparkerade bilar. Om SBK inte återkommer med en mer tillfredställande plan på hus trafiksituationen skall lösas är vi nödgade att överklaga ärendet till högsta instans om så krävs.
- Vi befärar att trafiken kommer öka på Otterbäcksvägen/Askims kyrkväg då besökare kommer nyttja p-platserna framför gymnastikhallen vid Hovåsskolan. Här vill vi närboende ha ett ytterligare fartdämpande trafik hinder då stressade fordonsförare brukar komma upp i anseende hastigheter med fara för våra barn. De kan med fördel upprättas t ex utanför Askims kyrkväg 4 eller Askims kyrkväg 6. Små barn behöver bilar med små hastigheter.

Kommentar: Antalet besökare till simhallen kommer inte att öka eftersom den befintliga simhallen ska avvecklas. Om lokalerna som huserar befintligt bad kommer att användas till någon annan verksamhet i framtiden så behöver en ny mobilitets- och parkeringsutredning tas fram för denna användning. I det fallet kommer det att behöva tillskapas fler parkeringsplatser.

Mobilitets- och parkeringsutredningen har beräknat att det finns ett tillräckligt utbud av parkeringsplatser framför befintlig simhalls entré. Att personer skulle vilja ta en omväg för att parkera längre bort på tillståndsplatserna framför gymnastikhallen är osannolikt. Om så ändå skulle vara fallet innebär det en marginell ökning av trafiken på Otterbäcksvägen / Askims kyrkväg. I tillägg tillhör dessa gator Askims vägförening och det är därför de som har möjlighet och rättighet att sätta upp hastighetsdämpande åtgärder på gatan, inte kommunen.

- Ingen tillfredställande utredning har gjorts beträffande den ljudkorridor som kommer att uppstå mellan badmintonhallen och den nya simhallen vilket i sin tur leder till att buller och

oljud från 158an kommer att förstärkas om inte adekvata ljuddämpande åtgärder vidtas. Vårt förslag är en ljuddämpande glasvägg som går omlott.

Kommentar: Sakkunnig på Miljöförvaltningens bedömning är att den totala effekten av simhallens inverkan är positiv för ljudmiljön. Den kommer ha en avskärmande effekt på trafikbullret från väg 158.

- Ingen ytterligare GC-bana behövs!

Befintliga GC-banor duger för transport till och från simhallen och kan rustas upp.

Kommentar: Befintlig cykelbana längs Gärdesvägen kommer att breddas. Förslag till ny cykelbana genom området till Otterbäcksvägen/Askims kyrkväg är inte längre aktuellt i och med granskningshandlingarnas utformning, som skiljer sig från samrådshandlingarna.

- Lekplatsen invid bäcken. Det växer två invasiva arter vid bäcken; Parkslide och Jättebalsamin. Hur är det tänkt att dess ska röjas?

Kommentar Det finns inga planer för att Parkslide och Jättebalsamin ska hanteras inom ramen för detaljplanen.

16. Fastighetsägare, Hovås 57:221, 22-05-04

En avfart borde kunna ordnas från 158an söder ifrån efter Hovåsmotet med infart till Gärdesvägen.

En påfart till 158an borde kunna ordnas i höjd med Hovåsskolan.

Då minskar man trafikmängden på Gamla Särövägen, det blir lättare att komma till den nya simhallen och dessutom kan trafik som kommer norr ifrån och som skall till den nya simhallen bara göra en "U-sväng" på Hovåsmotet.

Hoppas att SBK och trafikkontoret finner detta förslag aptitligt.

Kommentar: Nya tillfarter till Säröleden är inte aktuellt i och med genomförandet av detaljplanen.

17. Fastighetsägare, Hovås 57:221, 22-05-04

Vi har tidigare framfört synpunkter på att vi tycker att väggarna i den nya simhallen borde prydas av gamla bilder från området och föreslår därför att SBK tillser att etablera en kontakt med Askims hembygdsförening. De har sannolikt många fina gamla bilder från området.

