

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras. Marken får upp till 2,2 m från fasad byggas över med balkong. Bullerskydd får uppföras.
 - På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader uppföras.
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - Marken får byggas under med bjälklag som planteras. Marken får bebyggas med komplementbyggnad och upp till 2,2 m från fasad byggas över med balkonger.
- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Markparkering.
- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Högsta antal våningar
 - Markplan ska ansluta till gatunivå och ha en minsta bjälklagshöjd på 3,6 m

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- Trafik mellan områden
 - Lokal trafik
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Bostäder
 - Parkeringsgarage får uppföras under planteringsbart bjälklag med en högsta höjd på 5,4m.
 - Centrumändamål i markplan
 - Skola, förskola
 - Återvinningsstation
 - Teknisk anläggning
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- Bullerskydd
 - Allé ska finnas i anslutning till gata.
- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- Största BTA 2000 m², därtöver får 100 m² komplementbyggnad uppföras.
 - Komplementbyggnader får uppföras. Siffrorna inom parentes anger sammanlagd yta per bostadsgård.
- Balkonger med ett största djup 2,2 m får tillkomma utöver vad som anges ovan.

Våningsantal räknas från den gata huset har sina huvudentréer. Härvid får del av souterängsvåning, max 1,7 meter räknat från gata ingå utan att räknas som våning. Jfr principskiss A nedan.

Utöver högsta antal våningar får tekniska utrymmen och förädd uppföras ovanför vindsbjälklag. Högsta höjd för takfot 0,7 m över vindsbjälklag.

Största taklutning i grader

Utöver högsta antal våningar får källare/garage anläggas. Tillkommande källare ska utföras vattensäkra.

Vind inredd som bostad räknas som våning.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.

Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att avlopp med självfall ska tillåtas.

Dagvatten ska renas och fördröjas inom kvartersmark.

8. STÖRNINGSKYDD

- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha högsta ekvivalent nivå 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid 70 dBA.
- För bostäder med boarea max 35 m² gäller att ekvivalent ljudnivå vid fasad ej ska överskrida 65 dBA.
- Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Minst 80 % av förskolegård/skolgård ska ha en ekvivalent bullernivå som uppgår till högst 55 dBA.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning 2017-03-21 §122
 BN godk./antag. 2017-12-19 §683
 KF-antagande
 Laga kraft 2018-01-29 / 75

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/RH 2000

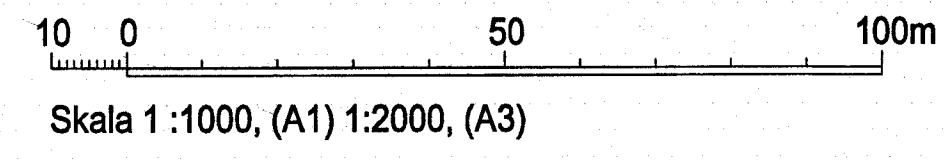
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder i Pilegården inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2017-03-21, rev. 2107-12-19

