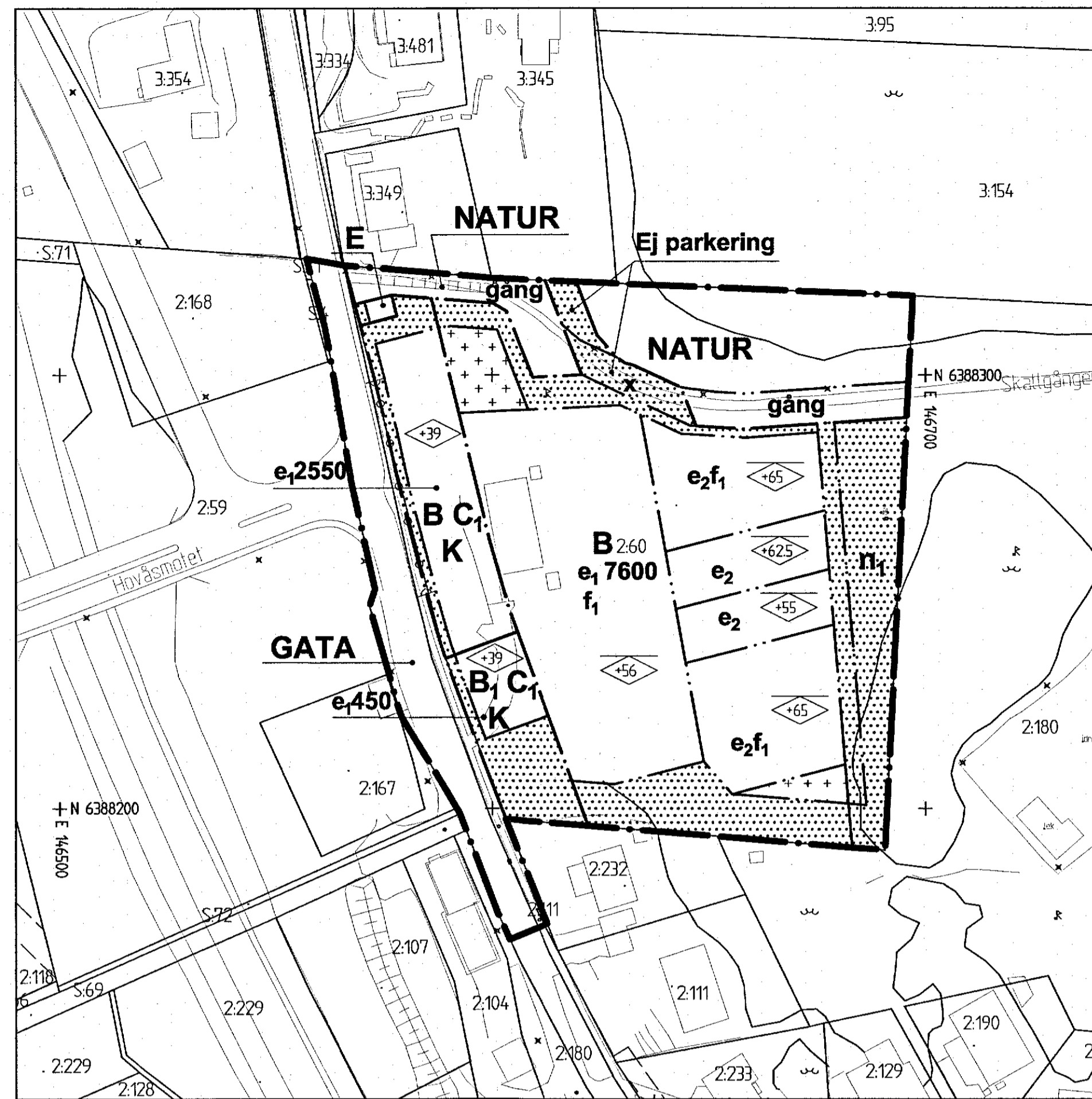




ILLUSTRATIONS-RITNING



PLANKARTA

10 0 50 100m  
Skala 1 :1000(A1) 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC,K Bostäder, samlingslokaler, service och hantverk samt kontor.
- B,C,K Bostadskomplement, samlingslokaler, service och hantverk samt kontor.
- E Tekniska anläggningar

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e,000 Största bruttoarea i kvadratmeter

- e<sub>2</sub> Största sammanlagda bruttoarea inom med e<sub>2</sub> betecknade områden är 7400 m<sup>2</sup>
- Största area för komplementbyggnad är 25 m<sup>2</sup>.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader.