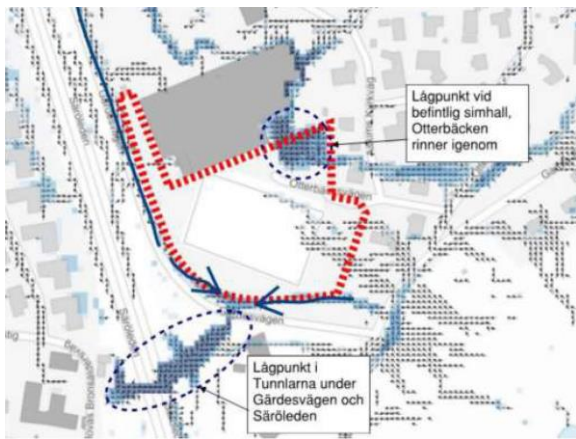
Förslaget har tidigare framförts av representanter från Askims kyrka.

Kommentar: Informationen är framförd till ansvarig projektledare för ny simhall.

Övriga

18. Göteborgs begravningsamfällighet, 22-05-02

Med ökad mängd hårdgjorda ytor ökar också mängden vatten som ska tas om hand vid skyfall. I planbeskrivningen redovisas på sidan 17 en lågpunkt under Gärdesvägen som kommer att få höga flöden vid ett skyfall. För att det inte ska bli ett problem med erosion och sättningar i närheten av det nya församlingshemmet så måste Göteborgs stad säkerställa att denna skyfallsled klarar de skyfall som kan inträffa med varierande återkomsttid.



Kommentar: Genomförandet av planförslaget innebär inga åtgärder som skapar andra avrinningsvägar för skyfallsvatten än i dagsläget. Kartan ovan är en kartläggning av befintliga förhållanden och avrinningsvägar vid skyfall. Skyfallsvatten leds till Otterbäcken och norrut via Gärdesvägen.

Parkering

Den parkerings- och mobilitetsutredning som är gjord gör i flera steg antagandet att bilparkeringarna kan minskas utifrån ett antal parametrar. Det är flera verksamheter som delar på parkeringarna så parkeringsbehovet behöver säkerställas för att inte skapa framtida problem. 70 parkeringsplatser utefter Gärdesvägen riskerar att försvinna den dagen spårreservatet tas i anspråk. Finns det någon plan för vart dessa 70 platser ska ersättas som ligger inom rimligt avstånd till den nya simhallen? När dagens simhall byggs om till annan verksamhet så utökas den totala arean med verksamhetslokaler och det förväntade antalet besökare ökar i motsvarande mängd vilket kräver fler parkeringsplatser. Har hänsyn tagits till att det under vintertid är en mindre andel besökare som kommer med cykel och andelen som kommer med bil ökar?

Askims församling och Göteborgs begravnings-samfällighet har besöksparkeringar i två lägen och nyligen har det tecknats ett avtal om samutnyttjande av den ena parkeringsplatsen med ett bostadsområde. Att det byggs nya besöksintensiva verksamhetsområden får inte riskera att ta i anspråk kyrkans eller kyrkogårdens besöksparkeringar.

Kommentar: Då den nya simhallen kommer att ersätta den befintliga uppstår inget behov av att tillskapa parkeringsplatser. För den gamla simhallen en annan användning hanteras bedömningen av parkeringsbehovet och tillhörande parkeringslösning för den framtida verksamheten i en Mobilitet- och parkeringsutredning enligt Göteborgs stads planprocess.

Trafiksäkerhet

Det kan vara relativt mycket trafik utefter Gärdesvägen och med en skola och flera idrottsanläggningar kommer det att röra sig många oskyddade trafikanter i området. Uppfyller det befintliga gång- och cykelnätet de behov som finns och de trafiksäkerhetskrav som finns eller finns behov av en upprustning?

Kommentar: Befintlig gång och cykelbana längs Gärdesvägen kommer i samband med genomförandet av planförslaget att breddas. Trafikförslaget innebär att gång- och cykelbanan längs Gärdesvägen breddas till 4 meter på sträckan mellan gångtunneln under Gärdesvägen och den befintliga infarten till simhallen.

En ny anslutning för gångkoppling mellan den längsgående parkeringen och gång- och cykelbanan föreslås för att enklare kunna ta sig mellan parkeringen och simhallen.

Den oreglerade passagen över Gärdesvägen byggs om till ett förhöjt övergångsställe. På så sätt hastighetssäkringen likvärdig från båda för en tryggare gångväg mellan hållplatsen och gång- och cykelbanan som leder vidare till skolan och simhallen.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Plankarta

Plankartan kompletteras med bestämmelse om upphävande av strandskyddet för Otterbäcken.