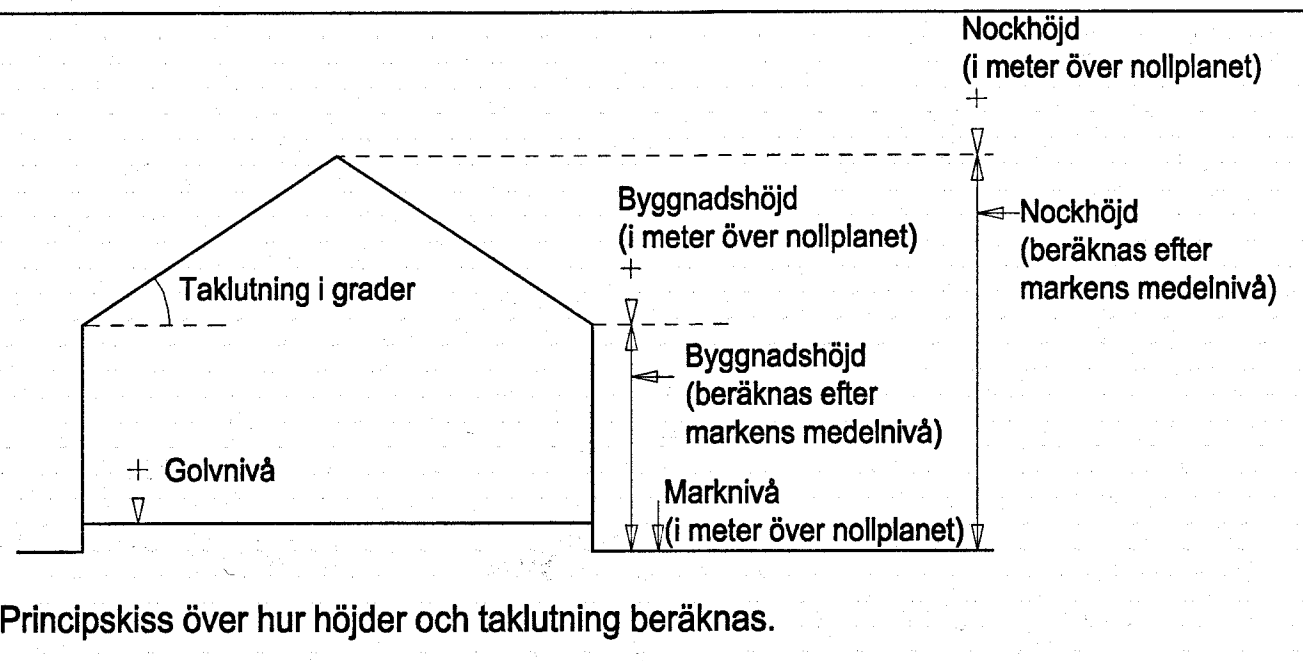
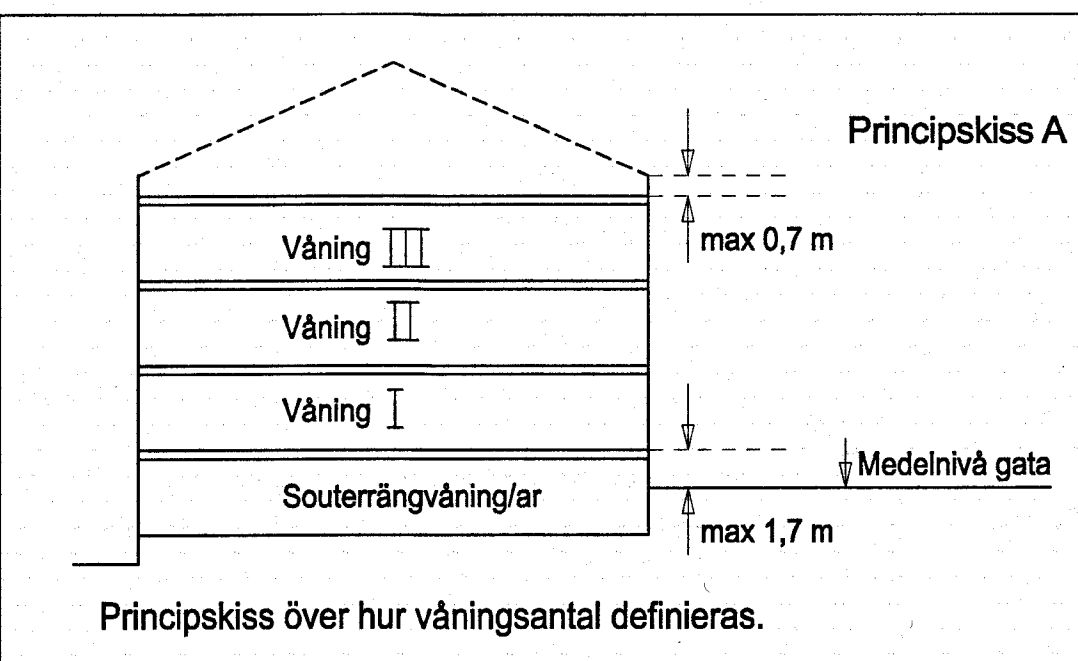
Mari Fastare Planchef
 Asa Åkesson Konsultsamordnare
 Mikaela Ranweg Planarkitekt