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter och största taklutning är 30 grader.

- f<sub>1</sub> Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymmen till en största area på 40 m<sup>2</sup> och till en högsta höjd av 3,5 m uppföras.

7. MARKENS ANORDNANDE

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- n<sub>1</sub> Naturmark, naturkaraktären ska bevaras.

- Ej parkering Ej parkering

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

8. STÖRNINGSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Göteborgs stads fördröjningskrav för dagvatten ska uppfyllas innan anslutning till allmänt ledningsnät. Krav vad gäller avskiljning av föroreningar i dagvattnet ska vara uppfyllt.

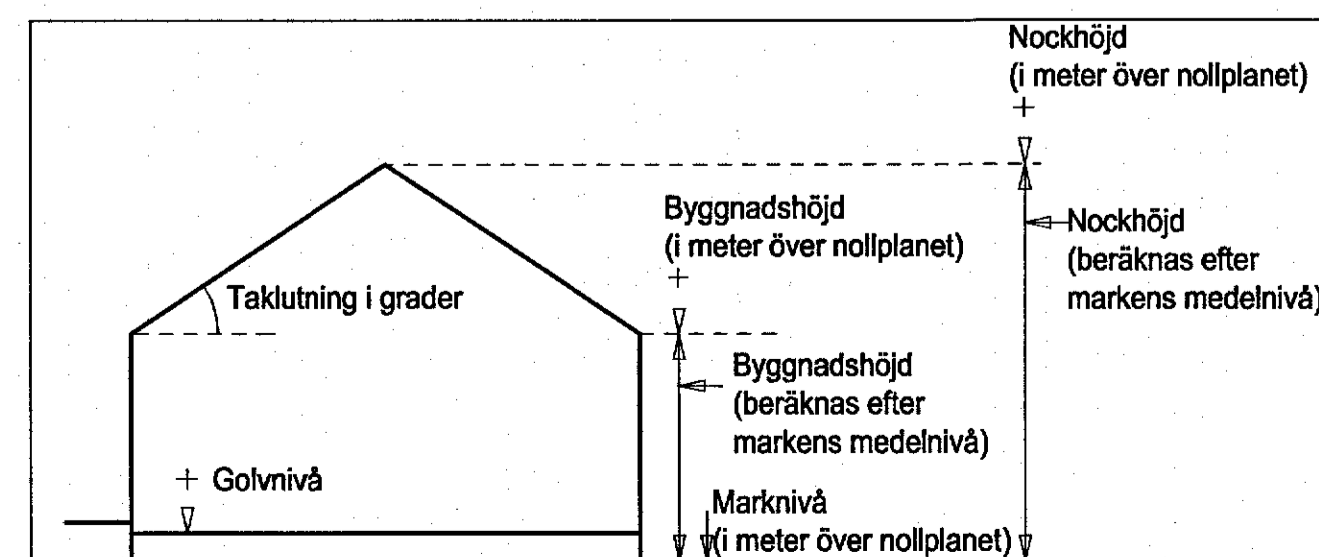


GRUNDKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Angel Ferrufino



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning 2017-09-26 § 455	Plankarta med bestämmelser
BN godk.lantag. 2017-12-19 § 680	Planbeskrivning
KF antagande	
Laga kraft 2019-03-14	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000	
Geodataavdelningen 2017-09-26	
Andreas Jonsson Tf.chef	Sonja Johansson

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Hovåsterrassen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2017-09-26 rev 2017-12-19  
  
 Mani Tastare  
Planchef  
 Linnéa Finskud  
Planarkitekt