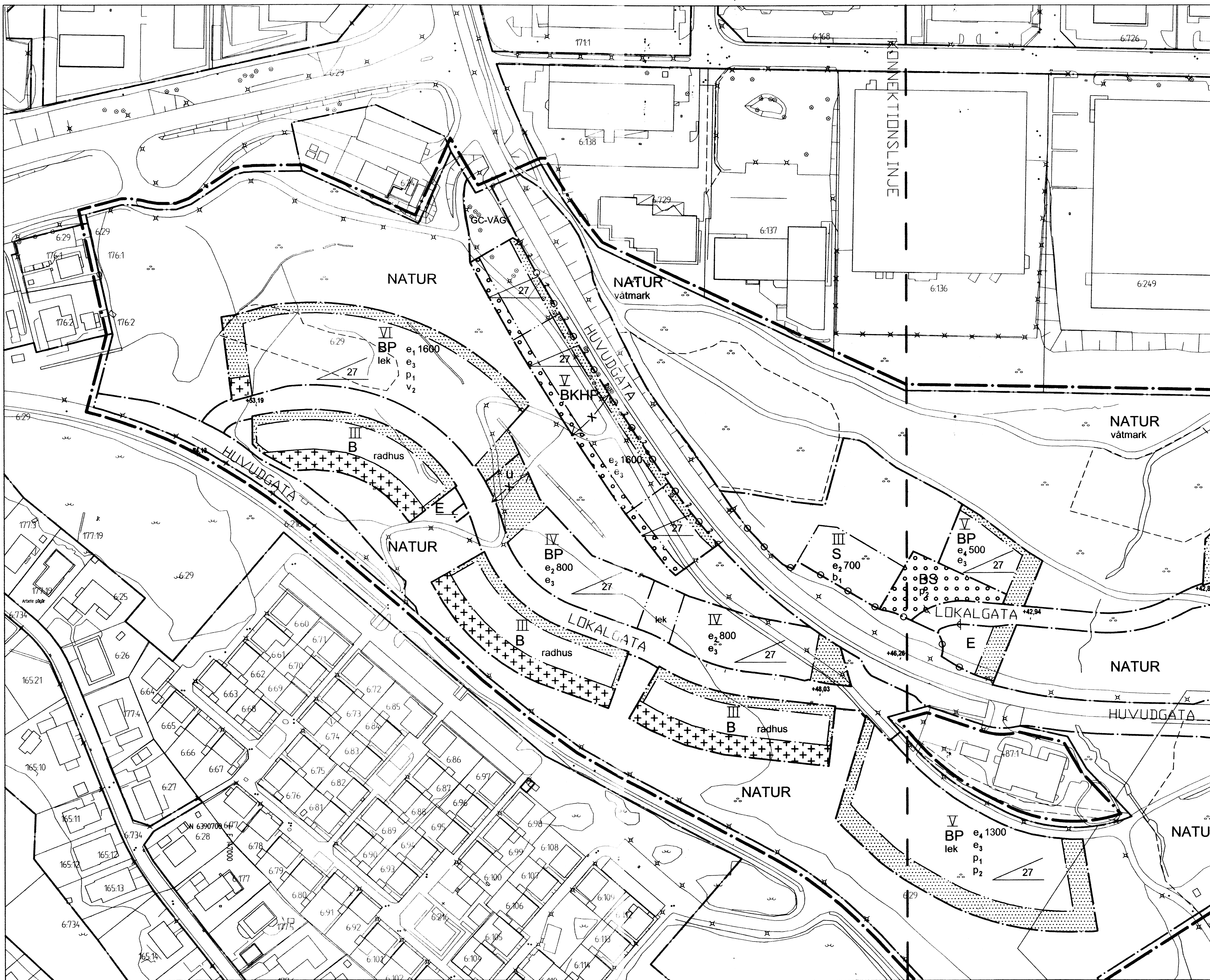




10 0 50 100m

Skala 1 :1000

Cadritad av: Dzejina Dedic

2a 5213

5 st



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder vid Sisjövägen
inom stadsdelen Askim i Göteborg