Plankartan kompletteras med upplysning om lägsta golvnivå för anslutning med självfall.

Hanna C Kaplan
Planchef

Daniela Kragulj Berggren
Projektledare

Lista över samrådskretsen

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Dagvatten Kretslopp och vatten
Fastighetsnämnden/kontoret
Grundskoleförvaltningen
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Idrotts- och föreningsnämnden/förvaltningen
Kulturnämnden/förvaltningen
Miljö- och klimatnämnden/Miljöförvaltningen
Namnberedningen och GDA adresser
Park- och naturnämnden/förvaltningen
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsområde 03 Sydväst
Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Statens geotekniska institut
Trafikverket
Västrastra AB

Sakägare

Askims församling
Heimstaden Exploatering AB
Boende på Otterbäcksvägen 2
Boende på Askims Kyrkväg 6
Boende på Askims Kyrkväg 8
Boende på Gamla Särövägen 2
Boende på Askims Kyrkväg 4
Boende på Askims Kyrkväg 4
Boende på Otterbäcksvägen 1 A

Övriga

Göteborgs Stift
Göteborgs Begravningsamfällighet
Göteborgs ornitologiska förening
Funktionsrätt Göteborg
Naturskyddsföreningen i Gbg
Kyrkogårdsförvaltningen i Göteborg
Askims GA:25



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (2)

Datum
2022-05-10

Ärendebeteckning
402-15734-2022

Göteborgs Stad
sbk@sbk.goteborg.se
Ert dnr. 0419/18

Granskningsyttrande över detaljplan för Simhall vid Gärdesvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg stad, Västra Götalands län

Handlingar upprättade med standardförfarande och daterade april 2022 för granskning enligt
5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 §
PBL och nu kända förhållanden att en ändring av detaljplanen enligt
förslaget inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att detaljplanen i sin nuvarande utformning strider
mot någon utav länsstyrelsens prövningsgrunder i enlighet PBL (2010:900)

Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap 10§:

- **Riksidresse**
- **Mellankommunala frågor och regionala förhållanden**
- **Miljö kvalitetsnormer** (MKN -luft och vatten)
- **Strandskydd**
- **Hälsa och säkerhet** (risk för olyckor, översvämning, erosion)
geoteknik

Synpunkter på granskningshandlingen

Granskningshandlingar har redogjort att frågor berörande markföroreningar,
miljö kvalitetsnormer för vatten och eventuell belastning på Otterbäcken, har
hanterats på ett godtagbart sätt. Emellertid upplyser länsstyrelsen följande
som behöver beaktas vid fortsatt planarbete:

1. Dagvattenshantering

Det är av stor vikt att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i
Dagvatten- och skyfallsutredningen för att uppnå en hållbar dagvatten-
hantering. Den föreslagna metoden för rening och fördröjning av dagvatten
från planområdet visar att ytor inom fastigheten kommer att behöva ta i
anspråk. Det föranleder att mark avsedd för dagvattenhantering bör
reserveras och i möjligast mån förses med bestämmelse på plankartan.

2. Skyfallsåtgärder

Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen att i samrådsredogörelsen beskrivs att bevarande av jordvallen säkerställs genom att det finns en trädrad på vallen som omfattas av det generella biotopskyddet för allén. Vidare framgår också att ingen ansökan om dispens för träden på vallen kommer att sökas. Dock i planbeskrivningen anges att viss påverkan kommer att ske på denna trädallé i samband med planens genomförande och att dispens från generella biotopskyddet *behöver* sökas innan detaljplanen kan antas.

Planförslaget behöver tydliggöra vad som gäller så att länsstyrelsen kan notera om samtliga nödvändiga skyfallsåtgärder är säkerställda.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för avdelningar för miljöskydd och vattenvård samt enheten för samhällsskydd och beredskap, har bidragit till beredningen av detta yttrande. Yttrandet har föredragits och beslutats av arkitekt/ planhandläggare Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsavdelningen
Vattenavdelning
Enhet för samhällsskydd och säkerhet
Funktionschef Plan och bygg

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor på telefon 010-224 40 00 eller via e-post vastragotaland@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 15734 -2022 i ämnesraden för e-post.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.