

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras. Marken får upp till 2,2 m från fasad byggas över med balkong. Bullerskydd får uppföras.
  - På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader uppföras.
  - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
  - Marken får byggas under med bjälklag som planteras. Marken får bebyggas med komplementbyggnad och upp till 2,2 m från fasad byggas över med balkonger

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Markparkering.

- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Högsta antal våningar
  - Markplan ska ansluta till gatunivå och ha en minsta bjälklagshöjd på 3,6 m

Våningsantal räknas från den gata huset har sina huvudentréer. Härvid får del av souterrängvåning, max 1,7 meter räknat från gata ingå utan att räknas som våning. Jfr principalskiss A nedan.

Utöver högsta antal våningar får tekniska utrymmen och förråd uppföras ovanför vindbjälklag. Högsta höjd för takfot 0,7 m över vindbjälklag.

Största taklutning i grader

Utöver högsta antal våningar får källare/garage anläggas. Tillkommande källare ska utföras vattensäkra.

Vind inredd som bostad räknas som våning.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.

Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att avlopp med självfall ska tillåtas.

Dagvatten ska renas och fördröjas inom kvartersmark.

- 8. STÖRNINGSKYDD**
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha högsta ekvivalent nivå 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid 70 dBA.
  - För bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller att ekvivalent ljudnivå vid fasad ej ska överskrida 65 dBA.
  - Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
- Minst 80 % av förskolegård/skolegård ska ha en ekvivalent bullemnivå som uppgår till högst 55 dBA.
- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - LOKALGATA Lokal trafik

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - P Parkeringsgarage får uppföras under planteringsbart bjälklag med en högsta höjd på 5,4m.
  - C<sub>1</sub> Centrumändamål i markplan
  - S Skola, förskola
  - E<sub>1</sub> Återvinningsstation
  - E<sub>2</sub> Teknisk anläggning

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- skydd Bullerskydd
  - allé Allé ska finnas i anslutning till gata.

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub> Största BTA 2000 m<sup>2</sup>, därutöver får 100 m<sup>2</sup> komplementbyggnad uppföras.
  - e<sub>2(000)</sub> Komplementbyggnader får uppföras. Siffran inom parentes anger sammanlagd yta per bostadsgård.

Balkonger med ett största djup 2,2 m får tillkomma utöver vad som anges ovan.

- ANTAGANDEHANDLING**
- Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning

- BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**
- BN granskning \_\_\_\_\_
  - BN godk./antag. \_\_\_\_\_
  - KF antagande \_\_\_\_\_
  - Laga kraft \_\_\_\_\_
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

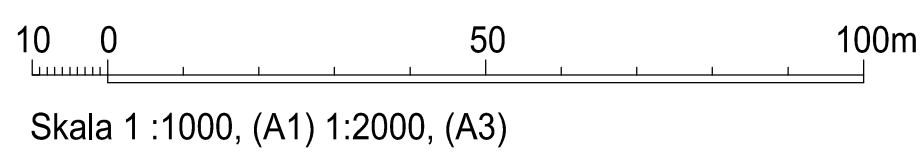
- PLANHANDLINGAR**
- grundkarta
  - fastighetsförteckning
  - samrådsredogörelse
  - granskningsutlåtande