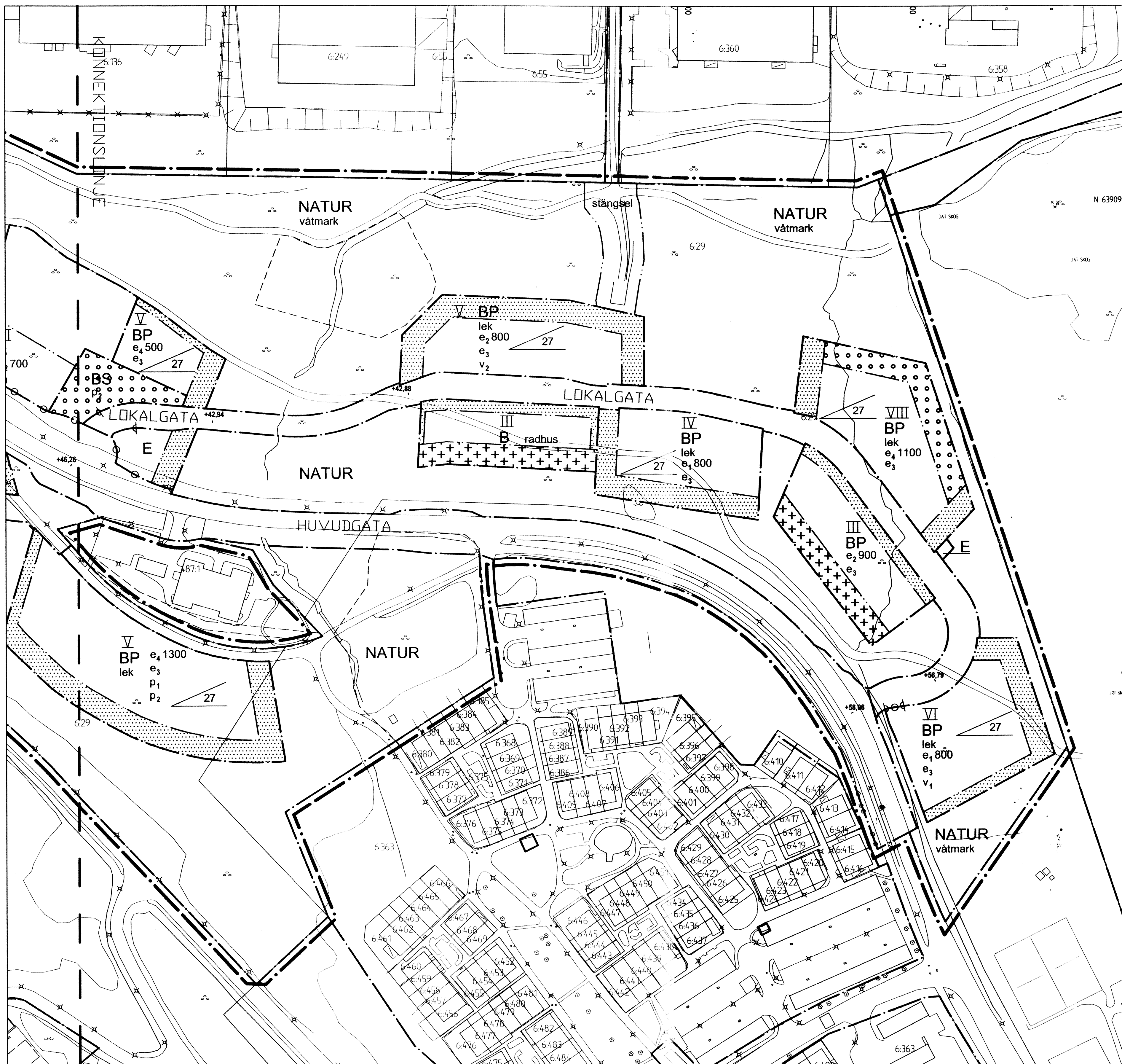
Göteborg 2013-06-20, rev 2014-02-25, plankarta rev med bestämmelse för
störningsskydd efter Mark- och Miljööverdomstolens dom 2016-02-29