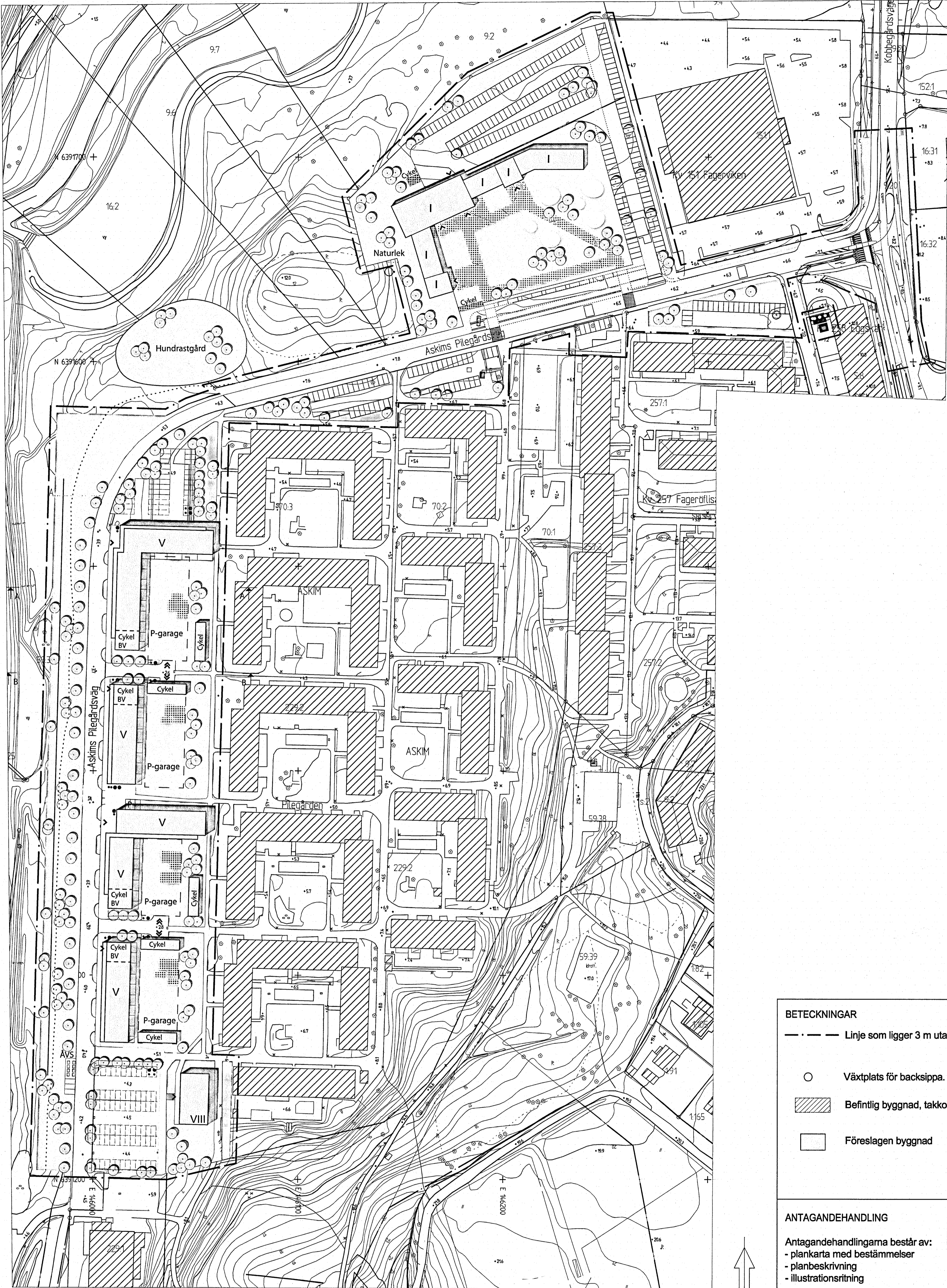


Upplysning

I planens norra delområde - användning förskola/skola, samt bostadsparkering - behöver geotekniken särskilt beaktas vid eventuella marklov.

Cadritad av: Linda Bergström
 Reviderad av: Mikaela Ranweg





10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Cadritad av: Linda Bergström
Del av illustration: Krook och Tjäder

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Växtplats för backsippa.
- ▨ Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder i Pilegården
inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2017-03-21,
rev. 2017-12-19

Mari Tästare
Planchef

Asa Åkesson
Konsultsamordnare

Mikaela Ranweg
Planarkitekt