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

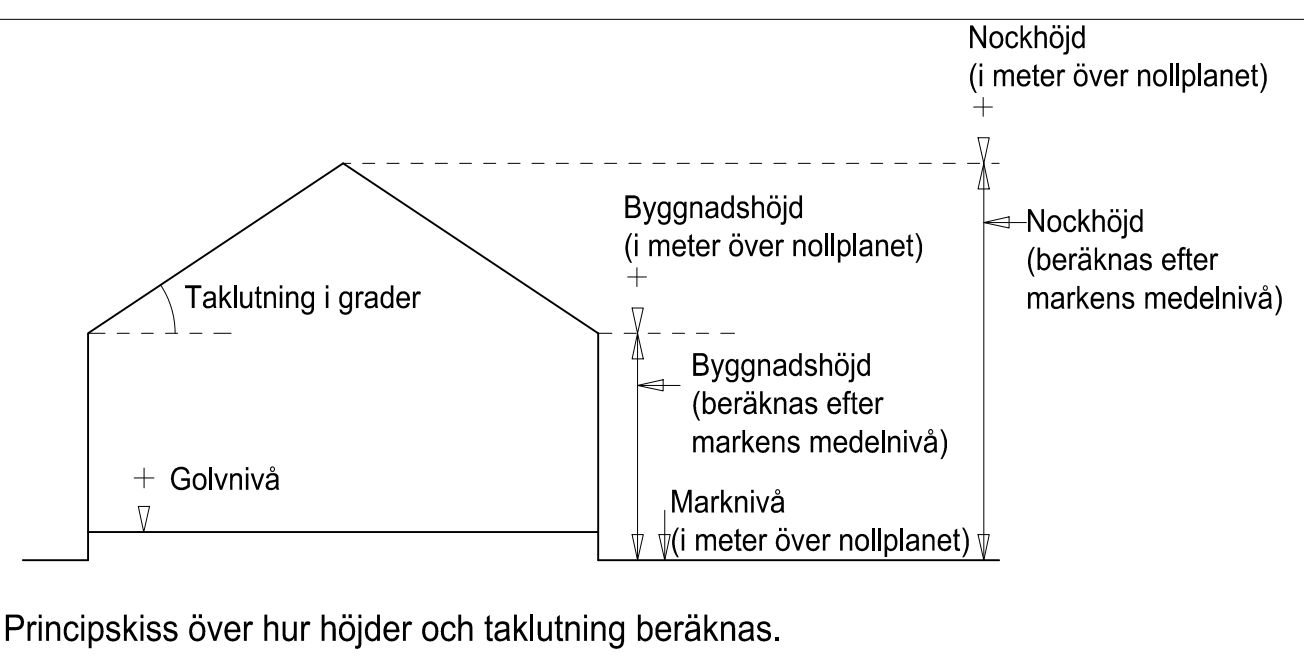
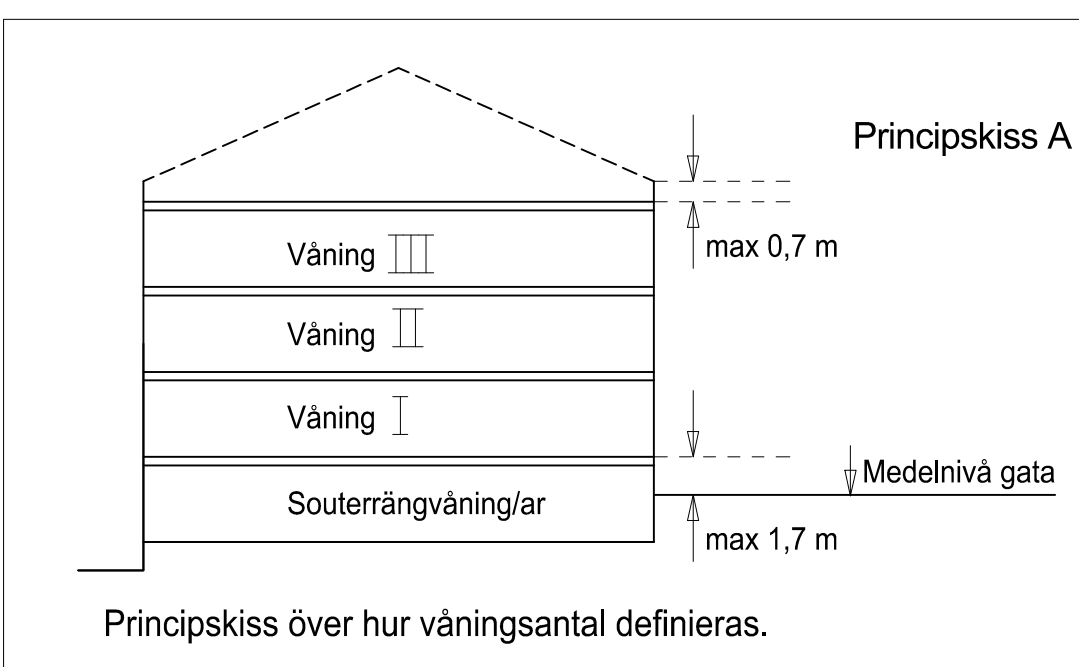
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Upplysning**

I planens norra delområde - användning förskola/skola, samt bostadsparkering - behöver geotekniken särskilt beaktas vid eventuella marklov.

Cadritad av: Linda Bergström  
Reviderad av: Mikaela Ranweg



**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Bostäder i Pilegården inom stadsdelen Askim i Göteborg**

Göteborg 2017-03-21, rev. 2107-12-19

Mari Tastare Planchef      Åsa Åkesson Konsultsamordnare      Mikaela Ranweg Planarkitekt

**PLANKARTA**      **2 - 5411**