Karoline Rosgardt
Planchef

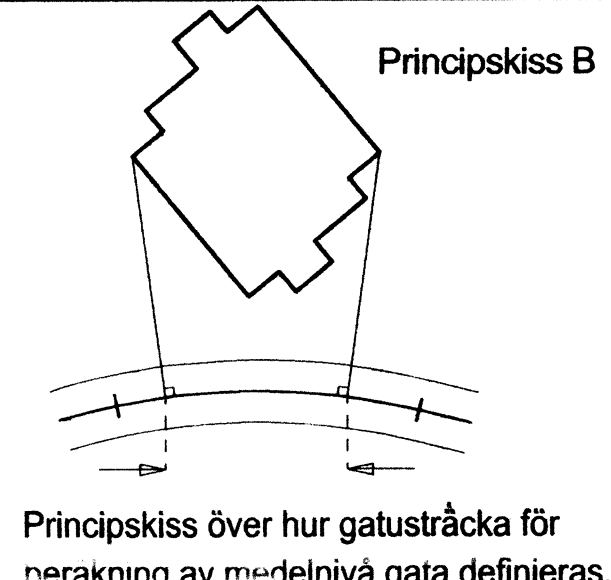
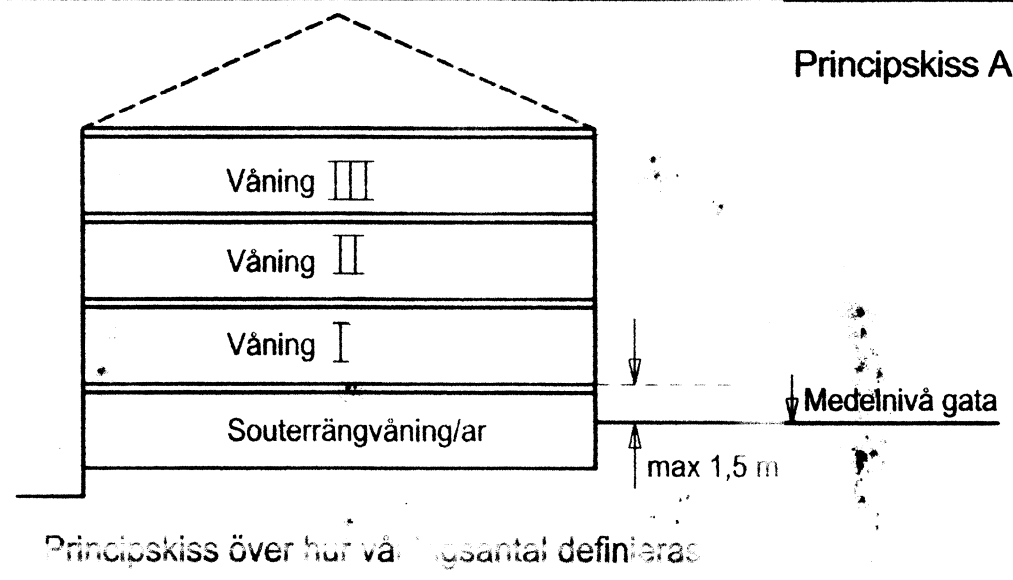
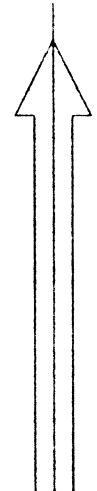
Jonas Uvdal
Planarkitekt

PLANKARTA 1 (2)

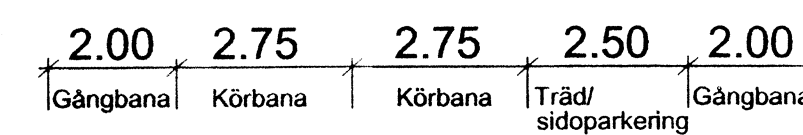
2a 5213



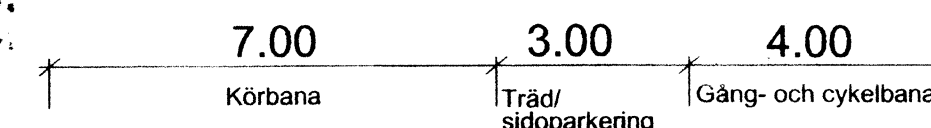
Skala 1 :1000
Cadritad av: Dzejna Dedic



Typsektion lokalgata



Typsektion kantstensparkering Sisjövägen



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fornlämning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges
- BKH Bostäder. Kontor, handel, icke störande verksamhet medges i bottenvåningen
- S Skola, förskola
- P Parkeringsgarage under mark
- E Teknisk anläggning

Dagvatten ska omhändertas lokalt. Fördrojning av dagvatten ska utföras så att framtida flöde från planområdet inte överstiger befintligt maxflöde: 1,3 l/s, 100 m². (Regn med 10 års återkomsttid och 60 min varaktighet. Säkerhetsfaktorn ska beaktas i enlighet med Svenskt Vattens publikation P104.)

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- våtmark Naturlig/anlagd våtmark för återföring av dagvatten
- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

4. UTNYTTJANDEGRAD

Utöver tillåten byggnadsarea får komplementbyggnader uppföras

- e₁ Största byggnadsarea i kvm ovan mark. Största byggnadsarea per enskild huvudbyggnad är 400 kvm
- e₂ Största byggnadsarea i kvm ovan mark
- e₃ Utöver största byggnadsarea får en parkeringsvåning under mark utföras

- e₄ Största byggnadsarea i kvm ovan mark. Största byggnadsarea per enskild huvudbyggnad är 430 kvm

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får byggas under med körbart bjällrag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Allmän gång- och cykelväg ska anordnas

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Endast två utfarter får anordnas
- Stängsel kring tunnelmyning som skydd mot fall ska utföras
- Lek Lekplats ska finnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- b₁ Undervisningslokaler utsatta för trafikbuller skall utföras i lägst ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus
- p₁ Minsta avstånd mellan flerbostadshus är 12 meter
- p₂ Vändplats på kvartersmark. LOS typfordon enl. VGU
- v₁ Bostadshus närmast Sisjövägen får högst vara 4 våningar mot Sisjövägen
- v₂ Bostadshus ska placeras max 3 meter från fastighetsgräns mot gata

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2013-06-20 § 243
BN godk./antag. 2014-04-29 § 146
KF antagande
Laga kraft 2016-02-29 /AM

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Sisjövägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2013-06-20, rev 2014-02-25, plankarta rev med bestämmelse för störningsskydd efter Mark- och Miljööverdomstolens dom 2016-02-29

Karoline Rosgarit
Planchef

Jonas Uvdal
Planarkitekt

PLANKARTA 2 (2)

2a- 5213

- 00 Största taklutning i grader
- radhus Endast radhus
- II Högsta antal våningar

Våningsantal räknas från den gata huset har sina huvudentréer. Härvid får del av souterrängvåning, max 1,5 meter räknat från gata, ingå utan att räknas som våning. Jfr principskiss A nedan

Höjd på gata utgörs av medelhöjd på den gatusträcka mot vilken byggnaden projiceras vinkelrätt. Jfr principskiss B nedan

Utöver högsta antal våningar får tekniska utrymmen uppföras

Utöver högsta antal våningar får souterrängvåningar/källare/garage anläggas

Vind inredd som bostad räknas som våning.

Våningshögh fasadell utan fönster ska kläs med grönska

8. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

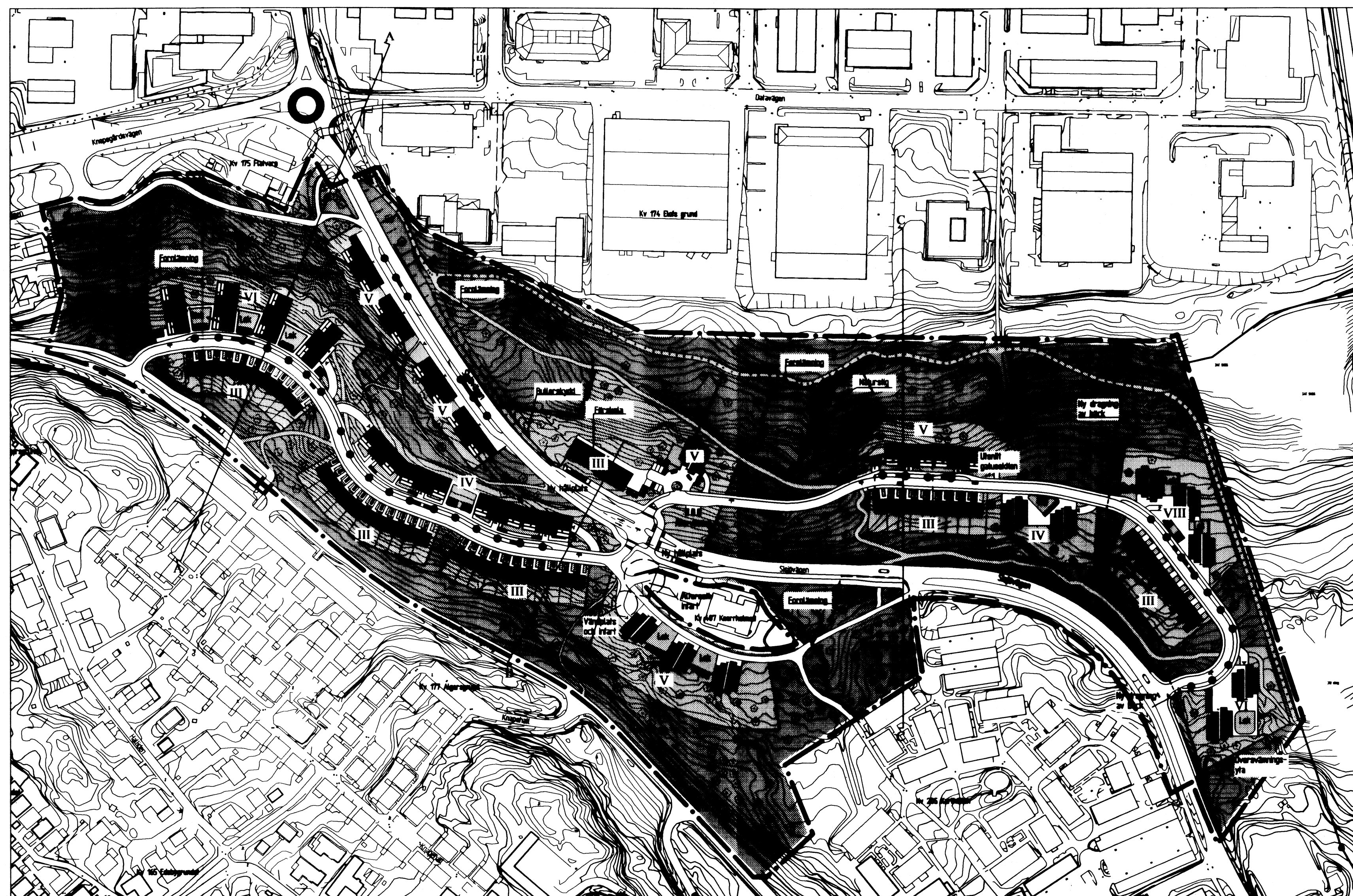
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Bygglov krävs för belysningsarmatur

INFORMATION

Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten för att avlopp med självfall ska tillåtas

I samband med projektering ska siktkrav för utfart från fastighet mot Sisjövägen tillgodoses



20 0 100 200m
Skala 1:2000

BETECKNINGAR

— • — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

— — — — — Ej asfalterad väg

— — — — — Asfalterad väg

— — — — — Ridväg

• • • • • Naturstig

■ Föreslagen byggnad

■ Föreslagen byggnad, sop/cykel

⊙ Träd

■ Lek

■ Kvartersmark

■ Naturmark

■ Vattendrag

III Våningshöjd utefter gata



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder vid Sisjövägen
inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2013-06-20, rev 2014-02-25

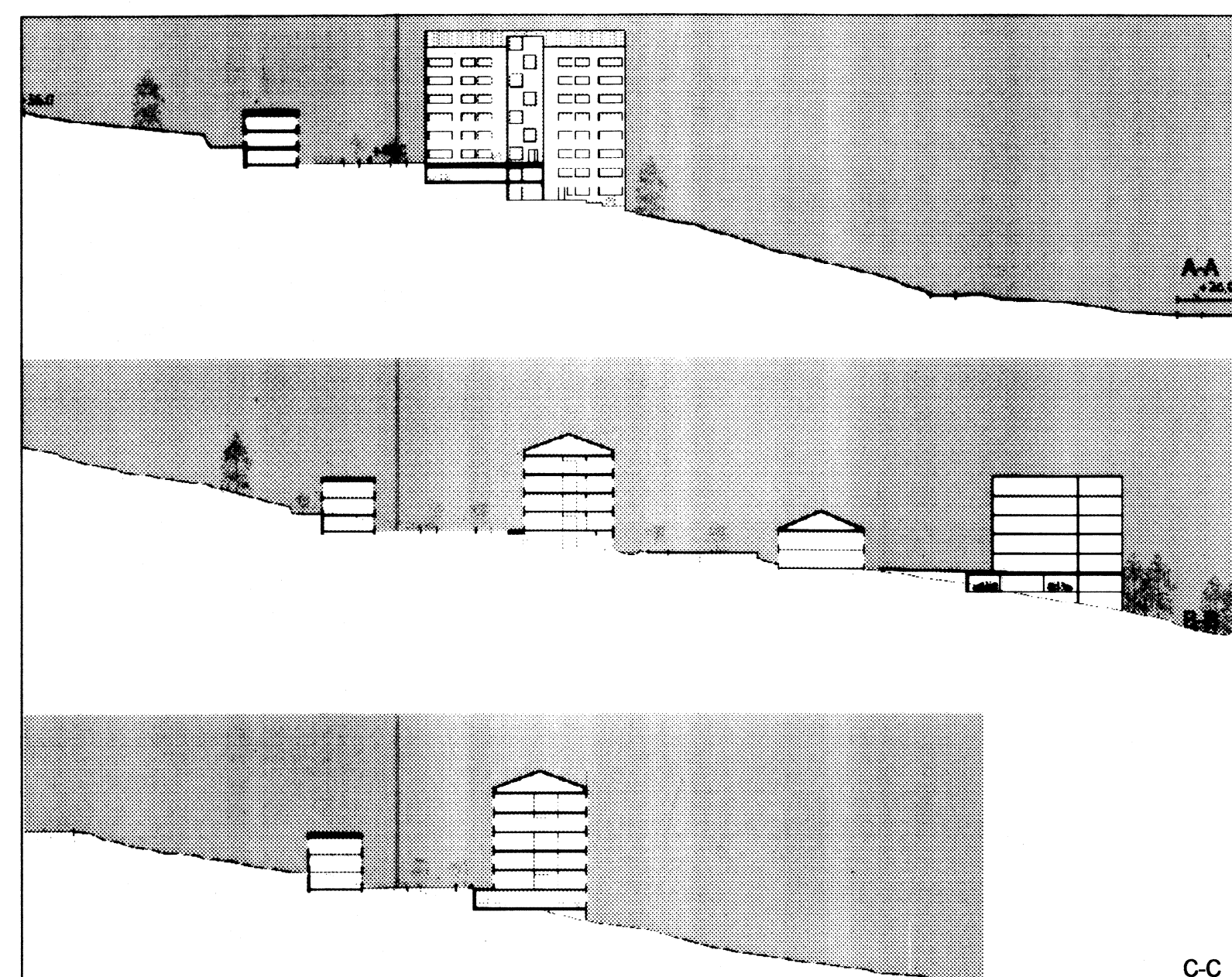
Karoline Rosgardt
Planchef

Jonas Uvdal
Planarkitekt

Cadritad av: Dzejna Dedic

ILLUSTRATION

2a- 5213



Sektioner, A-A, B-B samt C-C
Illustration White Arkitekter



Utsnitt gatussektion